COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(Provincia di Siena)

OGGETTO

VARIANTE AL R.U.C. NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 **"CERTALDESE II"** E LA S.P. 1 **"DI SAN GIMIGNANO"**

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(Provincia di Siena)

RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO
Ing. Valentina Perrone

PROGETTISTA
Arch. Samuele Tornesi

TAV. 02
STATO IN VARIANTE

SCALA 1:2000

GIUGNO 2021

LEGENDA

Confine comunale

A.T. - Ambito di Trasformazione

Sistema insediativo

- CS - Tessuti storici
- RE 1 - Tessuti residenziali densi ad edificazione continua
- RE 2 - Tessuti residenziali consolidati omogenei con edilizia discontinua
- RE 3 - Tessuti residenziali consolidati con edilizia ad omogeneita' limitata
- RE 4 - Tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento
- RQr - Aree di riqualificazione con destinazione prevalentemente residenziale
- CPr - Aree di integrazione e completamento dei tessuti residenziali essitenti
- TRr - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione residenziale
- RQm - Aree di riqualificazione con destinazione mista
- TRm - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione mista
- TP - Tessuti produttivi esistenti
- RQp - Aree produttive di riqualificazione
- CPp - Aree produttive di completamento
- TRp - Aree produttive di trasformazione degli assetti insediativi
- APE - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti (IT: impianto tecnologico, CH: attrez. religiosa, CM: cimitero, CR: circolo ricreativo\culturale, CQ: centro di quartiere, SC: attrez. scolastiche, P: parcheggio, Pp: parcheggio privato, IE: isola ecologica, H: presidi socio-sanitari)
- APP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico di progetto
- VP - Verde urbano pubblico esistente (G:giardino, PA:parco, VA: verde attrezzato, VS: verde sportivo, VC: verde di connettivita', VBS:verde basamentale)
- VP - Verde urbano pubblico in progetto
- V - Verde urbano privato esistente (MU: margine urbano, VpA: attrezzato, Gp:giardino da tutelare, O: orti urbani, VBS: verde basamentale)
- MU-ATD - Aree a verde privato di margine urbano a trasformazione differita
- ASVP - Area destinata all'adeguamento o all'integrazione della viabilita' esistente
- P - Parcheggi esistenti lungo strada e\o interni alle aree TR e RQ
- CH - Chiese esistenti
- RP - RP - Sito per ripetitori radio TV impianti per telefonia mobile e stazioni radio base

Episodi disequilibranti o edilizia disomogenea

- Possibile intervento di sostituzione edilizia
- Possibile intervento di ristrutturazione edilizia Tipo D
- Possibile intervento di rialzamento di 1 Piano
- Possibile intervento di ampliamento di strutture ricettive esistenti

Viabilita' pedonale

- Marciapiede esistente
- Marciapiede di previsione
- Percorso pedonale esistente
- Percorso pedonale di previsione

Viabilita' veicolare

- Viabilita' extraurbana in progetto o in fase di esecuzione
- Ipotesi di nuovo tracciato viario in progetto

Messa in sicurezza idraulica

- Area per compenso volumi idrici - CPp2_1
- Interventi di messa in sicurezza idraulica - zone di Badia Elmi e San Benedetto basso