



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 70 del 03/05/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) AI SENSI DELL'ART.74, C.4, DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014 - RICHIEDENTE AZ. AGR. SISI GIOVANNI.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **tre** del mese di **maggio** alle ore **16:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Vice Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori Guicciardini e Morbis in sede e degli Assessori Taddei e Bartalini con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) AI SENSI DELL'ART.74, C.4, DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014 - RICHIEDENTE AZ. AGR. SISI GIOVANNI.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la disciplina di svolgimento delle sedute di giunta comunale in remoto, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19.04.2022, esecutiva;

Premesso che:

- In data 10/03/2018 il Sig. S.G. in qualità di titolare dall'Az. Agricola Sisi Giovanni ha presentato un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi della L.R. 65/2014 per la realizzazione di nuove edificazioni per uso annesso agricolo, in loc. Montauto-Monti e registrato al protocollo generale del Comune di San Gimignano al n. 5727;
- A seguito della presentazione del Programma di cui trattasi, veniva condotta l'istruttoria ai sensi dell'art. 74 c.4 della Legge Regionale n. 65/2014 ai fini della verifica della completezza e la regolarità formale della documentazione;
- In data 14/05/2018 con nota prot. 10713 è stata convocata la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.74, c.4, della Legge Regionale n. 65/2014 per il giorno 31/05/2018 alle ore 9,00 presso l'Ufficio Tecnico - Edilizia Privata del Comune di San Gimignano; tale convocazione è stata trasmessa a mezzo PEC alla Regione Toscana -Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale Settore Agricoltura Programmazione Leader di Siena – e all'Amministrazione Provinciale di Siena;
- In data 30/05/2018, con nota prot. 12142, è pervenuto in atti il **parere favorevole con prescrizioni** da parte della Regione Toscana, Direzione agricoltura e sviluppo rurale, settore gestione della programmazione Leader di Siena e Grosseto (allegato al presente atto):
 - *Gli interventi del PAPMAA risultano ammissibili dal punto di vista agronomico, in considerazione della superficie aziendale, delle linee future di sviluppo e dell'ordinamento colturale. La realizzazione delle volumetrie collegate all'allevamento zootecnico corpo A,B,C (Stalla, Fienile, Rimessa) risultano commisurati alle effettive esigenze di conduzione del fondo e sono legate alle effettive capacità aziendali di produzione di unità foraggere di mantenimento come dichiarato dall'azienda. La rimessa Macchine e collegata all'effettivo acquisto e presenza dei macchinari previsti ed indicati nel PAPMAA. Si ricorda che gli annessi rurali di nuova realizzazione, dovranno mantenere secondo quanto disposto dalla L.R. 65/2014 la destinazione d'uso agricola "perenne" art. 81 comma 1;*
- In data 31/05/2018 la Conferenza dei Servizi ha preso atto che alcun parere scritto risulta pervenuto da parte dell'Amministrazione Provinciale di Siena. Ha dunque esaminato il PAPMAA ed ha sospeso l'esame per richiesta documentazione. Nella medesima seduta la Conferenza ha aggiornato il proprio lavoro (esame delle integrazioni richieste) alla data del 04/07/2018 alle ore 8,30 presso l'Ufficio Tecnico - Edilizia Privata del Comune di San Gimignano;
- In data 04/07/2018 la conferenza ha preso atto che non risulta pervenuto alcun parer scritto da parte dell'Amministrazione Provinciale di Siena e che non risulta

pervenuta la documentazione richiesta. Pertanto ha rinviato la seduta a data da destinarsi;

- In data 17/08/2018, con nota prot. 18683, il richiedente ha provveduto a trasmettere la documentazione integrativa al PAPMAA;
- In data 11/01/2019 è stata convocata la Conferenza dei Servizi per il giorno 23 gennaio. Tale convocazione, completa della documentazione integrativa pervenuta in atti, è stata trasmessa a mezzo PEC alla Regione Toscana – Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale Settore Agricoltura Programmazione Leader di Siena – e all'Amministrazione Provinciale di Siena;
- In data 18/01/2019 con nota prot. 1397 è pervenuto in atti il parere della Regione Toscana, che ha rilevato come le modifiche apportate con le integrazioni prodotte dal richiedente, abbiano avuto ad oggetto principalmente aspetti di natura urbanistica, valutando dunque di non modificare il parere precedentemente reso;
- In data 23/01/2019 la Conferenza dei Servizi ha preso atto che alcun parere scritto risulta pervenuto da parte dell'Amministrazione Provinciale di Siena. Ha dunque esaminato il PAPMAA facendo proprie le prescrizioni del parere della Regione Toscana del 30/05/2018 fornendo inoltre le seguenti prescrizioni:

1 il programma dovrà essere integrato con il progetto delle opere di sistemazioni ambientali completo degli elaborati grafici in pianta e sezione di dettaglio e relativi computi metrici;

2 dovrà essere prodotta la planimetria con l'indicazione dei tracciati della viabilità esistente come previsto dall'art. 55 c. 6 delle NTA del RUC;

3 dovrà essere predisposto lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo;

In fase di presentazione del permesso di costruire dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

I vengano adottate le idonee misure di prevenzione per la messa in sicurezza del pendio di monte mediante adeguata regimazione delle acque di scorrimento, sia con canalette superficiali che drenaggi profondi, così come riportato ai capitoli 7 e 7.1 della relazione geologica allegata;

II vengano minimizzati i volumi di scavo per la realizzazione delle piattaforme di appoggio degli edifici di progetto e dei recinti, valutando in fase di progettazione esecutiva gli effetti di tali scavi e riporti nelle loro zone di monte e di valle;

III dovrà essere acquisita l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico.

- La Conferenza dei Servizi ha quindi chiuso i lavori di esame del PAPMAA in medesima data, provvedendo a darne comunicazione alla Regione Toscana – Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale Settore Agricoltura Programmazione Leader di Siena – e all'Amministrazione Provinciale di Siena, con nota prot. 3172 del 11/02/2019, nonché al richiedente, con nota 3175 in medesima data;
- In data 05/08/2021 con nota prot. 17481 il richiedente ha provveduto a trasmettere la documentazione atta alla dimostrazione del rispetto delle prescrizioni impartite dalla Conferenza dei Servizi;
- In data 04/03/2022 con nota prot. 5306, infine, il richiedente ha provveduto a trasmettere ulteriore documentazione atta alla verifica della effettiva assenza di aree boscate all'interno delle aree oggetto di intervento, attraverso proprio rilievo strumentale;

- In data 10/03/2022 le integrazioni proposte sono state esaminate dal Nucleo di Valutazione Comunale, che ha espresso il seguente parere: **Parere favorevole.**
- In data 03/05 con nota prot. 9523 il richiedente ha provveduto a trasmettere nuova bozza di schema di atto d'obbligo, ritenuta congrua dall'Ufficio e acquisita agli atti;

Preso atto che il PAPMAA dovrà rispettare i pareri e le relative prescrizioni emerse durante il perfezionamento del procedimento, di cui alle premesse, allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il PAPMAA di cui all'oggetto è costituito dai seguenti elaborati, non allegati alla presente stante la pesantezza dei file (ad eccezione dello schema di atto d'obbligo, che si considera parte integrante e sostanziale della presente), ma comunque depositati in atti:

- Allegati;
- Computo metrico estimativo delle sistemazioni ambientali;
- Progetto delle opere di sistemazione esterne;
- Relazione geologica;
- Progetto delle opere di sistemazione ambientale;
- Relazione illustrativa sugli interventi;
- Relazione tecnica per la verifica del limite del bosco;
- Schema atto unilaterale d'obbligo;
- Elaborati grafici nel numero di 16, costituiti da:
 - 1 Piano quotato – stato attuale
 - 2 Piano quotato – stato di progetto
 - 3 Piano quotato – stato sovrapposto
 - 4 Sezioni – stato attuale
 - 5 Sezioni – stato di progetto
 - 6 Sezioni – stato sovrapposto
 - 7 Consistenza catastale
 - 8 Consistenza catastale con posizionamento corpi A,B,C,D,E,F,G
 - 9 Corpo A: piante, prospetti, sezioni
 - 10 Corpo B: piante, prospetti, sezioni
 - 11 Corpo C: piante, prospetti, sezioni
 - 12 Planimetria generale con posizionamento di Corpi D, E, F, G
 - 13 Corpo D: piante, particolari
 - 14 Corpi E, F, G. Particolari
 - 15 Calcoli superfici e volumi utili corpi A, B, C
 - 16 Lavori previsti per migliorare la viabilità esistente

Dato atto che il PAPMAA in oggetto non abbia valore di piano attuativo per quanto previsto dall' art. 77 delle NTA del R.U. e dall'art. 63 del P.O.C. vigente, nel rispetto dell'art. 74 comma 13 della L.R. 65/2014;

Dato atto che gli interventi edilizi sono conformi con il PIT con valenza di Piano Paesistico, con il PTCP, con il Piano Strutturale e con il P.O.C. vigenti;

Dato atto che l'approvazione del PAPMAA in oggetto non costituisce atto abilitativo all'esecuzione degli interventi previsti;

Visto lo schema di Atto unilaterale d'obbligo inerente il PAPMAA in oggetto pervenuto in atti, così come previsto dalla L.R. 65/2014 art. 74 comma 5 e 6 e dal Regolamento di Attuazione 63/R 2016;

Visti tutti i pareri e contributi rilasciati ed ivi richiamati;

Vista la L.R. Toscana 65/2014;

Visto il Regolamento di Attuazione n. 63R/2016;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1 di approvare tutto quanto enunciato in premessa;
- 2 di approvare il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dal Sig. S.G. in qualità di titolare dall'Az. Agricola Sisi Giovanni - ai sensi della L.R. 65/2014 - per la realizzazione di nuove edificazioni per uso annesso agricolo, in loc. Montauto-Monti, nel rispetto dei pareri acquisiti in Conferenza dei Servizi e delle prescrizioni da questa impartite, sotto riportate:

Regione Toscana, Direzione agricoltura e sviluppo rurale, settore gestione della programmazione Leader di Siena e Grosseto: parere favorevole con prescrizioni. Gli interventi del PAPMAA risultano ammissibili dal punto di vista agronomico, in considerazione della superficie aziendale, delle linee future di sviluppo e dell'ordinamento colturale. La realizzazione delle volumetrie collegate all'allevamento zootecnico corpo A,B,C (Stalla, Fienile, Rimessa) risultano commisurati alle effettive esigenze di conduzione del fondo e sono legate alle effettive capacità aziendali di produzione di unità foraggere di mantenimento come dichiarato dall'azienda. La rimessa Macchine e collegata all'effettivo acquisto e presenza dei macchinari previsti ed indicati nel PAPMAA. Si ricorda che gli annessi rurali di nuova realizzazione, dovranno mantenere secondo quanto disposto dalla L.R. 65/2014 la destinazione d'uso agricolo "perenne" art. 81 comma 1;

Conferenza dei Servizi: parere favorevole con prescrizioni. La conferenza fa proprie le prescrizioni del Parere della Regione Toscana del 30/05/2018, si prescrive inoltre:

- *il programma dovrà essere integrato con il progetto delle opere di sistemazioni ambientali completo degli elaborati grafici in pianta e sezione di dettaglio e relativi computi metrici;*
- *dovrà essere prodotta la planimetria con l'indicazione dei tracciati della viabilità esistente come previsto dall'art. 55 c. 6 delle NTA del RUC;*
- *dovrà essere predisposto lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo;*
In fase di presentazione del permesso di costruire dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:
- *vengano adottate le idonee misure di prevenzione per la messa in sicurezza del pendio di monte mediante adeguata regimazione delle acque di scorrimento, sia con canalette superficiali che drenaggi profondi, così come riportato ai capitoli 7 e 7.1 della relazione geologica allegata;*
- *vengano minimizzati i volumi di scavo per la realizzazione delle piattaforme di appoggio degli edifici di progetto e dei recinti, valutando in fase di progettazione esecutiva gli effetti di tali scavi e riporti nelle loro zone di monte e di valle;*
- *dovrà essere acquisita l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico.*

3 di dare atto che il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dal Sig. Sisi Giovanni è costituito dai seguenti elaborati, non allegati alla presente stante la pesantezza dei file (ad eccezione dello schema di atto d'obbligo, che si considera parte integrante e sostanziale della presente), ma comunque depositati in atti:

- Allegati;
- Computo metrico estimativo delle sistemazioni ambientali;
- Progetto delle opere di sistemazione esterne;
- Relazione geologica;
- Progetto delle opere di sistemazione ambientale;
- Relazione illustrativa sugli interventi;
- Relazione tecnica per la verifica del limite del bosco;
- Schema atto unilaterale d'obbligo;
- Elaborati grafici nel numero di 16, costituiti da:
 - 1 Piano quotato – stato attuale
 - 2 Piano quotato – stato di progetto
 - 3 Piano quotato – stato sovrapposto
 - 4 Sezioni – stato attuale
 - 5 Sezioni – stato di progetto
 - 6 Sezioni – stato sovrapposto
 - 7 Consistenza catastale
 - 8 Consistenza catastale con posizionamento corpi A,B,C,D,E,F,G
 - 9 Corpo A: piante, prospetti, sezioni
 - 10 Corpo B: piante, prospetti, sezioni
 - 11 Corpo C: piante, prospetti, sezioni
 - 12 Planimetria generale con posizionamento di Corpi D, E, F, G
 - 13 Corpo D: piante, particolari
 - 14 Corpi E, F, G. Particolari
 - 15 Calcoli superfici e volumi utili corpi A, B, C

16 Lavori previsti per migliorare la viabilità esistente;

- 4 di approvare nello specifico lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo facente parte degli elaborati del presente PAPMAA che dovrà essere sottoscritto dalla proprietà per l'assunzione degli obblighi in esso riportati;
- 5 di precisare che il PAPMAA in oggetto ha durata decennale con decorrenza dall'atto di approvazione come indicato dal comma 7 art. 74 della L.R. Toscana 65/2014;
- 6 di precisare che l'approvazione del PAPMAA in oggetto non costituisce atto abilitativo all'esecuzione degli interventi previsti, ma dovranno essere acquisiti i necessari titoli edilizi;
- 7 di notificare la presente deliberazione all'Azienda Agricola Sisi Giovanni;
- 8 di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO