



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



**OGGETTO: NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) EX ART.95 LR 65/2014
CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE (PS) E
ADEGUAMENTO AL PIT, AL PTC ED ALLA LR 65/2014 – ADOZIONE AI
SENSI DELL'ART.19 DELLA LR 65/2014**

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(Art. 38 comma 2 L.R. 10.11.2014 n.65)

Premesso che:

Gli artt. 37 e 38 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", prevedono che i Comuni istituiscano un garante dell'informazione e della partecipazione al fine di assicurare in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio una tempestiva ed appropriata informazione dei cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso. Inoltre il comma 2 dell'art. 38 della suddetta legge regionale prevede che il garante elabori un rapporto sull'attività svolta in cui devono essere esplicate le modalità informative che hanno accompagnato le fasi del procedimento.

Ciò premesso.

La sottoscritta Geom. Bettina Spinelli del Comune di San Gimignano, cui sono state assegnate con Del di G.C. n. 189 del 10 novembre 2016 le funzioni di garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di adeguamento del PS e del RU agli atti di governo del territorio sovracomunali (PIT e PTC) e alla LR 65/2014 norme per il governo del territorio, riferisce quanto segue:

- Ai sensi dell'art.95 c.8 della LR 65/2014 con Avviso pubblico "Presentazione proposte per la formazione del Piano Operativo", pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Gimignano in data 21.11.2016 ref.1278, è stata data la possibilità ai soggetti pubblici e privati di presentare proposte e contributi utili per la definizione dei contenuti revisionali del nuovo strumento urbanistico comunale e del relativo dimensionamento quinquennale. Tali proposte



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



dovevano essere presentate entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

- Il suddetto Avviso pubblico è stato affisso nei luoghi di pubblica frequenza quali: Piazza Martiri della Libertà, via Don Carrara, loc. S.Chiera, loc. S.Lucia centro, loc. Baccanella (Coop), via D. Giachi, piazzetta Buonaccorsi, loc. Badia a Elmi, loc. Castel San Gimignano, loc. Uignano, ed è stato pubblicato sul sito internet ufficiale del comune di San Gimignano (www.comune.sangimignano.si.it).
- Le proposte/contributi pervenute nei termini assegnati sono state n. 129 mentre fuori dai termini sono pervenute n. 55 proposte.
- Durante tutto il processo di formazione del nuovo POC e di adeguamento al PS è stata organizzata una campagna di coinvolgimento della cittadinanza, attraverso un processo partecipativo denominato "POP Piano Operativo Partecipato" creando così occasioni di confronto e di approfondimento. Il processo partecipativo è stato organizzato con varie assemblee pubbliche e con l'apertura di un Ufficio di Piano presso il palazzo Comunale posto in Piazza Duomo n.2.
- In data 18/05/2017 alle ore 21,30 presso la sala Tamagni, posta in via S.Giovanni, si è tenuto alla presenza del Sindaco Giacomo Bassi, dell'Assessore Niccolò Guicciardini e del gruppo di lavoro dello Studio Ciampa coordinato dall'Arch. Mauro Ciampa, il primo incontro pubblico con la cittadinanza al fine di illustrare l'iter procedurale e metodologico previsto dalla LR 65/2014 e dalla disciplina paesaggistica a seguito dell'entrata in vigore del PIT-PPR per l'adeguamento dei strumenti urbanistici. L'incontro suddetto si è svolto prima dell'avvio del procedimento della formazione del POC ed ha visto una buona partecipazione della cittadinanza. Per la serata è stata elaborata una presentazione PowerPoint di illustrazione del RUC vigente, degli obiettivi di PS e di POC e del procedimento amministrativo previsto per legge per la formazione del nuovo Piano. I lavori dell'assemblea, dopo gli interventi puntuali dei relatori, si sono conclusi con un dibattito pubblico che ha visto coinvolgere i



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



partecipanti.

- Al suddetto incontro è stata data pubblicità attraverso la distribuzione e affissione di volantini nonché sul sito ufficiale del comune di San Gimignano.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 30/05/2017 è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo e di adeguamento del PS, al PIT, PTC e alla LR 65/2014 ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014 e contemporaneamente è stato dato atto che i suddetti strumenti sono soggetti al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della LR 10/2010.
- Dal 01 giugno 2017 e fino al 31 dicembre 2017 è stato aperto al pubblico l'Ufficio di Piano, coordinato dai tecnici e consulenti del gruppo di lavoro dello studio Arch. Ciampa, presso il palazzo Comunale posto in P.zza Duomo n.2 con ricevimento il Giovedì mattina dalle ore 10 alle ore 13. L'Ufficio ha visto una notevole partecipazione da parte di singoli cittadini, di professionisti e di rappresentanti delle associazioni di categoria i quali si sono confrontati sulle tematiche del nuovo POC procedendo, in taluni casi, anche all'inoltro di contributi. E' stato inoltre creato un indirizzo di posta elettronica specifico: ufficiodipiano@comune.sangimignano.si.it. finalizzato al libero utilizzo degli utenti interessati. La notizia dell'apertura dell'Ufficio di Piano e dell'indirizzo di una specifica posta elettronica è stata ampiamente diffusa attraverso il sito ufficiale del comune di S.Gimignano e varie assemblee pubbliche tenutesi.
- Parallelamente all'apertura dell'Ufficio di Piano, sono state promosse delle assemblee pubbliche nelle frazioni, oltre che nel capoluogo, del comune di S.Gimignano al fine di coinvolgere direttamente la cittadinanza nel processo di formazione del POC. Tali incontri hanno visto una buona partecipazione degli abitanti mettendo in evidenza alcune problematiche della vita quotidiana della frazione. Le assemblee hanno visto la partecipazione del Sindaco Giacomo Bassi, dell'Assessore Niccolò Guicciardini e del Garante dell'Informazione e Partecipazione e sono state coordinate dal gruppo di professionisti incaricati alla redazione del POC (coordinati dall'Arch. Mauro Ciampa). Le suddette assemblee si sono svolte nelle seguenti date:



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



- 21/06/2017 ore 21,00 presso il parco pubblico di S.Lucia;
- 27/07/2017 ore 21,15 presso il Circolo Arci di Pancole;
- 12/06/2018 ore 21,15 presso il Circolo Arci di Castel San Gimignano;
- 19/06/2018 ore 21,15 presso la Sala del Consiglio di Frazione di Badia a Elmi;
- 21/06/2018 ore 21,15 presso la sala Cultura di via S.Giovanni (capoluogo);
- 28/06/2018 ore 21.15 presso il circolo Arci di Uignano.

Per tutte le assemblee, ad esclusione di quella tenutasi nel parco pubblico di S.Lucia, è stata elaborata una presentazione PowerPoint di illustrazione del Piano vigente, degli obiettivi di PS e POC e del procedimento amministrativo della LR 65/2014 e della disciplina paesaggistica del PIT/PPR e sono terminate con un dibattito che ha coinvolto i partecipanti presenti.

- Di dette assemblee è stata data notizia attraverso il sito ufficiale del comune di S.Gimignano, sui social (twitter e facebook), con la distribuzione di volanti e con l'affissione di locandine.
- Nell'ambito del processo partecipativo previsto dall'art.36 della LR 65/2014 l'ufficio tecnico Servizi per il Territorio ha fornito tutte le informazioni e i chiarimenti ai cittadini che ne hanno fatto richiesta.

San Gimignano, li 13/03/2019

Il Garante dell'informazione
e della partecipazione
Geom. Bettina Spinelli
