



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 75 DEL 30/11/2021

Oggetto: NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) EX ART. 95 LR 65/2014 CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE (PS) E ADEGUAMENTO AL PIT AL PTC ED ALLA LR 65/2014 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **09:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Presente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Presente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Presente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Assente
BASSI CECILIA	Presente	RAZZI ROSETTA	Assente
TORTELLI VALENTINA	Presente	SALVADORI RENATA	Presente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolò, Taddei Carolina.

Oggetto: NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) EX ART. 95 LR 65/2014 CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE (PS) E ADEGUAMENTO AL PIT AL PTC ED ALLA LR 65/2014 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate integralmente le seguenti deliberazioni:

- Deliberazione C.C. n. 14 del 22.03.2019, avente ad oggetto: "NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) EX ART. 95 LR 65/2014 CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE (PS) E ADEGUAMENTO AL PIT AL PTC ED ALLA LR 65/2014 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014";
- Deliberazione C.C. n. 5 del 04.02.2021, avente ad oggetto: "CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E RETTIFICHE DEGLI ATTI RELATIVI AL P.O.C. ADOTTATO con la quale si è proceduto, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 65/2014, alla rettifica dell'errore grafico materiale nella perimetrazione della scheda di Riqualificazione Mista denominata RQm 12_3 del del P.O.C. adottato, relativa al compendio immobiliare denominato "Ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano";
- Deliberazione G.C. n. 30 del 18.02.2021 avente ad oggetto: "PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 14 DEL 22/03/2019 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR";
- Deliberazione C.C. n. 20 del 11.03.2021, avente ad oggetto: "PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELL'ADOZIONE (D.C.C. 14 DEL 22/03/2019) PROPEDEUTICA AL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR - ADOZIONE NUOVE SCHEDE NORMA";
- Deliberazione G.C. n. 96 del 21.06.2021 avente ad oggetto: "PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 30 DEL 11/03/2021 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR";
- Deliberazione C.C. n. 43 del 28.06.2021, avente ad oggetto: "RETTIFICA DELL'ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 PRESENTE AL COMMA 1 DELL'ART. 70 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE";
- Deliberazione C.C. n. 44 del 28.06.2021, avente ad oggetto: "PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA

L.R. 65/2014 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA D.C.C. 30 DEL 11/03/2021 E PROPEDEUTICA AL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR", con la quale si è provveduto ad approvare le modifiche adottate con DCC n. 20 del 11/03/2021;

- Deliberazione G.C. n. 134 del 21.09.2021 avente ad oggetto: "ADEGUAMENTO DEL PS E DEL RU AGLI ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO SOVRACOMUNALI (PIT E PTC) E ALLA L.R. 65/2014 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO. NOMINA NUOVO GARANTE DELLA COMUNICAZIONE";
- Deliberazione G.C. n. 166 del 23/11/2021 avente ad oggetto: "PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014, NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR;

Preso atto dei seguenti progetti, che, come da relazione del RUP, hanno comportato variante agli strumenti urbanistici del Comune di San Gimignano, e che in tale sede si recepiscono adeguando la relativa cartografia, nello specifico

- a cura dell'Autorità Idrica Toscana : "ART. 22 L.R. 69/2011. PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO "INTERCETTAZIONE E COLLETTAMENTO SCARICHI FOGNARI NELLA LOCALITA' DI BADIA A ELMI IN COMUNE DI SAN GIMIGNANO" – GESTORE ACQUE SPA - APPROVAZIONE CON CONTESTUALE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ";

- a cura del Consorzio di Bonifica 3 – Medio Valdarno: "LAVORI DI ALLARGAMENTO DELLA SEZIONE DEL F. ELSA CON MOBILITAZIONE DEI SEDIMENTI PRESENTI SOTTO L'ARCATA SINISTRA DEL PONTE DELLA SP64 A SAN GIMIGNANO" (RIF/CBMV TIT. 13_1_592) - CODICE REGIONALE DODS2021SI0103" ;

Considerato che il progetto del Consorzio di Bonifica 3 di cui sopra prevede l'allargamento di una parte dell'alveo del Fiume Elsa e pertanto sarà necessario adeguare anche la cartografia relativa alla vincolistica con specifico procedimento amministrativo, poiché si è determinata una traslazione delle zone di buffer soggette alla Disciplina della Parte II del Codice -Beni paesaggistici;

Visto:

- il Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino dell'Appennino Settentrionale n. 19 del 11/05/2020 avente ad oggetto: "COMUNE DI SAN GIMIGNANO (SI). PIANO DI BACINO DEL FIUME ARNO, STRALCIO "ASSETTO IDROGEOLOGICO" (P.A.I.) – ART. 27 DELLE NORME DI ATTUAZIONE "ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO". APPROVAZIONE MODIFICHE DELLA PERIMETRAZIONE DELLE AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA E DA PROCESSI GEOMORFOLOGICI DI VERSANTE DELLA CARTOGRAFIA DEL P.A.I. PROGETTO DI PIANO DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE, STRALCIO "ASSETTO IDROGEOLOGICO PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DA DISSESTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA RELATIVO AL TERRITORIO DEI BACINI DEL FIUME ARNO, DEL FIUME SERCHIO E DEI BACINI DELLA TOSCANA" (P.A.I. DISSESTI GEOMORFOLOGICI) ART. 15 DELLA DISCIPLINA DEL PROGETTO DI P.A.I. ESAME E ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE AL PROGETTO DI PIANO E AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DELLA

PERICOLOSITA'".

- il Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino dell'Appennino Settentrionale n. 80 del 05/08/2021 avente ad oggetto: "COMUNE DI SAN GIMIGNANO (SI). PIANO DI BACINO DEL FIUME ARNO, STRALCIO "ASSETTO IDROGEOLOGICO" (P.A.I. ARNO) – ART. 68 COMMA 4 BIS E 4 TER DEL D.LGS 152/2006 E ARTICOLI 27 E 32 DELLE NORME DI ATTUAZIONE "ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO". APPROVAZIONE MODIFICHE DELLA PERIMETRAZIONE DELLE AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA E DA PROCESSI GEOMORFOLOGICI DI VERSANTE DELLA CARTOGRAFIA DEL P.A.I. PROGETTO DI PIANO DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE, STRALCIO "ASSETTO IDROGEOLOGICO PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DA DISSESTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA RELATIVO AL TERRITORIO DEI BACINI DEL FIUME ARNO, DEL FIUME SERCHIO E DEI BACINI DELLA TOSCANA" (P.A.I. DISSESTI GEOMORFOLOGICI) ART. 15 DELLA DISCIPLINA DEL PROGETTO DI P.A.I. ESAME E ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE AL PROGETTO DI PIANO E AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DELLA PERICOLOSITA'".

Dato atto che, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, ai fini della conformazione del Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale del Comune di San Gimignano, in data 28/07/2021 si è tenuta in modalità videoconferenza, la prima seduta della Conferenza paesaggistica, convocata dalla Regione Toscana con nota prot. n. 8896 del 23/04/2021, a cui ha seguito la trasmissione del relativo verbale con nota prot. n. 19631 del 08/09/2021;

Considerata la complessità del Piano la mole della documentazione da esaminare, si sono rese necessarie altre tre sedute della Conferenza, tutte tenutesi in modalità videoconferenza nei giorni 13 e 23 settembre e 7 ottobre 2021, il cui esito è contenuto in un unico verbale trasmesso dalla Regione Toscana in data 15/10/2021 con prot. n. 22454;

Visto che in esito alla Conferenza paesaggistica di cui alle sedute sopra citate, si sono rese necessarie delle modifiche alla documentazione, in recepimento delle prescrizioni contenute nei relativi verbali, opportunamente evidenziate in colore rosso negli elaborati di piano;

Preso atto:

- della trasmissione degli elaborati definitivi da parte dei progettisti, come integrati e/o modificati a seguito dell'esito della Conferenza Paesaggistica, di cui al prot. n. 25261 del 23/11/2021, in atti e di seguito specificati;

ANALISI CONOSCITIVA

- QC1-N Beni Paesaggistici e Vincoli Sovraordinati-Inquadrimento Nord-scala 1:10.000
- QC1-S Beni Paesaggistici e Vincoli Sovraordinati-Inquadrimento Sud-scala 1:10.000
- QC2-N Viabilità storica-Inquadrimento Nord-scala 1:10.000
- QC2-S Viabilità storica-Inquadrimento Sud-scala 1:10.000
- QC3 Schede del patrimonio edilizio in Territorio rurale
- QC4-PV3 Riqualificazione delle aree di pertinenza degli edifici ed eliminazione di situazioni di degrado.

- QC5N Rischio archeologico-scala 1:10.000
- QC5S Rischio archeologico-scala 1:10.000

SINTESI PROGETTUALE

- P1-N Territorio rurale – Inquadramento Nord - scala 1: 10.000
- P1-S Territorio rurale – Inquadramento Sud - scala 1: 10.000
- P2-N Struttura insediativa e infrastrutturale– Inquadramento Nord -scala 1:10.000
- P2-S Struttura insediativa e infrastrutturale– Inquadramento Sud-scala 1:10.000
- P3.1 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- San Gimignano- scala1:2000
- P3.2 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- Badia Elmi - scala1:2000
- P3.3 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- Uignano -scala1:2000
- P3.4 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi-Cusona- scala1:2000
- P3.5 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi – Pancole - Santa Lucia - Castel San Gimignano - scala1:2000
- P4 Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche- scala 1:2.000

ELABORATI NORMATIVI

- N1 - Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato N1A - Schede normative e di indirizzo relative agli ambiti di trasformazione
- Allegato N1B – Schede normative e di indirizzo relative agli interventi in territorio rurale
- Allegato N1C – Modifiche alle schede del Piano Quaroni.
- Allegato N1D - Disciplina degli edifici in territorio rurale

RELAZIONI

- R1 – Relazione generale

INDAGINI GEOLOGICHE ED IDRAULICHE (già in atti e non oggetto di modifica a seguito di Conferenza Paesaggistica)

- R2 - Relazione geologica e geologico-tecnica di supporto al Piano Operativo, contenente la classificazione di fattibilità delle schede progettuali e degli interventi previsti

Elaborati in scala 1:10.000:

- Carta Geomorfologica [Tavole Nord e Sud]
- Carta della Pericolosità Geologica [Tavole Nord e Sud]
- Carta della Pericolosità Idraulica [Tavole Nord e Sud]
- Carta della Pericolosità Sismica [Tavole Nord e Sud]

Elaborati in scala 1:2.000

- Carta della Fattibilità [Tavole 1, 2 e 3]
- R3 –Relazione idrologico idraulica –reticolo idraulico minore
- I1: Mappa della Pericolosità Idraulica
- I2: Idrologia Bacini
- I3: Idrologia: Modello idraulico e sezioni reticolo minore
- I4 a, b, c: mappa dei battenti tr 30 (I4el: battenti reticolo minore)
- I5 a, b, c: mappa dei battenti tr 200 (I5el: battenti reticolo minore)
- I6 a, b, c: mappa delle velocità tr 30 (I6el: velocità reticolo minore)
- I7 a, b, c: mappa delle velocità tr 200 (I7el: velocità del fiume Elsa)
- I8 a: mappa dell'inviluppo dei battenti tr 30
- I8 b: mappa dell'inviluppo dei battenti tr 200
- I9 a: mappa dell'inviluppo delle velocità tr 30
- I9 b: mappa dell'inviluppo delle velocità tr 200
- I10 Carta della Magnitudo Idraulica per alluvioni poco frequenti (Tr200) [Tavola Unica]

VAS

- R4 – Rapporto Ambientale
- R5 - Sintesi non Tecnica
- R6 - Studio di incidenza ambientale
- R7- Relazione sul programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche

Dato atto della nota prot. n. 25833 del 30/11/2021 con la quale lo Studio Ciampa ha trasmesso gli elaborati N1, N1A, N1D epurati degli errori materiali rilevati successivamente alla trasmissione di cui al prot. n. 25261 del 23/11/2021, la quale è stata posta in discussione quale emendamento in sede di seduta consiliare, con apposita e integrale lettura ai consiglieri della medesima;

Visto:

- il parere motivato dell'Autorità competente in materia di Vas di cui al prot. 25301 del 23/11/2021, ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. A);
- la dichiarazione di sintesi del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 27

della LR 10/2021 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale; (All. B);

- la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. C);

Richiamato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27/03/2015, nonché l'accordo sottoscritto tra MiBACT e Regione Toscana in data 17 maggio 2018, il quale prevede che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dei relativi strumenti urbanistici da parte del Consiglio Comunale e che la definitiva approvazione degli stessi debba avvenire all'esito di tale Conferenza inerente il procedimento di conformazione al suddetto PIT/PPR;

Considerato pertanto che:

- ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 il Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale del Comune di San Gimignano, acquisterà efficacia decorsi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.;

- con la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione definitiva del Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale del Comune di San Gimignano, in esito alla Conferenza paesaggistica, acquisisce efficacia l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere pubbliche o di pubblica utilità, come individuate negli appositi elaborati denominati "Allegato M" di cui alle precedenti proprie deliberazioni n. 20 del 11/03/2021 e n. 44 del 28/06/2021;

Tutto quanto sopra premesso;

Viste:

- la legge Regionale 65/2014;
- il DPR 327/2001;
- la legge Regionale 10/2010;
- il D.Lgs.152/2006;
- il PIT approvato con D.C.R. n. 37/2015;
- il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011;
- il DPGR 53/R/2011;
- il D.Lgs. 267/2000.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal Dirigente del Settore Finanziario, Personale, Mobilità e Farmacie, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che gli atti amministrativi relativi al procedimento di cui in oggetto saranno resi accessibili e disponibili a chiunque ne voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 5 della L.R. n. 65/2014.

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente del Consiglio Comunale, dopo averne dato apposita e integrale lettura, pone in votazione l'emendamento di cui in premessa;

Tutto ciò premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione favorevole e unanime espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare l'emendamento presentato, di cui è stata data apposita lettura ai consiglieri durante la seduta consiliare, avente ad oggetto: "Emendamento elaborati N1, N1A, N1D", allegato alla presente deliberazione;

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Federico Montagnani Capogruppo di "Cambiamo San Gimignano": dichiarazione di voto di astensione.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic Capogruppo di "Centrosinistra Civico": dichiarazione di voto favorevole.

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

Presenti	n. 11
Votanti	n. 9
Favorevoli	n. 9
Contrari	n. 00
Astenuti	n. 2 (Montagnani; Salvadori)

DELIBERA

1. di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare, nelle more del procedimento di conformazione al P.I.T./P.P.R., come previsto dall'art. 21 della relativa disciplina, la seguente documentazione, agli atti del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio-Ufficio Urbanistica:

ANALISI CONOSCITIVA

- QC1-N Beni Paesaggistici e Vincoli Sovraordinati-Inquadrimento Nord-scala 1:10.000
- QC1-S Beni Paesaggistici e Vincoli Sovraordinati-Inquadrimento Sud-scala 1:10.000
- QC2-N Viabilità storica-Inquadrimento Nord-scala 1:10.000
- QC2-S Viabilità storica-Inquadrimento Sud-scala 1:10.000
- QC3 Schede del patrimonio edilizio in Territorio rurale
- QC4-PV3 Riqualificazione delle aree di pertinenza degli edifici ed eliminazione di situazioni di degrado.
- QC5N Rischio archeologico-scala 1:10.000
- QC5S Rischio archeologico-scala 1:10.000

SINTESI PROGETTUALE

- P1-N Territorio rurale – Inquadrimento Nord - scala 1: 10.000
- P1-S Territorio rurale – Inquadrimento Sud - scala 1: 10.000
- P2-N Struttura insediativa e infrastrutturale– Inquadrimento Nord -scala 1:10.000
- P2-S Struttura insediativa e infrastrutturale– Inquadrimento Sud-scala 1:10.000
- P3.1 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- San Gimignano- scala1:2000
- P3.2 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- Badia Elmi - scala1:2000
- P3.3 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- Ugnano -scala1:2000
- P3.4 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi-Cusona- scala1:2000
- P3.5 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi – Pancole - Santa Lucia - Castel San Gimignano - scala1:2000
- P4 Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche- scala 1:2.000

ELABORATI NORMATIVI

- N1 - Norme Tecniche di Attuazione, come emendato;
- Allegato N1A - Schede normative e di indirizzo relative agli ambiti di trasformazione, come emendato;
- Allegato N1B – Schede normative e di indirizzo relative agli interventi in territorio rurale
- Allegato N1C – Modifiche alle schede del Piano Quaroni.

- Allegato N1D - Disciplina degli edifici in territorio rurale, come emendato

RELAZIONI

- R1 – Relazione generale

INDAGINI GEOLOGICHE ED IDRAULICHE

- R2 - Relazione geologica e geologico-tecnica di supporto al Piano Operativo, contenente la classificazione di fattibilità delle schede progettuali e degli interventi previsti

Elaborati in scala 1:10.000:

- Carta Geomorfologica [Tavole Nord e Sud]
- Carta della Pericolosità Geologica [Tavole Nord e Sud]
- Carta della Pericolosità Idraulica [Tavole Nord e Sud]
- Carta della Pericolosità Sismica [Tavole Nord e Sud]

Elaborati in scala 1:2.000

- Carta della Fattibilità [Tavole 1, 2 e 3]
- R3 –Relazione idrologico idraulica –reticolo idraulico minore
- I1: Mappa della Pericolosità Idraulica
- I2: Idrologia Bacini
- I3: Idrologia: Modello idraulico e sezioni reticolo minore
- I4 a, b, c: mappa dei battenti tr 30 (I4el: battenti reticolo minore)
- I5 a, b, c: mappa dei battenti tr 200 (I5el: battenti reticolo minore)
- I6 a, b, c: mappa delle velocità tr 30 (I6el: velocità reticolo minore)
- I7 a, b, c: mappa delle velocità tr 200 (I7el: velocità del fiume Elsa)
- I8 a: mappa dell'inviluppo dei battenti tr 30
- I8 b: mappa dell'inviluppo dei battenti tr 200
- I9 a: mappa dell'inviluppo delle velocità tr 30
- I9 b: mappa dell'inviluppo delle velocità tr 200
- I10 Carta della Magnitudo Idraulica per alluvioni poco frequenti (Tr200) [Tavola Unica]

VAS

- R4 – Rapporto Ambientale
- R5 - Sintesi non Tecnica
- R6 - Studio di incidenza ambientale
- R7- Relazione sul programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere

architettoniche ed urbanistiche.

3. di dare atto che i documenti di cui al punto precedente, sottoscritti digitalmente, sono depositati agli atti del Comune di San Gimignano e si intendono facenti parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati al medesimo;

4. di prendere atto del Parere motivato dell'Autorità competente in materia di VAS espresso ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 di cui al prot. n. 25301 del 23/11/2021 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. A);

5. di approvare la Relazione di Sintesi redatta ai sensi dell'art. 27 della LR 10/20210 dal Responsabile del Procedimento, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. B);

6. di approvare la Relazione del responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. C);

7. disporre la trasmissione del presente atto alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggi ed al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo richiedendo l'attivazione della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. 65/2014, secondo le procedura definite dall'Accordo tra il MiBACT e la Regione Toscana del 17/05/2018;

8. di dare atto che, con la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione definitiva del Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale del Comune di San Gimignano, che avverrà in esito alla Conferenza paesaggistica, acquisisce efficacia l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere pubbliche o di pubblica utilità, come individuate negli appositi elaborati denominati "Allegato M" di cui alle precedenti proprie deliberazioni n. 20 del 11/03/2021 e n. 44 del 28/06/2021;

9. di dare atto, altresì, che il Garante dell'informazione e della partecipazione è l' arch. Ilaria Poggiani ed alla quale si dà mandato di dare evidenza ed informazione conseguentemente all'esito della Conferenza paesaggistica;

10. di dare atto che si procede alla pubblicazione della documentazione integrale del P.O.C. e della variante al P.S. sul sito informatico dell'Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 5 della L.R. n. 65\2014;

Dopodiché ravvisata l'urgenza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti	n. 11
Votanti	n. 9
Favorevoli	n. 9
Contrari	n. 00
Astenuti	n. 2 (Montagnani; Salvadori)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
FIASCHI LEONARDO

Il Segretario
COPPOLA ELEONORA