



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 22 del 17/02/2022

**OGGETTO: PNRR. AVVISO PUBBLICO PROPOSTE DI INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI. INDIRIZZI OPERATIVI.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **13:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PNRR. AVVISO PUBBLICO PROPOSTE DI INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI. INDIRIZZI OPERATIVI.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Visto il programma di mandato 2019-2024 approvato con Del.C.C. n. 30 del 13/06/2019;

Richiamata integralmente la propria deliberazione n. 13 del 08/02/2022 avente a oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRI BANDI NAZIONALI E REGIONALI. INDIRIZZI.";

Dato atto che, nell'ambito della *Missione 1 - Digitalizzazione, Innovazione, Competitività, Cultura e Turismo, Componente M1C3 - Turismo e cultura 4.0, Investimento 2.3: Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici*, il Ministero della Cultura ha pubblicato un Avviso pubblico per l'acquisizione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici, destinato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo - pubblici o privati - di parchi e giardini di interesse culturale;

Dato atto che il Comune di San Gimignano e la Regione Toscana sono proprietari in quota indivisa del Complesso immobiliare denominato "ex convento ed ex carcere di San Domenico", e segnatamente dell'area di pertinenza del medesimo Complesso denominata "Orto di San Domenico", individuata al N.C.E.U, Foglio 156, part. 235, su cui vige un provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs 42/2004, giusta comunicazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali prot. 17812 del 14/11/20211, in atti dal 18/11/2011 prot. 15724;

Dato atto che la suddetta area fa parte del più ampio compendio di particelle acquisite in quota indivisa a titolo gratuito dal Comune di San Gimignano e dalla Regione Toscana ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 85/2010, sulla base dei seguenti atti:

- "Atto di attribuzione e trasferimento a titolo non oneroso al Comune di San Gimignano, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena del Compendio Immobiliare denominato ex convento ed ex carcere di San Domenico", sottoscritto in data 29.11.2011, rep. n. 1477, tra il Comune di San Gimignano, la Regione Toscana, la Provincia di Siena e l'Agenzia del Demanio – Filiale Toscana e Umbria, sulla base di un Accordo di Valorizzazione, ex art. 112, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, per la riqualificazione, la salvaguardia e la tutela del bene, sottoscritto in data 04.08.2011 dai medesimi Enti e dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana; Accordo successivamente modificato con "Integrazione dell'Accordo di Valorizzazione del 4 agosto 2011, ex art. 112, comma 4, del D.Lgs. 42/2004", sottoscritto in data 29.09.2014 tra i medesimi Enti;

- atto di trasferimento a titolo non oneroso al Comune di San Gimignano e alla Regione Toscana di porzione del Compendio Immobiliare denominato ex convento ed ex carcere di

San Domenico, di proprietà della Provincia di Siena, sottoscritto in data 01.10.2014, rep. n. 1609, tra il Comune di San Gimignano, la Regione Toscana e la Provincia di Siena;

Dato atto che l'Orto di San Domenico è parte integrante del succitato Accordo di Valorizzazione del Complesso sottoscritto ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 42/2004 (Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Regione Toscana, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena Grosseto e Arezzo, Polo Museale della Toscana, Agenzia del Demanio Filiale di Toscana e Umbria);

Ricordato che, giusto contratto rep. 1952 del 28/01/2021, il suddetto compendio di particelle è stato affidato in concessione al Raggruppamento Temporaneo di Imprese - RTI costituito con atto Dott. Vincenzo Gunnella, Notaio in Firenze, in data 9 giugno 2020, rep. 52.730/26.278 registrato a Firenze il 10 giugno 2020 al n. 19199 Serie 1T, composto da: impresa OPERA SAN GIMIGNANO S.r.l.- impresa OPERA - LABORATORI FIORENTINI - impresa SETTEN GENESIO S.p.A. - Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato da Arch. PAOLIERI Marco Giorgio Luigi;

Dato atto che l'attuale destinazione dell'area dell'Orto è quella di "parco urbano, tematico e non, finalizzato ad attività culturali, formative e ricreative varie", pertanto di libera fruizione pubblica con le limitazioni di ordine temporale e spaziale connesse alla eventuale musealizzazione od altra attività di carattere culturale, formativo e ricreativo previste dal progetto di riqualificazione del Complesso;

Dato atto che il succitato contratto di concessione prevede che gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Orto siano a carico del Concessionario del Complesso, mentre restano a carico degli Enti concedenti gli oneri per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione dell'area;

Ritenuto che l'Avviso promosso dal Ministero della Cultura costituisca per il Comune di San Gimignano, in condivisione con la Regione Toscana, un'opportunità di fruizione di significative risorse per la valorizzazione dell'area, già oggetto di importanti approfondimenti scientifici e culturali, tra i quali una puntuale classificazione delle singole specie botaniche ivi presenti;

Visto l'Accordo di Governance fra il Comune e la Regione Toscana sottoscritto il 22/01/2016, ai sensi della deliberazione C.C. n. 96 del 30/12/2015, per la definizione delle modalità di attuazione dell'Accordo di Valorizzazione del San Domenico, con cui si individua il Comune come soggetto attuatore delle attività e degli adempimenti;

Considerato che l'attuazione del contratto di concessione e dell'Accordo di Valorizzazione del San Domenico costituisce un'assoluta priorità tra gli indirizzi programmatici annuali e pluriennale del Comune di San Gimignano;

Ritenuto di eseguire le attività finalizzate alla candidatura della proposta progettuale di riqualificazione dell'Orto di San Domenico;

Dato atto che, a tal fine, il Comune di San Gimignano richiedeva al Concessionario, con nota prot. 2276 del 03/02/2022, la trasmissione degli elaborati progettuali relativi alla riqualificazione dell'area del complesso immobiliare "San Domenico" denominata "Orto di San Domenico" e la contestuale cessione della titolarità dei diritti su detti elaborati progettuali al fine di un successivo utilizzo da parte di questa Amministrazione Comunale, giacché lo stesso Concessionario aveva elaborato un progetto finalizzato alla

presentazione della propria candidatura alla procedura di gara in project financing, senza tuttavia che questo costituisse oggetto di offerta tecnica;

Visto il riscontro favorevole del Concessionario, in atti dal 10/02/2021 nota prot. 3305, e la successiva trasmissione degli elaborati, con nota prot. 3467 del 11/02/2021, così costituiti:

- Interventi sull'Orto di San Domenico. Relazione tecnica illustrativa
- Allegato 1 – Stato rilievo - planimetria
- Allegato 2 – Stato progetto - planimetria

Ritenuto pertanto, per le ragioni sopra esposte, integrare gli indirizzi forniti alla struttura tecnica e allo Staff amministrativo per il progetto “PNRR e Bandi 2022” di cui alla Deliberazione G.C. 13/2022 con la tematica di intervento “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”, per la quale si dovrà procedere a:

- sviluppare, anche tramite attività di supporto esterne, il progetto ceduto dal Concessionario con le suddette note prot. 3305/2022 e 3467/2022, fino al livello utile alla presentazione della candidatura all'Avviso pubblico per l'acquisizione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici, emesso dal Ministero della Cultura e in scadenza al 15/03/2022;

- eseguire le attività finalizzate alla candidatura della proposta progettuale di riqualificazione dell'Orto di San Domenico;

Visto il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. 267/2000;

Visti il vigente Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità;

Omessi i pareri di cui ai all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente atto è di mero indirizzo;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. di richiamare integralmente le premesse sopra riportate quali parti integranti del presente atto;
2. di integrare gli indirizzi forniti alla struttura tecnica e allo Staff amministrativo per il progetto “PNRR e Bandi 2022” di cui alla Deliberazione GC 13/2022 con la tematica di intervento “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”, per la quale si dovrà procedere a:
  - sviluppare, anche tramite attività di supporto esterne, il progetto ceduto dal Concessionario con le suddette note prot. 3305/2022 e 3467/2022, fino al livello utile alla presentazione della candidatura all'Avviso pubblico per l'acquisizione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici, emesso dal Ministero della Cultura e in scadenza al 15/03/2022;
  - eseguire le attività finalizzate alla candidatura della proposta progettuale di riqualificazione dell'Orto di San Domenico;

3. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario  
COPPOLA ELEONORA



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 22 del 17/02/2022

AMBIENTE

**Oggetto:** PNRR. AVVISO PUBBLICO PROPOSTE DI INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI. INDIRIZZI OPERATIVI. .

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 18/02/2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
(COPPOLA ELEONORA)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 22 del 17/02/2022**

AMBIENTE

**Oggetto: PNRR. AVVISO PUBBLICO PROPOSTE DI INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI. INDIRIZZI OPERATIVI. .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 01/03/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 22 del 17/02/2022**

**Oggetto: PNRR. AVVISO PUBBLICO PROPOSTE DI INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI. INDIRIZZI OPERATIVI. .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 18/02/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 08/03/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)