



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 136 del 11/08/2022

**OGGETTO: RICORSO AVANTI ALLA CORTE D'APPELLO DI FIRENZE R.G.1600/2020  
- AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE NEL GIUDIZIO.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **undici** del mese di **agosto** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Assente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori Guicciardini, Taddei e Morbis con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: RICORSO AVANTI ALLA CORTE D'APPELLO DI FIRENZE R.G.1600/2020 - AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE NEL GIUDIZIO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Premesso che:

- in data 21.04.2018 (prot. 9193) è pervenuta al Comune istanza del legale rappresentante de "La Bottega del Sale di Duccio Nacci", con sede a San Gimignano in Piazza Duomo n. 6, al fine di esporre prodotti in vendita sui gradoni esterni dell'immobile sito in San Gimignano - Piazza Duomo n. 6 - NCEU Foglio 156 map. 899 sub 1, in ragione dell'asserita proprietà privata di tali gradoni;
- a seguito di tale istanza, con nota del 08.06.2018 (prot. 13151), l'Amministrazione rispondeva dichiarando l'improcedibilità della richiesta di Autorizzazione Ambientale semplificata (D.P.R. 31/2017) in quanto non era stato presentato alcun documento teso a dimostrare l'asserita proprietà dei suddetti gradoni;
- con nota del 27.02.2019 prot. 4409, l'Amministrazione comunicava ai soggetti che detengono a vario titolo la disponibilità dell'immobile di aver svolto approfondite ricerche in archivi pubblici al fine di chiarire i contenuti giuridici della vicenda;
- con deliberazione G.C. n. 125 del 18/07/2019, stante l'assenza di elementi giuridicamente rilevanti emersi dalla ricerca volti a chiarire il titolo giuridico che ha consentito in data 28/04/1946 il passaggio di nuda proprietà dell'immobile in oggetto dalla Sig.ra Crocini Sara alla sig.ra Marnozzi Maria, la Giunta deliberava la necessità di rivolgersi a un professionista qualificato al fine di chiarire l'effettiva condizione giuridica inerente la proprietà;
- con determinazione dirigenziale n. 555 del 18/09/2019 è stato affidato un incarico legale al Prof. Avv. Gian Domenico Comporti dello Studio Legale Comporti di Siena, P.I. 00690260526, volto a verificare l'effettiva condizione giuridica inerente la proprietà dell'immobile sopra citato e i consequenziali diritti e doveri ad essa relativi;
- con deliberazione G.C. n. 167 del 06/11/2019, alla luce del parere legale pro veritate inviato dal Prof. Avv. Gian Domenico Comporti, l'Amministrazione ha deliberato di proporre l'esercizio dell'azione giurisdizionale di rivendicazione del diritto di proprietà dell'Ente sull'immobile posto in Piazza Duomo n. 6, censito al NCUE del Comune di San Gimignano al F. 156, mapp. 899, sub 1 e degli annessi gradoni, autorizzando il Sindaco ad agire in rappresentanza del Comune di San Gimignano;
- con determinazione dirigenziale n. 71 del 14/02/2020, il servizio di patrocinio legale per la proposizione, dinanzi al Tribunale di Siena, dell'azione di rivendicazione del diritto di proprietà dell'Ente sull'immobile posto in Piazza Duomo n. 6, censito al NCUE del Comune di San Gimignano al F. 156, mapp. 899, sub 1, compresi gli annessi gradoni, è stato affidato al Prof. Avv. Gian Domenico Comporti, cod. fis. CMPGDM63M17I726L, dello Studio Legale Comporti di Siena, Via Dei Montanini 152, P.I. 00690260526;

Considerato che con sentenza n. 576/2022 del 10/06/2022, pubblicata il 01/07/2022, RG n. 1600/2020, rep. n. 959/2022 del 01/07/2022 resa dal Tribunale Ordinario di Siena – sezione unica, la domanda di rivendicazione del diritto di proprietà ex art. 948 C.C. proposta dal Comune di San Gimignano è stata rigettata;

Viste le motivazioni rese in sentenza di primo grado, sentito il parere legale dell'avvocato patrocinatore e considerato il decreto del Direttore Generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Ufficio centrale per i beni architettonici archeologici artistici e storici del 24/02/2021, con il quale l'immobile censito al NCUE del Comune di San Gimignano al F.

156, mapp. 899, sub 1, compresi gli annessi gradoni, denominato “La bottega del nunzio comunale”, è stato dichiarato di interesse e viene sottoposto alle disposizioni di tutela contenute del D.Lgs. 190/1999;

Ritenuto pertanto che:

- sussistano fondati e ragionevoli motivi di fatto e ragioni di diritto su cui basare il ricorso in appello avverso la sopra citata sentenza al fine di rivendicare il diritto di proprietà dell'Ente sull'immobile posto in Piazza Duomo n. 6, censito al NCUE del Comune di San Gimignano al F. 156, mapp. 899, sub 1 e degli annessi gradoni;
- sia necessario ed opportuno autorizzare il Sindaco a resistere in giudizio in nome e per conto dell'Ente per tutelare gli interessi del Comune di San Gimignano avverso la suddetta sentenza di primo grado;
- sia necessario rinviare ad apposito atto del dirigente del Settore competente l'affidamento del servizio legale di rappresentanza di questo Ente e l'assunzione del relativo impegno di spesa;

Visti, in particolare, gli articoli 83, 325, 339 e 329 c.p.c.;

Richiamato l'art. 38 dello Statuto del Comune che assegna al Sindaco l'esercizio delle funzioni di rappresentanza generale dell'Ente;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. di proporre ricorso in appello dinanzi alla Corte d'appello di Firenze avverso la sentenza n. 576/2022 del 10/06/2022, pubblicata il 01/07/2022, RG n. 1600/2020, rep. n. 959/2022 del 01/07/2022 resa dal Tribunale Ordinario di Siena – sezione unica al fine di rivendicare il diritto di proprietà dell'Ente sull'immobile posto in Piazza Duomo n. 6, censito al NCUE del Comune di San Gimignano al F. 156, mapp. 899, sub 1 e degli annessi gradoni, autorizzando il Sindaco ad agire in rappresentanza del Comune di San Gimignano, mediante rilascio di apposita procura speciale, all'avvocato a cui verrà affidato, dal dirigente competente, il servizio legale di difesa in giudizio;ù
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona di porre in essere tutti gli atti e le procedure occorrenti per dare esecuzione a quanto sopra deliberato;
3. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario  
COPPOLA ELEONORA



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

---

**SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CONTRATTI E UFFICIO CASA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 896/2022 del SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CONTRATTI E UFFICIO CASA ad oggetto: RICORSO AVANTI ALLA CORTE D'APPELLO DI FIRENZE R.G.1600/2020 - AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE NEL GIUDIZIO. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

09/08/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(BARTOLONI VALERIO)  
con firma digitale



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
**PROVINCIA DI SIENA**

**SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 896/2022 ad oggetto: RICORSO AVANTI ALLA CORTE D'APPELLO DI FIRENZE R.G.1600/2020 - AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE NEL GIUDIZIO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

09/08/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(GAMBERUCCI MARIO)  
con firma digitale



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Relazione di Pubblicazione**

Delibera di Giunta N. 136 del 11/08/2022

SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CONTRATTI E UFFICIO CASA

**Oggetto:** RICORSO AVANTI ALLA CORTE D'APPELLO DI FIRENZE R.G.1600/2020 -  
AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE NEL GIUDIZIO..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 12/08/2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
(COPPOLA ELEONORA)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 136 del 11/08/2022**

SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CONTRATTI E UFFICIO CASA

**Oggetto: RICORSO AVANTI ALLA CORTE D'APPELLO DI FIRENZE R.G.1600/2020 -  
AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE NEL GIUDIZIO..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 23/08/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 136 del 11/08/2022**

**Oggetto: RICORSO AVANTI ALLA CORTE D'APPELLO DI FIRENZE R.G.1600/2020 -  
AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE NEL GIUDIZIO..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/08/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 09/09/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)