

Legenda

Gestione del sistema insediativo

- AT - Ambito di Trasformazione - Art.9 San Gimignano: A.T.12 / A.T.13 / A.T.14 / A.T.15 / A.T.16
- TP* - Tessuti produttivi esistenti limitati ad attività di servizio e funzionale all'attività produttiva esistente - Art.42
- CS - Mura urbane
- CS - Tessuti storici - Art.40
- RE 1 - Tessuti residenziali densi ad edificazione continua - Art.41
- RE 2 - Tessuti residenziali consolidati omogenei con edilizia discontinua - Art.41
- RE 3 - Tessuti residenziali consolidati con edilizia ad omogeneità limitata - Art.41
- RE 4 - Tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento - Art.41
- TP - Tessuti produttivi esistenti - Art.42
- AP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (esistenti) - Art.50 (IT: impianto tecnologico, CH: attrez. religiosa, CM: cimitero, CR: circolo ricreativo/culturale, CQ: centro di quartiere, SC: attrez. scolastiche, P: parcheggio, PP: parcheggio privato, TE: isola ecologica, H: presidi socio-sanitari, SP: servizi interesse pubblico)
- VP - Aree a verde pubblico e sportivo (esistente) - Art.53 (G:giardino, PA:parco, VA:verde attrezzato, VS:verde sportivo, VC:verde di connettività)
- VBS - Verde della fascia basamentale delle mura di San Gimignano - Art.55
- V - Aree a verde privato - Art.54 (MU: margine urbano, Vp:verde urbano privato, VpA:attrezzato, Gp:giardino da tutelare, O: orti urbani)

Trasformazione del sistema insediativo

- * Piani Attivativi approvati e/o convenzionati
- RQr - Aree di riqualificazione con destinazione prevalentemente residenziale - Art.43
- RQr - Aree di riqualificazione con destinazione prevalentemente residenziale in C.S. - Art.43
- CPi - Aree di integrazione e completamento dei tessuti residenziali esistenti - Art.44
- TRr - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione residenziale - Art.45
- RQm - Aree di riqualificazione con destinazione mista - Art.49
- TRm - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione mista - Art.46
- CPp - Aree produttive di completamento - Art.47
- TRp - Aree produttive di trasformazione degli assetti insediativi - Art.48
- TRs - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione a servizi - Art.52
- CPs - Aree di integrazione e completamento di attrezzature e servizi pubblici e di interesse collettivo - Art.51
- Fascia periurbana - Art.49
- TRr - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione residenziale - Art.45
- RQm - Aree di riqualificazione con destinazione mista - Art.49
- TRm - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione mista - Art.46
- Nuovo Terminal Bus loc. Baccanella - Art.51
- AP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (di progetto) - Art.50
- VP - Aree a verde pubblico e sportivo (di progetto) - Art.53
- ASV - Aree destinate all'adeguamento o all'integrazione della viabilità - Art.57

- * Possibile intervento di sostituzione edilizia
- Possibile intervento di rialzamento di 1 Piano
- ▲ Possibile intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva Rr
- Interventi ammessi fino alla Ristrutturazione edilizia costruttiva di cui all'art. 134 comma 1 lettera H
- ▲ Adeguamento accessibilità esistente
- Percorso pedonale esistente
- Percorso pedonale di previsione
- Passeggiata alberata
- Ipotesi di risalita
- Percorsi ciclopedonali di previsione
- Via Francigena

Viabilità di programma

- Viabilità extraurbana in progetto o in fase di esecuzione
- Ipotesi di nuovo tracciato viario in progetto

Territorio rurale

- IPC - Interventi puntuali ai fini commerciali - Art.109
- IPpa - Interventi puntuali per attività agro-alimentari - Art.98
- IPt - Interventi puntuali ai fini turistico ricettivi - Art.107
- RMr - Recupero minori a destinazione residenziale - Art.97
- Nucl rurali storici - Art.84

Vincolo Monumentale

- Vincolo Monumentale "La Città di San Gimignano" (Decreto 129/2017)



Variante semplificata art.30 LRT65/2014

PIANO OPERATIVO

ai sensi della L.R.T. 65/14

Sindaco
Andrea Marrucci

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Valentina Perrone

PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Ufficio di Piano
Geom. Marco Cervellati
Arch. Samuele Tonnesi
Pian. Bianca Boni

Garante Informazione e Partecipazione
Arch. Iaria Poggiani

Collaboratore amministrativo:
Daniele Salvi

Ottobre 2026
scala 1:2.000

TAV.P3.1 San Gimignano

D.C.C. n. 75 del 30/10/2021 BURT n. 52 del 28/10/2021
Variante Puntuale Schema P3.1, D.C.C. n. 88 del 28/10/2022 BURT n. 5 del 01/10/2022
P. Valutazione D.C.C. n. 47 del 28/10/2022 BURT n. 8 del 01/10/2022
P. Rettifica errori materiali D.C.C. n. 48 del 28/10/2022 BURT n. 42 del 18/10/2022
P. Rettifica errori materiali D.C.C. n. 49 del 28/10/2022 BURT n. 16 del 18/10/2022