

Rep.n.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SAN GIMIGNANO

(Provincia di Siena)

CONCESSIONE D'USO ONEROSA DI AREA PUBBLICA

L'anno duemilaventi il giorno ----- del mese di -----.

(---/---/2020)

in San Gimignano, nella sede del Palazzo Comunale, Ufficio del Segretario  
Generale, Piazza Duomo, n. 2

Davanti a me Dott.ssa Eleonora Coppola, Segretario Generale del Comune di  
San Gimignano ed in tale qualità autorizzato a ricevere atti in forma pubblica  
amministrativa nell'interesse del Comune stesso, ai sensi dell'art. 97, co. 4  
lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni sono  
personalmente comparsi:

1) PERRONE Ing. Valentina, non in proprio ma nella sua qualità di  
Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici del Comune  
di San Gimignano (p.iva 00102500527), e quindi in nome e per conto, quale  
rappresentante, ai sensi degli artt. 107, co. 3, e 109, co. 2, del D. Lgs.  
18.08.2000, n. 267, dell'Ente medesimo, munita dei necessari poteri a seguito  
di decreto del Sindaco n.34 del 14/11/2019, a tale atto autorizzato giusta  
deliberazione del CC-n°.....del...../...../ ....., esecutiva  
ai sensi di legge, d'ora in avanti chiamato per brevità Concedente;

2)....., nato a  
....., il quale interviene al  
presente atto in qualità di Consigliere Delegato dell'Area Amministrazione e

immobiliare della società COOP CENTRO. ITALIA SocCoop. a r.l. con sede legale in ----- (1. iscrizione nel Registro delle Imprese di -----, r.e.a.. PG -----, iscritta all'Albo delle Società Cooperative, sez. cooperative mutualità prevalente con il n. -----, autorizzato alla firma giusta verbale del Consiglio di Gestione del ---/---/-----, che non viene materialmente allegato, ma depositato in atti, d'ora in avanti chiamato per brevità Concessionario.

Detti comparenti, aventi i requisiti di legge e della cui identità personale capacità giuridica, qualifica e poteri, io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere, il presente atto in ordine a quale premettono che:

- il Comune di San Gimignano è proprietario di un'area adibita a parcheggio pubblico in Località Baccanella, antistante l'esercizio commerciale COOP riservata ai cittadini residenti nel Comune di San Gimignano, in possesso di regolare tessera di accesso allo stesso;

- la Coop ha fatto richiesta a questa Amministrazione Comunale di consentire l'utilizzo dell'area a parcheggio anzidetta anche a quei soggetti non residenti che unicamente si recano presso la suddetta struttura commerciale, nella misura non inferiore a n.16 stalli di sosta;

- il Comune di San Gimignano, con Delibera del C.C. n. 24 del 21.04.2009, pubblicata in data 23.06.2009, deliberava di concedere alla Soc. Cooperativa a r.l. Coop Centro Italia in concessione d'uso a titolo oneroso n. 16 stalli di sosta presso il parcheggio pubblico dei residenti in loc. Baccanella in San Gimignano, per un periodo ricondotto a 10 anni dalla sottoscrizione della

convenzione al corrispettivo ritenuto congruo di euro 10.000,00 come da perizia di stima rimessa dall'Agenzia del territorio di Siena;

- che tra il Comune di San Gimignano e la Coop è stata stipulata apposita Concessione d'uso onerosa, Rep. 1436, del 15.12.2010, avente valenza decennale, per l'utilizzo di n. 16 stalli di sosta, appositamente individuati dietro la corresponsione di un corrispettivo di Euro 10.000,00 (euro diecimila/00) annui, annualmente rivalutato nella misura del 100% della variazione annuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatosi nell'anno precedente;

- che la Coop, come sopra rappresentata, ha espresso il proprio consenso alla concessione d'uso onerosa di che trattasi;

- che la Coop, come sopra rappresentata, ai sensi dell'articolo 2 della citata concessione, ha presentato formale istanza di rinnovo per l'utilizzo dell'area pubblica di cui trattasi con nota prot. 23212 del 12/11/2020;

- che il Consiglio Comunale di San Gimignano ha stabilito formalmente, con deliberazione n.....del..... /...../..... esecutiva ai sensi di legge, di rinnovare l' uso, alle condizioni di cui al presente contratto alla COOP CENTRO ITALIA soc. cooperativa a responsabilità limitata, di n. 16 stalli di sosta all'interno dell'area di parcheggio riservato ai residenti sita in Loc. Baccanella.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i costituiti comparenti, volendo perfezionare la cessione d'uso onerosa in premessa descritta convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1** —Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Oggetto della presente Convenzione e la disciplina dei rapporti fra il Comune concedente e il Concessionario relativamente alla concessione d'uso a titolo oneroso e in forma riservata di n. 16 stalli di sosta presso il Parcheggio pubblico dei residenti sito in Loc. Baccanella così come meglio indicati nelle planimetrie che, debitamente firmate per accettazione dalle parti sopra costituite, trovasi allegate al presente atto sub "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

#### **Art. 2 — Durata della Convenzione**

La presente Convenzione di rinnovo avrà durata di anni 10 (dieci), decorrenti dalla data del 16/12/2020.

I diritti di cui alla presente Convenzione decadranno al verificarsi di una sola delle condizioni risolutive espressamente previste e disciplinate o per intervenute disposizioni legislative, con l'intesa che in tal caso la Società concessionaria non avrà nulla a pretendere dal Comune di San Gimignano rinunciando sin da ora all'esercizio di qualsiasi diritto e/o azione, e obbligandosi altresì al ripristino dello stato dei luoghi.

**Art. 3 -** La Coop Centro Italia Soc. Cooperativa a responsabilità limitata, è obbligata a corrispondere in favore del Comune di San Gimignano per tutta la durata decennale, una rata annua di Euro 11.206,20 anticipata, da rivalutare annualmente nella misura del 100% della variazione annuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatosi nell'anno precedente;

#### **Art. 4 — Rapporti con i privati.**

Il Comune di San Gimignano non interviene negli eventuali accordi tra il Concessionario e i privati circa l'uso degli stalli oggetto di concessione riservandosi, tuttavia, in ogni momento, gli atti di sua competenza.

#### **Art. 5 - Obblighi nei confronti del Comune**

Il Concessionario dichiara di sollevare sin d'ora, come in effetti solleva, il Comune da qualunque onere e responsabilità derivante da danni diretti indiretti provocati al Comune stesso o a terzi causati dall'uso dei suddetti stalli di sosta all'interno del Parcheggio pubblico in Località Baccanella.

Il Concessionario si impegna a ripristinare strade ed eventuali servizi sotterranei ed aerei eventualmente danneggiati in conseguenza dell'uso cui al presente contratto entro il termine perentorio di giorni 60.

Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri tributari e di ogni altro tipo derivanti dalla gestione e dalla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stalli di sosta.

#### **Art. 6 — Revoca della Convenzione**

Il Comune si riserva la facoltà di revocare la presente convenzione anche prima del termine stabilito, qualora gli scopi del Concessionario risultino diversi da quelli convenuti o qualora il Concessionario contravvenga a quanto stabilito nella presente convenzione. In tal caso saranno fatti salvi i canoni ed i corrispettivi già versati in favore del Comune, il quale potrà incamerare le somme già versate a qualsiasi titolo dal Concessionario.

Il Concessionario potrà recedere dalla presente Convenzione, che così dovrà considerarsi risolta, con salvezza dei canoni e dei corrispettivi già versati in favore del Comune, qualora risulti impedita l'attività commerciale ivi presente, per ragioni sia tecniche che economiche.

Le parti si impegnano, inoltre, a far risultare tale eventuale recesso da atto pubblico o scrittura privata autentica, al fine di permetterne l'annotazione a margine delle formalità di trascrizione della presente convenzione.

Il Comune concedente avrà il diritto di revocare la Concessione nei seguenti casi:

- 1) utilizzo dell'area per fini diversi da quelli stabiliti dalla presente Convenzione;
- 2) mancato pagamento dei corrispettivi;
- 3) cessazione dell'attività del Concessionario per fallimento e/o altra causa.

#### **Art. 7 - Cessione del contratto**

La presente convenzione non potrà essere ceduta a terzi pena revoca della Concessione.

#### **Art. 8 - Definizioni delle controversie.**

Per quanto non diversamente previsto della legge, per le controversie che non possono essere risolte in via stragiudiziale le parti convengono quale foro competente quello del Tribunale di Siena.

#### **Art. 9 - Norme applicabili**

Per quanto non regolato si fa rinvio alle disposizioni normative in materia.

#### **Art. 10 - Spese**

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, sono a totale carico del Concessionario, senza diritto di rivalsa.

#### **Art. 11 - Informativa sul trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, con le modalità di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente ai fini della presente convenzione e adempimenti connessi; titolare del trattamento è il Comune di San

Gimignano. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 e segg. del D.

Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi al Dirigente del Settore Servizi per il Territorio

e Lavori Pubblici del Comune di San Gimignano .

Richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto, del

quale ho data lettura alle parti che, a mia richiesta lo hanno dichiarato

conforme alle loro volontà e la sottoscrivono in Calce ed a margine degli altri

fogli, unitamente ai documenti allegati, ai sensi di legge.

Questo atto, scritto con elaboratore elettronico, con spazi e margini uso bollo,

da persona di mia fiducia occupa pagine intere numero sei e parte della

settima, sin qui, di carta resa legale.

Per la COOP CENTRO ITALIA

Per il Comune Ing. Valentina Perrone