



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

(Provincia di Siena)

OGGETTO

**VARIANTE AL R.U.C.
NECESSARIA PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA
ROTATORIA IN RIVA SINISTRA
DEL FIUME ELSA
ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P.
64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1
"DI SAN GIMIGNANO"**

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(Provincia di Siena)

**RESPONSABILE UNICO DI
PROCEDIMENTO**
Ing. Valentina Perrone

PROGETTISTA
Arch. Samuele Tognesi

RELAZIONE TECNICA

GIUGNO 2021



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

VARIANTE AL R.U.C. NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO"

1. PREMESSE

- Il Comune di San Gimignano è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 30 novembre 2007;
- Con deliberazione n. 101 del 22 dicembre 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1;
- Con deliberazione n. 63 del 31 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la prima Variante al Regolamento Urbanistico;
- Con deliberazione n. 28 del 30 maggio 2017 il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ex art.95 LR 65/2014 e adeguamento del Piano Strutturale al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014, approvando il documento di Avvio del Procedimento redatto ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014 e prendendo atto dei contenuti del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica redatto ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- Con Deliberazione CC n. 14 del 22/03/2019 si è provveduto all'adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 del nuovo Piano Operativo Comunale ex art. 95 LR 65/2014 con contestuale Variante al Piano Strutturale e adeguamento al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014;

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER LA VARIANTE URBANISTICA

La presente variante al Regolamento Urbanistico è formata ai sensi dell' art.34 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 - Norme per il governo del territorio, che così testualmente recita:

"Art. 34 - Varianti mediante approvazione del progetto

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto."

L'opera in oggetto risulta interna al perimetro del territorio urbanizzato, individuato nella tavola P5A- Badia a Elmi del vigente Regolamento Urbanistico.

La variante al Regolamento Urbanistico proposta non è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 25 della L.R. Toscana 65/2014, pertanto non si è reso necessario richiedere l'attivazione della conferenza di copianificazione per la previsione dell'opera.

L'area individuata per la previsione della rotatoria è rappresentata nella tavola P5A Badia a Elmi del Regolamento Urbanistico vigente, inquadrata come ASVP- Area destinata all'adeguamento o all'integrazione della viabilità esistente.

L'area è inoltre rappresentata nella tavola P.4. come ipotesi di tracciato di progetto, disciplinate dall'art. 56 del R.U.- rete della mobilità.

L'area interessata dalla variante in oggetto è ricompresa in area tutelata per legge ai sensi dell'art.142, co. 1, lett. c) – *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*, del D.lgs. 42/2004.

3. CONTENUTI DELLA VARIANTE

La variante urbanistica consiste nella collocazione nel RUC dell'infrastruttura (rotatoria) così come da progetto definitivo sottoposto a conferenza dei servizi conclusasi favorevolmente con nota prot. 10166 del 24.02.2021.

Rispetto alla collocazione nella tavola P5a Badia a Elmi del RUC vigente risulta traslata di alcuni metri verso Ovest, mantenendo invero i medesimi raccordi con i tracciati viari esistenti.

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato di variante Tav. 03 – Stato sovrapposto.

Fatte salve le procedure di esproprio, la variante prevede che l'area individuata come



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



ASVP corrisponde ai contenuti del progetto della rotatoria, pertanto ha l'obiettivo di renderne conforme la previsione di R.U. vigente.

COERENZA INTERNA

Coerenza col Piano Strutturale

La variante al RU, non risulta in contrasto con le norme tecniche di attuazione del PS vigente.

Valutazione: COERENTE

a) rispetto dei criteri per l'individuazione del territorio urbanizzato

L'area oggetto della variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come individuato ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014 .

Valutazione: COERENTE

b) rispetto delle disposizioni di cui al titolo IV, capo III

Le disposizioni di cui al Titolo IV, Capo III della L.R. 65/2014 afferiscono la disciplina del territorio rurale.

Vedasi il punto precedente.

Valutazione: COERENTE

4. ELABORATI TECNICI

La presente è composta dai seguenti elaborati:

- 1- relazione tecnica a firma del progettista incaricato Arch. Samuele Tornesi giusta determinazione n. 332 del 17/06/2021;
- 2- tavole raffiguranti lo stato attuale di previsione del R.U. vigente, lo stato di progetto di previsione per la variante di cui trattasi, lo stato sovrapposto;

5. CONCLUSIONI

Per tutto quanto sopra dettagliato, la presente variante, sotto il profilo urbanistico risulta essere coerente con quanto previsto dal PS, e conforme alle disposizioni di leggi vigenti.

Giugno 2021

Il tecnico redattore
Arch. Samuele Tornesi