Verbale della conferenza dei servizi (art. 14-ter, Legge n. 241/1990)

Oggetto: approvazione della Variante al Progetto di Bonifica del resede del Presidio socio sanitario di Santa Fina a San Gimignano (SI), codificato nell'ambito del Sistema Informativo Siti interessati da procedimento di BONifica (SISBON) della Regione Toscana con il codice SI-1047.

Proponente/Gestore: IdroGeo Service srl, in nome e per conto di Azienda USL TOSCANA SUD EST

Atti: Prot. 19637 del 10/09/2026 – prot. 21326 del 30/09/2026 (rettifica)
Data della seduta 08/10/2026 ore 12:00
Modalità di svolgimento: Videoconferenza

Risultano collegati / presenti i seguenti soggetti:

Ente / Amministrazione	Nominativo del Rappresentante	Ruolo / Qualifica	Esito / Note
Ente Procedente – Comune di di San Gimignano	Ing. Valentina Perrrone	Responsabile del procedimento	Presente
Comune di san Gimignano	Arch. Samuele Tornesi	Responsabile EQ Servizi per il territorio e Grandi Opere	Presente
Regione Toscana			Assente / Parere allegato
ARPAT	Dott. Marcello Panarese	Dirigente ambientale Dipartimento di Siena	Presente / Parere allegato (prot. 19727/2026)
ASL	Dott.ssa Serverina Vincenza Errico	Responsabile Settore Igiene pubblica e nutrizione	Presente / Parere allegato
Proponente / Progettista	Dott.ssa Laila Taddei	Delegata (prot. n. 22263/2026)	Presente

Vista l'istanza presentata in data 10/09/2026 in atti prot. 19637 dalla Azienda USL Toscana sud est Dipartimento Tecnico U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE SENESE, proprietaria dell'area, tesa ad ottenere l'approvazione della variante al Progetto di Bonifica del resede del Presidio socio sanitario di Santa Fina a San Gimignano (SI), già

approvato per il sito in oggetto con Determinazione Dirigenziale n. 233 del 19/04/2018 e successivamente rimodulato, attraverso la predisposizione di apposita variante validata con determinazioene Dirigenziale n. 333 del 15/05/2025;

Considerato che la variante si rende necessaria per individuare le azioni da intraprendere per garantire il rispetto degli obiettivi di bonifica originariamente previsti e approvati e, al contempo, consentire una rapida ripresa dei lavori, tanto di bonifica quanto di costruzione del nuovo presidio socio-sanitario, in quanto al raggiungimento delle quote di imposta di scavo previste dal progetto originariamente approvato non è corrisposta, per alcuni sub-settori (celle) dei fondi scavo, la verifica – ossia il collaudo – dell'effettivo conseguimento degli obiettivi di bonifica fissati;

Considerato che la variante propone sostanzialmente le seguenti operazioni:
• Realizzazione di uno strato di magrone direttamente a contatto con il suolo intercettato dagli scavi di bonifica al fine di costituire un piano di posa regolare;
• Posa della geomembrana in HDPE sull'intera superficie orizzontale interessata, con risvolto perimetrale sulle superfici verticali per un'altezza superiore allo spessore previsto della platea, con sormonto minimo tra teli di 15 cm che saranno uniti con doppia cimosa autoadesiva;
• Esecuzione del getto della platea di fondazione secondo le modalità già previste nel progetto;

Preso atto che con nota prot. n.19704. del 10/09/2026 è stata indetta la Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/1990, invitando tutti gli enti e le amministrazioni competenti a rendere le proprie determinazioni.

Preso atto che con la nota prot. n. 21326 del 30/09/2026, veniva trasmessa la "versione aggiornata e corretta della relazione relativa alla variante al progetto di bonifica del Presidio Socio-Sanitario di Santa Fina, da sottoporre alla Conferenza dei Servizi",

specificando che la suddetta " trasmissione si rende necessaria in quanto, nella relazione precedentemente trasmessa, era rimasto per mero errore materiale un refuso nelle ultime pagine, dove erano state riportate le conclusioni relative alla precedente versione in bozza del documento";

- **Preso** atto che con nota prot. n.21460 del 01/10/2026 è stato trasmesso a tutti gli enti il documento rettificato, specificando che la rettifica prevede esclusivamente, in relazione agli approfondimenti eseguiti, di non effettuare monitoraggi post-operam e stabilendo pertanto dunque, per esigenze di celerità del procedimento, connesse alla conclusione dei lavori di un'infrastruttura pubblica, di mantenere la medesima convocazione (data odierna ore 12,00) per la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea, in seno alla quale si provvederà a discutere del documento aggiornato come sopra;

Il Responsabile del Procedimento procede a illustrare i contributi e i pareri finoggi pervenuti, con le dovute specifiche.

1. **ASL Competente:**

- Con nota prot. n. 21902 dell'06/10/2026 e relativamente al documento rettificato, esprime parere favorevole alla variante proposta, ricordando gli obblighi di Valutazione del Rischio Chimico ai sensi del D.Lgs. 81/08 nelle fasi di cantiere a tutela dei lavoratori.

2. **ARPA Territoriale:**

- Con nota prot. n. 21271/2026 esprime, sul documento non oggetto di successiva rettifica, parere favorevole all'approvazione della variante del progetto operativo di bonifica del lotto B1, precisando che per la valutazione dei criteri di accettabilità dell'esposizione da misurare mediante il monitoraggio proposto, in quanto riferita a misure sperimentali di esposizione diretta di natura strettamente sanitaria, si rimanda all'Autorità sanitaria competente.

  Rimanda infine, per le attività di cantiere, al rispetto delle "Linee guida" predisposte da ARPAT nel 2018 (https://www.arpat.toscana.it/pubblicazione/linee-guida-per-la-gestione-dei-cantieri-aifini-della-protezione-ambientale/), adottando tutte le misure di mitigazione tecnicamente applicabili in relazione alle specifiche lavorazioni previste.

E’ tuttavia presente in questa seduta per discutere il documento aggiornato.

3. **Regione Toscana:**

- Con nota prot. n. 21365 del 01/10/2026 la Regione Toscana comunica l’impossibilità di partecipare ai lavori della Conferenza e servizi del 08/10/2026 e conferma le indicazioni tecniche contenute nel citato parere ARPAT.
  Con nota prot. 21991 del 06/10/2026, ricevuto il documento integrativo, ribadisce, nell’impossibilità di presenziare, di demandare ad ARPAT la valutazione di merito.

Per il Comune di San Gimignano parere favorevole.
Il Dott. Panarese conferma sul documento rettificato il parere favorevole già espresso sul precedente documento, prendendo atto dell’assenza di monitoraggio.
Durante la fase di cantiere in attesa del telo definitivo verrà messo un telo provvisorio, peraltro l’area è limitata. Il terreno di riporto, inquinato, è già stato comunque asportato.

La Confernza dei Servizi si chiude con esito favorevole.

La seduta si chiude alle ore 12.30.
Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente dai soggetti partecipanti.
Letto, confermato e sottoscritto.

Ente / Amministrazione	Nominativo del Rappresentante	Firma
Ente Procedente – Comune di di San Gimignano	Ing. Valentina Perrrone	VALENTINA PERRONE 09.10.2026 09:06:56 GMT+02:00
Comune di san Gimignano	Arch. Samuele Tornesi	SAMUELE TORNESI 09.10.2026 09:14:44 GMT+02:00

ARPAT	Dott. Marcello Panarese	Dirigente ambientale Dipartimen
ASL	Dott.ssa Serverina Vincenza Errico	Responsabile Settore Igiene pubblica e nutrizione

MARCELLO PANARESE
ISCRIZIONE
08.10.2026 17:51:08
GMT+02:00

SEVERINA VINCENZA ERRICO
REGIONE TOSCANA
09/10/2026 08:48:18 UTC+0200

San Gimignano, 08/10/2026

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Comune di San Gimignano
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022263/2026 del 08/10/2026
Firmatario: ALESSANDRO MURRATZU

Certaldo, 08/10/2026

Al Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano
Ing. Valentina Perrone

Oggetto: ***Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona (Art. 14, comma 2, e Art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.) per l'esame e l'approvazione della Variante al Progetto di Bonifica del resede del Presidio socio sanitario di Santa Fina a San Gimignano (SI), codificato nell'ambito del Sistema Informativo Siti interessati da procedimento di BONifica (SISBON) della Regione Toscana con il codice SI-1047. DELEGA per la PARTECIPAZIONE alla CDS.***

Con la presente, il sottoscritto **Dott. Geol. Alessandro Murratzu**, in qualità di tecnico responsabile dei lavori di bonifica di cui all'oggetto,

DELEGA

la **Dott. Geol. Laila Taddei** a presenziare per suo nome e conto alla Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona in videoconferenza di cui all'oggetto.

Dott. Geol. Alessandro Murratzu

Via S. Pellico, 14/16 – 50052 Certaldo (FI) – tel./fax 0571 651312
C.F.: MRR LSN 66E22 M059Z Partita I.V.A. 04471550485

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Comune di San Gimignano
Protocollo N.0022263/2026 del 08/10/2026
E

POSTA CERTIFICATA: trasmissione DELEGA PARTECIPAZIONE CDS del 08.10.2026 Variante POB Santa Fina

Mittente: a.murratzu@pec.it
Destinatari: comune.sangimignano@postacert.toscana.it
Inviato il: 08/10/2026 11.17.03
Posizione: PEC ISTITUZONALE/Posta in ingresso

c.a. Ing. Valentina Perrone

Buongiorno,

si allega la delega in oggetto, firmata digitalmente, a favore della Dott. Geol. Laila Taddei .

Cordiali Saluti

Il responsabile della bonifica

Dott. Geol. Alessandro Murratzu

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
delega Murratzu-Taddei_CdS Variante POB Santa Fina.pdf.p7m ( )

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Comune di San Gimignano
Protocollo N.0021902/2026 del 06/10/2026
E

POSTA CERTIFICATA: Parere per Variante progetto di bonifica; presidio socio sanitario Santa Fina.

Mittente: ausltoscanasudest@postacert.toscana.it
Destinatari: Comune di San Gimignano <comune.sangimignano@postacert.toscana.it>
Inviato il: 05/10/2026 11.45.34
Posizione: PEC ISTITUZONALE/Posta in ingresso

Trasmissione: Parere per Variante progetto di bonifica; presidio socio sanitario Santa Fina.

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
Variante S Fina San Gimignano(1)_signed.pdf ( )
Segnatura.xml ( )

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Comune di San Gimignano
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0021902/2026 del 06/10/2026
Firmato da: SEVERINA VINCENZA ERRICO

Spett.le Comune di San Gimignano (SI)

c.a. Settore LL.PP e Servizio per il territorio
Uffico Ambiente

OGGETTO: Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona (Art. 14, comma 2, e Art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.) per l'esame e l'approvazione della Variante al Progetto di Bonifica del resede del Presidio socio sanitario di Santa Fina a San Gimignano (SI). Codice SISBON SI-1047 .
Proponente: Azienda USL Toscana Sud Est.

Con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi in oggetto, visto il documento tecnico redatto dallo Studio Geologico Dott. Alessandro Murratzu "Proposta di variante in corso d'opera per superamento delle criticità rilevate in corrispondenza delle celle F9 e F10 del lotto di bonifica B.1" e il nuovo documento integrativo redatto dallo stesso studio e inviato dal Comune di San Gimignano in data 01/10/2026, si riferisce quanto di seguito riportato.

La variante è stata presentata dall'Azienda USL Toscana Sud Est a seguito della mancata certificazione di bonifica del Lotto B1, resede del Presidio Socio-Sanitario di Santa Fina. L'obiettivo di bonifica non è stato raggiunto a causa del superamento della Concentrazione Soglia di Contaminazione (CSC) per il parametro **mercurio** nel suolo (mancato rispetto dei limiti di cui alla Tab. 1, Col. A, All. 5, Parte IV, Titolo V del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.). Tale superamento persiste anche a seguito dell'approfondimento dello scavo, il quale non può essere ulteriormente proseguito per la presenza del substrato roccioso.

Le cause della presenza di mercurio sono imputabili ad una contaminazione storica, forse anche di epoca medievale.

Con la variante proposta, il proponente intende attuare una misura tecnica per l'interruzione del percorso di migrazione del contaminante.

Pur non trattandosi di un metodo specifico per il mercurio, l'intervento prevede l'installazione, contestualmente alle opere di fondazione del parcheggio interrato, di una geomembrana impermeabile in HDPE. Tale barriera, idonea al confinamento di acqua, gas radon e metano, risulterà efficace anche nel bloccare la migrazione del mercurio

Per quanto sopra esposto, si esprime parere favorevole alla variante proposta. Nello

Azienda USL Toscana sud est

Azienda USL Toscana sud est
Servizio Sanitario della Toscana

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Direttore dr. Giorgio Briganti

U.F.
Igiene Pubblica e Nutrizione
zona Alta Valdelsa
Responsabile dr.ssa Severina Vincenza Errico

Via Salceto, 91 53036 Poggibonsi (SI)
tel. 0577994025
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

Struttura organizzativa certificata ISO 9001:2015

SEDE OPERATIVA SIENA
piazza Carlo Rosselli, 26 53100 Siena
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109 58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
via Piero Calamandrei, 173 - 52100 Arezzo
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
via Piero Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518

WEB:
www.uslsudest.toscana.it

PEC:
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

scenario futuro, infatti, il Lotto B1 ospiterà una parte delle fondazioni del parcheggio interrato del presidio socio-sanitario; quest'ultimo, essendo aerato e separato dal suolo tramite una membrana in HDPE, costituirà a tutti gli effetti una misura strutturale di messa in sicurezza permanente, garantendo così la continuità con il modello concettuale e con gli obiettivi di tutela sanitaria già definiti nel procedimento di bonifica

Ulteriori considerazioni tecniche, che dovessero emergere in corso di Conferenza di servizi, potrebbero comportare nuove osservazioni che verranno debitamente verbalizzate.

Si ricordano infine gli obblighi di Valutazione del Rischio Chimico ai sensi del D.Lgs. 81/08 nelle fasi di cantiere a tutela dei lavoratori.

La Responsabile U.F. IPN
Zona Alta Valdelsa
Dr.ssa Severina Vincenza Errico

SEVERINA VINCENZA ERRICO
REGIONE TOSCANA
05/10/2026 11:33:19 UTC+0200

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Comune di San Gimignano
Protocollo N.0021902/2026 del 06/10/2026
E

ausltse
aoose
GEN
0256557
2026-10-05

ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

Azienda USL Toscana Sud-Est
ausltse

non specificato

Azienda USL Toscana Sud-Est

"Comune di San Gimignano" <comune.sangimignano@postacert.toscana.it>

Parere per Variante progetto di bonifica; presidio socio sanitario Santa Fina.

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Comune di San Gimignano
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0021991/2026 del 06/10/2026
Firmatario: GIANFRANCO BONINSEGNI

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE TUTELA DELL'AMBIENTE ED ENERGIA

Settore Bonifiche e Siti Orfani PNRR

UFFICIO COMUNE per l'esercizio associato delle funzioni delle province e della Città metropolitana in materia di bonifica dei siti inquinati

Allegati n. 0

Alla c.a. di
Comune di San Gimignano - Ufficio Ambiente
Provincia di Siena - U.O. Ambiente
ARPAT - Dipartimento di Siena
Azienda USL Toscana Sud-Est - Dipartimento di Prevenzione
p.c.
Azienda USL Toscana Sud-Est - Dipartimento U.O.C. Lavori Pubblici Area Senese (soggetto proponente)
IdroGeo Service srl (soggetto consulente)

Oggetto: Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona (Art. 14, comma 2, e Art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.) per l'esame e l'approvazione della Variante al Progetto di Bonifica del resede del Presidio socio sanitario di Santa Fina a San Gimignano (SI). Codice SISBON SI-1047. **Parere integrativo di Settore**.

Richiamate le premesse del parere già espresso in merito all'oggetto con ns. prot. 0754002 del 30/09/2026;

Vista la nota di chiarimento emessa dal Comune di San Gimignano, acquisita con ns. prot. 0760780 del 02/10/2026;

Considerate le competenze di ARPAT nelle valutazioni inerenti le attività di monitoraggio riguardanti il sito SI-1047;

Confermata l'impossibilità di partecipare ai lavori della Conferenza e servizi del 08/10/2026;

Si demanda ad ARPAT la valutazione di merito, per quanto rettificato con la nota del Comune di San Gimignano, acquisita con ns. prot. 0760780 del 02/10/2026,

Cordiali saluti

Il Dirigente
Gianfranco Boninsegni

Per informazioni o chiarimenti contattare Iacopo Parenti (055 4382938, iacopo.parenti@regione.toscana.it).
Il coordinatore del gruppo di lavoro è Antonio Biamonte, reperibile alla mail antonio.biamonte@regione.toscana.it. Tel. 0554383012 - 3371223140.

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Comune di San Gimignano
Protocollo N.0021991/2026 del 06/10/2026
E

POSTA CERTIFICATA: [AOOGRT/2026/0769589] Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona (Art. 14, comma 2, e Art. 14 -ter della L. 241/1990 e s.m.i.) per l'esame e l'approvazione della Variante al Progetto di Bonifica del resede del Presidio socio sanitario di Santa Fina a San Gimignano (SI). Codice SISBON SI-1047. Parere integrativo di Settore.

Mittente: regionetoscana@postacert.toscana.it
Destinatari: comune.sangimignano@postacert.toscana.it
Inviato il: 06/10/2026 10.18.03
Posizione: PEC ISTITUZONALE/Posta in ingresso

Si trasmette la comunicazione registrata con num. 0769589 del 06-10-2026 - Protocollo Unico di Regione Toscana Giunta - AOOGRT
Oggetto: Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona (Art. 14, comma 2, e Art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.) per l'esame e l'approvazione della Variante al Progetto di Bonifica del resede del Presidio socio sanitario di Santa Fina a San Gimignano (SI). Codice SISBON SI-1047. Parere integrativo di Settore.

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
VarianteBonifica-SI1047-SecondoParereUC.pdf ( )
Segnatura.xml ( )