



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 61 DEL 28/07/2022**

**Oggetto: PATRIMONIO IMMOBILIARE - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE IN LOC. CUSONA DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 2104 DEL 30/08/1977 - ATTO RICOGNITIVO, APPROVAZIONE BOZZA ATTO PER CESSIONE E PRESA IN CONSEGNA DELLE MEDESIME**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **17:30**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Presente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Assente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Presente
BARTALINI GIANNI	Assente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Presente
BASSI CECILIA	Presente	RAZZI ROSETTA	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	SALVADORI RENATA	Assente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Vice Segretario GAMBERUCCI MARIO.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolò.

Oggetto: PATRIMONIO IMMOBILIARE - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE IN LOC. CUSONA DI CUI ALLA CONVENZIONE  
URBANISTICA REP. 2104 DEL 30/08/1977 – ATTO RICOGNITIVO, APPROVAZIONE  
BOZZA ATTO E PRESA IN CONSEGNA DELLE MEDESIME

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- è interesse del Comune di San Gimignano procedere ad una ricognizione patrimoniale inerente alle opere di urbanizzazione relative a interventi risalenti nel tempo;
- con Deliberazione n. 153 del 06.07.1973, controllata senza rilievi dalla sezione decentrata di Siena del C.R.C. per quanto di competenza, nella seduta del 31.07.1971, con decisione n. 11987, il Comune di San Gimignano ha adottato le varianti generali al P.R.G.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 06.02.1976 è stato approvato il piano di lottizzazione della zona industriale di Cusona;
- con convenzione rep. 2104 del 30.08.1977, registrato a Poggibonsi il 11.11.1977 al n. 1428 Vol. 101 – Mod. I, i comparenti ivi citati hanno stipulato con il Comune di San Gimignano apposita Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 8 L. n. 765 del 06.08.1967 per l'attuazione di un piano di lottizzazione in loc. Cusona a scopo industriale per complessivi mq. 228.000 di superficie, in conformità al P.R.G. allora vigente, come variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 153 del 06.07.1973;
- al capo II di suddetta convenzione urbanistica i lottizzanti si sono obbligati a realizzare e cedere gratuitamente al Comune di San Gimignano le opere di urbanizzazione primaria indicate nella Tav. n. 2 con sigla "P" e "n. 5" dei disegni di progetto della lottizzazione;
- in data 01.06.1994 il Dirigente dell' UTC ha effettuato la visita di collaudo e certificato che le opere di urbanizzazione della I e II fase di cui al succitato capo erano state correttamente eseguite, e in particolare:

- realizzazione di strade;
- realizzazione di spazi di sosta e parcheggi;
- realizzazione rete fognaria;
- realizzazione rete idrica;
- realizzazione rete gas-metano;
- realizzazione pubblica illuminazione;
- realizzazione rete distribuzione energia elettrica;
- realizzazione rete distribuzione telefonica;
- realizzazione segnaletica stradale verticale ed orizzontale;

e ne ha rilasciato il collaudo, attesa la conformità rispetto alla suddetta convenzione urbanistica;

- che con deliberazione Giunta Comunale n. 407 del 31.08.1994 è stato approvato il certificato di collaudo e la presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione;

PRESO ATTO che, sulla base della ricognizione effettuata dal Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici, risulta necessario completare l'iter per l'acquisizione al patrimonio pubblico comunale indisponibile delle aree derivanti dalla lottizzazione riportata in premessa con le eventuali varianti, individuate mediante opportuni e relativi elaborati, in

atti presso questo Ente;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'acquisizione al patrimonio e al demanio comunale delle aree e delle opere di urbanizzazione realizzate, adottando il presente atto, a valore ricognitivo, al fine di dare mandato agli uffici di procedere in merito;

VISTA la bozza definita dalla Dott.ssa Eleonora Coppola, Segretario Comunale di San Gimignano, autorizzata a rogare in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la L.R. n. 65/2014;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e ss.mm.ii.;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Federico Montagnani, capogruppo di "Cambiamo San Gimignano": dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Valentina Tortelli del gruppo "Centrosinistra Civico": dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso.

Con votazione favorevole e unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale

#### DELIBERA

1. che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici, e l'Ufficio Tecnico Comunale, di procedere con gli atti di competenza e ad effettuare gli eventuali approfondimenti tecnici finalizzati ad una completa individuazione delle proprietà da coinvolgere;
3. di acquisire al patrimonio pubblico comunale indisponibile, alla stipula rogito, le aree derivanti dalla lottizzazione riportata in premessa e le eventuali varianti, individuate mediante opportuni e relativi elaborati in atti presso questo Ente;
4. di autorizzare il Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici, alla sottoscrizione del rogito notarile in argomento, legittimandolo con il presente atto ad apportare le opportune modifiche di carattere tecnico giuridico che si rendessero necessarie al momento della sua stipula, nell'interesse dell'Amministrazione Comunale;
5. di approvare, a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A" la bozza degli atti di cessione e trasferimento per l'acquisizione delle aree urbanizzate;

6. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Successivamente;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole e unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale;

#### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Presidente**  
**FIASCHI LEONARDO**

**Il Vice Segretario**  
**GAMBERUCCI MARIO**