



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 DEL 17/05/2022

Oggetto: CONTRIBUTO DEL CONSIGLIO COMUNALE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO IN MERITO AI PARCHEGGI DI RELAZIONE DI CUI AL DPGR 2020/23R.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **18:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Assente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Assente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Assente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Presente
BASSI CECILIA	Presente	RAZZI ROSETTA	Presente
TORTELLI VALENTINA	Presente	SALVADORI RENATA	Presente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Vice Segretario GAMBERUCCI MARIO.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolò, Taddei Carolina.

Oggetto: CONTRIBUTO DEL CONSIGLIO COMUNALE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO IN MERITO AI PARCHEGGI DI RELAZIONE DI CUI AL DPGR 2020/23R.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Gimignano è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 30 novembre 2007;
- con deliberazione n. 3 del 20 gennaio 2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante semplificata ex art. 30 LR 65/2014 al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico Comunale per il recepimento dell'Accordo di Valorizzazione dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico;
- Con Deliberazione n. 6 del 08/04/2020 Consiglio Comunale ha dato avvio del procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale ai sensi dell'art. 17 della l.r.t 65/2014 e smi.
- con Deliberazione n. 75 del 30/11/2021 il Consiglio Comunale ha definitivamente approvato il Piano Operativo Comunale (in seguito POC) con contestuale variante al PS del Comune di San Gimignano ai sensi dell'art.19 della LR n. 65/2014;
- il suddetto Piano Operativo è stato pubblicato sul BURT n. 52 del 29 dicembre 2021;

Dato atto che il POC, ai sensi dell'art. 19, comma 7 della LRT 65/2014, è divenuto efficace decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT n. 52 del 29/12/2021;

Richiamate integralmente:

- la Deliberazione G.C. n. 18 del 10/02/2022 con cui la Giunta Comunale ha costituito, internamente al Settore LLPP e Servizi per il Territorio l'Ufficio di Piano per la redazione di una variante al suddetto Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 96 della LR 65/2014 per dare risposta alle nuove esigenze sopravvenute fra l'adozione del Piano Operativo stesso (avvenuta il 22/03/2019) e la sua approvazione, attraverso la revisione delle norme tecniche di attuazione di carattere generale, senza apportare modifiche, in questa occasione, alle trasformazioni disciplinate dagli allegati N1A ed N1B;

- la Deliberazione di G.C. n. 30 del 08/03/2022, con la quale è stata nominata come Garante dell'Informazione e della partecipazione per il procedimento di cui in oggetto, l'Arch. Ilaria Poggiani, in organico al Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

- la Deliberazione G.C. n. 39 del 15/03/2022 avente a oggetto: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE NORMATIVA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE ART. 17 LR 65/2014. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE.";

- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 22/03/2022, approvata all'unanimità e immediatamente esecutiva, con cui, facendo propria la Deliberazione G.C. n. 39 del 15/03/2022 si provvedeva ad avviare il procedimento di formazione della variante gestionale al Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014,

approvando il Documento di Avvio del Procedimento e il Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS redatto ai sensi dell'art. 8, comma 5 della LR 10/2010;

Ricordato che:

- il Piano Operativo Comunale persegue la qualificazione e l' adeguamento del sistema della mobilità urbana e territoriale, con particolare attenzione alla promozione e allo sviluppo di modalità sostenibili di accesso e di fruizione dei centri urbani e del territorio.
- costituiscono obiettivi specifici del POC:
 - completamento del sistema della viabilità e dei parcheggi pubblici in coerenza con gli atti di programmazione vigenti.
 - Integrazione ed ampliamento del sistema degli approdi al capoluogo.
 - Potenziamento della rete di mobilità dolce ciclopedonale per implementare le relazioni funzionali ai centri urbani e ai servizi, nonché per la valorizzazione della fruizione lenta del territorio.
- Promozione e qualificazione della rete dei percorsi storici e di valenza paesaggistica, con particolare attenzione al tracciato della via Francigena, anche nell'ottica dello sviluppo di un turismo naturalistico e culturale di qualità, anche attraverso l'individuazione di possibili punti di sosta sul tracciato della Francigena come riferimento per lo sviluppo di progetti di valorizzazione da parte di soggetti pubblici e privati.

Ricordato a tal fine che è in fase di ultimazione da parte della Provincia di Siena la realizzazione della circonvallazione al centro storico di San Gimignano, opera infrastrutturale strategica per il territorio, che consentirà di raggiungere i principali punti di approdo alleggerendo in maniera significativa la viabilità interna all'abitato di San Gimignano;

Dato atto che, coerentemente ai contenuti dell'Avvio del Procedimento, il Consiglio Comunale intende fornire uno specifico contributo all'Ufficio di Piano alla stesura della variante gestionale, relativamente ai parcheggi di relazione, disciplinati all'art. 20 del Piano Operativo Comunale;

Dato atto che, suddetto articolo, consente la deroga alla dotazione minima di parcheggi per la sosta di relazione , all'interno delle aree corrispondenti alle zone A e B di cui al d.m. 2 aprile 1968 n.1444 a condizione che sia dimostrata l'oggettiva impossibilità di reperire gli spazi richiesti e che venga rispettata almeno una delle seguenti condizioni:

- gli spazi di sosta previsti vengano reperiti in un'altra area funzionalmente collegata a quella oggetto dell'intervento;
- venga corrisposto all'Amministrazione Comunale un importo pari al costo di realizzazione dei posti auto necessari.

Dato atto che, nelle more del procedimento di formazione del Piano Operativo è entrato in vigore il D.P.G.R. TOSCANA 09/04/2020, n. 23/R "Regolamento di attuazione della legge regionale 23 novembre 2018, n. 62 (Codice del commercio)", che all'art. 9 recita come segue:

- "Parcheggi per gli esercizi di vicinato (articolo 4, comma 2, lettera d), della l.r. 62/2018)*
- 1. Per gli esercizi di vicinato i parcheggi per la sosta di relazione sono dimensionati nella misura di 1 metro quadrato per ogni metro quadrato di superficie di vendita.*
 - 2. Il comune disciplina le ipotesi e le modalità di riduzione o annullamento delle superfici destinate a sosta di relazione, nei seguenti casi:*
 - a) ubicazione dell'esercizio in zone a traffico limitato o escluso;*
 - b) prevalente carattere pedonale dell'utenza;*
 - c) aree già edificate per le quali si ritiene opportuno evitare l'attrazione del traffico veicolare;*

- d) edifici esistenti già a destinazione commerciale all'entrata in vigore del presente regolamento;
- e) collocazione dell'esercizio commerciale in aree interessate da interventi di cui agli articoli 110 e 111 del Codice o da interventi di riuso o rigenerazione urbana previsti dai vigenti piani operativi;
- f) gallerie d'arte.”

Ritenuto opportuno nell'ambito della stesura della citata variante gestionale, il cui procedimento è stato avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 con propria deliberazione n. 19/2022, di fornire all'Ufficio di Piano un contributo che si sostanzia nel prevedere per il Complesso “Ex Carcere di San Domenico”, relativamente al quale in seduta odierna è prevista l'adozione del Piano di Recupero, la riduzione, fino anche all'annullamento, delle superfici destinate alla sosta di relazione per le funzioni commerciali, laddove previste nella proposta di Piano di Recupero, sussistendo per il Complesso contemporaneamente le condizioni di cui al DPGR 2020/23R art. 9 comma 2 lettera a), b), c) ed e);

Valutato che alla suddetta riduzione, fino anche all'annullamento, conseguirà la coerente contrazione degli obblighi assunti dal Comune di San Gimignano, anche in nome e per conto della Regione Toscana, con il contratto di concessione rep. 1952 del 28/01/2021, che prevede il reperimento delle aree a parcheggio, anche di relazione, a carico del Concedente;

Visti:

- la L.R. 65/2014 “Norme per il Governo del Territorio” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA). “
- il D.LGS 152/2006 “Norme in materia ambientale”;
- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37/2015;
- il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011;
- il DPGR n. 5/R/2020;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Accertata la non necessità di visto di regolarità contabile, in quanto la presente deliberazione non ha riflessi contabili sul bilancio dell'Ente;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Renata Salvadori per il Gruppo “Cambiamo San Gimignano”:
dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic Capogruppo di “Centrosinistra Civico”:
dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso;

Con votazione favorevole unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. di fornire all'Ufficio di Piano, nell'ambito della stesura della variante gestionale, il cui procedimento è stato avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 con propria Deliberazione n. 19/2022, un contributo che si sostanzia nel prevedere per il Complesso "Ex Carcere di San Domenico", relativamente al quale in seduta odierna è prevista l'adozione del Piano di Recupero, la riduzione, fino anche all'annullamento, delle superfici destinate alla sosta di relazione per le funzioni commerciali, laddove previste nella proposta di Piano di Recupero, sussistendo per il Complesso contemporaneamente le condizioni di cui al DPGR 2020/23R art. 9 comma 2 lettera a), b), c) ed e);
3. di dare atto che alla suddetta riduzione, fino anche all'annullamento, conseguirà la coerente contrazione degli obblighi assunti dal Comune di San Gimignano, anche in nome e per conto della Regione Toscana, con il contratto di concessione rep. 1952 del 28/01/2021, che prevede il reperimento delle aree a parcheggio, anche di relazione, a carico del Concedente;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
FIASCHI LEONARDO

Il Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 486/2022 del SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: CONTRIBUTO DEL CONSIGLIO COMUNALE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO IN MERITO AI PARCHEGGI DI RELAZIONE DI CUI AL DPGR 2020/23R. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

10/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 486/2022 ad oggetto: CONTRIBUTO DEL CONSIGLIO COMUNALE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO IN MERITO AI PARCHEGGI DI RELAZIONE DI CUI AL DPGR 2020/23R. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

11/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 31 del 17/05/2022

URBANISTICA

Oggetto: CONTRIBUTO DEL CONSIGLIO COMUNALE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO IN MERITO AI PARCHEGGI DI RELAZIONE DI CUI AL DPGR 2020/23R. .

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 18/05/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
(GAMBERUCCI MARIO)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 31 del 17/05/2022

URBANISTICA

**Oggetto: CONTRIBUTO DEL CONSIGLIO COMUNALE ALLA STESURA DELLA
VARIANTE AL PIANO OPERATIVO IN MERITO AI PARCHEGGI DI RELAZIONE DI CUI
AL DPGR 2020/23R. .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 31/05/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 31 del 17/05/2022

**Oggetto: CONTRIBUTO DEL CONSIGLIO COMUNALE ALLA STESURA DELLA
VARIANTE AL PIANO OPERATIVO IN MERITO AI PARCHEGGI DI RELAZIONE DI CUI
AL DPGR 2020/23R. .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 18/05/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 07/06/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)