



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 133 del 04/08/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO-SANITARIO "SANTA FINA" IN SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO DEFINITIVO E CONSEGUENTE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quattro** del mese di **agosto** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Assente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Assente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, presente in sede, attesta la presenza del Sindaco e dell'Assessore Bartalini presso la sede comunale e la presenza dell'Assessore Morbis con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO-SANITARIO "SANTA FINA" IN SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO DEFINITIVO E CONSEGUENTE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Premesso che:

- in data 15 dicembre 2003 tra l'Azienda Usl 7 di Siena, la Regione Toscana, la Conferenza Provinciale dei Sindaci, l'Università degli Studi di Siena e l'Azienda Ospedaliera Universitaria di Siena è stato sottoscritto un Accordo di Programma per la Sanità Senese che prevedeva, tra le altre cose, un intervento di riqualificazione del Presidio Socio-Sanitario "Santa Fina" in San Gimignano, sede delle attività distrettuali, della Riabilitazione Funzionale e della R.S.A. per anziani, finalizzato anche all'accreditamento dell'intera struttura, per il quale l'Azienda stessa ha beneficiato di un contributo della Fondazione Monte dei Paschi di Siena;
- al fine di consolidare il percorso già avviato, ciascuno per il proprio ruolo istituzionale, nel perseguimento di obiettivi comuni di qualità della fruizione dei servizi socio-sanitari erogati dal Presidio di "Santa Fina", è stato sottoscritto in data 7 giugno 2012 tra Azienda Usl 7 di Siena, il Comune di San Gimignano, la Società della Salute Alta Val d'Elsa, la Fondazione Monte dei Paschi di Siena e la Regione Toscana un "Protocollo di Intesa per la ristrutturazione completa del Presidio Socio Sanitario Santa Fina in San Gimignano" nel quale, tra l'altro, il Comune si è impegnato a valutare la possibilità di contribuire finanziariamente alla realizzazione delle opere anche attraverso l'eventuale acquisizione di porzioni di detto immobile;
- in data 31 dicembre 2012 è stato stipulato tra l'Azienda Usl 7 di Siena e il Comune di San Gimignano un atto di permuta con conguaglio, al rogito del Dr. Andrea Pescatori, notaio in Poggibonsi, registrato a Poggibonsi il 07/01/2013, per l'acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale di quota di porzione di proprietà dell'immobile Santa Fina in San Gimignano, a seguito del quale lo stesso immobile risulta di proprietà in quota pari all'86,0687% dell'Azienda e in quota pari al 13,9313% del Comune di San Gimignano;
- in data 25/06/2015 con rep. 5111 è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa tra il Comune di San Gimignano e l'Azienda USL 7 di Siena finalizzato alla definizione delle modalità di attuazione della progettazione, della realizzazione, del finanziamento e della gestione dell'opera di riqualificazione del Presidio socio-sanitario di Santa Fina;
- in data 28/01/2021 con rep 2338 è stato sottoscritto un Addendum al Protocollo di Intesa sopradetto, al fine di modulare gli obblighi reciproci in funzione degli effetti dell'emergenza sanitaria da Covid-19;

Ricordato che l'Azienda U.S.L. in qualità di stazione appaltante (come tale individuata dal protocollo di intesa):

- con deliberazione D.G. n. 664 del 12/11/2009 ha indetto, per la riqualificazione del Presidio socio-sanitario di Santa Fina in San Gimignano, un concorso di progettazione a procedura aperta articolato in due gradi nel quale la seconda fase, che ha per oggetto la presentazione di un progetto preliminare, si svolge tra soggetti individuati attraverso la valutazione di proposte di idee presentate e selezionate nella prima fase;
- con la deliberazione D.G. n. 762 del 7.12.2010 è stato approvato il verbale di selezione della Commissione Giudicatrice, nominata con deliberazione n. 552 del 02/9/2010, la quale ha valutato le proposte di idee presentate (n.77) e ha selezionato i cinque concorrenti finalisti per il secondo grado del concorso;
- con deliberazione D.G. n. 378 del 26/07/2011 ha approvato la graduatoria finale ed è stato nominato vincitore il R.T.P. costituito da Arch. Paolo Milani (capogruppo), Studio Larinni e Associati (mandante);
- in data 17/10/2012 il progetto preliminare sopra citato è stato sottoposto all'esame della conferenza dei servizi interna la quale ha valutato positivamente il progetto, dando indicazioni per l'elaborazione della fase di progettazione definitiva;
- con deliberazione D.G. n. 91 del 01/03/2013, a seguito della conclusione del concorso di progettazione, ha formalmente conferito al suddetto R.T.P. l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva del progetto di cui trattasi.

Tutto ciò premesso.

Preso atto che:

- il progetto sopra citato è stato sottoposto all'esame preliminare degli enti preposti al successivo rilascio di autorizzazioni e nulla osta nella conferenza dei servizi ai sensi della L. n. 241/90 tenutasi a Siena il 15/06/2015 nella quale sono state date indicazioni e prescrizioni da recepire nella fase di progettazione definitiva;
- il progetto preliminare consegnato dai progettisti è stato sottoposto alla verifica prevista dal D.Lgs. n. 163/2006, secondo quanto disposto dal D.P.R. n. 207/2010 art. 52 e seguenti da parte del Responsabile del Procedimento e del Direttore del Dipartimento Tecnico, conclusa positivamente con osservazioni e prescrizioni da recepire in fase di progettazione definitiva – verbale di verifica redatto in data 30/07/2015 e accettato dai Progettisti in data 15/08/2015.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 15/09/2015 con la quale si approvava il progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione del Presidio Socio-Sanitario "Santa Fina" in San Gimignano il cui importo lavori corrispondeva ad € 10.020.000,00 oltre a spese tecniche, spese per indagini, oneri fiscali ed accessori;

Preso atto che il progetto definitivo, nella sua prima stesura, in data 17/02/2015 è stato sottoposto all'esame della Conferenza dei Servizi tra gli enti coinvolti, indetta ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 e, successivamente, in data 11/03/2015, all'esame della Conferenza dei Servizi interna, con esito favorevole salvo alcune osservazioni successivamente recepite nella fase finale di redazione del progetto definitivo stesso;

Preso atto altresì, che in data 12/07/2016 è pervenuto da parte del soggetto incaricato Progetto Costruzione Qualità – PCQ srl – di Ancona (rif.ti: determinazione a contrarre n. 446 del 17/09/2015; determinazione affidamento incarico n. 25 del 22/01/2016; disciplinare

di incarico prot. n. 44983 del 29/03/2016) il rapporto conclusivo di verifica di conformità degli elaborati del progetto definitivo e della loro conformità alla normativa vigente, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamata integralmente la propria Deliberazione n. 142 del 04/09/2016, con cui si è provveduto all'approvazione del suddetto progetto definitivo;

Dato atto che suddetto progetto veniva approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1121 del 06/10/2016;

Dato atto che:

- a seguito di indagini di campionamento dei terreni del resede, nell'ottobre 2020, fu riscontrato l'inquinamento degli stessi da mercurio e idrocarburi, tanto da rendere necessario, da parte dell'USL il piano di caratterizzazione dei terreni, l'analisi del rischio e il piano operativo di bonifica, approvato con Determina Dirigenziale del Comune di San Gimignano n. 233 del 19.04.2018;

- In seguito all'approvazione del piano operativo di bonifica è stato sviluppato il progetto esecutivo da parte dei professionisti incaricati e che l'attuazione del piano operativo di bonifica è ricompreso all'interno dei lavori.

Vista le nota prot. n. 14267 e 14268 del 30/06/2022 con cui la USL trasmette al Comune il progetto esecutivo relativamente alla fase 1;

Richiamata integralmente la relazione del Responsabile del procedimento Ing. Alessandro Frati, nella quale si ricorda che:

- il progetto definitivo approvato come sopra, nella successiva fase di sviluppo alla fase esecutiva, ha subito alcune modifiche dovute per lo più all'esigenza di renderlo cantierabile con riguardo, in particolare alla componente tecnologico-impiantistica;

- come richiesto dalla Soprintendenza Archeologica di Siena-Arezzo-Grosseto, sono state sollecitate ed effettuate ulteriori indagini archeologiche preventive, interne all'edificio del S.Fina in area occupata fino al 2020 dal distretto e dalla RSA, in esito alle quali è risultata la presenza di una struttura produttiva di ceramiche, datata presumibilmente intorno al 1400, oltre al rinvenimento di materiali vari di interesse archeologico attualmente conservati dalla Soprintendenza;

- a garanzia della corretta conservazione e tutela della struttura rinvenuta, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, sono stati effettuati gli interventi di consolidamento e conservazione preventiva;

- si è reso necessario procedere alla elaborazione di una variante al progetto definitivo per rendere compatibili le opere previste con la valorizzazione dei rinvenimenti;

Dato atto che la variante al progetto definitivo, è stata sottoposta a una Conferenza dei Servizi, da svolgere in forma semplificata ed in modalità asincrona in conformità al disposto dell'art.14, comma 2, e dell'art.14 bis della L.241/1990, convocata con nota prot. 336739 del 27/07/2021;

Dato atto che con deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 15/03/2022, a seguito dell'espletamento della suddetta conferenza dei servizi, si stabiliva:

"1) di adottare determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art.14, comma 2, e 14 bis della L.241/1990, svolta in forma semplificata e asincrona in conformità al disposto dell'art.14, comma 2, e dell'art.14 bis della L.241/1990, ai fini dell'approvazione della variante al progetto definitivo dei lavori di Riqualificazione

Funzionale del Presidio Socio Sanitario di Santa Fina a San Gimignano (SI), redatta dai progettisti incaricati, RTP Arch. Paolo Milani Capogruppo;

2) di recepire tutte le condizioni, prescrizioni e indicazioni formulate dalle Amministrazioni intervenute nel procedimento;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art.14 quater, comma 1, della L.241/1990 citata, tale determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate, fermo restando quanto osservato e prescritto nei rispettivi pareri resi;

4) di stabilire che la stessa deliberazione costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza e che, in fase di elaborazione e verifica del progetto esecutivo, il progetto stesso dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nelle determinazioni di assenso delle Amministrazioni coinvolte;

5) di provvedere a comunicare alle Amministrazioni interessate la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi; la conclusione della conferenza dei servizi;"

Ritenuto di procedere, in via formale e per quanto di competenza, all'approvazione della variante al progetto definitivo resasi necessaria, come ben descritto nella relazione del RUP Ing. Alessandro Frati, per allinearla alle modifiche riguardanti principalmente la componente tecnologico – impiantistica (emerse in fase di redazione dell'esecutivo) e per contemplare le modifiche conseguenti al contestuale ritrovamento della fornace del secolo XV, composto dai seguenti elaborati:

DG DOCUMENTI GENERALI R.S.A. E CENTRALI TECNOLOGICHE

DG 01 Relazione tecnica / SF PV DG 01 01 01 lug-21

DG 02 Computo metrico estimativo (riepilogo per WBS tecnologica)

DG 03 Elenco prezzi unitari

DG 04 Analisi prezzi unitari

DG 05 Stima incidenza sicurezza

DG 06 Stima incidenza manodopera

DG 07 Integrazioni Relazione storica: campagna di scavi

DG 08 Progetto di restauro della "Fornace con vasca di decantazione"

DG 09 Documentazione fotografica

AR ELABORATI GRAFICI OPERE ARCHITETTONICHE

AR 01 Inquadramento generale - stato approvato 1:500

AR 02 Planimetria generale - stato approvato 1:200

AR 03 Pianta 2° piano seminterrato - stato approvato - ubicazione variazioni - zone A e B 1:200

AR 04 Pianta 1° piano seminterrato - stato approvato - ubicazione variazioni - zone B e C 1:200

AR 05 Pianta piano terra - stato approvato - ubicazione variazioni - zone B, D, E, F 1:200

AR 06 Pianta piano primo - stato approvato - ubicazione variazioni - zone B e D 1:200

AR 07 Pianta piano sottotetto - stato approvato - ubicazione variazioni - zona B e G 1:200

AR 08 Pianta coperture - stato approvato - ubicazione variazioni - zona B e H 1:200

AR 09 Sezione 2-2 - stato approvato - ubicazione variazioni - zona B 1:200

AR 10 Sezione 6-6 - stato approvato - ubicazione variazioni - zona D e H 1:200

AR 11 Sezione 8-8 - stato approvato - ubicazione variazioni - zona C 1:200

AR 12 Sezione 9-9 - stato approvato - ubicazione variazioni - zone C, G, H 1:200

AR 13 Sezione 10-10 - stato approvato - ubicazione variazioni - zone E e F 1:200

AR 14 Pianta 2° piano seminterrato - 3 stati - zona di modifica A 1:100

AR 15 Pianta 2° piano seminterrato - 3 stati - zona di modifica B 1:100

AR 16 Pianta 1° piano seminterrato - 3 stati - zona di modifica B 1:100

AR 17 Pianta 1° piano seminterrato - 3 stati - zona di modifica C 1:100

AR 18 Pianta piano terra - 3 stati - zona di modifica B 1:100

AR 19 Pianta piano terra - 3 stati - zona di modifica D 1:100

AR 20 Pianta piano terra - 3 stati - zona di modifica E 1:100

AR 21 Pianta piano terra - 3 stati - zona di modifica F 1:100
AR 22 Pianta piano primo - 3 stati - zona di modifica B 1:100
AR 23 Pianta piano primo - 3 stati - zona di modifica D 1:1001
AR 24 Pianta piano sottotetto - 3 stati - zona di modifica B 1:100
AR 25 Pianta piano sottotetto - stato approvato - zona di modifica G 1:100
AR 26 Pianta piano sottotetto - stato variato - zona di modifica G 1:100
AR 27 Pianta piano sottotetto - stato sovrapposto - zona di modifica G 1:100
AR 28 Pianta coperture - 3 stati - zona di modifica B 1:100 S
AR 29 Pianta coperture - stato approvato - zona di modifica H 1:100
AR 30 Pianta coperture - stato variato - zona di modifica H 1:100
AR 31 Pianta coperture - stato sovrapposto - zona di modifica H 1:100
AR 32 Sezione 2-2 - 3 stati - zona di modifica B 1:100
AR 33 Sezione 6-6 - 3 stati - zona di modifica D 1:100
AR 34 Sezione 8-8 - 3 stati - zona di modifica C 1:100
AR 35 Sezione 9-9 - stato approvato - zone di modifica C, G, H 1:100
AR 36 Sezione 9-9 - stato variato - zone di modifica C, G, H 1:100
AR 37 Sezione 9-9 - stato sovrapposto - zone di modifica C, G, H 1:100
AR 38 Sezione 10-10 - 3 stati - zona di modifica E 1:100
AR 39 Sezione 10-10 - 3 stati - zona di modifica F 1:100
AR 40 Viste sala parenti e visitatori - stato variato varie

ST ELABORATI GRAFICI OPERE STRUTTURALI

ST 01 BLOCCO B - PIANTE A TUTTI I LIVELLI E FILI FISSI - stato di progetto 1:50
ST 02 BLOCCO B - SEZIONI AA' E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - stato di progetto 1:50
ST 03 BLOCCO B - CARPENTERIA E SETTI TRAVI - stato di progetto 1:50
ST 04 BLOCCO B - GIUNZIONI TUTTI I LIVELLI - 1 - stato di progetto 1:5
ST 05 BLOCCO B - GIUNZIONI TUTTI I LIVELLI - 2 - stato di progetto 1:5
ST 06 BLOCCO B - RELAZIONE DI CALCOLO

IT ELABORATI GRAFICI IMPIANTI IDRO-TERMO-MECCANICI

IT 01.1 PIANTA 1° PIANO SEMINTERRATO - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - stato di progetto 1:50

IE ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE 01 Schema unifilare quadro elettrico generale morgue e nuovo quadretto luci teche zona fornace

/IE 02 Pianta zona fornace - Distribuzione FM e TD 1:50
IE 03 Pianta zona fornace - Distribuzione illuminazione 1:50
IE 04 Pianta zona fornace - Canalizzazioni principali 1:50
IE 05 Pianta zona fornace - Distribuzione impianti speciali

così come integrati in Conferenza dei Servizi come segue:

_ DG10_ verifica rapporti aeroilluminanti

_AR.41 stralcio distretto temporaneo;

_Integrazione 1_Relazione paesaggistica;

_Integrazione 2_Relazione conformità al PIT.

Ricordato che, come detto, con nota prot. n. 14267 e 14268 del 30/06/2022 con cui la USL trasmette al Comune il progetto esecutivo relativamente alla fase 1, allegando la relazione del RUP Ing. Alessandro Frati;

Dato atto che, dalla suddetta relazione emerge che, da un'attenta analisi del sito, sono state individuate alcune aree a rischio di rinvenimenti di natura archeologica o a rischio

ambientale, in relazione alla eventuale contaminazione dei terreni, all'interno delle quali e con riferimento agli elaborati progettuali interessati dai rischi sopra detti, la stazione appaltante ha ritenuto di demandare all'Appaltatore l'esecuzione dello sviluppo di questi elaborati al livello di dettaglio esecutivo;

Ritenuto dunque di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativamente alla fase 1, validato dalla struttura tecnica della USL , composto dai seguenti elaborati:

DG DOCUMENTI GENERALI R.S.A. E CENTRALI TECNOLOGICHE

- 1.1.1 Relazione generale
- 1.2.1 Computo metrico estimativo Fase 1 (riepilogo per categorie d'opera)
- 1.3.1 Computo metrico estimativo Fase 1 (riepilogo per WBS tecnologica)
- 1.4.1 Elenco prezzi unitari
- 1.5.1 Analisi prezzi unitari
- 1.6.1 Stima incidenza sicurezza Fase 1
- 1.7.1 Stima incidenza manodopera Fase 1

RELAZIONI SPECIALISTICHE OPERE ARCHITETTONICHE

- 2.1.1 Relazione specialistica opere architettoniche
- 2.2.1 Relazione abbattimento barriere architettoniche
- 2.3.1 Relazione elaborato tecnico delle coperture

OPERE STRUTTURALI

- 3.1.1 Relazione di calcolo strutturale RSA e centrali tecnologiche
- 3.2.1 Relazione di calcolo strutturale interventi sulle strutture esistenti
- 3.3.1 Fascicolo calcoli strutture Blocco A
- 3.4.1 Fascicolo calcoli strutture Blocco B
- 3.5.1 Fascicolo calcoli strutture Blocco C
- 3.6.1 Fascicolo calcoli strutture Blocco D1 e Blocco D2
- 3.7.1 Fascicolo calcoli interventi corpo E
- 3.8.1 Fascicolo calcoli cerchiature corpo F
- 3.9.1 Relazione geotecnica
- 3.10.1 Relazione geologica
- 3.11.1 Fascicolo calcoli muri a retta
- 3.12.1 Documento di validazione del software CDS

IMPIANTI IDRO-TERMO-MECCANICI

- 4.1.1 Relazione specialistica impianti idro-termo-meccanici
- 4.2.1. Relazione di calcolo impianti meccanici

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- 5.1.1 Relazione specialistica impianti elettrici e speciali

BONIFICA

- 6.1.1 Relazione specialistica opere di bonifica

SPECIFICHE TECNICHE

- 7.1.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale - opere civili architettoniche
- 7.2.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale - opere strutturali
- 7.3.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale - impianti idro - termo - meccanici
- 7.4.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale - impianti elettrici e speciali
- 7.5.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale - opere di bonifica

**AR ELABORATI GRAFICI OPERE ARCHITETTONICHE R.S.A. E CENTRALI
TECNOLOGICHE STATO ATTUALE**

AR	01.1	Planimetria generale - stato attuale	1:200	
AR	02.1	Pianta centrali tecnologiche - stato attuale	1:50	
AR	03.1	Pianta 1° piano seminterrato - stato attuale	1:50	
AR	04.1	Pianta piano terra - stato attuale	1:50	
AR	05.1	Pianta piano primo - stato attuale	1:50	
AR	06.1	Pianta piano sottotetto - stato attuale	1:50	
AR	07.1	Pianta piano copertura - stato attuale	1:50	
AR	08.1	Prospetti – stato attuale	1:50	
AR	09.1	Sezioni – stato attuale	1:50	
DEMOLIZIONI				
AR	10.1	Pianta piano seminterrato – demolizioni	1:50	
AR	11.1	Pianta piano terra – demolizioni	1:50	
AR	12.1	Pianta primo piano – demolizioni	1:50	
AR	13.1	Pianta sottotetti – demolizioni	1:50	
AR	14.1	Pianta coperture – demolizioni	1:50	
AR	15.1	Sezioni – demolizioni	1:50	
PROGETTO				
AR	16.1	Planimetria generale - stato di progetto	1:200	
AR	17.1	Pianta piano seminterrato - stato di progetto	1:50	
AR	18.1	Pianta piano terra - stato di progetto	1:50	
AR	19.1	Pianta piano primo - stato di progetto	1:50	
AR	20.1	Pianta piano sottotetto - stato di progetto	1:50	
AR	21.1	Pianta piano copertura - stato di progetto	1:50	
AR	22.1	Pianta prospetti e sezione area centrali tecnologiche - stato di progetto	1:50	
AR	23.1	Prospetti Nord e Sud - stato di progetto	1:50	
AR	24.1	Sezione 4-4 - stato di progetto	1:50	
AR	25.1	Sezioni 5-5 6-6 - stato di progetto	1:50	
AR	26.1	Sezioni 8-8 9-9 - stato di progetto	1:50	
AR	27.1	Sezioni 7-7 10-10 - stato di progetto	1:50	
AR	28.1	Sezioni 9-9 11-11 Particolari costruttivi	1:20	
AR	29.1	Pianta scarichi fognari e rete smaltimento acque meteoriche	1:100	
AR	30.1	Pianta delle pareti interne ed esterne	1:100	
AR	31.1	Abaco delle pareti interne ed esterne con particolari costruttivi		Varie
AR	32.1	Pianta dei serramenti interni ed esterni	1:100	
AR	33.1	Abaco dei serramenti interni ed esterni con particolari costruttivi		Varie
AR	34a.1	Abaco delle pavimentazioni e dei solai		Varie
AR	34b.1	Abaco delle pavimentazioni e dei solai con particolari costruttivi		Varie
AR	35.1	Abaco dei controsoffitti e delle tinteggiature		Varie
AR	36.1	Pareti vetrate e copertura piana - particolari costruttivi		Varie
AR	37.1	Sistemazioni a verde - particolari costruttivi		Varie
AR	38.1	Rivestimenti e finiture scale - particolari costruttivi		Varie
AR	39.1	Opere da fabbro - particolari costruttivi		Varie
AR	40.1	Elaborato tecnico della copertura - planimetria e particolari costruttivi		1:100
AR	41.1	Piante abbattimento barriere architettoniche	1:100	
AR	42.1	Particolari costruttivi piante e sezioni 4-4 6-6 piano primo		1:100
AR	43.1	Abaco delle finiture e dei rivestimenti	1:100	
AR	44.1	Movimenti terra	1:200	
AR	45.1	Sezione 12-12 e particolari costruttivi area azione antincendio		Varie
AR	46.1	Sezione 13-13 e particolari dispositivi uscita in copertura		Varie

**ST ELABORATI GRAFICI OPERE STRUTTURALI
R.S.A. E CENTRALI TECNOLOGICHE**

STRUTTURE BLOCCO A

ST	01.1	BLOCCO A - PIANTA FONDAZIONI E PIANTA FILI FISSI	1:50
ST	02.1	BLOCCO A - PIANTA PIANO QUOTA +2,65 - PIANTA QUOTA +6,25	1:50
ST	03.1	BLOCCO A - PIANTA PIANO QUOTA +9,80 - PIANTA COPERTURA	1:50
ST	04.1	BLOCCO A - SEZIONI A-A B-B C-C E DETTAGLI COSTRUTTIVI	VARIE
ST	05.1	BLOCCO A - GIUNZIONI PIANO TERRA - 1	1:5
ST	06.1	BLOCCO A - GIUNZIONI PIANO TERRA - 2	1:5
ST	07.1	BLOCCO A - GIUNZIONI PIANO PRIMO - 1	1:5
ST	08.1	BLOCCO A - GIUNZIONI PIANO PRIMO - 2	1:5
ST	09.1	BLOCCO A - GIUNZIONI PIANO SOTTOTETTO - 1	1:5
ST	10.1	BLOCCO A - GIUNZIONI PIANO SOTTOTETTO - 2	1:5
ST	11.1	BLOCCO A - DETTAGLI COPERTURA - SEZIONI PORTALI E PARTICOLARI	VARIE
ST	12.1	BLOCCO A - CARPENTERIA SETTI E TRAVI - 1	1:50
ST	13.1	BLOCCO A - CARPENTERIA SETTI E TRAVI - 2	1:50
ST	14.1	BLOCCO A - CARPENTERIA SETTI E TRAVI - 3	1:50
ST	15.1	BLOCCO A - CARPENTERIA SCALE INTERNE	VARIE

STRUTTURE BLOCCO B

ST	16.1	BLOCCO B - PIANTE TUTTI I LIVELLI E FILI FISSI	1:50
ST	17.1	BLOCCO B - SEZIONE A-A E PART. COSTRUTTIVI	VARIE
ST	18.1	BLOCCO B - CARPENTERIA SETTI E TRAVI	1:50
ST	19.1	BLOCCO B - GIUNZIONI TUTTI I LIVELLI - 1	1:5
ST	20.1	BLOCCO B - GIUNZIONI TUTTI I LIVELLI - 2	1:5

STRUTTURE BLOCCO C E MURI A RETTA

ST	21.1	BLOCCO C - PIANTE E SEZIONI	VARIE
ST	22.1	BLOCCO C - CARPENTERIE ED ARMATURE	1:50

STRUTTURE BLOCCHI D1 E D2

ST	23.1	BLOCCO D1 - CARPENTERIE ED ARMATURE	1:50
ST	24.1	BLOCCO D2 - CARPENTERIE ED ARMATURE	1:50

OPERE MIGLIORAMENTO STRUTTURALE SU PARTI ESISTENTI

ST	25.1	CORPO E - PIANTA FONDAZIONI E INTERVENTI SU MURATURE	1:50
ST	26.1	CORPO E - SEZIONI, CONSOLIDAMENTO VOLTE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	VARIE
ST	27.1	CORPO E - CERCHIATURE IN ACCIAIO	VARIE
ST	28.1	CORPO F - PIANTE INTERVENTI STRUTTURALI	1:50
ST	29.1	CORPO F - SEZIONI E PARTICOLARI INTERVENTI STRUTTURALI	1:50
ST	30.1	CORPO F - CERCHIATURE IN ACCIAIO E CARPENTERIE	VARIE
ST	31.1	CORPO F - SCALA INTERNA - PIANTA SEZIONI E DETTAGLI	1:50

**IM ELABORATI GRAFICI IMPIANTI IDRO-TERMO-MECCANICI
RSA E CENTRALI TECNOLOGICHE**

IM	01.1	SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI MECCANICI/	
IM	02.1	SCHEMA DDC IMPIANTI MECCANICI /	
IM	03.1	QUADRO ELETTRICO CENTRALE TERMO-FRIGORIFERA	/
IM	04.1	QUADRO ELETTRICO SOTTOCENTRALE PIANO 1° INTERRATO	/
IM	05.1	QUADRO ELETTRICO SOTTOCENTRALE PIANO SOTTOTETTO	/

IM	06.1	TUBAZIONI 2° INTERRATO	1:50
IM	07.1	TUBAZIONI 1° INTERRATO	1:50
IM	08.1	TUBAZIONI P. TERRA	1:50
IM	09.1	TUBAZIONI P. PRIMO	1:50
IM	10.1	CANALI 1° INTERRATO	1:50
IM	11.1	CANALI P. TERRA	1:50
IM	12.1	CANALI P. PRIMO	1:50
IM	13.1	CANALI P. SOTTOTETTO	1:50
IM	14.1	IDRICO SANITARIO 1° INTERRATO	1:50
IM	15.1	IDRICO SANITARIO P. TERRA	1:50
IM	16.1	IDRICO SANITARIO P. PRIMO	1:50
IM	17.1	SCARICHI 1° INTERRATO	1:50
IM	18.1	SCARICHI P. TERRA	1:50
IM	19.1	SCARICHI P. PRIMO	1:50
IM	20.1	PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTI MECCANICI	/
IM	21.1	DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI P. TERRA	1:50
IM	22.1	DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI P. PRIMO	1:50

IE ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI RSA E CENTRALI TECNOLOGICHE

IE	01.1	Schema sinottico impianti elettrici	/
IE	02.1	Schema unifilare quadro elettrico MT in cabina di ricezione	/
IE	03.1	Schema unifilare quadro elettrico MT in cabina di trasformazione	/
IE	04.1	Schema unifilare quadro elettrico generale bassa tensione - QGBT/	
IE	05.1	Schema unifilare quadro elettrico generale sicurezza a valle del gruppo di continuità UPS - QGS	/
IE	06.1	Schema unifilare quadro elettrico servizi cabina di ricezione - QSCABRIC/	
IE	07.1	Schema unifilare quadro elettrico generale RSA - QGRSA	/
IE	08.1	Schema unifilare quadro elettrico generale morgue - QM	/
IE	09.1	Schema unifilare quadro elettrico piano terra RSA - QRSAPT	/
IE	10.1	Schema unifilare quadro elettrico piano primo RSA - QRSAP1	/
IE	11.1	Schema unifilare quadro elettrico tipico per camera di degenza - QDEG	/
IE	12.1	Schema unifilare quadro elettrico tipico per ambulatorio medico - QAMB	/
IE	13.1	Planimetria Generale Esterna p. secondo seminterrato - Canalizzazioni principali e impianto di terra	1:100
IE	14.1	Piano secondo seminterrato - Layout e dotazioni impianti cabina ricezione e cabina trasformazione	1:50
IE	15.1	Piano primo seminterrato - Distribuzione FM e TD	1:50
IE	16.1	Piano primo seminterrato - Distribuzione illuminazione	1:50
IE	17.1	Piano primo seminterrato - Canalizzazioni principali	1:50
IE	18.1	Piano primo seminterrato - Distribuzione impianti speciali	1:50
IE	19.1	Piano terra - Distribuzione FM e TD	1:50
IE	20.1	Piano terra - Distribuzione illuminazione	1:50
IE	21.1	Piano terra - Canalizzazioni principali	1:50
IE	22.1	Piano terra - Distribuzione impianti speciali	1:50
IE	23.1	Piano primo - Distribuzione FM e TD	1:50
IE	24.1	Piano primo - Distribuzione illuminazione	1:50
IE	25.1	Piano primo - Canalizzazioni principali	1:50
IE	26.1	Piano primo - Distribuzione impianti speciali	1:50
IE	27.1	Piano sottotetto - Distribuzione impianti FM, TD, illuminazione e impianti speciali	1:50
IE	28.1	Schema funzionale Impianto di supervisione e acquisizione dati	/
IE	29.1	Schema funzionale Impianto centralizzato di illuminazione di sicurezza	/

- IE 30.1 Schema funzionale Impianto di supervisione e acquisizione dati /
- IE 31.1 Schema funzionale Impianto domotico KNX - piano 1° seminterrato e terra /
- IE 32.1 Schema funzionale Impianto domotico KNX - piano primo /

**BO BONIFICA
RSA E CENTRALI TECNOLOGICHE**

- BO 01.1 PROGETTO ESECUTIVO DI BONIFICA COROGRAFICA 1:1000
- BO 02.1 INDIVIDUAZIONE DELL'AREA CONTAMINATA E DEI LOTTI DI INTERVENTO 1:500
- BO 03.1 LOTTO B.1 - CANTIERIZZAZIONE DELL'AREA ED ATTIVITA' PRELIMINARI 1:200
- BO 04.1 LOTTO B.1 - RACCOLTA, TRASPORTO ED AVVIO AD IMPIANTO DI SMALTIMENTO RECUPERO DEL TERRENO CONTAMINATO 1:200
- BO 05.1 LOTTO B.1 - SEZIONI 1:200
- BO 06.1 LOTTO B.1 - PLANIMETRIA 1:200
- BO 07.1 LOTTO B.2 - SEZIONI 1:200
- BO 08.1 PARTICOLARI COSTRUTTIVI /

PSC PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO RSA E CENTRALI TECNOLOGICHE

- PS 01.1 PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- PS 02.1 FASCICOLO DELL'OPERA
- PS 03.1 P.S.C. - PLANIMETRIE DI CANTIERE - FASE 1 1:400
- PS 04.1 INDIVIDUAZIONE AREE DI STOCCAGGIO
- PS 05.1 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- PS 06.1 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI - FASE 1

- RI ANALISI DEL RISCHIO
RSA E CENTRALI TECNOLOGICHE
- RI 01.1 ANALISI DEL RISCHIO - PIANO 2° SEMINTERRATO 1:100
- RI 02.1 ANALISI DEL RISCHIO - PIANO 1° SEMINTERRATO 1:100
- RI 03.3 ANALISI DEL RISCHIO - PIANO TERRA 1:100

- DG DOCUMENTI GENERALI FASE 1 + FASE 2
RSA E CENTRALI TECNOLOGICHE
- DG 1.1.0 Computo metrico estimativo Fase 1 + Fase 2 (riepilogo per categorie d'opera)
- DG 1.2.0 Computo metrico estimativo Fase 1 + Fase 2 (riepilogo per WBS tecnologica)
- DG 1.3.0 Stima incidenza sicurezza Fase 1 + Fase 2
- DG 1.4.0 Stima incidenza manodopera Fase 1 + Fase 2
- DG 1.5.0 Quadro economico generale Fase 1 + Fase 2
- DG 1.6a.0 Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche
- DG 1.6b.0 Valutazione previsionale di impatto acustico
- DG 1.7.0 Verifica dispersione energetica (ex legge 10)

Considerato che, ai sensi dell'art. 134 comma 3 della L.R. 65/2014 e smi "per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal d.lgs. 50/2016, ha i medesimi effetti del permesso di costruire";

Dato atto tuttavia che, come descritto nella relazione del RUP, fermo restando il contenuto tecnico degli elaborati dell'esecutivo e l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni, dovrà essere espletata una nuova attività di aggiornamento dei prezzi (*"In relazione alla recente evoluzione della normativa con provvedimenti d'urgenza, tra cui si citano il D.L. n. 50 del 17/05/2021 e la Del. GRT n. 630 del 07/06/2022 risultano da prevedere ulteriori revisione dei prezzi. In base a questi provvedimenti, e in particolare alla Delibera Regionale, risulta da eseguire una ulteriore revisione prezzi sulla base del Prezzario Regione Toscana 2022 – gennaio con un incremento ulteriore dei valori sulla base di percentuali di incremento - individuate in via provvisoria per categorie di lavorazioni dalla citata Del. 630/2022 in attesa dell'emanazione del Prezzario Regione Toscana 2022 - luglio. "*);

Ritenuto pertanto, fermo quanto sopra, rimandare a successivo atto, l'eventuale aggiornamento della presente deliberazione di approvazione del progetto esecutivo all'avvenuto aggiornamento, definitivo dei prezzi a base d'asta e alla conclusione dell'attività di verifica e validazione del RUP, a valle di tale attività di revisione;

Ricordato altresì che si dovrà procedere, a valle dell'individuazione del contraente, all'approvazione del progetto esecutivo delle opere in carico all'appaltatore come in premessa meglio motivato;

Ricordato che l'importo a carico del Comune, giusta modifica al Protocollo di Intesa siglato in data 28/01/2021 con rep 2338 è ad oggi previsto essere erogato relativamente alla fase n. 2 dei lavori;

Visto il cronoprogramma trasmesso dall'Azienda USL Toscana Sud Est, dal quale si evince la tempistica stringente di attuazione dell'intervento relativo alla fase n. 1;

Ritenuto di procedere in merito;

A voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. di prendere atto della relazione del RUP Ing. Alessandro Frati, in atti prot. 14267/2022;
3. di procedere, in via formale e per quanto di competenza, all'approvazione della variante al progetto definitivo resasi necessaria, come ben descritto nella relazione del RUP Ing. Alessandro Frati, per allinearla alle modifiche riguardanti principalmente la componente tecnologico – impiantistica (emerse in fase di redazione dell'esecutivo) e per contemplare le modifiche conseguenti al contestuale ritrovamento della fornace del secolo XV, composto dai seguenti elaborati:

DG DOCUMENTI GENERALI R.S.A. E CENTRALI TECNOLOGICHE

DG 01 Relazione tecnica / SF PV DG 01 01 01 lug-21

DG 02 Computo metrico estimativo (riepilogo per WBS tecnologica)

DG 03 Elenco prezzi unitari

DG 04 Analisi prezzi unitari

DG 05 Stima incidenza sicurezza

DG 06 Stima incidenza manodopera
DG 07 Integrazioni Relazione storica: campagna di scavi
DG 08 Progetto di restauro della "Fornace con vasca di decantazione"
DG 09 Documentazione fotografica

AR ELABORATI GRAFICI OPERE ARCHITETTONICHE

AR 01 Inquadramento generale - stato approvato 1:500
AR 02 Planimetria generale - stato approvato 1:200
AR 03 Pianta 2° piano seminterrato - stato approvato - ubicazione variazioni - zone A e B 1:200
AR 04 Pianta 1° piano seminterrato - stato approvato - ubicazione variazioni - zone B e C 1:200
AR 05 Pianta piano terra - stato approvato - ubicazione variazioni - zone B, D, E, F 1:200
AR 06 Pianta piano primo - stato approvato - ubicazione variazioni - zone B e D 1:200
AR 07 Pianta piano sottotetto - stato approvato - ubicazione variazioni - zona B e G 1:200
AR 08 Pianta coperture - stato approvato - ubicazione variazioni - zona B e H 1:200
AR 09 Sezione 2-2 - stato approvato - ubicazione variazioni - zona B 1:200
AR 10 Sezione 6-6 - stato approvato - ubicazione variazioni - zona D e H 1:200
AR 11 Sezione 8-8 - stato approvato - ubicazione variazioni - zona C 1:200
AR 12 Sezione 9-9 - stato approvato - ubicazione variazioni - zone C, G, H 1:200
AR 13 Sezione 10-10 - stato approvato - ubicazione variazioni - zone E e F 1:200
AR 14 Pianta 2° piano seminterrato - 3 stati - zona di modifica A 1:100
AR 15 Pianta 2° piano seminterrato - 3 stati - zona di modifica B 1:100
AR 16 Pianta 1° piano seminterrato - 3 stati - zona di modifica B 1:100
AR 17 Pianta 1° piano seminterrato - 3 stati - zona di modifica C 1:100
AR 18 Pianta piano terra - 3 stati - zona di modifica B 1:100
AR 19 Pianta piano terra - 3 stati - zona di modifica D 1:100
AR 20 Pianta piano terra - 3 stati - zona di modifica E 1:100
AR 21 Pianta piano terra - 3 stati - zona di modifica F 1:100
AR 22 Pianta piano primo - 3 stati - zona di modifica B 1:100
AR 23 Pianta piano primo - 3 stati - zona di modifica D 1:100
AR 24 Pianta piano sottotetto - 3 stati - zona di modifica B 1:100
AR 25 Pianta piano sottotetto - stato approvato - zona di modifica G 1:100
AR 26 Pianta piano sottotetto - stato variato - zona di modifica G 1:100
AR 27 Pianta piano sottotetto - stato sovrapposto - zona di modifica G 1:100
AR 28 Pianta coperture - 3 stati - zona di modifica B 1:100 S
AR 29 Pianta coperture - stato approvato - zona di modifica H 1:100
AR 30 Pianta coperture - stato variato - zona di modifica H 1:100
AR 31 Pianta coperture - stato sovrapposto - zona di modifica H 1:100
AR 32 Sezione 2-2 - 3 stati - zona di modifica B 1:100
AR 33 Sezione 6-6 - 3 stati - zona di modifica D 1:100
AR 34 Sezione 8-8 - 3 stati - zona di modifica C 1:100
AR 35 Sezione 9-9 - stato approvato - zone di modifica C, G, H 1:100
AR 36 Sezione 9-9 - stato variato - zone di modifica C, G, H 1:100
AR 37 Sezione 9-9 - stato sovrapposto - zone di modifica C, G, H 1:100
AR 38 Sezione 10-10 - 3 stati - zona di modifica E 1:100
AR 39 Sezione 10-10 - 3 stati - zona di modifica F 1:100
AR 40 Viste sala parenti e visitatori - stato variato varie

ST ELABORATI GRAFICI OPERE STRUTTURALI

ST 01 BLOCCO B - PIANTE A TUTTI I LIVELLI E FILI FISSI - stato di progetto 1:50

ST 02 BLOCCO B - SEZIONI AA' E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - stato di progetto 1:50
ST 03 BLOCCO B - CARPENTERIA E SETTI TRAVI - stato di progetto 1:50
ST 04 BLOCCO B - GIUNZIONI TUTTI I LIVELLI - 1 - stato di progetto 1:5
ST 05 BLOCCO B - GIUNZIONI TUTTI I LIVELLI - 2 - stato di progetto 1:5
ST 06 BLOCCO B - RELAZIONE DI CALCOLO

IT ELABORATI GRAFICI IMPIANTI IDRO-TERMO-MECCANICI

IT 01.1 PIANTA 1° PIANO SEMINTERRATO - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - stato di progetto 1:50

IE ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE 01 Schema unifilare quadro elettrico generale morgue e nuovo quadretto luci teche zona fornace

IE 02 Pianta zona fornace - Distribuzione FM e TD 1:50

IE 03 Pianta zona fornace - Distribuzione illuminazione 1:50

IE 04 Pianta zona fornace - Canalizzazioni principali 1:50

IE 05 Pianta zona fornace - Distribuzione impianti speciali

così come integrati in Conferenza dei Servizi come segue:

_ DG10_ verifica rapporti aeroilluminanti

_AR.41 stralcio distretto temporaneo;

_Integrazione 1_Relazione paesaggistica;

_Integrazione 2_Relazione conformità al PIT.

4. Di dare atto che da un'attenta analisi del sito, sono state individuate alcune aree a rischio di rinvenimenti di natura archeologica o a rischio ambientale, in relazione alla eventuale contaminazione dei terreni, all'interno delle quali e con riferimento agli elaborati progettuali interessati dai rischi sopra detti, la stazione appaltante ha ritenuto di demandare all'Appaltatore l'esecuzione dello sviluppo di questi elaborati al livello di dettaglio esecutivo;
5. Di approvare, per quanto di competenza, il progetto esecutivo, sviluppato con esclusione di quanto al punto precedente, validato dalla struttura tecnica dell'USL sud est, in atti prot. 14268/2022, relativo alla fase 1 e composto dai seguenti elaborati:

DG DOCUMENTI GENERALI R.S.A. E CENTRALI TECNOLOGICHE

1.1.1 Relazione generale

1.2.1 Computo metrico estimativo Fase 1 (riepilogo per categorie d'opera)

1.3.1 Computo metrico estimativo Fase 1 (riepilogo per WBS tecnologica)

1.4.1 Elenco prezzi unitari

1.5.1 Analisi prezzi unitari

1.6.1 Stima incidenza sicurezza Fase 1

1.7.1 Stima incidenza manodopera Fase 1

RELAZIONI SPECIALISTICHE OPERE ARCHITETTONICHE

2.1.1 Relazione specialistica opere architettoniche

2.2.1 Relazione abbattimento barriere architettoniche

2.3.1 Relazione elaborato tecnico delle coperture

OPERE STRUTTURALI

3.1.1 Relazione di calcolo strutturale RSA e centrali tecnologiche

- 3.2.1 Relazione di calcolo strutturale interventi sulle strutture esistenti
- 3.3.1 Fascicolo calcoli strutture Blocco A
- 3.4.1 Fascicolo calcoli strutture Blocco B
- 3.5.1 Fascicolo calcoli strutture Blocco C
- 3.6.1 Fascicolo calcoli strutture Blocco D1 e Blocco D2
- 3.7.1 Fascicolo calcoli interventi corpo E
- 3.8.1 Fascicolo calcoli cerchiature corpo F
- 3.9.1 Relazione geotecnica
- 3.10.1 Relazione geologica
- 3.11.1 Fascicolo calcoli muri a retta
- 3.12.1 Documento di validazione del software CDS

IMPIANTI IDRO-TERMO-MECCANICI

- 4.1.1 Relazione specialistica impianti idro-termo-meccanici
- 4.2.1. Relazione di calcolo impianti meccanici

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- 5.1.1 Relazione specialistica impianti elettrici e speciali

BONIFICA

- 6.1.1 Relazione specialistica opere di bonifica

SPECIFICHE TECNICHE

- 7.1.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale - opere civili architettoniche
- 7.2.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale - opere strutturali
- 7.3.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale - impianti idro - termo - meccanici
- 7.4.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale - impianti elettrici e speciali
- 7.5.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale - opere di bonifica

AR ELABORATI GRAFICI OPERE ARCHITETTONICHE R.S.A. E CENTRALI TECNOLOGICHE STATO ATTUALE

- AR 01.1 Planimetria generale - stato attuale 1:200
- AR 02.1 Pianta centrali tecnologiche - stato attuale 1:50
- AR 03.1 Pianta 1° piano seminterrato - stato attuale 1:50
- AR 04.1 Pianta piano terra - stato attuale 1:50
- AR 05.1 Pianta piano primo - stato attuale 1:50
- AR 06.1 Pianta piano sottotetto - stato attuale 1:50
- AR 07.1 Pianta piano copertura - stato attuale 1:50
- AR 08.1 Prospetti – stato attuale 1:50
- AR 09.1 Sezioni – stato attuale 1:50

DEMOLIZIONI

- AR 10.1 Pianta piano seminterrato – demolizioni 1:50
- AR 11.1 Pianta piano terra – demolizioni 1:50
- AR 12.1 Pianta primo piano – demolizioni 1:50
- AR 13.1 Pianta sottotetti – demolizioni 1:50
- AR 14.1 Pianta coperture – demolizioni 1:50
- AR 15.1 Sezioni – demolizioni 1:50

PROGETTO

- AR 16.1 Planimetria generale - stato di progetto 1:200
- AR 17.1 Pianta piano seminterrato - stato di progetto 1:50
- AR 18.1 Pianta piano terra - stato di progetto 1:50
- AR 19.1 Pianta piano primo - stato di progetto 1:50
- AR 20.1 Pianta piano sottotetto - stato di progetto 1:50

AR	21.1	Pianta piano copertura - stato di progetto	1:50	
AR	22.1	Pianta prospetti e sezione area centrali tecnologiche - stato di progetto	1:50	
AR	23.1	Prospetti Nord e Sud - stato di progetto	1:50	
AR	24.1	Sezione 4-4 - stato di progetto	1:50	
AR	25.1	Sezioni 5-5 6-6 - stato di progetto	1:50	
AR	26.1	Sezioni 8-8 9-9 - stato di progetto	1:50	
AR	27.1	Sezioni 7-7 10-10 - stato di progetto	1:50	
AR	28.1	Sezioni 9-9 11-11 Particolari costruttivi	1:20	
AR	29.1	Pianta scarichi fognari e rete smaltimento acque meteoriche	1:100	
AR	30.1	Pianta delle pareti interne ed esterne	1:100	
AR	31.1	Abaco delle pareti interne ed esterne con particolari costruttivi		Varie
AR	32.1	Pianta dei serramenti interni ed esterni	1:100	
AR	33.1	Abaco dei serramenti interni ed esterni con particolari costruttivi		Varie
AR	34a.1	Abaco delle pavimentazioni e dei solai		Varie
AR	34b.1	Abaco delle pavimentazioni e dei solai con particolari costruttivi		Varie
AR	35.1	Abaco dei controsoffitti e delle tinteggiature		Varie
AR	36.1	Pareti vetrate e copertura piana - particolari costruttivi		Varie
AR	37.1	Sistemazioni a verde - particolari costruttivi		Varie
AR	38.1	Rivestimenti e finiture scale - particolari costruttivi		Varie
AR	39.1	Opere da fabbro - particolari costruttivi		Varie
AR	40.1	Elaborato tecnico della copertura - planimetria e particolari costruttivi	1:100	
AR	41.1	Piante abbattimento barriere architettoniche	1:100	
AR	42.1	Particolari costruttivi piante e sezioni 4-4 6-6 piano primo	1:100	
AR	43.1	Abaco delle finiture e dei rivestimenti	1:100	
AR	44.1	Movimenti terra	1:200	
AR	45.1	Sezione 12-12 e particolari costruttivi area azione antincendio		Varie
AR	46.1	Sezione 13-13 e particolari dispositivi uscita in copertura		Varie

**ST ELABORATI GRAFICI OPERE STRUTTURALI
R.S.A. E CENTRALI TECNOLOGICHE**

STRUTTURE BLOCCO A

ST	01.1	BLOCCO A - PIANTE FONDAZIONI E PIANTE FILI FISSI	1:50	
ST	02.1	BLOCCO A - PIANTE PIANO QUOTA +2,65 - PIANTE QUOTA +6,25	1:50	
ST	03.1	BLOCCO A - PIANTE PIANO QUOTA +9,80 - PIANTE COPERTURA	1:50	
ST	04.1	BLOCCO A - SEZIONI A-A B-B C-C E DETTAGLI COSTRUTTIVI		VARIE
ST	05.1	BLOCCO A - GIUNZIONI PIANO TERRA - 1	1:5	
ST	06.1	BLOCCO A - GIUNZIONI PIANO TERRA - 2	1:5	
ST	07.1	BLOCCO A - GIUNZIONI PIANO PRIMO - 1	1:5	
ST	08.1	BLOCCO A - GIUNZIONI PIANO PRIMO - 2	1:5	
ST	09.1	BLOCCO A - GIUNZIONI PIANO SOTTOTETTO - 1	1:5	
ST	10.1	BLOCCO A - GIUNZIONI PIANO SOTTOTETTO - 2	1:5	
ST	11.1	BLOCCO A - DETTAGLI COPERTURA - SEZIONI PORTALI E PARTICOLARI		VARIE
ST	12.1	BLOCCO A - CARPENTERIA SETTI E TRAVI - 1	1:50	
ST	13.1	BLOCCO A - CARPENTERIA SETTI E TRAVI - 2	1:50	
ST	14.1	BLOCCO A - CARPENTERIA SETTI E TRAVI - 3	1:50	
ST	15.1	BLOCCO A - CARPENTERIA SCALE INTERNE		VARIE
		STRUTTURE BLOCCO B		
ST	16.1	BLOCCO B - PIANTE TUTTI I LIVELLI E FILI FISSI	1:50	

ST	17.1	BLOCCO B - SEZIONE A-A E PART. COSTRUTTIVI	VARIE
ST	18.1	BLOCCO B - CARPENTERIA SETTI E TRAVI	1:50
ST	19.1	BLOCCO B - GIUNZIONI TUTTI I LIVELLI - 1	1:5
ST	20.1	BLOCCO B - GIUNZIONI TUTTI I LIVELLI - 2	1:5
STRUTTURE BLOCCO C E MURI A RETTA			
ST	21.1	BLOCCO C - PIANTE E SEZIONI	VARIE
ST	22.1	BLOCCO C - CARPENTERIE ED ARMATURE	1:50
STRUTTURE BLOCCHI D1 E D2			
ST	23.1	BLOCCO D1 - CARPENTERIE ED ARMATURE	1:50
ST	24.1	BLOCCO D2 - CARPENTERIE ED ARMATURE	1:50
OPERE MIGLIORAMENTO STRUTTURALE SU PARTI ESISTENTI			
ST	25.1	CORPO E - PIANTA FONDAZIONI E INTERVENTI SU MURATURE	1:50
ST	26.1	CORPO E - SEZIONI, CONSOLIDAMENTO VOLTE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	VARIE
ST	27.1	CORPO E - CERCHIATURE IN ACCIAIO	VARIE
ST	28.1	CORPO F - PIANTE INTERVENTI STRUTTURALI	1:50
ST	29.1	CORPO F - SEZIONI E PARTICOLARI INTERVENTI STRUTTURALI	1:50
ST	30.1	CORPO F - CERCHIATURE IN ACCIAIO E CARPENTERIE	VARIE
ST	31.1	CORPO F - SCALA INTERNA - PIANTA SEZIONI E DETTAGLI	1:50

**IM ELABORATI GRAFICI IMPIANTI IDRO-TERMO-MECCANICI
RSA E CENTRALI TECNOLOGICHE**

IM	01.1	SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI MECCANICI/	
IM	02.1	SCHEMA DDC IMPIANTI MECCANICI /	
IM	03.1	QUADRO ELETTRICO CENTRALE TERMO-FRIGORIFERA	/
IM	04.1	QUADRO ELETTRICO SOTTOCENTRALE PIANO 1° INTERRATO	/
IM	05.1	QUADRO ELETTRICO SOTTOCENTRALE PIANO SOTTOTETTO	/
IM	06.1	TUBAZIONI 2° INTERRATO	1:50
IM	07.1	TUBAZIONI 1° INTERRATO	1:50
IM	08.1	TUBAZIONI P. TERRA	1:50
IM	09.1	TUBAZIONI P. PRIMO	1:50
IM	10.1	CANALI 1° INTERRATO	1:50
IM	11.1	CANALI P. TERRA	1:50
IM	12.1	CANALI P. PRIMO	1:50
IM	13.1	CANALI P. SOTTOTETTO	1:50
IM	14.1	IDRICO SANITARIO 1° INTERRATO	1:50
IM	15.1	IDRICO SANITARIO P. TERRA	1:50
IM	16.1	IDRICO SANITARIO P. PRIMO	1:50
IM	17.1	SCARICHI 1° INTERRATO	1:50
IM	18.1	SCARICHI P. TERRA	1:50
IM	19.1	SCARICHI P. PRIMO	1:50
IM	20.1	PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTI MECCANICI	/
IM	21.1	DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI P. TERRA	1:50
IM	22.1	DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI P. PRIMO	1:50

**IE ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
RSA E CENTRALI TECNOLOGICHE**

IE	01.1	Schema sinottico impianti elettrici	/
----	------	-------------------------------------	---

- IE 02.1 Schema unifilare quadro elettrico MT in cabina di ricezione /
- IE 03.1 Schema unifilare quadro elettrico MT in cabina di trasformazione /
- IE 04.1 Schema unifilare quadro elettrico generale bassa tensione - QGBT/
- IE 05.1 Schema unifilare quadro elettrico generale sicurezza a valle del gruppo di continuità UPS - QGS /
- IE 06.1 Schema unifilare quadro elettrico servizi cabina di ricezione - QSCABRIC/
- IE 07.1 Schema unifilare quadro elettrico generale RSA - QGRSA /
- IE 08.1 Schema unifilare quadro elettrico generale morgue - QM /
- IE 09.1 Schema unifilare quadro elettrico piano terra RSA - QRSAPT /
- IE 10.1 Schema unifilare quadro elettrico piano primo RSA - QRSAP1 /
- IE 11.1 Schema unifilare quadro elettrico tipico per camera di degenza - QDEG /
- IE 12.1 Schema unifilare quadro elettrico tipico per ambulatorio medico - QAMB /
- IE 13.1 Planimetria Generale Esterna p. secondo seminterrato - Canalizzazioni principali e impianto di terra 1:100
- IE 14.1 Piano secondo seminterrato - Layout e dotazioni impianti cabina ricezione e cabina trasformazione 1:50
- IE 15.1 Piano primo seminterrato - Distribuzione FM e TD 1:50
- IE 16.1 Piano primo seminterrato - Distribuzione illuminazione 1:50
- IE 17.1 Piano primo seminterrato - Canalizzazioni principali 1:50
- IE 18.1 Piano primo seminterrato - Distribuzione impianti speciali 1:50
- IE 19.1 Piano terra - Distribuzione FM e TD 1:50
- IE 20.1 Piano terra - Distribuzione illuminazione 1:50
- IE 21.1 Piano terra - Canalizzazioni principali 1:50
- IE 22.1 Piano terra - Distribuzione impianti speciali 1:50
- IE 23.1 Piano primo - Distribuzione FM e TD 1:50
- IE 24.1 Piano primo - Distribuzione illuminazione 1:50
- IE 25.1 Piano primo - Canalizzazioni principali 1:50
- IE 26.1 Piano primo - Distribuzione impianti speciali 1:50
- IE 27.1 Piano sottotetto - Distribuzione impianti FM, TD, illuminazione e impianti speciali 1:50
- IE 28.1 Schema funzionale Impianto di supervisione e acquisizione dati /
- IE 29.1 Schema funzionale Impianto centralizzato di illuminazione di sicurezza /
- IE 30.1 Schema funzionale Impianto di supervisione e acquisizione dati /
- IE 31.1 Schema funzionale Impianto domotico KNX - piano 1° seminterrato e terra /
- IE 32.1 Schema funzionale Impianto domotico KNX - piano primo /

**BO BONIFICA
RSA E CENTRALI TECNOLOGICHE**

- BO 01.1 PROGETTO ESECUTIVO DI BONIFICA COROGRAFICA 1:1000
- BO 02.1 INDIVIDUAZIONE DELL'AREA CONTAMINATA E DEI LOTTI DI INTERVENTO 1:500
- BO 03.1 LOTTO B.1 - CANTIERIZZAZIONE DELL'AREA ED ATTIVITA' PRELIMINARI 1:200
- BO 04.1 LOTTO B.1 - RACCOLTA, TRASPORTO ED AVVIO AD IMPIANTO DI SMALTIMENTO RECUPERO DEL TERRENO CONTAMINATO 1:200
- BO 05.1 LOTTO B.1 - SEZIONI 1:200
- BO 06.1 LOTTO B.1 - PLANIMETRIA 1:200
- BO 07.1 LOTTO B.2 - SEZIONI 1:200
- BO 08.1 PARTICOLARI COSTRUTTIVI /

**PSC PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO RSA E CENTRALI
TECNOLOGICHE**

PS	01.1	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO	
PS	02.1	FASCICOLO DELL'OPERA	
PS	03.1	P.S.C. - PLANIMETRIE DI CANTIERE - FASE 1	1:400
PS	04.1	INDIVIDUAZIONE AREE DI STOCCAGGIO	
PS	05.1	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	
PS	06.1	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI - FASE 1	
RI		ANALISI DEL RISCHIO RSA E CENTRALI TECNOLOGICHE	
RI	01.1	ANALISI DEL RISCHIO - PIANO 2° SEMINTERRATO	1:100
RI	02.1	ANALISI DEL RISCHIO - PIANO 1° SEMINTERRATO	1:100
RI	03.3	ANALISI DEL RISCHIO - PIANO TERRA	1:100
DG		DOCUMENTI GENERALI FASE 1 + FASE 2 RSA E CENTRALI TECNOLOGICHE	
DG	1.1.0	Computo metrico estimativo Fase 1 + Fase 2 (riepilogo per categorie d'opera)	
DG	1.2.0	Computo metrico estimativo Fase 1 + Fase 2 (riepilogo per WBS tecnologica)	
DG	1.3.0	Stima incidenza sicurezza Fase 1 + Fase 2	
DG	1.4.0	Stima incidenza manodopera Fase 1 + Fase 2	
DG	1.5.0	Quadro economico generale Fase 1 + Fase 2	
DG	1.6a.0	Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche	
DG	1.6b.0	Valutazione previsionale di impatto acustico	
DG	1.7.0	Verifica dispersione energetica (ex legge 10)	

6. Di dare atto che

- ai sensi dell'art. 134 comma 3 della L.R. 65/2014 e smi *“per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal d.lgs. 50/2016, ha i medesimi effetti del permesso di costruire”*;

- come descritto nella relazione del RUP, fermo restando il contenuto tecnico degli elaborati dell'esecutivo e l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni, dovrà essere espletata una nuova attività di aggiornamento dei prezzi (*“In relazione alla recente evoluzione della normativa con provvedimenti d'urgenza, tra cui si citano il D.L. n. 50 del 17/05/2021 e la Del. GRT n. 630 del 07/06/2022 risultano da prevedere ulteriori revisione dei prezzi. In base a questi provvedimenti, e in particolare alla Delibera Regionale, risulta da eseguire una ulteriore revisione prezzi sulla base del Prezzario Regione Toscana 2022 – gennaio con un incremento ulteriore dei valori sulla base di percentuali di incremento - individuate in via provvisoria per categorie di lavorazioni dalla citata Del. 630/2022 in attesa dell'emanazione del Prezzario Regione Toscana 2022 - luglio. “*);

7. Di rimandare a successivo atto, l'eventuale aggiornamento della presente deliberazione di approvazione del progetto esecutivo all'avvenuto aggiornamento, definitivo, dei prezzi a base d'asta e alla conclusione dell'attività di verifica e validazione del RUP, a valle di tale attività di revisione;

8. Di dare atto che con successivo e separato provvedimento si dovrà procedere, a valle dell'individuazione del contraente, all'approvazione del progetto esecutivo delle opere in carico all'appaltatore come in premessa meglio motivato;

9. Di dare atto che l'importo a carico del Comune, giusta modifica al Protocollo di intesa siglato in data 28/01/2021 con rep 2338 è ad oggi previsto essere erogato relativamente alla fase n. 2 dei lavori;

10. Di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 838/2022 del SETTORE SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO ad oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO-SANITARIO "SANTA FINA" IN SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO DEFINITIVO E CONSEGUENTE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

04/08/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 838/2022 ad oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO-SANITARIO "SANTA FINA" IN SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO DEFINITIVO E CONSEGUENTE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

04/08/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 133 del 04/08/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO-SANITARIO "SANTA FINA" IN SAN GIMIGNANO - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO DEFINITIVO E CONSEGUENTE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. .

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 04/08/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*