



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 74 DEL 15/11/2022

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVAMENTE ALLA SCHEDA RQM 13_1 - AREA DI RECUPERO CON DESTINAZIONE MISTA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LR 65/2014.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quindici** del mese di **novembre** alle ore **18:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Assente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Assente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Presente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Presente
BASSI CECILIA	Presente	RAZZI ROSETTA	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	SALVADORI RENATA	Assente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolò, Taddei Carolina.

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVAMENTE ALLA SCHEDA RQM 13_1 - AREA DI RECUPERO CON DESTINAZIONE MISTA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LR 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30.11.2007 è stato approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. n. 1/2005;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 08/04/2020 è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 30/11/2021 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014, con contestuale Variante al Piano Strutturale, pubblicato sul BURT n. 52 del 29/12/2021;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 10/02/2022 è stato costituito l'Ufficio di Piano, struttura tecnico/amministrativa dedicata alla redazione degli strumenti urbanistici ed alle loro varianti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 28/07/2022 è stata adottata una variante normativa al vigente POC;

VISTA la scheda di trasformazione denominata *RQm 13_1 - AREA DI RECUPERO CON DESTINAZIONE MISTA: FASCIA PERIURBANA COMPRESA TRA LA PISTA MARGHERITA E PORTA SAN MATTEO, SAN GIMIGNANO*, facente parte del vigente Piano Operativo Comunale che prevede l'attuazione delle previsioni ivi contenute attraverso un Piano di Recupero unitario per tutta l'area di iniziativa pubblica e/o privata suddiviso in 3 sub comparti;

DATO ATTO che la suddetta previsione, contenuta già nel previgente Regolamento Urbanistico, ha trovato parziale attuazione tramite investimenti del Comune di San Gimignano attraverso progetti pubblici sugli immobili di proprietà, rifunzionalizzati con opere di manutenzione straordinaria, diventando la sede dell'U.R.P. e del Centro Civico "Le Granaglie";

CONSTATATO che l'attuazione di un Piano di Recupero Unitario, ancorché suddiviso in sub comparti, attuabili anche in modo differito nel tempo, trova oggettive difficoltà nell'individuazione di una pluralità di soggetti che ne possano promuovere l'attivazione;

RICHIAMATA integralmente la propria deliberazione n. 48 del 28/06/2022 con la quale è stata adottata la presente variante puntuale al vigente POC;

DATO ATTO che:

- tutta la documentazione è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio", adempiendo agli obblighi di trasparenza ai sensi del D.Lgs 33/2013;
- tutta la documentazione è stata trasmessa agli Enti interessati, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della LR 65/2014 con nota prot. n. 14224 del 29/06/2022;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 27 del 06/07/2022 è stato pubblicato l'avviso di adozione;

- nei successivi 30 giorni, decorrenti dalla pubblicazione sul BURT, è pervenuto unicamente il contributo della Regione Toscana con nota prot. n. 16823 del 02/08/2022, finalizzato a segnalare alcune imprecisioni e qualche passaggio di difficile lettura nella scheda oggetto della variante;

RITENUTO opportuno accogliere il contributo della Regione Toscana, apportando le relative modifiche e/o correzioni, come rilevabile dalla documentazione in versione SOVRAPPOSTO elaborata dall'Ufficio di Piano ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la documentazione di variante costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa (aggiornata a novembre 2022);
- Relazione del Responsabile del Procedimento (aggiornata a novembre 2022);
- scheda RQm13_1 (con i relativi subcomparti) stato adottato (di cui al POC vigente approvato con DCC n. 75/2021);
- scheda RQm13_1 (con i relativi subcomparti) stato sovrapposto (comprensivo delle modifiche in accoglimento del contributo della Regione Toscana)
- scheda RQm13_1 (con i relativi subcomparti) stato di progetto (comprensivo delle modifiche apportate in accoglimento del contributo della Regione Toscana)
- estratto art. 41 e 49 delle NTA Stato adottato/sovrapposto (comprensivo delle modifiche in accoglimento del contributo della Regione Toscana)/di progetto;
- Tavola P 3.1 SG stato di progetto (comprensivo delle modifiche in accoglimento del contributo della Regione Toscana)

RICORDATO che:

- ai sensi dell'art. 30, comma 2 della LR 65/2014, la presente variante ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, pertanto è soggetta a procedimento semplificato;
- ai sensi dell'art. 28 bis comma 1 della LR 65/2014 le varianti semplificate di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014 non sono soggette all'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della medesima legge;
- trattandosi di variante semplificata, pertanto non ricadente nelle fattispecie di cui al titolo II, capi I e II e al titolo III, capo I della LR 65/2014, non si è resa necessaria l'individuazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 36 della citata LR 65/2014;
- non è stato effettuato il deposito delle indagini sismiche, geologiche ed idrauliche di cui al DPGR 5/R/2020 in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 3, comma 3 del medesimo Decreto, come si evince dalla relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VERIFICATO che il dimensionamento del vigente POC, nonché quello del vigente Piano Strutturale rimangono inalterati;

RICHIAMATO integralmente il parere dell'Autorità Competente, pervenuto con prot. n. 13224 del 17/06/2022, che ha escluso la presente variante dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla LR 10/2010;

RICHIAMATO inoltre l'art. 4 dell'accordo sottoscritto tra la Regione Toscana e il Ministero Dei Beni e Delle Attività Culturali e del Turismo, che individua i procedimenti oggetto della conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;

DATO ATTO che la variante al POC interessa beni paesaggistici, determinando pertanto la necessità di acquisire il parere della Conferenza Paesaggistica, come disposto dall'art.4 comma 2 lett. d) del suddetto accordo;

DATO ATTO che la previsione del parcheggio di Poggiluglio è già contenuta nel vigente

Piano Operativo Comunale e che pertanto è già stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001;

VISTI:

- la L.R. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA). "
- il D.LGS 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37/2015;
- il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011;
- il DPGR 5/R/2020;
- il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Valentina Perrone, che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

ACCERTATO che la presente deliberazione non ha riflessi contabili sul bilancio dell'Ente;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Orlando Capezzuoli vice capogruppo di "Cambiamo San Gimignano": dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic capogruppo di "Centrosinistra Civico": dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso.

Con votazione favorevole e unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
2. Di accogliere pienamente il contributo della Regione Toscana pervenuto con nota prot. n. 16823 del 02/08/2022, finalizzato a segnalare alcune imprecisioni e qualche passaggio di difficile lettura nella scheda oggetto della variante;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014, la presente variante al POC che modifica la scheda di trasformazione denominata *RQm 13_1 - AREA DI RECUPERO CON DESTINAZIONE MISTA: FASCIA PERIURBANA COMPRESA TRA LA PISTA MARGHERITA E PORTA SAN MATTEO, SAN GIMIGNANO*, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica Illustrativa (aggiornata a novembre 2022);
 - Relazione del Responsabile del Procedimento (aggiornata a novembre 2022);
 - scheda RQm13_1 (con i relativi subcomperti) stato adottato (di cui al POC vigente

- approvato con DCC n. 75/2021);
- scheda RQm13_1 (con i relativi subcomparti) stato sovrapposto (comprensivo delle modifiche in accoglimento del contributo della Regione Toscana)
 - scheda RQm13_1 (con i relativi subcomparti) stato di progetto (comprensivo delle modifiche apportate in accoglimento del contributo della Regione Toscana)
 - estratto art. 41 e 49 delle NTA Stato adottato/sovrapposto (comprensivo delle modifiche in accoglimento del contributo della Regione Toscana)/di progetto;
 - Tavola P 3.1 SG stato di progetto (comprensivo delle modifiche in accoglimento del contributo della Regione Toscana);
4. Di dare atto che la presente variante è di tipo semplificato ai sensi dell'art. 30, comma 2 della LR 65/2014 e non ha necessitato di avvio del procedimento;
5. Di dare atto che, trattandosi di variante semplificata, pertanto non ricadente nelle fattispecie di cui al titolo II, capi I e II e al titolo III, capo I della LR 65/2014, non si è resa necessaria l'individuazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 36 della citata LR 65/2014;
6. Di dare atto che non è stato effettuato il deposito delle indagini sismiche, geologiche ed idrauliche di cui al DPGR 5/R/2020 in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 3, comma 3 del medesimo Decreto, come si evince dalla relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
7. Di prendere atto del parere dell'Autorità competente di cui al prot. n. 13224 del 17/06/2022 con la quale la presente variante è stata esclusa dalla valutazione ambientale;
8. Di prendere atto che ai sensi dell'art. 4 comma 2, lettera d) dell'Accordo tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e la Regione Toscana del 2018, sarà necessario acquisire il parere della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, poiché la variante interessa Beni Paesaggistici;
9. Di prendere atto che la previsione del parcheggio di Poggiluglio è già contenuta nel vigente Piano Operativo Comunale e che pertanto è già stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001;
10. Di allegare alla presente, a formarne parte integrante e sostanziale la relazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Perrone (aggiornata a novembre 2022) ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;
11. Di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole e unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Presidente
FIASCHI LEONARDO**

**Il Segretario
COPPOLA ELEONORA**