



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 18 del 10/02/2022

OGGETTO: VARIANTE GESTIONALE AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 96 DELLA LR 65/2014. COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **dieci** del mese di **febbraio** alle ore **19:30** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dott. COPPOLA ELEONORA, in qualità di Segretario.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: VARIANTE GESTIONALE AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 96 DELLA LR 65/2014. COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Gimignano è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 30 novembre 2007;
- con deliberazione n. 3 del 20 gennaio 2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante semplificata ex art. 30 LR 65/2014 al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico Comunale per il recepimento dell'Accordo di Valorizzazione dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico;
- con deliberazione n. 7 del 5 marzo 2019 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, una specifica Variante anticipatrice del POC relativa alla Zona Produttiva di Cusona, redatta in attuazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra La Regione Toscana e i Comuni di San Gimignano, Poggibonsi, Barberino val d'Elsa ed il Gruppo Trigano in data 04/06/2018;
- con deliberazione n. 75 del 30/11/2021 il Consiglio Comunale ha definitivamente approvato il Piano Operativo Comunale (in seguito POC) con contestuale variante al PS del Comune di San Gimignano ai sensi dell'art.19 della LR n. 65/2014;
- il suddetto Piano Operativo è stato pubblicato sul BURT n. 52 del 29 dicembre 2021;

Dato atto che il POC, ai sensi dell'art. 19, comma 7 della LRT 65/2014, è divenuto efficace decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT n. 52 del 29/12/2021;

Considerato che:

- durante la gestione del POC, nel periodo di multivigenza col Regolamento Urbanistico, sono emerse delle criticità relative alla disciplina generale, nonché talune complessità sistematiche e interpretative delle norme tecniche di attuazione generali;
- l'attuale situazione di crisi, in ultimo significativamente aggravata dalla emergenza sanitaria globale che ha coinvolto l'intera società, ha evidenziato la necessità di semplificare, per quanto possibile i procedimenti edilizi e di focalizzare e alleggerire, pur nei limiti posti dalle vigenti disposizioni normative di riferimento, i relativi adempimenti per accelerare e facilitare la capacità di azione del Piano Operativo recentemente approvato, anche e soprattutto per gli interventi edilizi di minore entità;
- il mondo agricolo in tutte le sue accezioni, non ultime quelle legate alla ricettività, ha la necessità di adeguarsi alle mutate esigenze derivanti anch'esse dall'emergenza sanitaria, tutt'ora in atto;
- le sopravvenienze normative frattanto intervenute e, in particolare, le modifiche apportate alla L.R. 65/2014 dalla L.R. 69/2019 e le recenti revisioni alla disciplina edilizia operate del Legislatore Nazionale che con il DL 76/2020 (il cosiddetto "Decreto Semplificazioni", convertito nella legge 11 settembre 2020 n. 120) hanno introdotto innovazioni molto significative al DPR 380/2001 Testo Unico Edilizia, immediatamente incidenti su alcune strategie d'intervento previste dal Piano Operativo;

Ravvisata pertanto, per quanto sopra novellato, la necessità di procedere alla redazione di una variante del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 96 della LR 65/2014 per dare risposta alle nuove esigenze sopravvenute, attraverso la revisione delle norme tecniche di attuazione di carattere generale, senza apportare modifiche, in questa occasione, alle trasformazioni disciplinate dagli allegati N1A ed N1B;

Considerato che, all'interno del Settore Lavori Pubblici e Servizi al Territorio sono presenti le figure professionali necessarie ed idonee affinché si possa procedere alla redazione della sopracitata variante senza ricorrere all'affidamento di incarichi a professionisti esterni all'Ente, fatta eccezione per eventuali approfondimenti e verifiche di carattere geologico, idraulico e/o agronomico che potrebbero rendersi necessari, nonché relativamente al processo di partecipazione pubblica;

Ritenuto pertanto opportuno costituire con la presente l'Ufficio di Piano composto da:

- Ing. Valentina Perrone in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi al territorio;
- Arch. Ilaria Poggiani, Istruttore Direttivo Tecnico;
- Arch. Samuele Tornesi, Istruttore Direttivo Tecnico;
- Geom. Marco Cencetti, Istruttore Tecnico;
- Arch. Pianificatore Chiara Tanturli, Istruttore Direttivo Tecnico;
- Arch. Pianificatore Dario Zampini Istruttore Direttivo Tecnico;
- Daniele Salvi, collaboratore amministrativo;

Valutato di procedere con propria successiva deliberazione alla proposta di avvio del procedimento della variante gestionale al POC ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 da sottoporre al Consiglio Comunale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
2. Di costituire l'Ufficio di piano composto da:
 - Ing. Valentina Perrone in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi al territorio;
 - Arch. Ilaria Poggiani, Istruttore Direttivo Tecnico;
 - Arch. Samuele Tornesi, Istruttore Direttivo Tecnico;
 - Geom. Marco Cencetti, Istruttore Tecnico;
 - Arch. Pianificatore Chiara Tanturli, Istruttore Direttivo Tecnico;
 - Arch. Pianificatore Dario Zampini Istruttore Direttivo Tecnico;
 - Daniele Salvi, collaboratore amministrativo;

3. Di rimandare ad una successiva propria deliberazione la proposta di avvio del procedimento della variante gestionale al POC ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale;
4. Di avviare il procedimento di formazione della variante del nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA