



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



OGGETTO: NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) EX ART. 95 LR 65/2014 CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE (PS) E ADEGUAMENTO AL PIT AL PTC ED ALLA LR 65/2014 – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Art. 18 comma 2 L.R. 65/2014)

Il sottoscritto Arch. Alberto Sardelli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio, in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione dello strumento di pianificazione urbanistica in oggetto,

Premesso che:

- Con deliberazione n. 189 del 10 novembre 2016 la Giunta Comunale ha individuato quale RUP e coordinatore del gruppo di lavoro del processo di formazione dello strumento di pianificazione urbanistica in oggetto il Dirigente del Settore Servizi per il Territorio Arch. Alberto Sardelli;
- Con la stessa deliberazione la Giunta Comunale ha provveduto ad individuare nella persona della Geom. Bettina Spinelli, P.O. del Settore Urbanistica Edilizia Privata Suap e Ambiente, il garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014.
- Con deliberazione n. 78 del 30.1.2007 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/05.
- Con deliberazione n. 101 del 22.12.2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/05.
- Con deliberazione n. 63 del 31 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la prima Variante al Regolamento Urbanistico;
- Con deliberazione n. 28 del 30 maggio 2017 il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ex art.95 LR 65/2014 e adeguamento del Piano Strutturale al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014, approvando il documento di Avvio del Procedimento redatto ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014 e prendendo atto dei contenuti del documento



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



preliminare di Valutazione Ambientale Strategica redatto ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

ATTESTA

quanto segue:

- Il Piano Operativo redatto ai sensi dell'art.95 della LR 65/2014 con contestuale Variante al Piano Strutturale e adeguamento al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014 si è formato in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e risulta compatibile:
 - Con il Piano Strutturale approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30 novembre 2007 così come modificato con la presente variante.
 - Con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.109 del 20 ottobre 2000 e con il nuovo PTC adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.18 del 17 marzo 2010.
 - Con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 72 del 24 luglio 2007 e successivamente implementato con gli elaborati relativi alla disciplina paesaggistica (Piano Paesaggistico) di cui alla deliberazione di adozione del Consiglio Regionale n.32 del 16 giugno 2009.
- Il procedimento di formazione del POC con contestuale Variante al PS si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e tenendo conto dei vigenti piani e/o programmi di settore regionali, provinciali e comunali.
- E' stato recepito il rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione, di cui all'art.38 della L.R. 65/2014 che è allegato, quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione di adozione dello strumento di pianificazione urbanistica in oggetto.
- In data 05.03.2019 prot.n. 4856 e in data 07.03.2019 prot.n. 5016 si è provveduto, a mezzo PEC, al deposito presso la Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore – delle indagini



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



geologiche e dello studio idrologico-idraulico ai sensi della L.R. 65/2014 e DPGR 53/R/2011.

- Con nota prot. n. 5529 del 14/03/2019 è stato trasmesso agli interessati l'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, assegnando il termine di 30 giorni dalla data del ricevimento per la presentazione di eventuali osservazioni.

ATTESTA

altresì che:

- Per l'adozione dello strumento di pianificazione urbanistica in oggetto si applicano le procedure stabilite all'art.19 "Adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica" della L.R. 65/2014.
- La formazione del nuovo Piano Operativo con contestuale Variante al Piano Strutturale è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al capo III della L.R. 10/2010 e s.m.i. per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 5 bis c.1 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- Nel percorso di formazione del presente strumento di pianificazione urbanistica e di valutazione ambientale strategica, oltre all'Autorità Competente, nominata ai sensi dell'art.12 della LR 10/2010 con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 dell'11 marzo 2016, sono stati coinvolti i seguenti soggetti individuati dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n.28 del 30 maggio 2017 di cui in premessa:
 - o Regione Toscana
 - o Amministrazione Provinciale di Siena
 - o Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia, Arezzo
 - o Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
 - o Soprintendenza Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena Grosseto e Arezzo
 - o Soprintendenza Archeologica per la Toscana
 - o ARPAT - Servizio provinciale di Siena



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



- Azienda U.S.L. Toscana sud Est
 - Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 2 “Basso Valdarno”
 - Autorità Servizio gestione integrata rifiuti Urbani ATO Toscana Sud
 - Acque Spa
 - Centria Estra Spa
 - Enel Distribuzione Spa
 - Servizi Ecologici Integrati Toscana S.r.l.
 - Snam rete gas
 - Terna
 - Comune di Barberino Val d'Elsa
 - Comune di Colle di Val d'Elsa
 - Comune di Volterra
 - Comune di Gambassi Terme
 - Comune di Certaldo
 - Comune di Casole d'Elsa
 - Comune di Poggibonsi
- Copia della succitata deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 30 maggio 2017 è stata trasmessa a mezzo PEC con nota prot. n. 18445/2017 del 22/08/2017 ai soggetti di cui al punto che precede unitamente ai seguenti documenti:
- Documento di avvio del procedimento;
 - Tav. Perimetro del territorio urbanizzato;
 - Documento preliminare di VAS.
- Nei termini assegnati sono pervenuti i seguenti i pareri e contributi:
- Parere favorevole dell'Azienda USL Toscana sud est – Dipartimento di prevenzione pervenuto via PEC in data 29/08/2017 prot.n.18757;
 - Contributo della Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere pubbliche di interesse strategico regionale – pervenuto via PEC in data 21/09/2017 prot. n.20540;
 - Contributo tecnico della Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



- Settore Tutela della Natura e del Mare pervenuto via PEC in data 22/09/2017 prot. n.20665;
 - o Contributo tecnico regionale ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014 della Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Pianificazione del Territorio pervenuto via PEC in data 26/09/2017 prot. n.20976.
- I suddetti contributi sono stati esaminati e valutati ai fini della costruzione del quadro conoscitivo e la definizione dei contenuti del POC con contestuale Variante al PS e quindi recepiti nei documenti di piano e nel rapporto ambientale allegati al presente atto.
- I file originali, debitamente firmati in forma digitale, relativi agli elaborati del nuovo Piano Operativo Comunale con contestuale Variante al Piano Strutturale sono depositati agli atti d'ufficio del Settore Servizi per il Territorio.

ALLEGA

alla proposta di adozione del nuovo Piano Operativo Comunale con contestuale Variante al Piano Strutturale in conformità al disposto di cui all'art.18 della L.R. 65/2014, la presente relazione unitamente al rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione.

Il sottoscritto precisa inoltre che la presente relazione interviene preliminarmente all'adozione dello strumento di pianificazione urbanistica in oggetto, al fine di consentire una motivata scelta tra le alternative possibili.

San Gimignano, 13 marzo 2019

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Alberto Sardelli