



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 159 del 18/11/2021

**OGGETTO: CASA DI RECLUSIONE SAN GIMIGNANO LOC. RANZA (SI) - NUOVA BLOCK HOUSE, MANUTENZIONE CASERMA AGENTI, BLOCCO DETENZIONE MEDIA SICUREZZA, IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI. NOMINA SOGGETTO DELEGATO ALL'ESPRESSIONE DEL PARERE IN CONFERENZA DEI SERVIZI.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **11:30** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Vice Segretario Comunale, presente in sede, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori Taddei e Morbis presso la sede comunale e degli Assessori Guicciardini e Bartalini con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: CASA DI RECLUSIONE SAN GIMIGNANO LOC. RANZA (SI) - NUOVA BLOCK HOUSE, MANUTENZIONE CASERMA AGENTI, BLOCCO DETENZIONE MEDIA SICUREZZA, IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI. NOMINA SOGGETTO DELEGATO ALL'ESPRESSIONE DEL PARERE IN CONFERENZA DEI SERVIZI.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Richiamato il Protocollo Intesa Stato-Regione Toscana relativo al procedimento di localizzazione opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità a prescrizioni e norme, piani urbanistici ed edilizi-exArt. 81 DPR n.616/77 e DPR n. 383/94 e ss.mm. e ii, con particolare riferimento all'Intervento denominato “ *Progetto definitivo redatto con Perizi n. 464-2 - Casa di Reclusione San Gimignano loc. Ranza (SI) - Nuova Block House, manutenzione Caserma Agenti, Blocco Detenzione Media Sicurezza, impianti elettrici e meccanici*”;

Premesso che

- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana, Marche e Umbria, con nota prot. n. 17391 Class. 439 del 17/09/2020, rettificata con nota prot. n. 18438 Class. 439 del 29/09/2020, su richiesta del proprio Ufficio Operativo di Siena si è attivato per l'espletamento della procedura di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77, così come modificato con D.P.R. 383/94, relativamente al progetto definitivo per i lavori di manutenzione ordinaria, sia nella parte edilizia che impiantistica, su tutta l'area del Complesso Carcerario di San Gimignano, oltre alla realizzazione di una nuova costruzione di postazione di controllo degli accessi (nuova Block House), chiedendo alla Regione Toscana di pronunciarsi in argomento al fine dell'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi delle opere stesse entro il termine previsto dall'art. 2 del citato D.P.R. 383/94 e ss.mm e ii.;

- la Regione Toscana, in esecuzione di quanto sopra, con nota acquisita in atti con prot. n. 19510 del 29/09/2020, chiedeva a tutti gli enti preposti di esprimersi per quanto di competenza;

- con nota prot. 19584 del 20/10/2021, acquisita in atti del Comune di San Gimignano con prot. n. 22784 in data 21/10/2021, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici - Provveditorato Interregionale Per Le OO.PP.Toscana - Marche- Umbria (Sede Di Firenze) ha convocato, per il giorno 25/11/2021, Conferenza di Servizi in forma sincrona per discutere e deliberare definitivamente sull'argomento, chiedendo esplicitamente alle Amministrazioni ed Enti coinvolte di assicurare la partecipazione di un proprio rappresentante provvisto di specifica delega ad esprimere la definitiva volontà delle stesse;

Dato atto che, alla data attuale, il Comune di San Gimignano dispone della seguente strumentazione urbanistica Comunale:

- Regolamento Urbanistico Comunale, vigente, nel quale l'intervento si inserisce all'interno delle aree AP "Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (AP)", disciplinate all'art. 51 comma 5 come segue:

AP "Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (AP)"

*"Ferme restando eventuali specifiche limitazioni o prescrizioni per le singole attrezzature dettate dalle presenti norme o derivanti da leggi statali o regionali, nelle aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo l'edificabilità è determinata in relazione alle esigenze funzionali specifiche, nel rispetto dei valori ambientali e paesistici e di compatibilità urbanistica e figurativa con il contesto di riferimento, la cui valutazione è demandata alla commissione edilizia comunale ed alla commissione comunale per il paesaggio.";*

Piano Operativo Comunale, di prossima approvazione, adottato con deliberazione n. 14 del 22/03/2019 nel quale l'intervento si inserisce all'interno delle aree "IS- Aree e strutture di interesse statale", disciplinate all'art. 50 comma 16 come segue:

*"Sono le aree e/o gli edifici destinati ad attrezzature di interesse statale (Casa di reclusione in loc. Ranza).*

*In tali aree il Piano Operativo si attua attraverso intervento edilizio diretto previa approvazione del progetto da parte degli Enti competenti, nel rispetto delle norme statali e regionali vigenti. [...].";*

Dato atto che l'area non è sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i;

Dato atto che relativamente al vincolo idrogeologico, è depositato in atti del Settore Urbanistica il parere del Geol. Fabio Corti, il quale esplicita:

*"[...] vista la tipologia degli interventi in progetto e tenuto conto che si inseriscono all'interno del perimetro della Casa di Reclusione in oggetto, quindi in area già fortemente modificata dall'intervento antropico, si ritiene che dal punto di vista del Vincolo Idrogeologico non vi siano motivi ostativi alla realizzazione degli stessi. Dovrà essere rispettato quanto previsto e prescritto alla Sezione II – Norme tecniche generali per l'esecuzione dei lavori del DPGR 48/R/2003 e ss.mm.ii.";*

Dato atto della conformità del progetto agli strumenti urbanistici comunali richiamata in narrativa, esprime parere favorevole per la localizzazione del progetto, per quanto di competenza del Comune di San Gimignano, nell'ambito della conferenza dei servizi convocata dal Provveditorato OO.PP., ai sensi del DPR n.383/94, fermo restando il rispetto delle normative di settore;

Ritenuto di delegare l'Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio giusto decreto del Sindaco n. 34/2019 a partecipare alla Conferenza dei Servizi indetta in forma sincrona per la data del 25/11/2021 e a esprimere definitivamente la volontà di questa Amministrazione all'attuazione dell'opera di cui trattasi;

Riconosciuta la propria competenza in merito;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2. di dare atto, della conformità del progetto agli strumenti urbanistici comunali richiamata in narrativa, esprime parere favorevole per la localizzazione del progetto, per quanto di competenza del Comune di San Gimignano, nell'ambito della conferenza dei servizi convocata dal Provveditorato OO.PP., ai sensi del DPR n.383/94, fermo restando il rispetto delle normative di settore;
3. di delegare l'Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio giusto decreto del Sindaco n. 34/2019 partecipare alla Conferenza dei Servizi indetta in forma sincrona per la data del 25/11/2021 e a esprimere definitivamente la volontà di questa Amministrazione all'attuazione dell'opera di cui trattasi;

Quindi;

#### LA GIUNTA COMUNALE

in ragione di procedere all'invio della presente al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici - Provveditorato Interregionale Per Le OO.PP. Toscana - Marche- Umbria (Sede Di Firenze) nei tempi previsti;

con separata votazione unanime favorevole;

#### DELIBERA

di rendere il presente atto,, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Vice Segretario  
GAMBERUCCI MARIO



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## PROVINCIA DI SIENA

---

### SERVIZIO URBANISTICA

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1011/2021 del SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: CASA DI RECLUSIONE SAN GIMIGNANO LOC. RANZA (SI) - NUOVA BLOCK HOUSE, MANUTENZIONE CASERMA AGENTI, BLOCCO DETENZIONE MEDIA SICUREZZA, IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI. NOMINA SOGGETTO DELEGATO ALL'ESPRESSIONE DEL PARERE IN CONFERENZA DEI SERVIZI. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

15/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(PERRONE VALENTINA)  
con firma digitale



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
**PROVINCIA DI SIENA**

**SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1011/2021 ad oggetto: CASA DI RECLUSIONE SAN GIMIGNANO LOC. RANZA (SI) - NUOVA BLOCK HOUSE, MANUTENZIONE CASERMA AGENTI, BLOCCO DETENZIONE MEDIA SICUREZZA, IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI. NOMINA SOGGETTO DELEGATO ALL'ESPRESSIONE DEL PARERE IN CONFERENZA DEI SERVIZI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

16/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(GAMBERUCCI MARIO)  
con firma digitale



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 159 del 18/11/2021

URBANISTICA

**Oggetto:** CASA DI RECLUSIONE SAN GIMIGNANO LOC. RANZA (SI) - NUOVA BLOCK HOUSE, MANUTENZIONE CASERMA AGENTI, BLOCCO DETENZIONE MEDIA SICUREZZA, IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI. NOMINA SOGGETTO DELEGATO ALL'ESPRESSIONE DEL PARERE IN CONFERENZA DEI SERVIZI..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 18/11/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
(GAMBERUCCI MARIO)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 159 del 18/11/2021**

URBANISTICA

**Oggetto: CASA DI RECLUSIONE SAN GIMIGNANO LOC. RANZA (SI) - NUOVA BLOCK HOUSE, MANUTENZIONE CASERMA AGENTI, BLOCCO DETENZIONE MEDIA SICUREZZA, IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI. NOMINA SOGGETTO DELEGATO ALL'ESPRESSIONE DEL PARERE IN CONFERENZA DEI SERVIZI..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 30/11/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)





# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 159 del 18/11/2021**

**Oggetto: CASA DI RECLUSIONE SAN GIMIGNANO LOC. RANZA (SI) - NUOVA BLOCK HOUSE, MANUTENZIONE CASERMA AGENTI, BLOCCO DETENZIONE MEDIA SICUREZZA, IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI. NOMINA SOGGETTO DELEGATO ALL'ESPRESSIONE DEL PARERE IN CONFERENZA DEI SERVIZI..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 18/11/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 07/12/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)