



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 121 del 27/07/2022

**OGGETTO: FRANCIGENA A SAN GIMIGNANO: UN ITINERARIO DAL MUSEO AL PAESAGGIO - "ACQUISTO FORNITURE COMPLEMENTARE E ARREDI" - APPROVAZIONE VARIANTE - CUP C29J21044770006.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **14:45** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Assente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: FRANCIGENA A SAN GIMIGNANO: UN ITINERARIO DAL MUSEO AL PAESAGGIO - "ACQUISTO FORNITURE COMPLEMENTARE E ARREDI" - APPROVAZIONE VARIANTE - CUP C29J21044770006.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Premesso che:

- nell'ambito delle azioni oggetto di finanziamento del POR FESR 2014/2020, indicate nella Deliberazione della GR Toscana n° 963 del 03/11/2014, il Comune di San Gimignano è indicato tra i destinatari, insieme ai Comuni di Siena (capofila), Lucca, Monteriggioni e Montalcino, dei finanziamenti europei allocati in tale misura corrispondenti ad un valore complessivo progettuale pari a 10 milioni di euro;
- l'intervento proposto dal Comune di San Gimignano prevede fra l'altro l'allestimento di un camminamento storico di didattica del paesaggio e della Francigena, con conseguente restauro delle mura castellane medievali;

Vista che con la deliberazione di G.C. n. 216 del 27/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'Azione 1 per la realizzazione dell'intervento denominato "*Allestimento di un camminamento storico di didattica del paesaggio e della Francigena con conseguente restauro delle mura castellane medievali e consolidamento di alcuni tratti della rupe tufacea*";

Vista la Delibera della Giunta Comunale n° 87 del 08/06/2021 che approvava il progetto "FRANCIGENA A SAN GIMIGNANO: UN ITINERARIO DAL MUSEO AL PAESAGGIO - ACQUISTO FORNITURE COMPLEMENTARE E ARREDI", redatto dal Geom. Fabrizio Valleggi e depositato agli atti dell'U.T.C. per un importo previsto nel quadro economico di € 150.000,00 di cui € 77.024,50 per acquisto corpi illuminanti e relativi accessori, € 27.975,50 per acquisto scala metallica, per complessivi € 105.000,00, € 45.000,00 quali somme a disposizione della Stazione Appaltante comprensivi di euro 15.000,00 per forniture complementari (panchine e segnaletica orizzontale/verticale) per totali € 150.000,00, e che dava mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio di presentare domanda di contributo per finanziare tali acquisti partecipando al Bando "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana - L.R. 3 marzo 2021, n.8";

Visto che con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n° 13232 del 14/07/2021, l'intervento presentato è risultato beneficiario per il Bando "DEFER 2021 - PR 4 – Intervento 2 "Fruibilità degli edifici culturali ed incremento delle possibilità di accesso alla cultura "- "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana " L.R. 3 marzo 2021, n.8" , individuando un contributo ammissibile pari a 120.000,00 €, a fronte di 150.000,00 € di quadro economico dell'opera;

Vista la nota, ns. prot 11161 del 24/05/2022, inviata dall'arch. Chiari, già incaricata per la progettazione della Scala Panoramica presente all'interno del progetto esecutivo approvato con suddetta Deliberazione, nella quale la stessa suggerisce di non procedere alla realizzazione della scala panoramica e di orientare il finanziamento a interventi maggiormente significativi, giustificando tale modifica con:

- il fatto che a seguito dell'avanzamento dei lavori di restauro delle Mura di San

Gimignano, che hanno restituito chiara leggibilità della stratigrafia di Porta Pisana, dando un effetto ampiamente apprezzabile, il posizionamento della scala in questione potrebbe produrre un maggiore impatto visivo in aggiunta, a scapito della conservazione delle mura rispetto a quanto già autorizzato, sia nel caso in cui la struttura portante appoggiasse direttamente sulla rupe sottostante sia nel caso in cui la struttura fosse ancorata direttamente alla muratura storica,

- l'aggravante che negli ultimi tempi si è registrato un forte aumento dei costi di fornitura dell'acciaio corten, producendo per l'intervento importi decisamente più onerosi rispetto al costo effettivo dell'opera preventivato;

Visto che l'Amministrazione a seguito della nota ha deciso di accogliere tale modifica, ritenendola più che motivata, inserendo altre lavorazioni ritenute più opportune per rifinire e completare l'area, mantenendo gli obiettivi di valorizzazione e maggior fruizione del Camminamento storico della Via Francigena;

Visto il progetto di variante, redatto dall'Ing. Perrone e depositato agli atti dell'U.T.C., che prevede in sostituzione della realizzazione della Scala Metallica i seguenti interventi:

- Regolazione del flusso luminoso dei corpi illuminanti (già acquistati, presenti nel progetto esecutivo originario), attraverso l'inserimento di un dispositivo specifico che personalizzi l'intensità di ogni faretto in base alla distanza dalle mura;

- Pulizia dei Detriti di Porta Pisana, per mettere in risalto la lettura della muratura in elevato, e dare un senso di completezza al percorso;

- Sistemazione di sedute naturali in pietra già presenti da tempo immemore lungo il camminamento, attraverso piccole opere di recupero, come ripulitura della vegetazione circostante, livellazione adeguata del terreno, e restauro della pietra;

- Posizionamento di segnaletica orizzontale e verticale lungo il percorso per valorizzare punti panoramici, per fornire informazioni ai viandanti;

VISTO il quadro economico di spesa che presenta le seguenti risultanze:

**A – OPERE PREVISTE**

a.1) Acquisto Corpi Illuminanti e accessori	€ 60 240,00
a.2) Ripristino Sedute	€ 7 500,00
a.3) Regolazione corpi illuminanti	€ 4 300,00
a.4) Pulizia Detriti Porta Pisana	€ 17 400,00

*Totale Lavori A* € 89 440,00

**B – SOMME A DISPOSIZIONE**

b.1) IVA 22% su A	€ 19 676,80
b.2) Imprevisti	€ 789,20
b.3) Fornitura supporti (compreso IVA)	€ 30 000,00
b.4) spese tecniche per sorveglianza archeologica (compreso 4% Cassa e IVA 22%)	€ 1 700,00
b.5) spese tecniche per regolazione luci (compreso 4% Cassa e IVA 22%)	€ 1 000,00
b.6) Incentivi Funzioni Tecniche	€ 1 050,00
b.7) spese tecniche progettazione supporti (compreso 4% Cassa e IVA 22%)	€ 6 344,00

*Totale Somme a Disposizione B* € 60 560,00

**TOTALE PROGETTO** € 150 000,00

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, emessi ai sensi dell'art. 49 del TUEL dai dirigenti interessati;

### DELIBERA

1) di approvare il progetto di variante, redatto dall'Ing. Perrone e depositato agli atti dell'U.T.C., che prevede in sostituzione della realizzazione della Scala Metallica i seguenti interventi:

- Regolazione del flusso luminoso dei corpi illuminanti (già acquistati, presenti nel progetto esecutivo originario), attraverso l'inserimento di un dispositivo specifico che personalizzi l'intensità di ogni faretto in base alla distanza dalle mura;
- Pulizia dei Detriti di Porta Pisana, per mettere in risalto la lettura della muratura in elevato, e dare un senso di completezza al percorso;
- Sistemazione di sedute naturali in pietra già presenti da tempo immemore lungo il camminamento, attraverso piccole opere di recupero, come ripulitura della vegetazione circostante, livellazione adeguata del terreno, e restauro della pietra;
- Posizionamento di segnaletica orizzontale e verticale lungo il percorso per valorizzare punti panoramici, per fornire informazioni ai viandanti;

che presenta il seguente quadro economico di spesa:

#### A – OPERE PREVISTE

a.1) Acquisto Corpi Illuminanti e accessori	€ 60 240,00
a.2) Ripristino Sedute	€ 7 500,00
a.3) Regolazione corpi illuminanti	€ 4 300,00
a.4) Pulizia Detriti Porta Pisana	€ 17 400,00

*Totale Lavori A* € 89 440,00

#### B – SOMME A DISPOSIZIONE

b.1) IVA 22% su A	€ 19 676,80
b.2) Imprevisti	€ 789,20
b.3) Fornitura supporti (compreso IVA)	€ 30 000,00
b.4) spese tecniche per sorveglianza archeologica (compreso 4% Cassa e IVA 22%)	€ 1 700,00
b.5) spese tecniche per regolazione luci (compreso 4% Cassa e IVA 22%)	€ 1 000,00
b.6) Incentivi Funzioni Tecniche	€ 1 050,00
b.7) spese tecniche progettazione supporti (compreso 4% Cassa e IVA 22%)	€ 6 344,00

*Totale Somme a Disposizione B* € 60 560,00

**TOTALE PROGETTO** € 150 000,00

2) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario  
COPPOLA ELEONORA