



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(Provincia di Siena)

OGGETTO

VARIANTE AL
R.U.C. NECESSARIA PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA
ROTATORIA IN RIVA SINISTRA
DEL FIUME ELSA
ALL'INTERSEZIONE TRA LA
S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA
S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO"

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(Provincia di Siena)

RESPONSABILE UNICO DI
PROCEDIMENTO

Ing. *Valentina Perrone*

PROGETTISTA

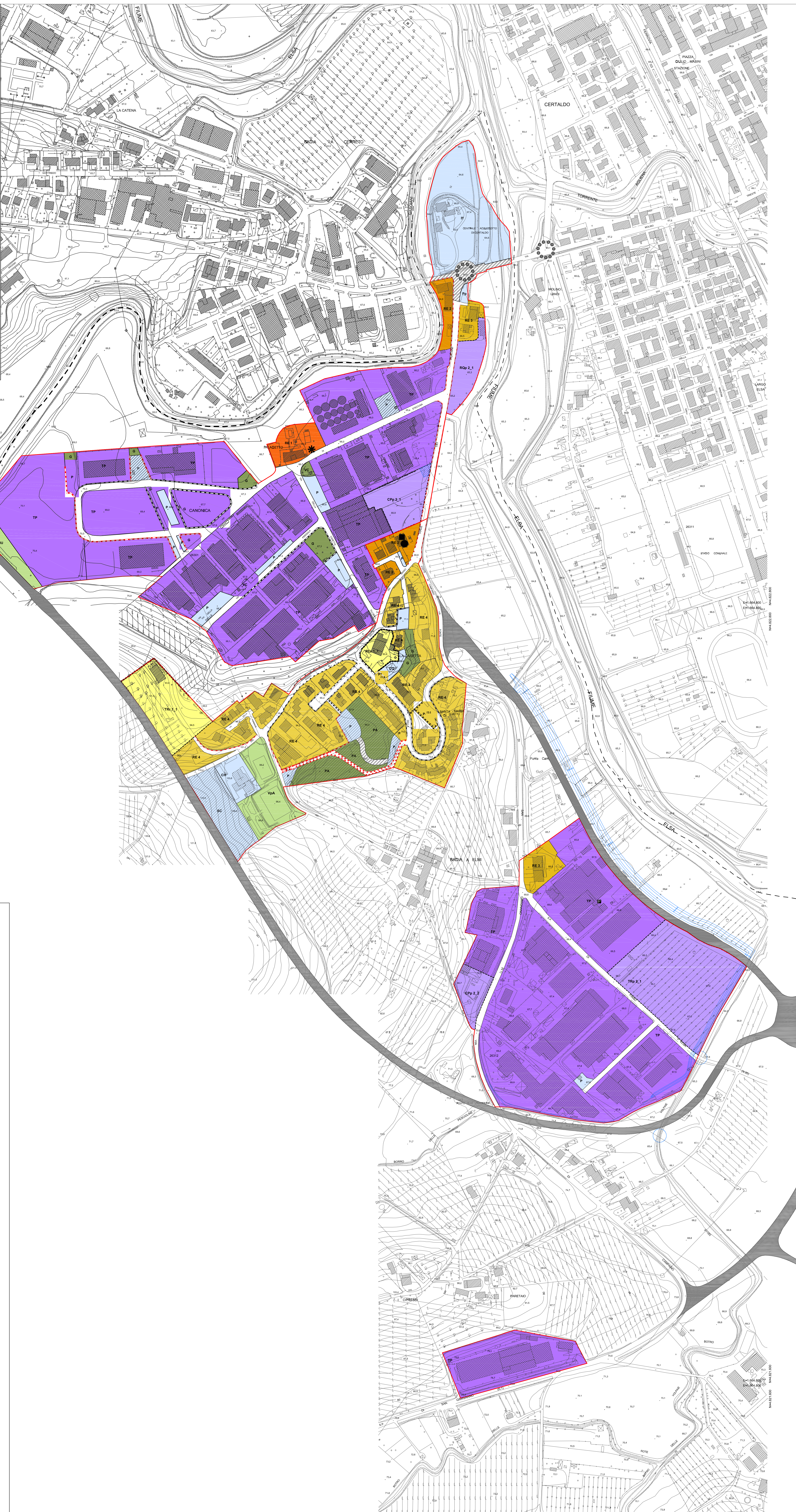
Arch. *Samuele Tornesi*

TAV. 01

STATO ATTUALE

SCALA 1:2000

GIUGNO 2021



LEGENDA

Confine comunale

A.T. - Ambito di Trasformazione

Sistema insediativo

- CS - Tessuti storici
- RE 1 - Tessuti residenziali densi ad edificazione continua
- RE 2 - Tessuti residenziali consolidati omogenei con edilizia discontinua
- RE 3 - Tessuti residenziali consolidati con edilizia ad omogeneità limitata
- RE 4 - Tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento
- RQ - Aree di riqualificazione con destinazione prevalentemente residenziale
- CPi - Aree di integrazione e completamento dei tessuti residenziali esistenti
- TR - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione residenziale
- RQm - Aree di riqualificazione con destinazione mista
- TRm - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione mista
- TP - Tessuti produttivi esistenti
- RQp - Aree produttive di riqualificazione
- CPp - Aree produttive di completamento
- TRp - Aree produttive di trasformazione degli assetti insediativi
- APE - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti (IT: impianto tecnologico, CH: attrez. religiosa, CM: cimitero, CR: circolo ricreativo/culturale, CQ: centro di quartiere, SC: attrez. scolastiche, P: parcheggio, PS: parcheggio privato, IE: isola ecologica, H: presidi socio-sanitari)
- APP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico di progetto
- VP - Verde urbano pubblico esistente (G: giardino, PA: parco, VA: verde attrezzato, VS: verde sportivo, VC: verde di connettività, VBS: verde basamentale)
- VP - Verde urbano pubblico in progetto
- V - Verde urbano privato esistente (MU: margine urbano, VpA: attrezzato, Gp: giardino da tutelare, O: orti urbani, VBS: verde basamentale)
- MU-ATD - Aree a verde privato di margine urbano a trasformazione diffusa
- ASVP - Area destinata all'adeguamento o all'integrazione della viabilità esistente
- Parcheggi esistenti lungo strada e/o interni alle aree TR e RQ
- Chiese esistenti
- RP - Sito per ripetitori radio TV impianti per telefonia mobile e stazioni radio base

Episodi disequilibranti o edilizia disomogenea

- Possibile intervento di sostituzione edilizia
- Possibile intervento di ristrutturazione edilizia Tipo D
- Possibile intervento di rialzamento di 1 Piano
- Possibile intervento di ampliamento di strutture ricettive esistenti

Viabilità pedonale

- Marciapele esistente
- Marciapele di previsione
- Percorso pedonale esistente
- Percorso pedonale di previsione

Viabilità veicolare

- Viabilità extraurbana in progetto o in fase di esecuzione
- Ipotesi di nuovo tracciato viario in progetto

Messa in sicurezza idraulica

- Area per compenso volumi idrici - CPp2_1
- Interventi di messa in sicurezza idraulica - zone di Badia Elmi e San Benedetto basso