



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 DEL 28/06/2022

Oggetto: PATRIMONIO IMMOBILIARE - ACQUISIZIONE DI TERRENI A BADIA A ELMI TRAMITE PERMUTA - ATTO RICOGNITIVO

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **08:30**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Assente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Presente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Assente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Assente
BASSI CECILIA	Presente	RAZZI ROSETTA	Assente
TORTELLI VALENTINA	Assente	SALVADORI RENATA	Presente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolo', Taddei Carolina.

**Oggetto: PATRIMONIO IMMOBILIARE - ACQUISIZIONE DI TERRENI A BADIA A ELMI
TRAMITE PERMUTA - ATTO RICOGNITIVO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Dott. D.N., con studio in San Gimignano (SI), in data 04/11/2014 prot. n. 17215, ha presentato a nome e per conto del sig. M.O. la proposta di permuta tra terreni di sua proprietà siti presso la frazione Badia a Elmi ed un terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale in loc. Baccanella;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019, con il quale veniva approvata la permuta senza conguaglio delle unità immobiliari di seguito elencate:

Immobili comunali:

- particella di terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale identificata al C.T. della Provincia di Siena, Comune di San Gimignano al Foglio 87, Particella 1306 di superficie pari a mq 118,00;

- particella di terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale identificata al C.T. della Provincia di Siena, Comune di San Gimignano al Foglio 88, Particella 230 di superficie pari a mq 2,00;

Immobili privati:

- particella di terreno del Sig. M.O., C.F. R** *** ***** **** J, identificata al C.T. della Provincia di Siena, Comune di San Gimignano al Foglio 01, Particella 1378 di superficie pari a mq 1.330,00;

- particella di terreno del Sig. M.O., C.F. R** *** ***** **** J, identificata al C.T. della Provincia di Siena, Comune di San Gimignano al Foglio 01, Particella 1380 di superficie pari a mq 1.550,00;

- particella di terreno del Sig. M.O., C.F. R** *** ***** **** J, identificata al C.T. della Provincia di Siena, Comune di San Gimignano al Foglio 01, Particella 1383 di superficie pari a mq 48,00

Precisando che:

- sulle particelle 1306 e 230 dovrà gravare una servitù di passaggio a favore degli aventi titolo, del setto murario di contenimento per le eventuali operazioni di manutenzioni della struttura muraria di sostegno al terreno in oggetto con relativo sistema di drenaggio delle acqua meteoriche.

- sulla particella 1383 dovrà gravare una servitù di passaggio a favore del Sig. M.O. o dei suoi aventi titolo per il transito dei mezzi agricoli necessari alla coltivazione dei terreni contigui.

CONSIDERATO che:

- a causa del periodo di emergenza derivato dall'epidemia del Covid.19, non è stato

possibile effettuare l'atto notarile nel breve periodo immediatamente successivo alla Deliberazione sopra-descritta;

- nel lasso di tempo intercorso fra la delibera sopracitata e la data odierna è venuto a mancare il Sig. M.O.;

- a seguito della dichiarazione di successione del 24/11/2019, la proprietaria dei terreni sopraindicati, come riscontrato in visura catastale, è divenuta la Sig.ra B.O.;

- nel testo originale della Delibera citata sono state riscontrate alcune imprecisioni e piccole discordanze riguardanti l'identificazione numerica e la superficie delle particelle oggetto di permuta, che comunque non inficiano sull'efficacia della Delibera stessa;

RITENUTO necessario e opportuno effettuare, a seguito di quanto sopra-riportato, una ricognizione della deliberazione originale;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla acquisizione al patrimonio e al demanio comunale dell'area descritta, identificata come sopra;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.lgs 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la L.R. n. 65/2014;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e ss.mm.ii.;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Renata Salvadori del Gruppo "Cambiamo San Gimignano": dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Matteo Calonaci del gruppo "Centrosinistra Civico": dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso;

Con votazione favorevole e unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

DELIBERA

1) che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;

2) di prendere atto che, diversamente rispetto a quanto indicato nel protocollo della richiesta iniziale, l'altro soggetto della permuta, non sarà il Sig. M.O., deceduto, ma l'erede, Sig.ra B.O.;

3) di approvare la permuta senza conguaglio per acquisire al patrimonio pubblico comunale indisponibile, alla stipula rogito, le aree sopra-descritta che sono catastalmente individuate come segue (Allegato "A"):

Comune di San Gimignano, Catasto Terreni:

- Foglio: 01
- Particella: 1378
- Superficie: mq 1.330,00

Comune di San Gimignano, Catasto Terreni:

- Foglio: 01
- Particella: 1380
- Superficie: mq 1.550,00

Comune di San Gimignano, Catasto Terreni:

- Foglio: 01
- Particella: 1383
- Superficie: mq 48,00

precisando che sulla particella 1383, graverà una servitù di passaggio a favore della Sig.ra B.O. o dei suoi aventi titolo per il transito dei mezzi agricoli necessari alla coltivazione dei terreni contigui;

4) di approvare la permuta senza conguaglio per cedere, alla stipula rogito, le aree sopra-descritta che sono catastalmente individuate come segue (Allegato "B"):

Comune di San Gimignano, Catasto Terreni:

- Foglio: 87
- Particella: 1306
- Superficie: mq 118,00

Comune di San Gimignano, Catasto Terreni:

- Foglio: 88
- Particella: 230
- Superficie: mq 2,00

precisando che sulle particelle graverà una servitù di passaggio a favore degli aventi titolo del setto murario di contenimento, per le eventuali operazioni di manutenzioni della struttura muraria di sostegno al terreno in oggetto con relativo sistema di drenaggio delle acque meteoriche;

5) di autorizzare l'Ing. Valentina Perrone in qualità di Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici alla sottoscrizione del rogito notarile in argomento, legittimandolo con il presente atto ad apportare le opportune modifiche di carattere tecnico giuridico che si rendessero necessarie al momento della sua stipula, nell'interesse dell'Amministrazione Comunale;

6) di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A" e "B" l'individuazione delle aree oggetto della permuta;

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole e unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
FIASCHI LEONARDO

Il Segretario
COPPOLA ELEONORA