



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 DEL 28/07/2022

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE VIGENTE.
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R 65/2014**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **17:30**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Presente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Assente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Presente
BARTALINI GIANNI	Assente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Presente
BASSI CECILIA	Presente	RAZZI ROSETTA	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	SALVADORI RENATA	Assente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Vice Segretario GAMBERUCCI MARIO.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolo'.

Oggetto: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE VIGENTE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate integralmente:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30.11.2007 con la quale è stato approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. n. 1/2005;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014, con contestuale Variante al Piano Strutturale, pubblicato sul BURT n. 52 del 29/12/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 08/04/2020, con la quale è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale;

Considerato che:

- durante la gestione del POC, nel periodo di multivigenza col Regolamento Urbanistico, sono emerse delle criticità relative alla disciplina generale, nonché talune complessità sistematiche e interpretative delle norme tecniche di attuazione generali;
- l'attuale situazione di crisi, in ultimo significativamente aggravata dalla emergenza sanitaria globale che ha coinvolto l'intera società, ha evidenziato la necessità di semplificare, per quanto possibile i procedimenti edilizi e di focalizzare e alleggerire, pur nei limiti posti dalle vigenti disposizioni normative di riferimento, i relativi adempimenti per accelerare e facilitare la capacità di azione del Piano Operativo recentemente approvato, anche e soprattutto per gli interventi edilizi di minore entità;
- il mondo agricolo in tutte le sue accezioni, non ultime quelle legate alla ricettività, ha la necessità di adeguarsi alle mutate esigenze derivanti anch'esse dall'emergenza sanitaria, tutt'ora in atto;
- le sopravvenienze normative frattanto intervenute e, in particolare, le modifiche apportate alla L.R. 65/2014 dalla L.R. 69/2019 e le recenti revisioni alla disciplina edilizia operate del Legislatore Nazionale che con il DL 76/2020 (il cosiddetto "Decreto Semplificazioni", convertito nella legge 11 settembre 2020 n. 120) hanno introdotto innovazioni molto significative al DPR 380/2001 Testo Unico Edilizia, immediatamente incidenti su alcune strategie d'intervento previste dal Piano Operativo;

Dato atto a tal fine che:

- con la deliberazione G.C. n. 18 del 10/02/2022 è stato costituito l'Ufficio di Piano incaricato della redazione della variante normativa di carattere gestionale al vigente Piano Operativo Comunale e con la quale è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art 18 della LR 65/2014 l'Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;
- con la deliberazione G.C. n. 39 del 15/03/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE NORMATIVA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE ART. 17 LR 65/2014. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE";
- con la deliberazione di G.C. n. 30 del 08/03/2022, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014

è stata nominata come Garante dell'Informazione e della partecipazione per il procedimento di cui in oggetto, l'Arch. Ilaria Poggiani, in organico al Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 22/03/2022, a cui si rimanda integralmente, è stato avviato il procedimento per la redazione della variante normativa al Piano Operativo, approvando la seguente documentazione:

- Documento di Avvio del Procedimento
- Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS redatto ai sensi dell'art. 8, comma 5 della LR 10/2010;

DATO ATTO che la documentazione costituente la presente variante, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, redatta da tutto l'ufficio di Piano e sottoscritta dall'Arch. Samuele Tornesi, è la seguente:

- Relazione RUP (Allegato A);
- Relazione Garante dell'Informazione e della Partecipazione (Allegato B);
- Decisione n. 3 dell' Autorità Competente in materia di VAS (Allegato C);
- Relazione illustrativa
- N1 Norme tecniche di Attuazione sovrapposto/progetto;
- N1D Disciplina edifici in Territorio Rurale sovrapposto/progetto;
- Tavole QC1N/QC1S di progetto;
- Tavole P1N/P1S di progetto;
- Tavole P2N/P2S di progetto;
- Tavola P3.1 SG.

DATO ATTO che le modifiche, in coerenza agli obiettivi forniti nell'avvio del procedimento, riguardano sia la parte normativa che la parte cartografica, in funzione della necessità di adeguare la strumentazione vigente alle nuove necessità rilevate sul territorio, con particolare riferimento al territorio agricolo, di depurarla di eventuali errori materiali e/o semplificare la lettura di carte e norme;

RICHIAMATA integralmente la propria DCC n. 31 del 17/05/2022 avente ad oggetto: "CONTRIBUTO DEL CONSIGLIO COMUNALE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO IN MERITO AI PARCHEGGI DI RELAZIONE DI CUI AL DPGR 2020/23R.", finalizzata ad adeguare la disciplina comunale relativa al reperimento dei parcheggi di relazione recependo le disposizioni del Codice del Commercio di cui alla LR 62/2018 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione del RUP redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A", da cui emerge che:

- il procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas è stato condotto ai sensi dell'art. 8, comma 5 della LR 10/2010 e che l'Autorità competente in materia di VAS, espletate le attività di propria competenza, con Decisione n. 3 del 25/05/2022 (allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C"), in atti prot. 12271 del 07/06/2022 *"DECIDE DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA la VARIANTE NORMATIVA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL' ART.17 LR 65/2014 in quanto il "Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S." tratta in maniera esaustiva gli impatti sull'ambiente e le conseguenti azioni di mitigazione degli stessi;"*;
- la presente variante, non prevedendo nuove superfici coperte né nuovi volumi, ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del DPGR 5R/2020 non prevede il deposito delle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche; a tal fine, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo

si rileva che, in merito al P.O.C. vigente in data 11.12.2020 (prot. 25886) è pervenuto, ai sensi dell'art. 4 del DPGR 25.10.2011 n.53/R e dell'art 104 della LR 65/2014, l'esito positivo del controllo obbligatorio effettuato dal Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana;

- la modifica normativa interesserà tutto il territorio, dunque anche Beni paesaggistici, dunque ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera d) dell'Accordo tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e la Regione Toscana del 2018 sarà necessario attivare la conferenza paesaggistica prevista dall'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale della presente variante.

DATO ATTO che la variante al POC, non prevede nuove trasformazioni né all'interno del territorio urbanizzato né all'esterno, per cui non sarà necessario attivare la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014;

RITENUTO opportuno non rideterminare e/o rettificare il perimetro del territorio urbanizzato individuato in prima sede nell'avvio del procedimento per la redazione del PS (DCC n. 6/2020) e successivamente, in via transitoria nel POC recentemente adottato, ma rimandare direttamente all'approvazione del PS il recepimento del suddetto perimetro all'interno del POC;

VISTA la relazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, che dà conto delle attività intraprese in coerenza con i contenuti del documento di avvio del procedimento di cui alla propria deliberazione n. 19 del 22/03/2022;

DATO ATTO CHE la presente variante, una volta adottata sarà soggetta a pubblicazione per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, durante i quali chiunque può presentare osservazioni e sulle quali si pronuncerà l'Amministrazione con specifiche controdeduzioni contestualmente all'approvazione definitiva della variante stessa;

RITENUTO che la presente variante al Piano Operativo, oltre a rispondere alle necessità rilevate e che ne hanno determinato la stesura come sopra meglio riportate, contribuisca, unitamente all'aggiornamento del piano di gestione UNESCO del sito "Centro Storico di San Gimignano - sito n. 550", approvato con la deliberazione G.C. n. 90 del 31/05/2022, alle più importanti azioni di valorizzazione e protezione delle risorse territoriali;

VISTI:

- la L.R. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA). "
- il D.LGS 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37/2015;
- il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011;
- il DPGR 53/R/2011;
- il D.Lgs. 267/2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Accertata la non necessità di visto di regolarità contabile, in quanto la presente deliberazione non ha riflessi contabili sul bilancio dell'Ente;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Federico Montagnani, capogruppo di "Cambiamo San Gimignano": dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic, capogruppo di "Centrosinistra Civico": dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso.

Con votazione favorevole e unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
2. Di adottare la variante normativa al Piano Operativo Comunale, redatta dall'Ufficio di Piano costituito come da deliberazione di G.C. n. 18 del 10/02/2022, costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, redatta da tutto l'ufficio di Piano e sottoscritta dall'Arch. Samuele Tornesi:
Relazione RUP (Allegato A);
Relazione Garante dell'Informazione e della Partecipazione (Allegato B);
Decisione n. 3 dell' Autorità Competente in materia di VAS (Allegato C);
Relazione illustrativa
N1 Norme tecniche di Attuazione sovrapposto/progetto;
N1D Disciplina edifici in Territorio Rurale sovrapposto/progetto;
Tavole QC1N/QC1S di progetto;
Tavole P1N/P1S di progetto;
Tavole P2N/P2S di progetto;
Tavola P3.1 SG.
3. Di prendere atto della relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Perrone, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;
4. Di prendere atto della relazione del Garante dell'informazione e della Partecipazione nominato con deliberazione G.C. n. 30 del 08/03/2022 Arch. Ilaria Poggiani, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";
5. Di dare atto che:
- il procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas è stato condotto ai sensi dell'art. 8, comma 5 della LR 10/2010 e che l'Autorità competente in materia di VAS, espletate le attività di propria competenza, con Decisione n. 3 del 25/05/2022 (allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C"), in atti prot. 12271 del 07/06/2022 "*DECIDE DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA la VARIANTE NORMATIVA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL' ART.17 LR 65/2014 in quanto il "Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a*

V.A.S." tratta in maniera esaustiva gli impatti sull'ambiente e le conseguenti azioni di mitigazione degli stessi;";

- la presente variante, non prevedendo nuove superfici coperte né nuovi volumi, ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del DPGR 5R/2020 non prevede il deposito delle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del DPGR 5R/2020, in merito al P.O.C. vigente in data 11.12.2020 (prot. 25886) è pervenuto, ai sensi dell'art. 4 del DPGR 25.10.2011 n.53/R e dell'art 104 della LR 65/2014, l'esito positivo del controllo obbligatorio effettuato dal Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana;

- la modifica normativa interesserà tutto il territorio, dunque anche Beni paesaggistici, dunque ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera d) dell'Accordo tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e la Regione Toscana del 2018 sarà necessario attivare la conferenza paesaggistica prevista dall'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale della presente variante.

- che la variante al POC, non prevede nuove trasformazioni né all'interno del territorio urbanizzato né all'esterno, per cui non sarà necessario attivare la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014;

6. Di STABILIRE di non rideterminare e/o rettificare il perimetro del territorio urbanizzato individuato in prima sede nell'avvio del procedimento per la redazione del PS (DCC n. 6/2020) e successivamente, in via transitoria nel POC recentemente adottato, ma rimandare direttamente all'approvazione del PS il recepimento del suddetto perimetro all'interno del POC;

7. DI DARE ATTO CHE la presente variante, una volta adottata sarà soggetta a pubblicazione per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, durante i quali chiunque può presentare osservazioni e sulle quali si pronuncerà l'Amministrazione con specifiche controdeduzioni contestualmente all'approvazione definitiva della variante stessa;

8. DI DARE mandato al RUP di procedere ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014, di comunicare tempestivamente il presente provvedimento alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo;

9. DI DARE mandato al RUP di procedere ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014, di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione;

10. DI DARE mandato agli uffici competenti perché provvedano alla pubblicazione della documentazione integrale della variante P.O.C. sul sito informatico dell'Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 5 della L.R. n. 65\2014;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole e unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi all'adozione.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
FIASCHI LEONARDO

Il Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO