



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81 DEL 23/12/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **09:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Presente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Presente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Presente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Assente
BASSI CECILIA	Presente	RAZZI ROSETTA	Assente
TORTELLI VALENTINA	Presente	SALVADORI RENATA	Presente
MORBIS DANIELA	Assente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolò, Taddei Carolina.

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omessi i pareri tecnico e contabile da parte dei Dirigenti competenti in quanto mero atto d'indirizzo, ai sensi dell'articolo 49 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti:

- l'art.16 del D.L. 22.12.1981 n.786 convertito con modificazioni dalla Legge 26.02.1982 n.51;
- l'art.14 del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito con modificazioni dalla Legge 26.04.1983 n.131;
- i riferimenti dell'Ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa sopra riportata;
- la Legge 18.04.1962 n.167 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 22.10.1971 n.865 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 05.08.1978 n.457 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art.172 del D.Lgs 267/00;

Viste le previsioni e i contenuti del Regolamento Urbanistico approvato;

Viste le previsioni e i contenuti del nuovo Piano Operativo adottato con Deliberazione CC n. 14 del 22/03/2019 ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014;

Preso atto che dalla ricognizione del suddetto vigente R.U.C. e del nuovo P.O.C. adottato emerge che allo stato attuale non risultano, all'interno del territorio Comunale, aree P.I.P. da destinare alle attività produttive e terziarie e aree fabbricabili di proprietà comunale, mentre risultano presenti all'interno del territorio Comunale, aree disponibili collocate in zona P.E.E.P. da destinare alla residenza e in particolare:

- Area di trasformazione per edilizia di tipo economico e popolare TRr 14_1 in Loc. Belvedere;
- Area di trasformazione per edilizia di tipo economico popolare TRr 4_1 in Loc. Pancole, quest'ultima non confermata nel nuovo P.O.C. adottato con Deliberazione n. 14 del 22/03/2019;

Rilevato pertanto che non ricorre la necessità di determinare i prezzi di cessione relativi alle aree disponibili all'interno del PIP, mentre ricorre la necessità di determinare i prezzi di cessione relativi alle aree disponibili all'interno del P.E.E.P.;

Dato atto che sulla base dei valori di cui sopra l'U.T.C. ha determinato il prezzo di cessione per le aree P.E.E.P. di Belvedere e Pancole;

Visti i valori delle stime medie riportati in tabella come desunti dalle stime medie effettuate dall'Agenzia del territorio per la determinazione dei prezzi delle aree fabbricabili inserite nel R.U.C. approvato come da incarico conferito con Determina n.58 del 11/11/2010;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Renata Salvadori del Gruppo "Cambiamo San Gimignano":
dichiarazione di voto di astensione.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic Capogruppo di "Centrosinistra Civico":
dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso;

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti	n.	10
Votanti	n.	8
Favorevoli	n.	8
Contrari	n.	00
Astenuti	n.	2 (Montagnani, Salvadori)

DELIBERA

1) di prendere atto che dalla ricognizione del suddetto vigente R.U.C. e del nuovo P.O.C. adottato emerge che allo stato attuale non risultano, all'interno del territorio Comunale, aree P.I.P. da destinare alle attività produttive e terziarie e aree fabbricabili di proprietà comunale, mentre risultano presenti all'interno del territorio Comunale, aree disponibili collocate in zona P.E.E.P. da destinare alla residenza come previsto dall'art. 14 del D.L. 55/1983 e dall'art. 172 del D.Lgs. 267/00 e in particolare:

- Area di trasformazione per edilizia di tipo economico e popolare TRr 14_1 in Loc. Belvedere;
- Area di trasformazione per edilizia di tipo economico popolare TRr 4_1 in Loc. Pancole, quest'ultima non confermata nel nuovo P.O.C. adottato con Deliberazione n. 14 del 22/03/2019;

2) di approvare la tabella allegata relativa alla determinazione del prezzo di cessione di aree fabbricabili per l'anno 2022.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti	n.	10
Votanti	n.	8
Favorevoli	n.	8
Contrari	n.	00
Astenuti	n.	2 (Montagnani, Salvadori)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
FIASCHI LEONARDO

Il Segretario
COPPOLA ELEONORA

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE
DI AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022**
Legge 26.04.1983 n. 131 e s.m.i.

AREE PEEP DISPONIBILI: IN BASE AL R.U.C. APPROVATO

Descrizione	Ubicazione	Corrispettivo acquisizione	Urbanizzazione
Tariffa per cessione dei lotti in diritto di proprietà	BELVEDERE	€ 85,54 al mc	Primaria € 8,18 al m.c. Sexcondaria € 24,67 al m.c.
Tariffa per cessione dei lotti in diritto di proprietà	PANCOLE	€ 30,71 al mc	Primaria € 8,18 al m.c. Sexcondaria € 24,67 al m.c.

I prezzi riportati in tabella sono desunti dalle stime medie effettuate dall'Agenzia del territorio per la determinazione dei prezzi delle aree fabbricabili inserite nel R.U.C. approvato e nel P.O.C. in fase di approvazione.

In sede di convenzione di lottizzazione potranno essere stabilite le quote degli oneri di urbanizzazione soggette a scomputo.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LL.PP. E SERVIZI PER IL TERRITORIO
Ing. Valentina Perrone**

San Gimignano lì, 30 Novembre 2021



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1107/2021 del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022 si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

30/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1107/2021 ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

30/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 81 del 23/12/2021

EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE
FABBRICABILI PER L'ANNO 2022.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 28/12/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 81 del 23/12/2021

EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE
FABBRICABILI PER L'ANNO 2022.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 14/01/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 81 del 23/12/2021

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE
FABBRICABILI PER L'ANNO 2022.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 28/12/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 14/01/2022

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA**
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)