



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 195 del 28/12/2021

**OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE VIE CAPASSI, PIANDORNELLA." SUDDIVISIONE IN LOTTI E APPROVAZIONE I LOTTO DI INTERVENTO. CUP: C29E19000480004.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **14:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Vice Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e dell'Assessore Morbis presso la sede comunale e degli Assessori Guicciardini, Taddei e Bartalini con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE VIE CAPASSI, PIANDORNELLA." SUDDIVISIONE IN LOTTI E APPROVAZIONE I LOTTO DI INTERVENTO. CUP: C29E19000480004.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.49 del 02/04/2019, con la quale è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo per i lavori di "Manutenzione ordinaria dei tappeti di usura delle vie Capassi, Piandornella, Matteotti, Gramsci e Lavagnini", esecutiva ai sensi di legge, per l'importo complessivo di QTE pari a Euro 200.000,00;

Dato atto che nel corso del 2019 si è reso necessario procedere a una revisione del progetto, finalizzata a concentrare l'intervento su Via Capassi e Via Piandornella, anche al fine di rendere l'intervento più incisivo e duraturo;

Dato atto che il progetto, così rivisto, ha ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, pervenuto in atti in data 07/04/2020 prot. 7448 ai sensi dell'art. 21 Del D.lgs 42/2004;

Dato atto che risulta necessario procedere all'approvazione del progetto preliminare definitivo esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle Vie Capassi e Piandornella", aggiornando suddetto progetto sulla base del Nuovo Prezziario Regionale e con gli Oneri inerenti le misure anti Covid-19, nel frattempo divenuti obbligatori a seguito dell'emergenza sanitaria;

Dato atto che il progetto, redatto dal geom. Samuele Mecacci determina un importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza e degli oneri Covid-19 di euro € 186.658,93 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che, ad oggi, porzione dell'area di Via Piandornella è occupata dall'area di cantiere dei lavori "La Francigena a San Gimignano: un itinerario dal museo al paesaggio. La didattica del paesaggio rurale medievale. Messa in sicurezza ed allestimento di un camminamento storico di didattica del paesaggio della Francigena", per i quali si prevede il termine di conclusione al 25/08/2022;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende avviare i lavori almeno su Via Capassi, rimandando Via Piandornella alla conclusione delle lavorazioni di cui sopra;

Ritenuto dunque necessario procedere alla suddivisione in due lotti funzionali dei lavori, attivando in primo luogo le procedure di scelta del contraente per l'esecuzione dell'intervento su Via Capassi;

Visto il progetto relativo al I lotto di intervento, redatto dal Geom. Samuele Mecacci, dipendente del Settore LLPP e Servizi per il territorio, composto dai seguenti elaborati:

- 01\_relazione tecnica

- 02\_documentazione fotografica
- 03\_costi opera: elenco prezzi, computo, costi sicurezza
- 04\_piano di manutenzione
- 05\_planimetria di progetto
- 06\_Layout di cantiere, cronoprogramma opere

Visto il QTE dell'intervento, così determinato:

**A – OPERE PREVISTE PER L'APPALTO**

a.1)	Importo lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	94 708,01
a.2)	Oneri per la sicurezza	€	2 504,97
a.3)	Oneri Covid-19	€	<u>1 889,30</u>
<b>A – TOTALE</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>99 102,28</b>

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 IVA sui lavori 22% €. 21 802,50

B2 – Art. 113 D.lgs 50/2016 €. 1 982,05

B3 – Spese per archeologo €. 4.000,00

B4 – Accantonamento per imprevisti € 3 113,17

**Totale B** € **30 897,72**

**TOTALE** € **130.000,00**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023, esecutiva ai sensi di legge;

Ritenuto di rimandare a successivo separato atto l'approvazione del progetto del II lotto di intervento;

Dato atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Valentina Perrone;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto redatto dal Rup in data 22/12/2021 ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 e smi;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legge 76 del 16 luglio 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", così come convertito con legge di conversione 120/2020;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1) di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) di approvare la suddivisione in due lotti del progetto definitivo-esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria delle Vie Capassi e Piandornella", redatto dal Geom. Samuele Mecacci;

3) di approvare, per quanto in premessa meglio motivato il progetto del I lotto di intervento, redatto dal Geom. Samuele Mecacci composto dai seguenti elaborati, in atti:

- 01\_relazione tecnica
- 02\_documentazione fotografica
- 03\_costi opera: elenco prezzi, computo, costi sicurezza
- 04\_piano di manutenzione
- 05\_planimetria di progetto
- 06\_Layout di cantiere, cronoprogramma opere

4) di dare atto del QTE dell'intervento:

**A – OPERE PREVISTE PER L'APPALTO**

a.1) Importo lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	94 708,01
a.2) Oneri per la sicurezza	€	2 504,97
a.3) Oneri Covid-19	€	1 889,30

**A – TOTALE LAVORI** € **99 102,28**

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 IVA sui lavori 22% € 21 802,50

B2 – Art. 113 D.lgs 50/2016 € 1 982,05

B3 – Spese per archeologo € 4.000,00

B4 – Accantonamento per imprevisti € 3 113,17

**Totale B** € **30 897,72**

**TOTALE** € **130.000,00**

5) di rimandare a successivo separato atto l'approvazione del progetto del II lotto di intervento;

6) di dare atto che l'Ing. Valentina Perrone è il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento;

7) di dare atto che il progetto trova copertura economica nel Bilancio 2021;

8) di dare atto che l'investimento è caratterizzato dal seguente CUP C29E19000480004;

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza di procedere all'avvio dei lavori nelle more della ripresa della stagione turistica 2022;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

**DELIBERA**

di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario  
GAMBERUCCI MARIO



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

---

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1212/2021 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE VIE CAPASSI, PIANDORNELLA." SUDDIVISIONE IN LOTTI E APPROVAZIONE I LOTTO DI INTERVENTO. CUP: C29E19000480004 si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

22/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(PERRONE VALENTINA)  
con firma digitale



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
**PROVINCIA DI SIENA**

**SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1212/2021 ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE VIE CAPASSI, PIANDORNELLA." SUDDIVISIONE IN LOTTI E APPROVAZIONE I LOTTO DI INTERVENTO. CUP: C29E19000480004 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

24/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(GAMBERUCCI MARIO)  
con firma digitale



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 195 del 28/12/2021

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**Oggetto:** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE VIE CAPASSI, PIANDORNELLA." SUDDIVISIONE IN LOTTI E APPROVAZIONE I LOTTO DI INTERVENTO. CUP: C29E19000480004.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 29/12/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
(GAMBERUCCI MARIO)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*





**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 195 del 28/12/2021**

**LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI**

**Oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE VIE CAPASSI,  
PIANDORNELLA." SUDDIVISIONE IN LOTTI E APPROVAZIONE I LOTTO DI  
INTERVENTO. CUP: C29E19000480004.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 14/01/2022

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA**  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
**Provincia di Siena**

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 195 del 28/12/2021**

**Oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE VIE CAPASSI,  
PIANDORNELLA." SUDDIVISIONE IN LOTTI E APPROVAZIONE I LOTTO DI  
INTERVENTO. CUP: C29E19000480004.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 29/12/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 14/01/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)