



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 166 del 23/11/2021

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014, NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventitre** del mese di **novembre** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, presente in sede, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori Guicciardini, Taddei e Morbis presso la sede comunale e la presenza dell'Assessore Bartalini con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014, NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Richiamate integralmente le seguenti deliberazioni:

- Deliberazione C.C. n. 14 del 22.03.2019, avente ad oggetto: "NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) EX ART. 95 LR 65/2014 CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE (PS) E ADEGUAMENTO AL PIT AL PTC ED ALLA LR 65/2014 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014";
- Deliberazione C.C. n. 5 del 04.02.2021, avente ad oggetto: "CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E RETTIFICHE DEGLI ATTI RELATIVI AL P.O.C. ADOTTATO con la quale si è proceduto, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 65/2014, alla rettifica dell'errore grafico materiale nella perimetrazione della scheda di Riqualficazione Mista denominata RQm 12\_3 del del P.O.C. adottato, relativa al compendio immobiliare denominato "Ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano";
- Deliberazione G.C. n. 30 del 18.02.2021 avente ad oggetto: "PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 14 DEL 22/03/2019 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR";
- Deliberazione C.C. n. 20 del 11.03.2021, avente ad oggetto: "PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELL'ADOZIONE (D.C.C. 14 DEL 22/03/2019) PROPEDEUTICA AL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR - ADOZIONE NUOVE SCHEDE NORMA";
- Deliberazione G.C. n. 96 del 21.06.2021 avente ad oggetto:"PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 30 DEL 11/03/2021 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR";

- Deliberazione C.C. n. 43 del 28.06.2021, avente ad oggetto: "RETTIFICA DELL'ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 PRESENTE AL COMMA 1 DELL'ART. 70 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE";
- Deliberazione C.C. n. 44 del 28.06.2021, avente ad oggetto: "PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA D.C.C. 30 DEL 11/03/2021 E PROPEDEUTICA AL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR", con la quale si è provveduto ad approvare le modifiche adottate con DCC n. 20 del 11/03/2021;
- Deliberazione CC n. 58 del 29/07/2021 avente ad oggetto: "RETTIFICA ERRORE GRAFICO TAVOLA P1-B DEL R.U.C. E TAVOLA P1-S DEL P.O.C. AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014", con la quale si è rettificato l'errore grafico inerente la cartografia di R.U.C. (tav. P1-B) e la cartografia di P.O.C. (tav. P1-S), provvedendo nel primo caso a integrare il perimetro di cui alla cartografia allegata alla deliberazione CC n. 366 del 14/09/1981 nella Tav. P1-B con relativa legenda (come da allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A"), nel secondo caso a rettificare il perimetro come da deliberazione CC n. 366/1981 sopradetta (come da allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B");
- Deliberazione G.C. n. 134 del 21.09.2021 avente ad oggetto: "ADEGUAMENTO DEL PS E DEL RU AGLI ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO SOVRACOMUNALI (PIT E PTC) E ALLA L.R. 65/2014 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO. NOMINA NUOVO GARANTE DELLA COMUNICAZIONE";

Visti:

- il Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino dell'Appennino Settentrionale n. 19 del 11/05/2020 avente ad oggetto: "COMUNE DI SAN GIMIGNANO (SI). PIANO DI BACINO DEL FIUME ARNO, STRALCIO "ASSETTO IDROGEOLOGICO" (P.A.I.) – ART. 27 DELLE NORME DI ATTUAZIONE "ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO". APPROVAZIONE MODIFICHE DELLA PERIMETRAZIONE DELLE AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA E DA PROCESSI GEOMORFOLOGICI DI VERSANTE DELLA CARTOGRAFIA DEL P.A.I. PROGETTO DI PIANO DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE, STRALCIO "ASSETTO IDROGEOLOGICO PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DA DISSESTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA RELATIVO AL TERRITORIO DEI BACINI DEL FIUME ARNO, DEL FIUME SERCHIO E DEI BACINI DELLA TOSCANA" (P.A.I. DISSESTI GEOMORFOLOGICI) ART. 15 DELLA DISCIPLINA DEL PROGETTO DI P.A.I. ESAME E ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE AL PROGETTO DI PIANO E AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DELLA PERICOLOSITA'".

- il Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino dell'Appennino Settentrionale n. 80 del 05/08/2021 avente ad oggetto: "COMUNE DI SAN GIMIGNANO (SI). PIANO DI BACINO DEL FIUME ARNO, STRALCIO "ASSETTO IDROGEOLOGICO" (P.A.I. ARNO) – ART. 68 COMMA 4 BIS E 4 TER DEL D.LGS 152/2006 E ARTICOLI 27 E 32 DELLE NORME DI ATTUAZIONE "ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO". APPROVAZIONE MODIFICHE DELLA PERIMETRAZIONE DELLE AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA E DA PROCESSI GEOMORFOLOGICI DI VERSANTE DELLA CARTOGRAFIA DEL P.A.I. PROGETTO DI PIANO DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE, STRALCIO "ASSETTO

*IDROGEOLOGICO PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DA DISSESTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA RELATIVO AL TERRITORIO DEI BACINI DEL FIUME ARNO, DEL FIUME SERCHIO E DEI BACINI DELLA TOSCANA” (P.A.I. DISSESTI GEOMORFOLOGICI) ART. 15 DELLA DISCIPLINA DEL PROGETTO DI P.A.I. ESAME E ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE AL PROGETTO DI PIANO E AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DELLA PERICOLOSITA”;*

Preso atto dei seguenti progetti, che, come da relazione del RUP, hanno comportato variante agli strumenti urbanistici del Comune di San Gimignano, e che in tale sede si recepiscono adeguando la relativa cartografia, nello specifico

- a cura dell’Autorità Idrica Toscana :“ART. 22 L.R. 69/2011. PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO “INTERCETTAZIONE E COLLETTAMENTO SCARICHI FOGNARI NELLA LOCALITA’ DI BADIA A ELMI IN COMUNE DI SAN GIMIGNANO” – GESTORE ACQUE SPA - APPROVAZIONE CON CONTESTUALE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ”;

- a cura del Consorzio di Bonifica 3 – Medio Valdarno: “LAVORI DI ALLARGAMENTO DELLA SEZIONE DEL F. ELSA CON MOBILITAZIONE DEI SEDIMENTI PRESENTI SOTTO L’ARCATA SINISTRA DEL PONTE DELLA SP64 A SAN GIMIGNANO” (RIF/CBMV TIT. 13\_1\_592) - CODICE REGIONALE DODS2021SI0103”;

Considerato che il progetto del Consorzio di Bonifica 3 di cui sopra prevede l’allargamento di una parte dell’alveo del Fiume Elsa e pertanto sarà necessario adeguare anche la cartografia relativa alla vincolistica con specifico procedimento amministrativo, poiché si è determinata una traslazione delle zone di buffer soggette alla Disciplina della Parte II del Codice -Beni paesaggistici;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, ai fini della conformazione del Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale del Comune di San Gimignano, in data 28/07/2021 si è tenuta in modalità videoconferenza, la prima seduta della Conferenza paesaggistica, convocata dalla Regione Toscana con nota prot. n. 8896 del 23/04/2021, a cui ha seguito la trasmissione del relativo verbale con prot. n. 19631 del 08/09/2021;

Considerata la complessità del Piano e la mole della documentazione da esaminare, si sono rese necessarie ulteriori tre sedute della Conferenza, tenutesi tutte in modalità videoconferenza nei giorni 13 e 23 settembre e 7 ottobre 2021, il cui esito è contenuto in un unico verbale trasmesso dalla Regione Toscana in data 15/10/2021 con prot. n. 22454;

Visto che in esito alla Conferenza paesaggistica di cui alle sedute sopra citate, si sono rese necessarie delle modifiche alla documentazione, in recepimento delle prescrizioni contenute nei relativi verbali, opportunamente evidenziate in colore rosso negli elaborati di piano;

Preso atto:

- della trasmissione degli elaborati definitivi da parte dei progettisti, come integrati e/o modificati a seguito dell’esito della Conferenza Paesaggistica, di cui al prot. n. 25261 del 23/11/2021, in atti e di seguito specificati:

### **ANALISI CONOSCITIVA**

- QC1-N Beni Paesaggistici e Vincoli Sovraordinati-Inquadramento Nord-scala 1:10.000
- QC1-S Beni Paesaggistici e Vincoli Sovraordinati-Inquadramento Sud-scala 1:10.000
- QC2-N Viabilità storica-Inquadramento Nord-scala 1:10.000
- QC2-S Viabilità storica-Inquadramento Sud-scala 1:10.000
- QC3 Schede del patrimonio edilizio in Territorio rurale
- QC4-PV3 Riqualificazione delle aree di pertinenza degli edifici ed eliminazione di situazioni di degrado.
- QC5N Rischio archeologico-scala 1:10.000
- QC5S Rischio archeologico-scala 1:10.000

### **SINTESI PROGETTUALE**

- P1-N Territorio rurale – Inquadramento Nord - scala 1: 10.000
- P1-S Territorio rurale – Inquadramento Sud - scala 1: 10.000
- P2-N Struttura insediativa e infrastrutturale– Inquadramento Nord -scala 1:10.000
- P2-S Struttura insediativa e infrastrutturale– Inquadramento Sud-scala 1:10.000
- P3.1 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- San Gimignano- scala1:2000
- P3.2 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- Badia Elmi - scala1:2000
- P3.3 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- Uignano -scala1:2000
- P3.4 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi-Cusona- scala1:2000
- P3.5 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi – Pancole - Santa Lucia - Castel San Gimignano - scala1:2000
- P4 Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche- scala 1:2.000

### **ELABORATI NORMATIVI**

- N1 - Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato N1A - Schede normative e di indirizzo relative agli ambiti di trasformazione
- Allegato N1B – Schede normative e di indirizzo relative agli interventi in territorio rurale
- Allegato N1C – Modifiche alle schede del Piano Quaroni.

- Allegato N1D - Disciplina degli edifici in territorio rurale

## **RELAZIONI**

- R1 – Relazione generale

## **INDAGINI GEOLOGICHE ED IDRAULICHE**

- R2 - Relazione geologica e geologico-tecnica di supporto al Piano Operativo, contenente la classificazione di fattibilità delle schede progettuali e degli interventi previsti

*Elaborati in scala 1:10.000:*

- Carta Geomorfologica [Tavole Nord e Sud]
- Carta della Pericolosità Geologica [Tavole Nord e Sud]
- Carta della Pericolosità Idraulica [Tavole Nord e Sud]
- Carta della Pericolosità Sismica [Tavole Nord e Sud]

*Elaborati in scala 1:2.000*

- Carta della Fattibilità [Tavole 1, 2 e 3]
- R3 –Relazione idrologico idraulica –reticolo idraulico minore
- I1: Mappa della Pericolosità Idraulica
- I2: Idrologia Bacini
- I3: Idrologia: Modello idraulico e sezioni reticolo minore
- I4 a, b, c: mappa dei battenti tr 30 (I4el: battenti reticolo minore)
- I5 a, b, c: mappa dei battenti tr 200 (I5el: battenti reticolo minore)
- I6 a, b, c: mappa delle velocità tr 30 (I6el: velocità reticolo minore)
- I7 a, b, c: mappa delle velocità tr 200 (I7el: velocità del fiume Elsa)
- I8 a: mappa dell'inviluppo dei battenti tr 30
- I8 b: mappa dell'inviluppo dei battenti tr 200
- I9 a: mappa dell'inviluppo delle velocità tr 30
- I9 b: mappa dell'inviluppo delle velocità tr 200
- I10 Carta della Magnitudo Idraulica per alluvioni poco frequenti (Tr200) [Tavola Unica]

## **VAS**

- R4 – Rapporto Ambientale
- R5 - Sintesi non Tecnica
- R6 - Studio di incidenza ambientale

- R7- Relazione sul programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche

Visto:

- il parere motivato dell'Autorità competente in materia di Vas di cui al prot. N. 25301 del 23/11/2021, ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010, in atti;
- la dichiarazione di sintesi del Responsabile del Procedimento del 22/11/2021, ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010, in atti;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014, in atti;

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Richiamato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27/03/2015, nonché l'accordo sottoscritto tra MiBACT e Regione Toscana in data 17 maggio 2018, il quale prevede che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione precedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dei relativi strumenti urbanistici da parte del Consiglio Comunale e che la definitiva approvazione degli stessi debba avvenire all'esito di tale Conferenza inerente il procedimento di conformazione al suddetto PIT/PPR;

Ritenuto pertanto di proporre all'esame del Consiglio Comunale, nelle more del procedimento di conformazione al PIT paesaggistico ai sensi dell'art 21 della relativa disciplina, i seguenti documenti contenenti la proposta di approvazione definitiva del POC con contestuale variante al PS, integrati/modificati in esito alla conferenza paesaggistica tenutasi nelle sedute del 28/07/2021, 13/09/2021, 23/09/2021 e 07/10/2021:

#### - **ANALISI CONOSCITIVA**

- - QC1-N Beni Paesaggistici e Vincoli Sovraordinati-Inquadramento Nord-scala 1:10.000
- - QC1-S Beni Paesaggistici e Vincoli Sovraordinati-Inquadramento Sud-scala 1:10.000
- - QC2-N Viabilità storica-Inquadramento Nord-scala 1:10.000
- - QC2-S Viabilità storica-Inquadramento Sud-scala 1:10.000
- - QC3 Schede del patrimonio edilizio in Territorio rurale
- - QC4-PV3 Riqualificazione delle aree di pertinenza degli edifici ed eliminazione di situazioni di degrado.
- - QC5N Rischio archeologico-scala 1:10.000
- - QC5S Rischio archeologico-scala 1:10.000
- 

#### - **SINTESI PROGETTUALE**

- - P1-N Territorio rurale – Inquadramento Nord - scala 1: 10.000
- - P1-S Territorio rurale – Inquadramento Sud - scala 1: 10.000
- - P2-N Struttura insediativa e infrastrutturale– Inquadramento Nord -scala 1:10.000

- - P2-S Struttura insediativa e infrastrutturale– Inquadramento Sud-scala 1:10.000
- - P3.1 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- San Gimignano- scala1:2000
- - P3.2 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- Badia Elmi - scala1:2000
- - P3.3 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- Ugnano -scala1:2000
- - P3.4 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- Cusona- scala1:2000
- - P3.5 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi – Pancole - Santa Lucia - Castel San Gimignano - scala1:2000
- - P4 Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche- scala 1:2.000

-

- **ELABORATI NORMATIVI**

- - N1 - Norme Tecniche di Attuazione
- - Allegato N1A - Schede normative e di indirizzo relative agli ambiti di trasformazione
- - Allegato N1B – Schede normative e di indirizzo relative agli interventi in territorio rurale
- Allegato N1C – Modifiche alle schede del Piano Quaroni.
- - Allegato N1D - Disciplina degli edifici in territorio rurale

-

- **RELAZIONI**

- - R1 – Relazione generale

-

- **INDAGINI GEOLOGICHE ED IDRAULICHE**

- - R2 - Relazione geologica e geologico-tecnica di supporto al Piano Operativo, contenente la classificazione di fattibilità delle schede progettuali e degli interventi previsti

- *Elaborati in scala 1:10.000:*

- - Carta Geomorfologica [Tavole Nord e Sud]
- - Carta della Pericolosità Geologica [Tavole Nord e Sud]
- - Carta della Pericolosità Idraulica [Tavole Nord e Sud]
- - Carta della Pericolosità Sismica [Tavole Nord e Sud]

- *Elaborati in scala 1:2.000*



- - Carta della Fattibilità [Tavole 1, 2 e 3]
- - R3 –Relazione idrologico idraulica –reticolo idraulico minore
- - I1: Mappa della Pericolosità Idraulica
- - I2: Idrologia Bacini
- - I3: Idrologia: Modello idraulico e sezioni reticolo minore
- - I4 a, b, c: mappa dei battenti tr 30 (I4el: battenti reticolo minore)
- - I5 a, b, c: mappa dei battenti tr 200 (I5el: battenti reticolo minore)
- - I6 a, b, c: mappa delle velocità tr 30 (I6el: velocità reticolo minore)
- - I7 a, b, c: mappa delle velocità tr 200 (I7el: velocità del fiume Elsa)
- - I8 a: mappa dell'inviluppo dei battenti tr 30
- - I8 b: mappa dell'inviluppo dei battenti tr 200
- - I9 a: mappa dell'inviluppo delle velocità tr 30
- - I9 b: mappa dell'inviluppo delle velocità tr 200
- -I10 Carta della Magnitudo Idraulica per alluvioni poco frequenti (Tr200) [Tavola Unica]
- 
- **VAS**
- - R4 – Rapporto Ambientale
- - R5 - Sintesi non Tecnica
- - R6 - Studio di incidenza ambientale
- - R7- Relazione sul programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche

Dato atto che il presente atto costituisce atto di mero indirizzo ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste:

- la legge Regionale 65/2014;
- il DPR 327/2001;
- la legge Regionale 10/2010;
- il D.Lgs.152/2006;
- il PIT approvato con D.C.R. n. 37/2015;
- il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011;
- il DPGR 53/R/2011;
- il D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. Di condividere e fare propri i contenuti della proposta di Piano Operativo e contestuale Variante al PS così come modificata in esito alla Conferenza Paesaggistica, concordando sul testo da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi degli artt. 42 comma 2 lett. b) del T.U. EE. LL e 19 della LR 65/2014, nelle more del procedimento di conformazione al PIT ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR nonché dell'art. 31 della l.r. 65/2014;
3. Di dare atto che i documenti di cui al punto 2, consegnati dai progettisti del Piano in data 23/11/2021 con prot. n. 25261, sono agli atti del Settore LLPP e Servizi per il territorio e sono così costituiti:

- **ANALISI CONOSCITIVA**

- - QC1-N Beni Paesaggistici e Vincoli Sovraordinati-Inquadrimento Nord-scala 1:10.000
- - QC1-S Beni Paesaggistici e Vincoli Sovraordinati-Inquadrimento Sud-scala 1:10.000
- - QC2-N Viabilità storica-Inquadrimento Nord-scala 1:10.000
- - QC2-S Viabilità storica-Inquadrimento Sud-scala 1:10.000
- - QC3 Schede del patrimonio edilizio in Territorio rurale
- - QC4-PV3 Riqualificazione delle aree di pertinenza degli edifici ed eliminazione di situazioni di degrado.
- - QC5N Rischio archeologico-scala 1:10.000
- - QC5S Rischio archeologico-scala 1:10.000

- **SINTESI PROGETTUALE**

- - P1-N Territorio rurale – Inquadrimento Nord - scala 1: 10.000
- - P1-S Territorio rurale – Inquadrimento Sud - scala 1: 10.000
- - P2-N Struttura insediativa e infrastrutturale– Inquadrimento Nord -scala 1:10.000
- - P2-S Struttura insediativa e infrastrutturale– Inquadrimento Sud-scala 1:10.000
- - P3.1 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- San Gimignano- scala1:2000
- - P3.2 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- Badia Elmi - scala1:2000
- - P3.3 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- Uignano -scala1:2000
- - P3.4 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi- Cusona- scala1:2000
- - P3.5 Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi – Pancole - Santa Lucia - Castel San Gimignano - scala1:2000

- - P4 Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche- scala 1:2.000
- 
- **ELABORATI NORMATIVI**
- - N1 - Norme Tecniche di Attuazione
- - Allegato N1A - Schede normative e di indirizzo relative agli ambiti di trasformazione
- - Allegato N1B – Schede normative e di indirizzo relative agli interventi in territorio rurale
- Allegato N1C – Modifiche alle schede del Piano Quaroni.
- - Allegato N1D - Disciplina degli edifici in territorio rurale
- 
- **RELAZIONI**
- - R1 – Relazione generale
- 
- **INDAGINI GEOLOGICHE ED IDRAULICHE**
- - R2 - Relazione geologica e geologico-tecnica di supporto al Piano Operativo, contenente la classificazione di fattibilità delle schede progettuali e degli interventi previsti
  - *Elaborati in scala 1:10.000:*
  - - Carta Geomorfologica [Tavole Nord e Sud]
  - - Carta della Pericolosità Geologica [Tavole Nord e Sud]
  - - Carta della Pericolosità Idraulica [Tavole Nord e Sud]
  - - Carta della Pericolosità Sismica [Tavole Nord e Sud]
  - *Elaborati in scala 1:2.000*
  - - Carta della Fattibilità [Tavole 1, 2 e 3]
- - R3 –Relazione idrologico idraulica –reticolo idraulico minore
- - I1: Mappa della Pericolosità Idraulica
- - I2: Idrologia Bacini
- - I3: Idrologia: Modello idraulico e sezioni reticolo minore
- - I4 a, b, c: mappa dei battenti tr 30 (I4el: battenti reticolo minore)
- - I5 a, b, c: mappa dei battenti tr 200 (I5el: battenti reticolo minore)
- - I6 a, b, c: mappa delle velocità tr 30 (I6el: velocità reticolo minore)
- - I7 a, b, c: mappa delle velocità tr 200 (I7el: velocità del fiume Elsa)
- - I8 a: mappa dell'inviluppo dei battenti tr 30
- - I8 b: mappa dell'inviluppo dei battenti tr 200

- - I9 a: mappa dell'inviluppo delle velocità tr 30
- - I9 b: mappa dell'inviluppo delle velocità tr 200
- -I10 Carta della Magnitudo Idraulica per alluvioni poco frequenti (Tr200) [Tavola Unica]
- 
- **VAS**
- - R4 – Rapporto Ambientale
- - R5 - Sintesi non Tecnica
- - R6 - Studio di incidenza ambientale
  
- - R7- Relazione sul programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche

4. Di prendere atto dei seguenti provvedimenti:

- il parere motivato dell'Autorità competente in materia di Vas di cui al prot. N. 25301 del 23/11/2021, ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010, in atti;
- la dichiarazione di sintesi del Responsabile del Procedimento del 22/11/2021, ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010, in atti;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014, in atti;

5. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, stante l'urgenza di provvedere alla trasmissione degli atti al Consiglio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario  
COPPOLA ELEONORA



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 166 del 23/11/2021

URBANISTICA

**Oggetto:** PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014, NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 23/11/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
(COPPOLA ELEONORA)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 166 del 23/11/2021**

URBANISTICA

**Oggetto: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014, NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 07/12/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 166 del 23/11/2021**

**Oggetto: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014, NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 23/11/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 10/12/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)