



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 DEL 28/07/2022

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28 GIUGNO 2022.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **17:30**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Presente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Assente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Presente
BARTALINI GIANNI	Assente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Presente
BASSI CECILIA	Presente	RAZZI ROSETTA	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	SALVADORI RENATA	Assente
MORBIS DANIELA	Assente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Vice Segretario GAMBERUCCI MARIO.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolo'.

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE
DEL 28 GIUGNO 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente: chiede se ci sono osservazioni. Non essendoci osservazioni mette in votazione la proposta.

Quindi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto dell'avvenuto invio dei testi integrali del verbale;
con votazione UNANIME resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal
Presidente del Consiglio Comunale

DELIBERA

Di approvare i verbali della seduta consiliare del 28 giugno 2022.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
FIASCHI LEONARDO

Il Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO

DELIBERA N. 43 DEL 28.06.2022

APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 31 MAGGIO 2022.

Il Presidente: pone in approvazione i verbali della seduta consiliare in oggetto richiamata.

Votazione

Presenti n. 08

Votanti n. 08

Favorevoli n. 08

Contrari n. 00

Astenuti n. 00

UNANIMITÀ

DELIBERA N. 44 DEL 28.06.2022

COMUNICAZIONI DEL SINDACO.

Il Presidente cede la parola al Sindaco per le comunicazioni.

Il Sindaco tratta in apertura il tema dei medici di famiglia sul territorio di San Gimignano. Informa il Consiglio Comunale che a breve il medico di famiglia Dott. Pedrini sarà sostituito. In attesa di tale avvicendamento, i medici di famiglia presenti a San Gimignano hanno dato disponibilità e ottenuto un incremento provvisorio degli assistiti, al fine di dare continuità ai pazienti del Dott. Pedrini. Comunica che a settembre cesserà dal servizio anche il Dott. Nesi. Comunica che il dottore primo in graduatoria a livello regionale è il Dott. D'Angelo. Informa il Consiglio Comunale circa la grave crisi idrica in corso. Il Sindaco ha partecipato a una apposita riunione con i rappresentanti dell'Autorità Idrica Toscana, la Regione e i Sindaci. La situazione riportata in tale sede è grave, con riserve idriche scarse e poche precipitazioni previste nei mesi estivi. E' stato richiesto ai Sindaci di emettere ordinanze di contingentamento dei consumi idrici. Il Sindaco informa di aver richiesto un piano straordinario di controllo e manutenzione delle perdite d'acqua. In merito ai Consigli di Frazione, informa che le prime elezioni si stanno svolgendo nelle frazioni e che di ciò sarà data comunicazione sul sito istituzionale dell'Ente. Comunica l'avvio del "porta a porta" come sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani a Badia a Elmi e lo svolgimento di un incontro informativo in merito il 6 luglio. Ricorda che tale percorso sarà fatto anche per le altre frazioni. Infine, aggiorna il Consiglio Comunale sul procedimento di adozione del Piano di Recupero del San Domenico. Informa che, al momento, non sono pervenute osservazioni e che il Comune non è risultato assegnatario del finanziamento a valere sul bando PNRR "Parchi e giardini storici" per l'Orto del San Domenico. Informa che il Piano di Recupero sarà portato all'approvazione del Consiglio il 28 luglio p.v..

DELIBERA N. 45 DEL 28.06.2022

INTERROGAZIONI ED INTERPELLANZE.

Il Presidente cede la parola alla Consigliere Comunale Renata Salvadori, del gruppo “Cambiamo San Gimignano”.

La Consigliere Comunale Renata Salvadori, del gruppo “Cambiamo San Gimignano” interroga il Sindaco e la Giunta sui lavori in corso alla palestra comunale, chiedendone l'oggetto.

Chiede inoltre se le telecamere sul territorio sono attive.

Il Sindaco informa che il cantiere ha ad oggetto la sistemazione dell'area esterna, nonché interventi sulla regimazione delle acque, quest'ultimo per un importo di euro 300.000,00. Informa che il secondo lotto di lavori riguarderà la copertura della nuova scuola media. Per quanto riguarda le telecamere informa che sono funzionanti e sono circa dieci sul territorio. Informa che farà ulteriori verifiche sul funzionamento delle stesse.

DELIBERA N. 46 DEL 28.06.2022

DISCIPLINA DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA E IN MODALITÀ MISTA. APPROVAZIONE.

Il Presidente cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

Il Sindaco illustra il provvedimento sottolineando le modifiche che sono state fatte al nuovo articolo 3-bis del regolamento del Consiglio Comunale conseguentemente alle richieste di integrazioni presentate dai gruppo consiliari.

La Consigliere Comunale Renata Salvadori, del gruppo “Cambiamo San Gimignano” si dichiara scettica sulla funzionalità della modalità “Mista” di svolgimento delle sedute consiliari e chiede chiarimenti sull'espressione “stato di necessità”.

Il Sindaco riferisce che la formula “stato di necessità” viene usata a livello normativo per indicare uno stato riferito all'Ente comunale e non al consigliere e che non tipizza volutamente le fattispecie.

La Consiglieria Comunale Cecilia Bassi del gruppo “Centrosinistra civico” ricorda che tale esigenza è nata a seguito del verificarsi dell'emergenza pandemica e constata che è una opportunità in più per l'organo consiliare.

Il Presidente mette in votazione la proposta.

Votazione

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

UNANIMITÀ

Votazione immediata eseguibilità

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0
UNANIMITÀ

DELIBERA N. 47 DEL 28.06.2022

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 45 DELLA L. 448/1998 DELLE UNITÀ ABITATIVE E RELATIVE PERTINENZE REALIZZATE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA IN AREE P.E.E.P.

Il Presidente cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

Il Sindaco illustra il provvedimento sottolineando che è di grande importanza per la cittadinanza ed è stato possibile produrlo grazie all'adeguamento della normativa nazionale delle ultime settimane. Con la deliberazione vengono approvate le aree interessate dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà ed il relativo regolamento. Le spese di tale trasformazione saranno a carico dei cittadini richiedenti.

La Consigliere Comunale Renata Salvadori, del gruppo "Cambiamo San Gimignano" dopo alcune brevi considerazioni effettua dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic capogruppo di "Centrosinistra civico" sottolinea che il provvedimento era richiesto da tempo dalla cittadinanza e dichiara il voto favorevole del gruppo.

Il Presidente: mette in votazione la proposta.

Votazione

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0
UNANIMITÀ

Votazione immediata eseguibilità

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0
UNANIMITÀ

DELIBERA N. 48 DEL 28.06.2022

VARIANTE PUNTUALE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVAMENTE ALLA SCHEDA RQM 13_1 - AREA DI RECUPERO CON DESTINAZIONE MISTA: FASCIA PERIURBANA COMPRESA TRA LA PISTA MARGHERITA E PORTA SAN MATTEO, SAN GIMIGNANO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LR 65/2014.

Il Presidente cede la parola al Vice Sindaco per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

Il Vice Sindaco Niccolò Guicciardini illustra il provvedimento specificando che uno degli obiettivi è rendere fattibili alcuni interventi, pur senza modificare i carichi urbanistici esistenti. Ringrazia gli uffici per il lavoro svolto in merito.

La Consigliere Comunale Renata Salvadori, del gruppo "Cambiamo San Gimignano" dopo alcune brevi considerazioni circa la riqualificazione di alcune aree del Centro Storico effettua dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic capogruppo di "Centrosinistra civico" sottolinea che il provvedimento non era di facile redazione e dichiara il voto favorevole del gruppo.

Il Presidente: mette in votazione la proposta.

Votazione

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0
UNANIMITÀ

Votazione immediata eseguibilità

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0
UNANIMITÀ

DELIBERA N. 49 DEL 28.06.2022

APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 DI SAN GIMIGNANO.

Il Presidente cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

Il Sindaco illustra il provvedimento sottolineando che la deliberazione serve a approvare l'accordo di programma della realizzazione della rotatoria cui stazione appaltante sarà la Città Metropolitana di Firenze. I lavori inizieranno nel 2023, da previsione.

La Consigliere Comunale Renata Salvadori, del gruppo "Cambiamo San Gimignano" si dichiara favorevole all'intervento per i miglioramenti che porterà alla viabilità e alla sicurezza stradale.

Il Consigliere Comunale Matteo Calonaci del gruppo di "Centrosinistra civico" sottolinea l'importanza della sinergia dimostrata dagli Enti coinvolti e dichiara il voto favorevole del gruppo.

Il Presidente: mette in votazione la proposta.

Votazione

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

UNANIMITÀ

Votazione immediata eseguibilità

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

UNANIMITÀ

DELIBERA N. 50 DEL 28.06.2022

PATRIMONIO IMMOBILIARE - ACQUISIZIONE DI TERRENI A BADIA A ELMI TRAMITE PERMUTA – ATTO RICOGNITIVO.

Il Presidente cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

Il Sindaco riassume la vicenda fattuale che porta al presente atto ricognitivo volto a regolarizzare della situazione di alcuni cittadini. Informa che tale acquisizione porterà anche alla realizzazione di nuovi parcheggi.

La Consigliere Comunale Renata Salvadori, del gruppo "Cambiamo San Gimignano" si dichiara favorevole all'intervento sottolineando le tempistiche estremamente dilatate necessarie a questi tipi di interventi.

Il Consigliere Comunale Matteo Calonaci del gruppo di “Centrosinistra civico” sottolinea l'importanza di garantire tempi più brevi dell'azione amministrativa e dichiara il voto favorevole del gruppo.

Il Presidente: mette in votazione la proposta.

Votazione

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

UNANIMITÀ

Votazione immediata eseguibilità

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

UNANIMITÀ

DELIBERA N. 51 DEL 28.06.2022

RATIFICA VARIAZIONE DI BILANCIO 2022/2024 APPROVATA CON DELIBERAZIONE G.C. NR. 95 DEL 10.06.2022 E APPROVAZIONE VARIAZIONI AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024.

Il Presidente cede la parola all'Assessore Gianni Bartalini per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

L'Assessore Gianni Bartalini illustra il provvedimento. Si sofferma sul Fondo Spese da cui verranno prelevate circa 228.000,00 euro per far fronte alle sopravvenute necessità energetiche ed emergenziali. Successivamente illustra le variazioni in entrata ed in uscita.

La Consigliere Comunale Renata Salvadori, del gruppo “Cambiamo San Gimignano” si dichiara, per il gruppo, non contraria alle variazioni ma manifesta scetticismo tra il momento della allocazione delle risorse finanziarie e la realizzazione effettiva degli interventi. Dichiara il voto di astensione.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic capogruppo di “Centrosinistra civico” sottolinea la forte preoccupazione diffusa per il caro energia e materiali e dichiara il voto favorevole del gruppo.

Il Sindaco sottolinea che gli ultimi due esercizi finanziari del mandato saranno difficoltosi poiché risentiranno della situazione in corso a livello nazionale e internazionale. Anticipa che, in merito, verrà inviata una comunicazione da parte del Servizio Finanziario.

Il Presidente: mette in votazione la proposta.

Votazione

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 7

Contrari n. 0

Astenuti n. 1 (Salvadori)

Votazione immediata eseguibilità

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 7

Contrari n. 0

Astenuti n. 1 (Salvadori)

DELIBERA N. 52 DEL 28.06.2022

SIENA CASA S.P.A. - MODIFICA DELLO STATUTO SOCIALE.

Il Presidente cede la parola all'Assessore Daniela Morbis per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

L'Assessore Daniela Morbis illustra il provvedimento, reso necessario per alcune richieste presentate da ANAC. Successivamente aggiorna il Consiglio circa quanto fatto dagli Uffici con FTSA e Siena Casa sugli alloggi da destinare ai primi della graduatoria che interessa i Comuni di San Gimignano, Radicondoli e Casole. Ricorda il nuovo portale realizzato da Siena Casa che sarà utile anche per individuare le morosità degli inquilini. Cita inoltre la richiesta pervenuta a Siena Casa riguardante i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi che si liberano. Ricorda che per gli interventi di manutenzione ordinaria Siena Casa mette a disposizione dei Comuni o di Enti da loro delegati 50.000,00 euro per la realizzazione di piccoli interventi.

La Consigliere Comunale Renata Salvadori, del gruppo "Cambiamo San Gimignano" chiede chiarimenti sui controlli effettuati sull'operato di Siena Casa.

L'Assessore Daniela Morbis fornisce chiarimenti in merito.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic capogruppo di "Centrosinistra civico" dichiara il voto favorevole del gruppo.

Il Presidente: mette in votazione la proposta.

Votazione

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0
Astenuiti n. 0
UNANIMITÀ

Votazione immediata eseguibilità

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0
UNANIMITÀ

DELIBERA N. 53 DEL 28.06.2022

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI GESTIONE UNESCO DEL SITO "CENTRO STORICO DI SAN GIMIGNANO - SITO N. 550". APPROVAZIONE.

Il Presidente cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

Il Sindaco illustra la proposta, ricordando che il Piano non ha valore prescrittivo ma serve a orientare le scelte future dell'Amministrazione, in dialogo con gli strumenti di pianificazione urbanistica. Ricorda che il Comune ha vinto per la realizzazione di tale piano un finanziamento da euro 45.000,00 da parte del Ministero della Cultura sulla misura L. 77/2006. Ricorda il ruolo fondamentale svolto in tale redazione dai percorsi partecipativi. Infine ringrazia l'Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura, per aver lavorato al Piano. Chiede al Presidente di cedere la parola alla Dott.ssa Alessia Montacchini, in rappresentanza dell'Università, per la presentazione del Piano.

Il Presidente cede la parola alla Dott.ssa Montacchini.

L'Assessore Carolina Taddei sottolinea il grande coinvolgimento dei giovani avuto su tale redazione che arriverà a un momento di restituzione durante un evento nel Parco della Rocca ai primi di luglio.

La Consigliere Comunale Renata Salvadori, del gruppo "Cambiamo San Gimignano" osserva che in passato c'è stato poco coinvolgimento della popolazione sul tema del Piano. Chiede cosa sia cambiato in concreto dall'approvazione dell'ultimo Piano nel 2010, elencando i tanti problemi irrisolti. Per quanto riguarda il coinvolgimento dei giovani, chiede cosa sia fatto per loro negli ultimi anni soprattutto nei mesi invernali. Annuncia il loro voto di astensione

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic capogruppo di "Centrosinistra civico" ringrazia l'Università degli Studi di Firenze e la Giunta per aver voluto portare questo atto in Consiglio Comunale e annuncia il voto favorevole del gruppo.

Il Sindaco dichiara che molto è stato fatto sul patrimonio del sito patrimonio UNESCO ma che la Città di San Gimignano è sola rispetto a tale fatto e non c'è la sufficiente presenza

di altri Enti. Cita per tutti il tema del recupero del San Domenico. Infine svolge alcune considerazioni sui problemi della residenza in Centro Storico.

La Consigliere Comunale Renata Salvadori, del gruppo “Cambiamo San Gimignano” sottolinea le criticità derivate dal mancato sostegno ai negozi di vicinato nel Centro Storico e l'onerosità delle locazioni nell'area sito patrimonio mondiale.

Votazione

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 7

Contrari n. 0

Astenuti n. 1 (Salvadori)

Votazione immediata eseguibilità

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 7

Contrari n. 0

Astenuti n. 1 (Salvadori)

DELIBERA N. 54 DEL 28.06.2022

TRIBUTI COMUNALI: PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DEL SERVIZIO RIFIUTI PER L'ANNO 2023 AI FINI TARI E PEF PLURIENNALE ARERA 2022-2025.

Il Presidente cede la parola al Vice Sindaco per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

Il Vice Sindaco Niccolò Guicciardini illustra il provvedimento specificando che è la prima volta che viene adottato in Consiglio un PEF quadriennale, in applicazione del nuovo metodo ARERA, che quindi illustra al Consiglio.

La Consigliere Comunale Renata Salvadori, del gruppo “Cambiamo San Gimignano” riferisce dei chiarimenti richiesti per le vie brevi al Vice Sindaco e chiede maggiore pulizia del Centro Storico a fronte del pagamento delle tariffe. Annuncia il voto di astensione.

La Consigliere Comunale Cecilia Bassi del gruppo “Centrosinistra civico” sottolinea che il provvedimento deve essere accompagnato da azioni sul piano della prevenzione e dell'educazione ambientale. Chiede di porre luce sul tema della “Multiutility”.

Il Presidente: mette in votazione la proposta.

Votazione

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 7

Contrari n. 0
Astenuti n. 1 (Salvadori)

Votazione immediata eseguibilità

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Favorevoli n. 7
Contrari n. 0
Astenuti n. 1 (Salvadori)

Gli interventi del Consiglio Comunale vengono registrati mediante idoneo impianto di registrazione, e la versione integrale della registrazione della seduta consiliare è depositata agli atti di questo Ente e consultabile sul sito del Comune alla sezione dedicata del Consiglio Comunale.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 55 del 28/07/2022

SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CONTRATTI E UFFICIO CASA

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE
DEL 28 GIUGNO 2022..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 01/08/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
(GAMBERUCCI MARIO)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*