



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 155 del 20/09/2022

OGGETTO: PRESENTAZIONE ISTANZA DI FINANZIAMENTO L. 20 FEBBRAIO 2006, N. 77, E. F. 2022 - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI DI MONTEMAGGIO.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **venti** del mese di **settembre** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PRESENTAZIONE ISTANZA DI FINANZIAMENTO L. 20 FEBBRAIO 2006, N. 77, E. F. 2022 - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI DI MONTEMAGGIO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Premesso che:

- la legge 20 febbraio 2006, n. 77, "Misure speciali di tutela e fruizione dei siti italiani di interesse culturale, paesaggistico e ambientale, inseriti nella lista del patrimonio mondiale, posto sotto la tutela dell'UNESCO", come modificata dall'art. 1, comma 1, lett o), della legge 8 marzo 2017, n. 44, prevede misure di sostegno per i Siti Culturali e Naturali e gli Elementi del patrimonio Culturale Immateriale dell'UNESCO italiani;

- la Circolare del Segretariato Generale del Ministero della Cultura n. 46, prot. n. 16024 del 14/09/2021 stabilisce criteri e modalità di erogazione dei fondi destinati alla misure di sostegno previste dall'art. 4 della succitata L. 77/2006;

- con atto del Segretariato Generale del Ministero della Cultura prot n. 26588 del 12 agosto 2022 è stato emanato l'Avviso per la presentazione delle proposte di intervento da finanziare ai sensi della suddetta L. 77/2006, a valere sull'esercizio finanziario 2022, riservato ai Siti iscritti nella Lista del patrimonio Mondiale Culturale e Naturale dell'UNESCO (Convenzione del 1972) ed inquadrabili nell'ambito delle tipologie di intervento elencate nei punti a), b), c), d), d-bis) dell'art. 4 della L. n. 77 del 20 febbraio 2006 e s.m.i.;

Preso atto che il Centro Storico del Comune di San Gimignano è compreso tra i siti italiani iscritti nella lista del Patrimonio Mondiale Culturale e Naturale dell'UNESCO al n. 550;

Tenuto conto che:

- nell'anno 2010 è stato acquisito dall'Amministrazione Comunale il Piano di Gestione del sito Centro Storico di San Gimignano", redatto a cura del gruppo di lavoro coordinato dalla prof.ssa Arch. Tatiana K. Kirova;

- il 26/6/2022 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 53/2022 l'aggiornamento del Piano di Gestione del Centro Storico di San Gimignano, previo progetto avviato dall'Amministrazione Comunale a dicembre 2020 e finanziato sulla L. 77/2006 a valere sui fondi al cap. 7305 - E.F. 2019 con D.M. n. 401 del 10.08.2020;

Dato atto che , in relazione al Piano di Gestione Aggiornato ed al relativo Piano di Azione, nell'ambito della Macro Area 3 - Vivibilità, Residenza e Commercio è presente il Progetto strategico 11 - rigenerazione urbana e riqualificazione di spazi pubblici incluso il Centro Civico "le granaglie";

Visto che:

- il Comune di San Gimignano ha intrapreso, dal 2018, un importante percorso di riqualificazione finalizzato all'uso ed alla riorganizzazione funzionale degli immobili e delle aree di proprietà cosiddette "Ex Consorzio", insistenti nel contesto urbano di prossimità alla Porta San Giovanni ed al Piazzale Martiri di Montemaggio, che ha portato al recente

trasferimento nei suddetti locali dell'Ufficio Relazione al Pubblico e dell'Ufficio Tributi dell'Amministrazione Comunale nonché alla realizzazione del Centro Civico Comunale "le granaglie";

- per completare la strategia di riqualificazione di questo contesto urbano di pregio ove insistono anche le mura del Centro Storico e la Porta San Giovanni, principale approdo al sito culturale, e realizzare l'obiettivo di riconnettere la tessitura delle aree esterne antistanti all'ex consorzio al resto del Piazzale di Martiri di Montemaggio, attraverso un insieme di opere tali da configurare un filamento urbano ininterrotto a margine del Piazzale, caratterizzato da capacità ciclopedonale e finiture a verde in coerenza con il contesto urbano, l'Amministrazione Comunale ritiene necessario procedere alla riqualificazione della facciata e delle aree di pertinenza del Centro Civico, ex ristorante, nonché alla riqualificazione dell'area della tettoia retrostante ove realizzare un bicipark;

- a tal fine la Giunta Comunale con deliberazioni n.133 del 21/09/2021 e n. 137 del 23/09/2021, ha provveduto ad approvare il progetto, di livello definitivo, redatto dall'arch. Samuele Tornesi, denominato "RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI DI MONTEMAGGIO. RIFACIMENTO FACCIATA E AREA PERTINENZIALE EX RISTORANTE E PORZIONE LOGGIA RETROSTANTE", composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE

TAV00_CONCEPT

TAVV01_07_ELABORATI PROGETTO

TAV08 RELAZIONE TECNICA

TAV09 RELAZIONE PAESAGGISTICA

TAV10 CME

TAV11 ANALISI PREZZI

TAV12 ELENCO PREZZI

TAV13 DOC SICUREZZA

TAV14 LAYOUT SICUREZZA

TAV15 QUADRO ECONOMICO

- ai fini della definizione del progetto di cui trattasi, è stata acquisita autorizzazione paesaggistica B/21/0048 del 21.09.2021;

- il Quadro Tecnico Economico di spesa complessivo relativo al progetto di cui trattasi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 23/09/2021, prevede un costo complessivo delle opere pari a € 252.000, salvo l'incremento di ulteriori maggiori costi che si rendano necessari a seguito di revisione dei prezzi imposta dall'attuale momento storico per la cui determinazione si rinvia in fase di approvazione del livello di progettazione esecutiva delle opere ai sensi di legge;

- il cronoprogramma relativo al progetto, conservato in atti e comprensivo delle attività amministrative propedeutiche alla progettazione esecutiva ed alla realizzazione delle opere, è stimato in 16 mesi;

Tenuto conto delle modalità e termini di presentazione della domanda stabiliti dall'art .7 del citato avviso, ai sensi del quale *"....Ogni Sito, associazione o raggruppamento può presentare una sola istanza di finanziamento sul capitolo 1442 e, tenuto conto dell'entità della dotazione finanziaria disponibile per l'E.F. 2022, in deroga all'art. 3 della Circolare n. 46, due istanze di finanziamento sul capitolo 7305.."*;

Ritenuto il progetto in oggetto coerente con le finalità del succitato avviso diretto a sostenere azioni finalizzate a promuovere la gestione, la valorizzazione, la comunicazione, la diffusione e la fruizione del patrimonio dei Siti Italiani iscritti nella Lista del patrimonio Mondiale Culturale e Naturale dell'UNESCO;

Dato atto, pertanto, che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla presentazione al Ministero della Cultura, da parte del Comune di San Gimignano, quale soggetto gestore del Sito Culturale "Centro Storico di San Gimignano", di una domanda di

finanziamento per la realizzazione del progetto denominato “*RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI DI MONTEMAGGIO*” a valere sugli stanziamenti previsti sull’Esercizio Finanziario 2022, al cap 7305, ai sensi della L. 77/2006;

Richiamato l’art. 3 della Circolare del Segretariato Generale del Ministero della Cultura n. 46/2021 ai sensi del quale:

- la misura massima dell’entità del finanziamento di cui può beneficiare ciascun progetto (in caso di presentazione da parte di un singolo Sito UNESCO) è stabilita in € 100.000;
- i costi del progetto eccedenti tale somma devono essere finanziati con fondi propri dell’Ente e tale cofinanziamento non può essere inferiore al 10% dell’importo totale dell’intervento;

Rilevato per quanto sopra che il progetto in oggetto prevede una spesa complessiva pari ad € 252.000 di cui:

- € 100.000 quale somma oggetto di richiesta di finanziamento ai sensi della Legge 77/2006;
- € 152.000 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di San Gimignano, che sarà oggetto di specifica dichiarazione di impegno al cofinanziamento in sede di presentazione dell’istanza di finanziamento;

Dato atto che sul B.P. 2022-2024 dell’ente, in caso di valutazione positiva dell’istanza di cui trattasi da parte del Soggetto Finanziatore:

- sarà istituito il capitolo di entrata destinato ad accogliere il finanziamento pari ad € 100.000;
- sarà istituito il capitolo di spesa destinato ad accogliere la quota di cofinanziamento a carico del Comune pari ad € 152.000, eventualmente incrementato dai maggiori costi derivanti dall’incremento dei prezzi valutato all’atto di approvazione del progetto esecutivo;

Ritenuto dunque di dare mandato al Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio di candidare il progetto in oggetto al succitato avviso ministeriale impegnandosi fin da ora, in caso di assegnazione di contributo, al cofinanziamento dell’intervento nella misura richiesta per l’attuazione dello stesso, come previsto dal bando;

Riconosciuta la propria competenza in materia ai sensi dell’art. 42 comma 2 lettera l) del D. Lgs 267/2000;

Acquisiti, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni di cui in narrativa, la presentazione al Ministero della Cultura da parte del Comune di San Gimignano, quale soggetto gestore del Sito culturale Centro Storico di San Gimignano, di una domanda di finanziamento per la realizzazione del progetto denominato “*RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI DI MONTEMAGGIO*” ai sensi della Legge 77/2006 a valere sull’Esercizio Finanziario 2022, al cap 7305;
2. di dare atto che, stanti il Quadro Tecnico Economico dell’intervento e l’entità massima del finanziamento prevista dalla Circolare ministeriale n. 46/2021, il

progetto di lavori in oggetto prevede una spesa complessiva pari ad € 252.000 di cui:

- € 100.000 quale somma oggetto di richiesta di finanziamento ai sensi della Legge 77/2006;
- € 152.000 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di San Gimignano, che sarà oggetto di specifica dichiarazione di impegno al cofinanziamento in sede di presentazione dell'istanza di finanziamento;

3. di dare atto che sul B.P. 2022-2024 dell'ente, in caso di valutazione positiva dell'istanza di cui trattasi da parte del Soggetto Finanziatore:
 - sarà istituito il capitolo di entrata destinato ad accogliere il finanziamento pari ad € 100.000;
 - sarà istituito il capitolo di spesa destinato ad accogliere la quota di cofinanziamento a carico del Comune pari ad € 152.000, eventualmente incrementato dai maggiori costi derivanti dall'incremento dei prezzi valutato all'atto di approvazione del progetto esecutivo;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio di procedere alla presentazione al Ministero della Cultura da parte del Comune di San Gimignano di apposita domanda di finanziamento per la realizzazione del progetto in oggetto ai sensi della Legge 77/2006;
5. di impegnarsi fin da ora, in caso di assegnazione di contributo, al cofinanziamento dell'intervento nella misura richiesta per l'attuazione dello stesso, come previsto dall'avviso emanato in data 12 agosto 2022;
6. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA