



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 DEL 31/05/2022

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 17 MAGGIO 2022.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **18:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Vice Presidente Sig. RAZZI ROSETTA, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Presente
FIASCHI LEONARDO	Assente	CALONACI MATTEO	Assente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Assente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Presente
BASSI CECILIA	Presente	RAZZI ROSETTA	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	SALVADORI RENATA	Presente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Vice Segretario GAMBERUCCI MARIO.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolo', Taddei Carolina.

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE
DEL 17 MAGGIO 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente: chiede se ci sono osservazioni. Non essendoci osservazioni mette in votazione la proposta.

Quindi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto dell'avvenuto invio dei testi integrali del verbale;

con votazione UNANIME resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale.

DELIBERA

Di approvare i verbali della seduta consiliare del 17 maggio 2022.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice Presidente
RAZZI ROSETTA

Il Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO

DELIBERA N. 29 DEL 17.05.2022

COMUNICAZIONI DEL SINDACO.

Il Sindaco preannuncia la necessità di dover convocare un nuovo Consiglio Comunale nel mese di maggio per l'approvazione del nuovo PEF sulla gestione dei rifiuti; inoltre informa sulla situazione dell'emergenza Ucraina sul territorio del Comune, in particolare circa il numero di cittadini Ucraini esuli a San Gimignano e sulla collaborazione in merito con FTSA, sull'integrazione del finanziamento per la circonvallazione grazie alle risorse della Regione Toscana e sull'aggiornamento del Piano di Gestione Unesco che verrà approvato a fine mese.

DELIBERA N. 30 DEL 17.05.2022

INTERROGAZIONI ED INTERPELLANZE.

Il Presidente: cede la parola al Consigliere Comunale Orlando Capezzuoli.

Il Consigliere Comunale Orlando Capezzuoli vice-capogruppo di "Cambiamo San Gimignano": interroga il Sindaco e la Giunta in forma orale circa le modalità di acquisto biglietti e abbonamenti del nuovo gestore della linea TPL, segnalando disagi nell'organizzazione dello stesso, che sarebbe poco funzionale per i cittadini, soprattutto anziani.

Il Sindaco: ricorda che è in corso il passaggio di consegne tra gestori e che l'Amministrazione ha già segnalato alcune questioni da attenzionare in merito all'organizzazione generale. Rimanda la risposta al prossimo Consiglio Comunale.

DELIBERA N. 31 DEL 17.05.2022

CONTRIBUTO DEL CONSIGLIO COMUNALE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO IN MERITO AI PARCHEGGI DI RELAZIONE DI CUI AL DPGR 2020/23R.

Il Presidente: cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta agli atti.

Il Sindaco: presenta i contenuti della proposta di deliberazione, precisandone i contenuti generali e, in particolare, la previsione sui parcheggi di relazione di cui all'art. 20 del POC: la proposta prevede la possibilità di reperire gli spazi di sosta per gli interventi realizzati nel centro storico su aree funzionalmente collegate per effetto dell'entrata in vigore dell'art. 9 del Codice del Commercio della Regione Toscana.

Il Consigliere Comunale Renata Salvadori del gruppo "Cambiamo San Gimignano": effettua la dichiarazione di voto favorevole del gruppo per la proposta visti i suoi contenuti

e per gli effetti pratici che questa avrà per il progetto del San Domenico e per tutti gli interventi che saranno fatti nel centro storico.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic, Capogruppo di “Centrosinistra Civico”: annuncia il voto favorevole del gruppo, vista la coerenza della proposta con gli atti di programmazione vigenti e la sua strategicità rispetto al progetto della circonvallazione.

Il Presidente: mette in votazione la proposta.

Votazione

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 00

Astenuti n. 00

UNANIMITÀ

Votazione immediata eseguibilità

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 00

Astenuti n. 00

UNANIMITÀ

DELIBERA N. 32 DEL 17.05.2022

PIANO DI RECUPERO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO “EX CARCERE ED EX CONVENTO DI SAN DOMENICO IN SAN GIMIGNANO”. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014.

Il Presidente: cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta agli atti.

Il Sindaco: presenta il punto sottolineando la complessità del tema, il quale ha richiesto anche una apposita conferenza dei capigruppo tenutasi il 13.05.2022. Ringrazia quanti abbiano collaborato alla stesura del progetto e procede a ricordare le tappe principali percorse dall'approvazione e sottoscrizione del contratto con il concessionario fino ad ora. Ricorda che sono state effettuate tutte le indagini propedeutiche alla stesura del Piano di Recupero nonché le opere contingibili e urgenti necessarie a evitare l'ulteriore deperimento del bene. Ricorda che la prima delle due fasi contrattuali terminerà il 31.08.2022. Ricorda che dopo l'approvazione del Piano di Recupero, il tutto andrà in pubblicazione sul BURT per 30 giorni per permettere la presentazione di eventuali osservazioni. Il recepimento delle stesse, a seguito della relativa istruttoria, avverrà in Consiglio Comunale. Infine seguirà l'approvazione definitiva del Piano e la conferenza paesaggistica in Regione, la successiva pubblicazione sul BURT e l'apertura della fase di approvazione del Progetto Definitivo.

Prosegue quindi con una presentazione del Piano, già discusso in capigruppo, sottolineando l'importanza del mantenimento della finalità pubblica di tutta l'operazione di recupero.

Il Sindaco propone quindi i seguenti emendamenti aventi natura tecnica, dandone integrale lettura e chiede al Presidente di porne in votazione l'approvazione.

EMENDAMENTO 1 - – dopo “ (...) nel registro dei depositi al n. 3722 del 26/04/2022;” aggiungere “La Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore - Genio Civile Valdarno Superiore, con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 13/05/2022 con prot. 10474, comunica che il controllo ha avuto esito positivo;”;

EMENDAMENTO 2 - dopo “(...) di cui all'art. 23 comma 3 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;” aggiungere “la Soprintendenza ABAP per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto, con nota prot. 10121 del 0905/2022 ha ribadito la condivisione delle fasi procedurali sinora espletate dall'Amministrazione Comunale e la relativa coerenza con l'Accordo di Valorizzazione del bene, “con specifico riguardo alla prevalenza dell'interesse pubblico delle funzioni previste”, riservandosi “di esprimere le proprie valutazioni nelle successive fasi procedurali previste dalla vigente normativa”.”;

EMENDAMENTO 3 - dopo “(...) fra cui l'Orto di San Domenico, da parte della collettività;” aggiungere “Dato atto che, in data 13 maggio 2022, si è svolta una riunione dei capigruppo, aperta a tutti i consiglieri comunali, con la presenza dei tecnici dell'Amministrazione Comunale coinvolti nell'Unità di progetto “Accordo di valorizzazione del San Domenico”, ai fini di una esplicazione del Piano di Recupero oggetto della presente deliberazione e di un aggiornamento sullo stato della procedura complessiva inerente all'attuazione dell'Accordo di Valorizzazione del Complesso;”;

EMENDAMENTO 4 – al punto 12, dopo “ (...) nel registro dei depositi al n. 3722 del 26/04/2022;” aggiungere “La Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Superiore, con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 13/05/2022 con prot. 10474, comunica che il controllo ha avuto esito positivo;”

Il Presidente: mette in votazione i suddetti emendamenti

Votazione

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 00

Astenuti n. 00

UNANIMITÀ

Il Presidente: mette quindi in discussione il testo della proposta come emendato.

Il Vicesindaco Niccolò Guicciardini: prende la parola e sottolinea la complessità del lavoro svolto.

Il Consigliere Comunale Renata Salvadori del gruppo “Cambiamo San Gimignano”: ribadisce la contrarietà del gruppo al progetto fin dal momento della sua ideazione. Ricorda le criticità generali a cui si sono aggiunte le problematiche attuali, quali l'aumento

dei costi delle materie prime. Sottolinea inoltre i rischi dei riflessi che l'entrata in funzione del complesso potrà avere sul resto delle attività del centro storico ed esprime dubbi sulla fruizione pubblica che sarà svolta nel corso dei 69 anni di gestione. L'organizzazione del cantiere preoccupa molto il gruppo per gli effetti che potrà avere sull'area che sarà interessata. La questione parcheggi e la possibilità di aumentarne l'entità viene vista con favore a patto di rispettarne i tempi per la sua realizzazione. Dichiarazione di voto contrario.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic, Capogruppo di "Centrosinistra Civico": ricorda il valore dell'intervento sul San Domenico per gli effetti positivi per tutta la città inquadrandone il valore complessivo e di svolta per il centro storico.

Il Sindaco ringrazia gli intervenuti e loda l'approccio generale alla discussione sul tema.

L'Assessore Gianni Bartalini: ringrazia chi ha lavorato al procedimento in oggetto.

Il Consigliere Comunale Renata Salvadori del gruppo "Cambiamo San Gimignano": ribadisce che anche per il gruppo che rappresenta è importante il recupero dell'area ma non condivide la scelta del lasso temporale della concessione e il mix funzionale presentato.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic, Capogruppo di "Centrosinistra Civico": dichiara il voto favorevole del gruppo.

Il Presidente: mette in votazione la proposta.

Votazione

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Favorevoli n. 7

Contrari n. 3 (Capezzuoli, Salvadori Razzi)

Astenuti n. 00

Votazione immediata eseguibilità

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Favorevoli n. 7

Contrari n. 3 (Capezzuoli, Salvadori Razzi)

Astenuti n. 00

DELIBERA N. 33 DEL 17.05.2022

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024. VARIAZIONI.

Il Presidente: cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta agli atti.

Il Sindaco: informa che le variazioni hanno ad oggetto interventi di manutenzione stradale in località San Benedetto, Pancole e Olmo, nonché l'intervento per il parcheggio di Fugnano.

Il Consigliere Comunale Renata Salvadori del gruppo “Cambiamo San Gimignano”: esprime il favore del gruppo per la variazione e chiede di attenzionare nei prossimi interventi il problema dell'area di sosta degli NCC. Dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic, Capogruppo di “Centrosinistra Civico”: dichiara il voto favorevole del gruppo.

Il Sindaco: presenta le soluzioni a cui l'Amministrazione sta lavorando per trovare una area di sosta attrezzata per gli NCC.

Il Consigliere Comunale Orlando Capezzuoli vice-capogruppo di “Cambiamo San Gimignano”: chiede una soluzione effettiva al problema dei parcheggi.

Il Presidente: mette in votazione la proposta.

Votazione

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 00

Astenuti n. 00

UNANIMITÀ

Votazione immediata eseguibilità

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 00

Astenuti n. 00

UNANIMITÀ

DELIBERA N. 34 DEL 17.05.2022

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREA POSTA IN SAN GIMIGNANO, SITA IN PIAZZA DELLA PACE, DI PROPRIETÀ V. E ALTRI.

Il Presidente: cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta agli atti.

Il Sindaco: ricorda che l'acquisizione ha ad oggetto un'area privata che viene ceduta a titolo gratuito dopo che, informalmente, i proprietari hanno permesso sul medesimo terreno il passaggio della strada di accesso alla scuola.

Il Consigliere Comunale Renata Salvadori del gruppo “Cambiamo San Gimignano”: dichiara il voto favorevole del gruppo.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic, Capogruppo di “Centrosinistra Civico”:
dichiara il voto favorevole del gruppo.

Il Presidente: mette in votazione la proposta.

Votazione

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 00

Astenuti n. 00

UNANIMITÀ

Votazione immediata eseguibilità

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 00

Astenuti n. 00

UNANIMITÀ

Gli interventi del Consiglio Comunale vengono registrati mediante idoneo impianto di registrazione, e la versione integrale della registrazione della seduta consiliare è depositata agli atti di questo Ente e consultabile sul sito del Comune alla sezione dedicata del Consiglio Comunale.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 36 del 31/05/2022

SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CONTRATTI E UFFICIO CASA

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE
DEL 17 MAGGIO 2022..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 15/06/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
(GAMBERUCCI MARIO)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 36 del 31/05/2022

SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CONTRATTI E UFFICIO CASA

**Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE
DEL 17 MAGGIO 2022..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 29/06/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 36 del 31/05/2022

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 17 MAGGIO 2022..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 15/06/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 05/07/2022

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA**
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)