



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 36 del 14/03/2022

**OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELL'ORTO DEL COMPLESSO CONVENTUALE DI SAN DOMENICO. APPROVAZIONE CANDIDATURA PRESSO IL MINISTERO DELLA CULTURA ALL'AVVISO PUBBLICO PER IL RESTAURO DI PARCHI E GIARDINI. CUP C25F22000340006.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **13:15** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Assente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Il Segretario Comunale, presente in sede, attesta la presenza del Sindaco presso la sede comunale e la presenza degli Assessori Guicciardini, Bartalini e Morbis con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELL'ORTO DEL COMPLESSO CONVENTUALE DI SAN DOMENICO. APPROVAZIONE CANDIDATURA PRESSO IL MINISTERO DELLA CULTURA ALL'AVVISO PUBBLICO PER IL RESTAURO DI PARCHI E GIARDINI. CUP C25F22000340006

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Premesso che il Comune di San Gimignano e la Regione Toscana sono proprietari in quota indivisa del Complesso immobiliare denominato "ex convento ed ex carcere di San Domenico", e segnatamente dell'area di pertinenza del medesimo Complesso denominata "Orto di San Domenico", individuata al N.C.E.U, Foglio 156, part. 235, su cui vige un provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs 42/2004, giusta comunicazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali prot. 17812 del 14/11/20211, in atti dal 18/11/2011 prot. 15724;

Dato atto che la suddetta area fa parte del più ampio compendio di particelle acquisite in quota indivisa a titolo gratuito dal Comune di San Gimignano e dalla Regione Toscana ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 85/2010, sulla base dei seguenti atti:

- "Atto di attribuzione e trasferimento a titolo non oneroso al Comune di San Gimignano, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena del Compendio Immobiliare denominato ex convento ed ex carcere di San Domenico", sottoscritto in data 29.11.2011, rep. n. 1477, tra il Comune di San Gimignano, la Regione Toscana, la Provincia di Siena e l'Agenzia del Demanio – Filiale Toscana e Umbria, sulla base di un Accordo di Valorizzazione, ex art. 112, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, per la riqualificazione, la salvaguardia e la tutela del bene, sottoscritto in data 04.08.2011 dai medesimi Enti e dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana; Accordo successivamente modificato con "Integrazione dell'Accordo di Valorizzazione del 4 agosto 2011, ex art. 112, comma 4, del D.Lgs. 42/2004", sottoscritto in data 29.09.2014 tra i medesimi Enti;
- atto di trasferimento a titolo non oneroso al Comune di San Gimignano e alla Regione Toscana di porzione del Compendio Immobiliare denominato ex convento ed ex carcere di San Domenico, di proprietà della Provincia di Siena, sottoscritto in data 01.10.2014, rep. n. 1609, tra il Comune di San Gimignano, la Regione Toscana e la Provincia di Siena;

Dato atto che l'Orto di San Domenico è parte integrante del succitato Accordo di Valorizzazione del Complesso sottoscritto ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 42/2004 (Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Regione Toscana, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena Grosseto e Arezzo, Polo Museale della Toscana, Agenzia del Demanio Filiale di Toscana e Umbria);

Ricordato che, giusto contratto rep. 1952 del 28/01/2021, il suddetto compendio di particelle è stato affidato in concessione al Raggruppamento Temporaneo di Imprese - RTI costituito con atto Dott. Vincenzo Gunnella, Notaio in Firenze, in data 9 giugno 2020, rep. 52.730/26.278 registrato a Firenze il 10 giugno 2020 al n. 19199 Serie 1T, composto da: impresa OPERA SAN GIMIGNANO S.r.l.- impresa OPERA - LABORATORI FIORENTINI - impresa SETTEN GENESIO S.p.A. - Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato da Arch. PAOLIERI Marco Giorgio Luigi;

Preso atto che l'attuale destinazione dell'area dell'Orto è quella di "parco urbano, tematico e non, finalizzato ad attività culturali, formative e ricreative varie", pertanto di libera fruizione pubblica con le limitazioni di ordine temporale e spaziale connesse alla eventuale musealizzazione od altra attività di carattere culturale, formativo e ricreativo previste dal progetto di riqualificazione del Complesso;

Dato atto che il suddetto contratto di concessione prevede che gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Orto siano a carico del Concessionario del Complesso, mentre restano a carico degli Enti concedenti gli oneri per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione dell'area;

Visto l'Accordo di Governance fra il Comune e la Regione Toscana sottoscritto il 22/01/2016, ai sensi della deliberazione C.C. n. 96 del 30/12/2015, per la definizione delle modalità di attuazione dell'Accordo di Valorizzazione del San Domenico, con cui si individua il Comune come soggetto attuatore delle attività e degli adempimenti;

Dato atto che, nell'ambito della *Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici"* il Ministero della Cultura ha pubblicato un Avviso pubblico per l'acquisizione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici, destinato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo - pubblici o privati - di parchi e giardini di interesse culturale;

Ritenuto che l'Avviso promosso dal Ministero della Cultura costituisca per il Comune di San Gimignano, in condivisione con la Regione Toscana, un'opportunità di fruizione di significative risorse per la valorizzazione dell'area, già oggetto di importanti approfondimenti scientifici e culturali, tra i quali una puntuale classificazione delle singole specie botaniche ivi presenti;

Richiamata integralmente, nelle premesse e nel disposto, la propria deliberazione n° 35 del 11/03/2022, avente ad oggetto "Restauro e Valorizzazione dell'Orto del complesso conventuale di San Domenico. Approvazione Progetto di fattibilità tecnico economica e approvazione candidatura presso il Ministero della Cultura all'Avviso Pubblico per il Restauro di Parchi e Giardini", in allegato al presente atto sotto ( allegato 1);

Convenuto di approvare la candidatura del suddetto PFTE all'Avviso pubblico per l'acquisizione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici, destinato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo - pubblici o privati - di parchi e giardini di interesse culturale, pubblicato dal Ministero della Cultura nell'ambito della *Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici"*

Viste a tal fine:

- la Domanda di ammissione per interventi "Fondo Parchi e Giardini Storici" PNRR-M1C3-2.3, generata in bozza sul portale attivato per la presentazione dell'istanza di finanziamento, in allegato alla presente (allegato 2) e redatta sulla base degli atti propedeutici e di quanto previsto dall'art. 3, c. 10 lett. a, del succitato Avviso pubblico;
- la Proposta descrittiva dell'intervento, redatta sulla base del Format - All. A previsto dall'art. 3, c. 10 lett. b, del succitato Avviso pubblico, in allegato alla presente (allegato 3);

Rilevata, ai sensi dell'art. 3, c. 10 lett. e), del succitato Avviso pubblico, la necessità di approvare lo schema di Domanda alla candidatura (allegato 2), nonché la Proposta descrittiva dell'intervento, (allegato 3);

Considerato che i suddetti allegati sono stati condivisi con la Regione Toscana, comproprietaria del bene, nonché con il soggetto gestore Raggruppamento Temporaneo di Imprese - RTI composto da impresa OPERA SAN GIMIGNANO S.r.l.- impresa OPERA - LABORATORI FIORENTINI - impresa SETTEN GENESIO S.p.A. - Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato da Arch. PAOLIERI Marco Giorgio Luigi, per il tramite del capogruppo OPERA SAN GIMIGNANO S.r.l.;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento si individua nell'Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio, giusto Decreto del Sindaco n. 34 del 14/11/2019, a ciò nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/2/2022;

Ritenuto di dare mandato gli uffici competenti di adottare tutte le misure necessarie alla candidatura del progetto di fattibilità tecnico economica approvato con il presente atto nelle modalità indicate dall'Avviso di cui trattasi;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. di approvare la candidatura del suddetto PFTE all'Avviso pubblico per l'acquisizione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici, destinato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo - pubblici o privati - di parchi e giardini di interesse culturale, pubblicato dal Ministero della Cultura nell'ambito della *Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici"* ;
3. di stabilire di non prevedere cofinanziamento per l'intervento;
4. di approvare la Domanda di ammissione per interventi "Fondo Parchi e Giardini Storici" PNRR-M1C3-2.3, generata in bozza sul portale attivato per la presentazione dell'istanza di finanziamento, in allegato alla presente (allegato 2) e redatta sulla base degli atti propedeutici e di quanto previsto dall'art. 3, c. 10 lett. A;

5. di approvare la Proposta descrittiva dell'intervento, redatta sulla base del Format - All. A previsto dall'art. 3, c. 10 lett. b, del succitato Avviso pubblico, in allegato alla presente (allegato 3);
6. di individuare come Responsabile del Procedimento l'Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio;
7. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla candidatura del progetto nei termini di cui alla scadenza sopradetta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario  
COPPOLA ELEONORA