

VERBALE SEDUTA AUTORITA' COMPETENTE V.A.S. Del 24.09.2026

Decisione n° 1 del 24.09.2026

PREMESSO CHE il Comune di San Gimignano:

- è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 30.11.2007 ai sensi della L.R. n. 1/2005;
- è dotato di Piano Operativo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 30/11/2021 ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014, con contestuale Variante al Piano Strutturale, pubblicato sul BURT n. 52 del 29/12/2021 e l° Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 29/12/2022 pubblicato sul BURT n. 5 del 01/02/2023
- è dotato di Nuovo Piano Strutturale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 11.03.2026 ai sensi dell'Art.19 della L.R. n. 64/2014, pubblicato sul BURT n. 12 del 26/03/2026

CONSIDERATO CHE

- L'art. 28 bis comma 1 della LR 65/2014 recita che "Le varianti disciplinate dal presente capo non sono soggette all'avvio del procedimento di cui all'articolo 17." e ricorrendone pertanto le condizioni, la presente variante al POC non è soggetta all'avvio del procedimento di cui all'articolo 17 della LR 65/2014;
- L'art. 30 comma 2 della LR 65/2014 recita che "Sono definite varianti semplificate al piano operativo le varianti che hanno come oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato." e ricorrendone pertanto le condizioni, la presente variante al POC sarà di tipo semplificato perché ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;
- l'art. 5, comma 3 ter della LR 10/2010 recita: *"Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa"* e che pertanto la variante oggetto della presente decisione è supportata da una relazione che motiva il ricorso alla verifica di assoggettabilità a VAS in modalità semplificata.

Analizzati gli elaborati della variante oggetto della presente decisione, nello specifico:

elaborati di variante semplifica :

- RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

elaborati di POC modificati:

- TAV P3.1 SAN GIMIGNANO
- SCHEDA Trm_13_2

elaborati di verifica di assoggettabilità a VAS redatti dal Dott. Geol. Andrea Capotorti:

- DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS (art. 12 del D.lgs. 152/2006 e art. 22 della LR 10/2010 e s.m.i.)

Per quanto sopra esposto, in relazione alle attività di analisi dei documenti che costituiscono la variante oggetto della presente decisione ed ai riscontri dell'attività procedimentale, la scrivente Autorità Competente ritiene completato il procedimento valutativo finalizzato alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della **VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE IN RIFERIMENTO ALLA TRASFORMAZIONE DI UN'AREA DA RESEDE PRODUTTIVO A PARCHEGGIO PUBBLICO IN AMPLIAMENTO E ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI URBANI** ai sensi dell'art.5 comma 3ter della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. ritenendo che la variante in oggetto rientri nei

casi di “varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS” e che non comporti impatti sull’ambiente.

**I'Autorità competente VIA/VAS
ESPRIME**

parere di non assoggettabilità a VAS con la raccomandazione di inserire in un successivo progetto di dettaglio tutti gli accorgimenti idonei a limitare la formazione di isole di calore con la messa a dimora di schermature vegetazionali perimetrali all'area

Letto, approvato e sottoscritto,

I Membri dell'Autorità competente VIA/VAS del Comune di San Gimignano, ognuno per quanto di competenza:

Arch. Dario Bertini

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Arch. Giulia Vanni

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Arch. Laura Donati

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.