



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 188 del 17/11/2022

OGGETTO: RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI IMMOBILE DENOMINATO "VILLA DEL MONTE" IN LOC. CANONICA-IL MONTE. D. LGS. 22/01/2004 N. 42, ARTT. 60 E 62, COMMA 1.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI IMMOBILE DENOMINATO "VILLA DEL MONTE" IN LOC. CANONICA-IL MONTE. D. LGS. 22/01/2004 N. 42, ARTT. 60 E 62, COMMA 1.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con nota prot. 24043 del 08/11/2022 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo ha trasmesso l'atto notarile di compravendita sotto specificati, in relazione alla normativa prevista dal D. Lgs. 42/2004 (esercizio del diritto di prelazione per immobili formalmente tutelati con Decreto del Ministro dei Beni Culturali) inerenti gli immobili di proprietà privata così identificati:

1) Immobile denominato "Villa del Monte"-

Identificativi catastali

(N.C.E.U.): Fog. 6, part. 96, subb. 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19 e subb. 4, 5, 6, 7, 8, 9 (beni comuni non censibili); Fog. 6, part. 102 subb. 2, 3, 4 e sub. 1 (bene comune non censibile);

(N.C.T.) Fog. 6, part. lle 103, 104, 105 -

Provvedimento di tutela: (ex Legge n. 1089/1939) D. M. del 24/01/1986

Identificativi catastali bene oggetto di tutela:

(N.C.E.U.) Fog. 6, part. 96 subb. 4-5-6-7-8-9 (beni comuni non censibili) e subb. 10-11-12-14-16-17-18-19, part. 102 subb. 1 (bene comune non censibile)-2-3-4

(N.C.T.) part. lle 103, 104, 105 -

Atto di compravendita: Rep. n. 10819/5205 registrato a Milano in data 11/10/2022 al n. 82309 serie IT a rogito Notaio Marco Lovisetti di Milano

Dato atto che l'immobile sopra descritto risulta formalmente tutelati con Decreti emanati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (codice dei beni culturali);

Preso Atto che con la predetta nota il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, ha chiesto a questo Comune se intenda esercitare il diritto di prelazione ai sensi di quanto disposto dagli artt. 59-62 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;

Considerato che sussiste la competenza della Giunta comunale in quanto, da un punto di vista strettamente formale, nessuna delle disposizioni di cui si compone l'art. 42 TUEL ("Attribuzioni dei Consigli"), nell'elencare in maniera tassativa le competenze del Consiglio comunale, fa riferimento all'attività di rinuncia al diritto di prelazione ex art. 62 D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Dato atto infatti che la rinuncia al diritto di prelazione previsto per gli immobili di interesse culturale, infatti, non integra l'esercizio di un potere di natura reale, e non realizza alcun trasferimento di beni, restando pertanto fuori dalla disposizione del citato art. 42, lett. l) del T.U.E.L. "acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni"

Accertato che, anche dal punto di vista sostanziale, l'analisi della normativa porta ad escludere la competenza consiliare in quanto, come chiarito da costante giurisprudenza del Consiglio di Stato, "l'organo elettivo è chiamato ad esprimere gli indirizzi politici ed amministrativi di rilievo generale che si traducono in atti fondamentali di natura programmatica o aventi elevato contenuto di indirizzo politico, tassativamente elencati, mentre la Giunta ha una competenza residuale in quanto compie tutti gli atti non riservati dalla legge al Consiglio o non ricadenti nelle competenze, previste dalle leggi o dallo

statuto, del Sindaco o di altri organi” (cfr. Cons. Stato, Sez. IV, 11 dicembre 2007 n. 6358, Cons. Stato, Sez. V, 31 gennaio 2007, n. 383);

Ritenuto opportuno **non esercitare** il diritto di prelazione in quanto non si ravvede la possibilità attuale di utilizzo dei suddetti immobili per fini e attività istituzionali, né l'Amministrazione Comunale dispone di risorse sufficienti all'acquisto e soprattutto all'esecuzione delle opere di rifunzionalizzazione del compendio;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse che qui si intendono o integralmente riportate;
2. di **non esercitare** il diritto di prelazione previsto dagli articoli 59- 62 del D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, per le motivazioni in premessa esplicitate, relativamente all'atto di compravendita: Rep. n. 10819/5205 registrato a Milano in data 11/10/2022 al n. 82309 serie IT a rogito Notaio Marco Lovisetti di Milano, inerente ad immobili di proprietà privata denominato Villa del Monte, posto in località Canonica -Del Monte, formalmente tutelati e così identificati
(N.C.E.U.): Fog. 6, part. 96, subb. 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19 e subb. 4, 5, 6, 7, 8, 9 (beni comuni non censibili); Fog. 6, part. 102 subb. 2, 3, 4 e sub. 1 (bene comune non censibile);
(N.C.T.) Fog. 6, part. 103, 104, 105 -
Provvedimento di tutela: (ex Legge n. 1089/1939) D. M. del 24/01/1986
Identificativi catastali bene oggetto di tutela:
(N.C.E.U.) Fog. 6, part. 96 subb. 4-5-6-7-8-9 (beni comuni non censibili) e subb. 10-11-12-14-16-17-18-19, part. 102 subb. 1 (bene comune non censibile)-2-3-4
(N.C.T.) part. 103, 104, 105 -
Atto di compravendita: Rep. n. 10819/5205 registrato a Milano in data 11/10/2022 al n. 82309 serie IT a rogito Notaio Marco Lovisetti di Milano
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio;
4. di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, al fine del rispetto dei termini previsti per l'esercizio del diritto di prelazione di cui agli artt. 61 e 62 del D.lgs. 22/01/2004, n.42.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA