



**Comune di
San Gimignano**



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DEGLI ALLESTIMENTI LUMINOSI DI NATALE DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO

CAPITOLATO TECNICO

Art. 1 - Finalità dell'affidamento

1. L'illuminazione natalizia del Centro Storico di San Gimignano, del capoluogo e delle frazioni rappresenta per l'Amministrazione Comunale un momento strategico e di fondamentale rilevanza per la vita sociale, culturale ed economica di tutta la comunità.

È quindi volontà dell'Amministrazione procedere all'affidamento del servizio di realizzazione degli allestimenti luminosi di Natale del Comune di San Gimignano, con l'obiettivo di garantire alla Città una dimensione sempre più qualitativa e riconoscibile legata al Natale, in grado di spingere l'attrattività del Sito Patrimonio Mondiale dell'Umanità dell'UNESCO e di far vivere le zone limitrofe e le frazioni rendendole parte integrante di un allestimento organico e diffuso.

Art. 2 – Oggetto dell'affidamento

1. Il presente documento disciplina l'affidamento del servizio di ideazione, noleggio, montaggio, manutenzione, smontaggio e gestione tecnica delle luminarie e degli allestimenti decorativi natalizi sul territorio del Comune di San Gimignano per le festività natalizie, svolto ai sensi dell'art. 50 com. 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici".

2. I servizi oggetto dell'affidamento, l'utilizzo e la gestione degli spazi pubblici e delle attrezzature comunali eventualmente interessati dall'affidamento e gli oneri delle Parti saranno disciplinati nel successivo articolo 6 del presente Capitolato.

Art. 3 – Durata dell'affidamento

1. La durata dell'affidamento è stabilita in n. 2 anni.

Al soggetto Affidatario sarà affidato il servizio di ideazione, noleggio, montaggio, manutenzione, smontaggio e gestione tecnica delle luminarie e degli allestimenti decorativi natalizi sul territorio del Comune di San Gimignano per le festività natalizie per gli anni 2026 e 2027.

2. Il soggetto Affidatario dovrà garantire l'accensione di tutte le luminarie e il corretto funzionamento di tutti gli allestimenti decorativi previsti dall'articolo 6 del presente Capitolato nei modi e nei tempi indicati dal Comune.

Nello specifico:

- per l'annualità 2026: l'accensione di tutte le luminarie e il corretto funzionamento di tutti gli allestimenti decorativi devono essere garantiti per la data del 29.11.2026 (giorno di accensione generale di tutte le luminarie e delle decorazioni);
- per l'annualità 2027: il Comune si impegna a comunicare al soggetto Affidatario in tempi congrui, e comunque non oltre il 30.09.2027, la data di accensione di tutte le luminarie e il corretto funzionamento di tutti gli allestimenti decorativi.



**Comune di
San Gimignano**



3. In merito al servizio relativo alla realizzazione della proiezione di Porta San Giovanni, disciplinato nei dettagli al successivo articolo 6 del presente Capitolato, si specifica che, limitatamente alla sola annualità 2026, la data di accensione di questa specifica proiezione potrebbe dover essere effettuata in una data successiva rispetto a quella generale (fissata per il 29.11.2026) a causa di interventi di restauro attualmente in corso alla Porta e per i quali non è al momento possibile stabilire con certezza la data di ultimazione.

Nel caso in cui i lavori di restauro della Porta rispettassero i termini di completamento dell'intervento, la proiezione di Porta San Giovanni verrà inaugurata assieme a tutte le altre proiezioni e a tutta l'illuminazione nella data prevista per l'accensione generale (29.11.2026), in caso contrario il Comune comunicherà all'Affidatario durante l'esecuzione del servizio l'eventuale nuova data stabilita per l'accensione della proiezione di Porta San Giovanni.

Il Comune si riserva inoltre, a propria totale e insindacabile discrezione, nell'eventualità di un ritardo dei lavori tale da non poter garantire l'accensione della proiezione di Porta San Giovanni, di non realizzare la proiezione di Porta San Giovanni per l'anno 2026, rivedendo il valore complessivo dell'affidamento così come stabilito dal successivo articolo 4 del presente Capitolato.

4. Il soggetto Affidatario dovrà garantire il completo smontaggio di tutte le luminarie e di tutti gli allestimenti decorativi nei giorni immediatamente successivi la festa dell'Epifania, e comunque non oltre il 15 gennaio di ogni anno.

5. Ai sensi dell'art. 120 com. 10 del D.lgs. 36/2023 è prevista l'opzione di proroga, da intendersi come mera facoltà del Comune di San Gimignano senza alcun diritto o pretesa di esercizio da parte dell'Affidatario, per un massimo di 1 anno.

Il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi patti e condizioni in esso previsti.

In tal caso l'Affidatario garantirà la realizzazione del servizio di ideazione, noleggio, montaggio, manutenzione, smontaggio e gestione tecnica delle luminarie e degli allestimenti decorativi natalizi sul territorio del Comune di San Gimignano per le festività natalizie anche per l'anno 2028.

Articolo 4 – Valore dell'affidamento

1. Il valore massimo dell'affidamento posto a base di gara è pari ad € 95.600,00 oltre IVA, così suddivisi nelle singole annualità di attività:

- € 47.800,00 oltre IVA per l'anno 2026;
- € 47.800,00 oltre IVA per l'anno 2027;

2. Limitatamente alla sola annualità 2026, così come stabilito dall'articolo 3 comma 3 del presente Capitolato, qualora, a causa del ritardo dei lavori di restauro di Porta San Giovanni, il Comune, a propria totale e insindacabile discrezionalità, decida di non realizzare la proiezione di Porta San Giovanni, il valore dell'affidamento per la sola e unica annualità 2026 sarà pari ad € 42.355,00 oltre IVA di legge.

L'Affidatario si impegna, al verificarsi di tale eventualità, a corrispondere al Comune per



**Comune di
San Gimignano**



l'annualità 2026 una fattura dell'importo indicato al presente comma (€ 42.355,00 oltre IVA di legge).

3. Il valore complessivo massimo dell'appalto, tenuto conto dell'eventuale opzione di proroga per l'anno 2028, è pari ad € 143.400,00 oltre IVA di legge.

4. La stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120 com. 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, nei seguenti casi:

- installazione di luminarie o allestimenti decorativi aggiuntivi rispetto a quelli indicati all'articolo 6 del presente Capitolato, per un importo massimo per i 3 anni (2 + 1 opzione di proroga) di € 45.000,00.

Importo annuo 2026	€ 47.800,00
Importo annuo 2027	€ 47.800,00
Importo complessivo affidamento per 2 anni	€ 95.600,00
Importo per l'opzione di proroga contrattuale	€ 47.800,00
Importo per opzioni 2026/2027/2028	€ 45.000,00
Valore globale stimato	€ 188.400,00

5. Il corrispettivo sarà quello offerto dall'Affidatario del servizio e rimarrà fisso ed invariabile per tutto il periodo di vigenza del contratto.

Articolo 5 - Modalità di remunerazione dell'affidamento

1. Il Comune corrisponderà all'Affidatario un importo, a titolo di corrispettivo (oltre IVA di legge), scaturito dalla percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica presentata dal concessionario in sede di gara a fronte di un importo a base d'asta di € 95.600,00 (oltre IVA di legge).

2. Il corrispettivo sarà corrisposto, per ogni anno di attività secondo quanto indicato dalla tabella all'articolo 4 comma 4 del presente Capitolato, in due rate:

- la prima, pari al 30% del corrispettivo (oltre IVA di legge), all'approvazione del progetto di allestimento delle luminarie e degli allestimenti decorativi;
- la seconda, pari al 70% del corrispettivo (oltre IVA di legge), a saldo al completamento dello smontaggio definitivo di tutte le luminarie e di tutti gli allestimenti decorativi.

3. Il corrispettivo dovuto all'Affidatario sarà corrisposto su presentazione di fatture da presentarsi esclusivamente in formato elettronico, nel rispetto del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.



**Comune di
San Gimignano**



4. I pagamenti saranno disposti entro il termine di 30 giorni dalla data di arrivo al protocollo dell'Ente, previa verifica della regolarità del servizio reso e contributiva e assicurativa.

5. Le fatture elettroniche dovranno obbligatoriamente riportare, oltre alle informazioni fiscali richieste dalla vigente normativa, anche i seguenti dati:

- il codice univoco ufficio: UFVSA5;
- il codice CIG;
- il numero e la data della determinazione di affidamento del servizio;
- il numero dell'impegno di spesa;
- la data di scadenza del pagamento;
- IBAN del conto dedicato;
- se la spesa è rilevante ai fini IVA;
- specifica annotazione di assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi del DM 17.06.2014, art.6, per le fatture il cui importo fuori campo IVA superi € 77,47;
- specifica annotazione "Scissione dei pagamenti - Art. 17-ter del DPR 633/1972", per le fatture oggetto di split payment.

6. In assenza dei suddetti dati, il Comune non potrà procedere al pagamento delle fatture così come disposto dall'art. 25 com. 3 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 89/2014. Le fatture dovranno essere corredate da un prospetto riepilogativo del servizio reso, con indicazione del servizio e il numero delle ore effettivamente effettuate.

Articolo 6 - Attività oggetto dell'affidamento

1. Nell'ambito del servizio di ideazione, noleggio, montaggio, manutenzione, smontaggio e gestione tecnica delle luminarie e degli allestimenti decorativi natalizi sul territorio del Comune di San Gimignano per le festività natalizie, l'Affidatario, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi alle attività enumerate nel presente Capitolato, si impegna a:

A) Proiezione di Porta San Giovanni e Porta San Matteo:

1. ideare e realizzare la grafica della proiezione per le due porte, fornendo al Comune n. 3 proposte grafiche ogni anno, tra le quali l'Amministrazione avrà libera facoltà di scelta. Ogni anno, entro il 15 di ottobre, l'Affidatario dovrà presentare all'Amministrazione le 3 proposte di cui al presente comma in modo che quest'ultima possa procedere alla scelta entro il 31 ottobre di ciascun anno di affidamento;
2. garantire la fornitura e posa in opera dei videoproiettori necessari alla corretta proiezione delle due porte;



**Comune di
San Gimignano**



3. occuparsi di ogni aspetto tecnico, logistico e organizzativo legato alla realizzazione delle proiezioni, compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali necessari alla corretta realizzazione delle stesse;
4. fornire al Comune adeguata documentazione tecnica, sottoscritta da tecnico abilitato incaricato dal soggetto Affidatario, inerente il corretto montaggio e il collaudo di tutte le strutture utilizzate per le proiezioni;
5. fornire al Comune tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici a regola d'arte (ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.) rilasciato da tecnico abilitato, riguardante tutti gli impianti utilizzati, compresi gli allacci alla corrente elettrica pubblica (a cui il Comune autorizza solo l'allaccio, mentre restano in capo all'Affidatario tutte le certificazioni previste a norma di legge);
6. provvedere a proprio carico al reperimento, all'utilizzo e alla certificazione di ogni materiale aggiuntivo che dovesse rendersi necessario nell'allestimento delle strutture per la realizzazione delle proiezioni (materiale di sicurezza, zavorre, materiale aggiuntivo non prevedibile, ecc.).

L'esatto posizionamento dei proiettori necessari alla realizzazione del servizio sarà indicato, in maniera insindacabile, dal Comune sulla base della vicinanza agli allacci pubblici della corrente e tenendo conto delle esigenze di pubblica sicurezza e sicurezza stradale maturati nelle pregresse esperienze di proiezione delle Porte.

B) Luminarie centro storico e frazioni:

1. garantire l'illuminazione delle vie e delle zone sotto indicate nelle modalità descritte:
 - Via Del Castello (lunghezza metri 90 circa): fornitura e installazione di sistema di illuminazione decorativa realizzato mediante stringa luminosa a tecnologia LED ad alta efficienza energetica, per uno sviluppo lineare complessivo pari a 300 metri. L'impianto dovrà essere configurato con posa a andamento zig-zag, idonea a garantire una distribuzione uniforme dell'illuminazione sull'area oggetto di intervento. Le caratteristiche tecniche minime richieste sono le seguenti:
 - numero punti luce: circa 3600 LED;
 - tipologia di luce: emissione prevalente bianco caldo, presenza di effetto luminoso dinamico intermittente (flash) in bianco freddo;
 - tecnologia: LED a basso consumo energetico, ad alta efficienza e lunga durata;
 - alimentazione: conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza elettrica;
 - grado di protezione: adeguato all'installazione prevista (minimo IP44 per esterni, salvo diversa indicazione progettuale);

L'installazione dovrà comprendere:



- posa in opera completa di tutti gli elementi necessari al corretto funzionamento;
- sistemi di fissaggio idonei alla configurazione a zig-zag;
- collegamenti elettrici e accessori;
- verifica del corretto funzionamento dell'impianto.

Il tutto dovrà essere realizzato nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, efficienza energetica e impianti elettrici.

- Via Santa Caterina (lunghezza metri 30 circa): fornitura e installazione di sistema di illuminazione decorativa realizzato mediante stringa luminosa a tecnologia LED ad alta efficienza energetica, per uno sviluppo lineare complessivo pari a 90 metri. L'impianto dovrà essere configurato con posa a andamento zig-zag, idonea a garantire una distribuzione uniforme dell'illuminazione sull'area oggetto di intervento. Le caratteristiche tecniche minime richieste sono le seguenti:

- numero punti luce: circa 1080 LED;
- tipologia di luce: emissione prevalente bianco caldo, presenza di effetto luminoso dinamico intermittente (flash) in bianco freddo;
- tecnologia: LED a basso consumo energetico, ad alta efficienza e lunga durata;
- alimentazione: conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza elettrica;
- grado di protezione: adeguato all'installazione prevista (minimo IP44 per esterni, salvo diversa indicazione progettuale);

L'installazione dovrà comprendere:

- posa in opera completa di tutti gli elementi necessari al corretto funzionamento;
- sistemi di fissaggio idonei alla configurazione a zig-zag;
- collegamenti elettrici e accessori;
- verifica del corretto funzionamento dell'impianto.

Il tutto dovrà essere realizzato nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, efficienza energetica e impianti elettrici.

- Via dei Bongi (lunghezza metri 30 circa): fornitura e installazione di sistema di illuminazione decorativa realizzato mediante stringa luminosa a tecnologia LED ad alta efficienza energetica, per uno sviluppo lineare complessivo pari a 90 metri. L'impianto dovrà essere configurato con posa a andamento zig-zag, idonea a garantire una distribuzione uniforme dell'illuminazione sull'area oggetto di intervento. Le caratteristiche tecniche minime richieste sono le seguenti:

- numero punti luce: circa 1080 LED;
- tipologia di luce: emissione prevalente bianco caldo, presenza di effetto luminoso dinamico intermittente (flash) in bianco freddo;
- tecnologia: LED a basso consumo energetico, ad alta efficienza e lunga durata;
- alimentazione: conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza elettrica;



- grado di protezione: adeguato all'installazione prevista (minimo IP44 per esterni, salvo diversa indicazione progettuale);

L'installazione dovrà comprendere:

- posa in opera completa di tutti gli elementi necessari al corretto funzionamento;
- sistemi di fissaggio idonei alla configurazione a zig-zag;
- collegamenti elettrici e accessori;
- verifica del corretto funzionamento dell'impianto.

Il tutto dovrà essere realizzato nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, efficienza energetica e impianti elettrici.

- Via San Giovanni (lunghezza metri 250 circa): fornitura e installazione di sistema di illuminazione decorativa realizzato mediante stringa luminosa a tecnologia LED ad alta efficienza energetica, per uno sviluppo lineare complessivo pari a 880 metri. L'impianto dovrà essere configurato con posa a andamento zig-zag, idonea a garantire una distribuzione uniforme dell'illuminazione sull'area oggetto di intervento. Le caratteristiche tecniche minime richieste sono le seguenti:

- numero punti luce: circa 10560 LED;
- tipologia di luce: emissione prevalente bianco caldo, presenza di effetto luminoso dinamico intermittente (flash) in bianco freddo;
- tecnologia: LED a basso consumo energetico, ad alta efficienza e lunga durata;
- alimentazione: conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza elettrica;
- grado di protezione: adeguato all'installazione prevista (minimo IP44 per esterni, salvo diversa indicazione progettuale);

L'installazione dovrà comprendere:

- posa in opera completa di tutti gli elementi necessari al corretto funzionamento;
- sistemi di fissaggio idonei alla configurazione a zig-zag;
- collegamenti elettrici e accessori;
- verifica del corretto funzionamento dell'impianto.

Il tutto dovrà essere realizzato nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, efficienza energetica e impianti elettrici.

- Via San Matteo (lunghezza metri 280 circa): fornitura e installazione di sistema di illuminazione decorativa realizzato mediante stringa luminosa a tecnologia LED ad alta efficienza energetica, per uno sviluppo lineare complessivo pari a 980 metri. L'impianto dovrà essere configurato con posa a andamento zig-zag, idonea a garantire una distribuzione uniforme dell'illuminazione sull'area oggetto di intervento. Le caratteristiche tecniche minime richieste sono le seguenti:

- numero punti luce: circa 11760 LED;
- tipologia di luce: emissione prevalente bianco caldo, presenza di effetto luminoso



dinamico intermittente (flash) in bianco freddo;

- tecnologia: LED a basso consumo energetico, ad alta efficienza e lunga durata;
- alimentazione: conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza elettrica;
- grado di protezione: adeguato all'installazione prevista (minimo IP44 per esterni, salvo diversa indicazione progettuale);

L'installazione dovrà comprendere:

- posa in opera completa di tutti gli elementi necessari al corretto funzionamento;
- sistemi di fissaggio idonei alla configurazione a zig-zag;
- collegamenti elettrici e accessori;
- verifica del corretto funzionamento dell'impianto.

Il tutto dovrà essere realizzato nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, efficienza energetica e impianti elettrici.

- Via Cellolese (lunghezza metri 45 circa): fornitura e installazione di sistema di illuminazione decorativa realizzato mediante stringa luminosa a tecnologia LED ad alta efficienza energetica, per uno sviluppo lineare complessivo pari a 160 metri. L'impianto dovrà essere configurato con posa a andamento zig-zag, idonea a garantire una distribuzione uniforme dell'illuminazione sull'area oggetto di intervento. Le caratteristiche tecniche minime richieste sono le seguenti:

- numero punti luce: circa 1920 LED;
- tipologia di luce: emissione prevalente bianco caldo, presenza di effetto luminoso dinamico intermittente (flash) in bianco freddo;
- tecnologia: LED a basso consumo energetico, ad alta efficienza e lunga durata;
- alimentazione: conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza elettrica;
- grado di protezione: adeguato all'installazione prevista (minimo IP44 per esterni, salvo diversa indicazione progettuale);

L'installazione dovrà comprendere:

- posa in opera completa di tutti gli elementi necessari al corretto funzionamento;
- sistemi di fissaggio idonei alla configurazione a zig-zag;
- collegamenti elettrici e accessori;
- verifica del corretto funzionamento dell'impianto.

Il tutto dovrà essere realizzato nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, efficienza energetica e impianti elettrici.

- Via XX Settembre (lunghezza metri 50 circa): fornitura e posa in opera di tenda luminosa decorativa a tecnologia LED, costituita da pendenti verticali a sviluppo sfalsato, per una larghezza complessiva pari a circa 6,00 metri e con altezza massima dei pendenti pari a 1,30 metri. L'impianto dovrà essere realizzato con sorgenti luminose a basso consumo energetico, per un totale di circa 516 punti luce (LED), garantendo



elevata efficienza, uniformità di emissione e lunga durata operativa. La configurazione luminosa dovrà prevedere emissione prevalente in luce bianco caldo, effetto dinamico intermittente (flash) in luce bianco freddo, distribuito in modo armonico sui pendenti. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:

- cablaggi e sistemi di alimentazione
- eventuali centraline per la gestione degli effetti luminosi
- sistemi di fissaggio e supporto

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo stabilità, sicurezza e resa estetica uniforme, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

- Via Capassi e vicolo della Vergine (che porta da via San Matteo a via Capassi fino al ristorante "Perucà"): fornitura e posa in opera di tenda luminosa decorativa a tecnologia LED, costituita da pendenti verticali a sviluppo sfalsato, per una larghezza complessiva pari a circa 6,00 metri e con altezza massima dei pendenti pari a 1,30 metri. L'impianto dovrà essere realizzato con sorgenti luminose a basso consumo energetico, per un totale di circa 516 punti luce (LED), garantendo elevata efficienza, uniformità di emissione e lunga durata operativa. La configurazione luminosa dovrà prevedere emissione prevalente in luce bianco caldo, effetto dinamico intermittente (flash) in luce bianco freddo, distribuito in modo armonico sui pendenti. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:

- cablaggi e sistemi di alimentazione
- eventuali centraline per la gestione degli effetti luminosi
- sistemi di fissaggio e supporto

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo stabilità, sicurezza e resa estetica uniforme, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

- Via San Martino (lunghezza metri 84 circa): fornitura e posa in opera di tenda luminosa decorativa a tecnologia LED, costituita da pendenti verticali a sviluppo sfalsato, per una larghezza complessiva pari a circa 6,00 metri e con altezza massima dei pendenti pari a 1,30 metri. L'impianto dovrà essere realizzato con sorgenti luminose a basso consumo energetico, per un totale di circa 516 punti luce (LED), garantendo elevata efficienza, uniformità di emissione e lunga durata operativa. La configurazione luminosa dovrà prevedere emissione prevalente in luce bianco caldo, effetto dinamico intermittente (flash) in luce bianco freddo, distribuito in modo armonico sui pendenti. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:



- cablaggi e sistemi di alimentazione
- eventuali centraline per la gestione degli effetti luminosi
- sistemi di fissaggio e supporto

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo stabilità, sicurezza e resa estetica uniforme, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

- Via Quercecchio (lunghezza metri 137 circa): fornitura e posa in opera di tenda luminosa decorativa a tecnologia LED, costituita da pendenti verticali a sviluppo sfalsato, per una larghezza complessiva pari a circa 4,00 metri e con altezza massima dei pendenti pari a 1,30 metri. L'impianto dovrà essere realizzato con sorgenti luminose a basso consumo energetico, per un totale di circa 344 punti luce (LED), garantendo elevata efficienza, uniformità di emissione e lunga durata operativa. La configurazione luminosa dovrà prevedere emissione prevalente in luce bianco caldo, effetto dinamico intermittente (flash) in luce bianco freddo, distribuito in modo armonico sui pendenti. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:

- cablaggi e sistemi di alimentazione
- eventuali centraline per la gestione degli effetti luminosi
- sistemi di fissaggio e supporto

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo stabilità, sicurezza e resa estetica uniforme, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

- Via Mainardi (lunghezza metri 47 circa): fornitura e posa in opera di tenda luminosa decorativa a tecnologia LED, costituita da pendenti verticali a sviluppo sfalsato, per una larghezza complessiva pari a circa 6,00 metri e con altezza massima dei pendenti pari a 1,30 metri. L'impianto dovrà essere realizzato con sorgenti luminose a basso consumo energetico, per un totale di circa 516 punti luce (LED), garantendo elevata efficienza, uniformità di emissione e lunga durata operativa. La configurazione luminosa dovrà prevedere emissione prevalente in luce bianco caldo, effetto dinamico intermittente (flash) in luce bianco freddo, distribuito in modo armonico sui pendenti. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:

- cablaggi e sistemi di alimentazione
- eventuali centraline per la gestione degli effetti luminosi
- sistemi di fissaggio e supporto

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo stabilità, sicurezza e resa estetica uniforme, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti



elettrici e sicurezza.

- Siepe ristorante “Tre Archi” (lunghezza metri 30 circa): fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione decorativa a LED per allestimento di siepe/vegetazione, realizzato mediante stringhe luminose a bassa tensione, idonee all’installazione in ambienti esterni. Le stringhe luminose dovranno essere caratterizzate da:
 - cavo di colore verde, idoneo a minimizzare l’impatto visivo e a garantire;
 - integrazione con la vegetazione;
 - numero complessivo di circa 3600 punti luce (LED);
 - emissione luminosa prevalente in bianco caldo;
 - presenza di effetto dinamico intermittente (flash) in bianco freddo, distribuito in modo uniforme;

La tecnologia impiegata dovrà essere a basso consumo energetico, ad alta efficienza e lunga durata, con caratteristiche idonee all’utilizzo continuativo in ambiente esterno. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:

- sistemi di alimentazione a bassa tensione conformi alle normative vigenti;
- eventuali centraline per la gestione degli effetti luminosi;
- cablaggi, derivazioni e accessori;
- sistemi di fissaggio idonei all’installazione su vegetazione, tali da non danneggiarla;

L’installazione dovrà essere eseguita a regola d’arte, garantendo sicurezza elettrica e meccanica, uniformità estetica dell’allestimento, perfetta integrazione con l’ambiente circostante, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

- Piazza della Rimembranza, Ugnano (lunghezza metri 30 circa): fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione decorativa a LED per allestimento di n. 7 alberi, realizzato mediante stringhe luminose, idonee all’installazione in ambienti esterni. Le stringhe luminose dovranno essere caratterizzate da:
 - cavo di colore verde, idoneo a minimizzare l’impatto visivo e a garantire;
 - integrazione con la vegetazione;
 - numero complessivo di circa 3600 punti luce (LED);
 - emissione luminosa prevalente in bianco caldo;
 - presenza di effetto dinamico intermittente (flash) in bianco freddo, distribuito in modo uniforme;

La tecnologia impiegata dovrà essere a basso consumo energetico, ad alta efficienza e lunga durata, con caratteristiche idonee all’utilizzo continuativo in ambiente esterno. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:



- sistemi di alimentazione a bassa tensione conformi alle normative vigenti;
- eventuali centraline per la gestione degli effetti luminosi;
- cablaggi, derivazioni e accessori;
- sistemi di fissaggio idonei all'installazione su vegetazione, tali da non danneggiarla;

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo sicurezza elettrica e meccanica, uniformità estetica dell'allestimento, perfetta integrazione con l'ambiente circostante, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

- Balastra Torrino Piazza Della Rimembranza Ulgiano (lunghezza metri 25 circa): fornitura e posa in opera di tenda luminosa decorativa a tecnologia LED, costituita da pendenti verticali a sviluppo sfalsato, per una larghezza complessiva pari a circa 25,00 metri e con altezza massima dei pendenti pari a 1,30 metri. L'impianto dovrà essere realizzato con sorgenti luminose a basso consumo energetico, per un totale di circa 900 punti luce (LED), garantendo elevata efficienza, uniformità di emissione e lunga durata operativa.

La configurazione luminosa dovrà prevedere: emissione prevalente in luce bianco caldo, effetto dinamico intermittente (flash) in luce bianco freddo, distribuito in modo armonico sui pendenti. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:

- cablaggi e sistemi di alimentazione;
- eventuali centraline per la gestione degli effetti luminosi;
- sistemi di fissaggio e supporto;

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo sicurezza elettrica e meccanica, uniformità estetica dell'allestimento, perfetta integrazione con l'ambiente circostante, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

- Alberi località Baccanella nei pressi del supermercato (n. 2): fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione decorativa a LED per allestimento di alberi, realizzato mediante stringhe luminose, idonee all'installazione in ambienti esterni. Le stringhe luminose dovranno essere caratterizzate da:

- cavo di colore verde, idoneo a minimizzare l'impatto visivo e a garantire;
- integrazione con la vegetazione;
- numero complessivo di circa 2400 punti luce (LED);
- emissione luminosa prevalente in bianco caldo;
- presenza di effetto dinamico intermittente (flash) in bianco freddo, distribuito in modo uniforme;

La tecnologia impiegata dovrà essere a basso consumo energetico, ad alta efficienza e



lunga durata, con caratteristiche idonee all'utilizzo continuativo in ambiente esterno. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:

- cablaggi e sistemi di alimentazione;
- eventuali centraline per la gestione degli effetti luminosi;
- sistemi di fissaggio e supporto;

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo sicurezza elettrica e meccanica, uniformità estetica dell'allestimento, perfetta integrazione con l'ambiente circostante, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

- Piazza Martiri di Montemaggio: fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione decorativa a LED per allestimento di alberi a coppa di champagne , realizzato mediante stringhe luminose, idonee all'installazione in ambienti esterni. Le stringhe luminose dovranno essere caratterizzate da:

- cavo di colore verde, idoneo a minimizzare l'impatto visivo e a garantire;
- integrazione con la vegetazione;
- numero complessivo di circa 27600 punti luce (LED);
- emissione luminosa prevalente in bianco caldo;
- presenza di effetto dinamico intermittente (flash) in bianco freddo, distribuito in modo uniforme;

La tecnologia impiegata dovrà essere a basso consumo energetico, ad alta efficienza e lunga durata, con caratteristiche idonee all'utilizzo continuativo in ambiente esterno. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:

- cablaggi e sistemi di alimentazione;
- eventuali centraline per la gestione degli effetti luminosi;
- sistemi di fissaggio e supporto;

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo sicurezza elettrica e meccanica, uniformità estetica dell'allestimento, perfetta integrazione con l'ambiente circostante, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

- Piazza delle Erbe: fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione decorativa a LED per allestimento di alberi a coppa di champagne , realizzato mediante stringhe luminose, idonee all'installazione in ambienti esterni. Le stringhe luminose dovranno essere caratterizzate da:

- cavo di colore verde, idoneo a minimizzare l'impatto visivo e a garantire;
- integrazione con la vegetazione;



Comune di San Gimignano



- numero complessivo di circa 1560 punti luce (LED);
- emissione luminosa prevalente in bianco caldo;
- presenza di effetto dinamico intermittente (flash) in bianco freddo, distribuito in modo uniforme;

La tecnologia impiegata dovrà essere a basso consumo energetico, ad alta efficienza e lunga durata, con caratteristiche idonee all'utilizzo continuativo in ambiente esterno. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:

- cablaggi e sistemi di alimentazione;
- eventuali centraline per la gestione degli effetti luminosi;
- sistemi di fissaggio e supporto;

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo sicurezza elettrica e meccanica, uniformità estetica dell'allestimento, perfetta integrazione con l'ambiente circostante, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

- Piazza Pecori: fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione decorativa a LED per l'allestimento di Piazza Pecori, realizzato mediante stringhe luminose installate con configurazione a capanna, per circa 14 raggi idonea a garantire un effetto scenografico diffuso e uniforme sull'area interessata. L'impianto sarà costituito da un sistema di stringhe LED per un totale complessivo di circa 7800 punti luce, caratterizzato da: emissione luminosa prevalente in bianco caldo effetto dinamico intermittente (flash) in bianco freddo, distribuito in modo armonico. Le stringhe dovranno essere installate mediante adeguati sistemi di sostegno e tensionamento, con ancoraggio a strutture esistenti o appositamente predisposte, garantendo stabilità, sicurezza e corretta distribuzione delle linee luminose. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:

- sistemi di alimentazione e distribuzione elettrica;
- eventuali dispositivi di controllo per la gestione degli effetti luminosi;
- cablaggi e accessori;
- sistemi di fissaggio e supporto;

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo sicurezza elettrica e meccanica, uniformità estetica dell'allestimento, perfetta integrazione con l'ambiente circostante, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

- Piazza Cisterna: fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione decorativa a LED per l'allestimento di Piazza Cisterna, realizzato mediante stringhe luminose installate con configurazione a capanna, per circa 20 Raggi idonea a garantire un effetto



scenografico diffuso e uniforme sull'area interessata. L'impianto sarà costituito da un sistema di stringhe LED per un totale complessivo di circa 7800 punti luce, caratterizzato da: emissione luminosa prevalente in bianco caldo effetto dinamico intermittente (flash) in bianco freddo, distribuito in modo armonico. Le stringhe dovranno essere installate mediante adeguati sistemi di sostegno e tensionamento, con ancoraggio a strutture esistenti o appositamente predisposte, garantendo stabilità, sicurezza e corretta distribuzione delle linee luminose. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:

- sistemi di alimentazione e distribuzione elettrica;
- eventuali dispositivi di controllo per la gestione degli effetti luminosi;
- cablaggi e accessori;
- sistemi di fissaggio e supporto;

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo sicurezza elettrica e meccanica, uniformità estetica dell'allestimento, perfetta integrazione con l'ambiente circostante, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

- Piazza Sant'Agostino: fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione decorativa a LED per l'allestimento di Piazza Sant'Agostino, realizzato mediante stringhe luminose installate con configurazione a capanna, per circa 20 Raggi idonea a garantire un effetto scenografico diffuso e uniforme sull'area interessata. L'impianto sarà costituito da un sistema di stringhe LED per un totale complessivo di circa 7800 punti luce, caratterizzato da: emissione luminosa prevalente in bianco caldo effetto dinamico intermittente (flash) in bianco freddo, distribuito in modo armonico. Le stringhe dovranno essere installate mediante adeguati sistemi di sostegno e tensionamento, con ancoraggio a strutture esistenti o appositamente predisposte, garantendo stabilità, sicurezza e corretta distribuzione delle linee luminose. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:

- sistemi di alimentazione e distribuzione elettrica;
- eventuali dispositivi di controllo per la gestione degli effetti luminosi;
- cablaggi e accessori;
- sistemi di fissaggio e supporto;

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo sicurezza elettrica e meccanica, uniformità estetica dell'allestimento, perfetta integrazione con l'ambiente circostante, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

- Badia a Elmi: fornitura e posa in opera di n. 10 elementi luminosi decorativi a LED, del tipo a sagoma, raffiguranti fiocchi di neve di dimensioni variabili, da installarsi su pali



di illuminazione pubblica o su strutture equivalenti esistenti. Gli elementi dovranno essere realizzati con tecnologia LED ad alta efficienza energetica, idonea a garantire bassi consumi, elevata resa luminosa e lunga durata operativa, e dovranno essere conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza elettrica e marcatura CE. Le caratteristiche minime richieste sono le seguenti:

- sorgenti luminose a LED con emissione combinata in bianco caldo e bianco freddo;
- struttura portante in materiale resistente agli agenti atmosferici (alluminio o equivalente);
- idoneità all'installazione in esterno con grado di protezione minimo IP44 (preferibile IP65);
- predisposizione per fissaggio su palo mediante sistemi certificati e sicuri;

La fornitura si intende comprensiva di ogni onere e accessorio necessario alla completa realizzazione dell'opera, ed in particolare:

- staffe, morsetti e sistemi di ancoraggio;
- cablaggi elettrici e collegamenti;
- eventuali alimentatori e dispositivi di funzionamento;

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo sicurezza elettrica e meccanica, uniformità estetica dell'allestimento, perfetta integrazione con l'ambiente circostante, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

- Albero di Natale Piazza Duomo: illuminazione di abete di 12 m circa fornito dal Comune. L'illuminazione dovrà coprire l'intera sagoma dell'albero, avvolgendolo con stringhe luminose, idonee all'installazione in ambienti esterni. Le stringhe luminose dovranno essere caratterizzate da:

- cavo di colore verde, idoneo a minimizzare l'impatto visivo e a garantire;
- integrazione con la vegetazione;
- emissione luminosa prevalente in bianco caldo;
- presenza di effetto dinamico intermittente (flash) in bianco freddo, distribuito in modo uniforme;

La tecnologia impiegata dovrà essere a basso consumo energetico, ad alta efficienza e lunga durata, con caratteristiche idonee all'utilizzo continuativo in ambiente esterno. La fornitura dovrà comprendere tutti i componenti necessari al corretto funzionamento del sistema, inclusi:

- cablaggi e sistemi di alimentazione;
- eventuali centraline per la gestione degli effetti luminosi;
- sistemi di fissaggio e supporto;

L'installazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo sicurezza elettrica e



**Comune di
San Gimignano**



meccanica, uniformità estetica dell'allestimento, perfetta integrazione con l'ambiente circostante, nel rispetto delle normative vigenti in materia di impianti elettrici e sicurezza.

2. L'Affidatario si impegna a dotare tutti i quadri d'alimentazione di programmatori orari/crepuscolari o sistemi di gestione remota (Smart) per la parzializzazione e temporizzazione degli orari di accensione e spegnimento, consentendo lo spegnimento programmato o la riduzione dell'intensità nelle ore centrali della notte secondo le disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante;

3. Per quanto inerente lo svolgimento delle attività di cui al comma precedente, si specifica che tutte le prestazioni, forniture, rilievi, adempimenti burocratico-amministrativi e cautele tecniche occorrenti per dare il servizio compiuto, perfettamente funzionante, eseguito a regola d'arte e conforme alle normative vigenti, rientrano nell'oggetto contrattuale e costituiscono onere esclusivo dell'Affidatario, senza che questi possa pretendere compensi aggiuntivi o rimborsi a qualsiasi titolo.

Articolo 7 - Rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) e sostenibilità ambientale

1. In conformità a quanto stabilito dall'art. 57, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in materia di contratti pubblici sostenibili, l'intero servizio e le relative forniture devono rispondere ai principi di tutela ambientale, efficienza energetica e contenimento delle emissioni. Le soluzioni adottate devono integrarsi nel contesto urbano di San Gimignano senza generare sprechi energetici né forme di inquinamento luminoso.

Articolo 8 – Requisiti dell'Affidatario

1. L'Affidatario del servizio deve essere in possesso dell'esperienza e degli altri requisiti indicati nel Disciplinare di gara.

Articolo 9 – Oneri dell'Affidatario

1. L'Affidatario si impegna a:

- a) realizzare tutte le attività indicate all'articolo 6 del presente Capitolato nei tempi e nelle modalità stabiliti dall'Amministrazione;
- b) garantire che, nello svolgimento del servizio, tutti i materiali, le luminarie, i cavi, le strutture di sostegno, i quadri elettrici, i trasformatori e ogni altro componente o dispositivo utilizzato siano di prima qualità, idonei all'uso esterno, resistenti agli agenti atmosferici e rigorosamente conformi alle normative nazionali ed europee vigenti;
- c) fornire alla Stazione Appaltante un servizio "chiavi in mano". Rientrano pertanto



nell'oggetto contrattuale e costituiscono onere esclusivo dell'Affidatario tutte le prestazioni, forniture, opere, rilievi, adempimenti burocratico-amministrativi e cautele tecnici occorrenti per dare il servizio compiuto, perfettamente funzionante, eseguito a regola d'arte e conforme alle normative vigenti.

La prestazione comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. la progettazione esecutiva e di dettaglio;
 2. il reperimento, la fornitura a noleggio, il trasporto e lo stoccaggio di tutti i materiali, impianti, addobbi e strutture luminose;
 3. la posa in opera, l'ancoraggio, il montaggio, il collegamento elettrico, la taratura, il collegamento alla pubblica illuminazione e la messa in funzione;
 4. la manutenzione ordinaria, straordinaria e l'assistenza tecnica per tutta la durata dell'esposizione;
 5. lo smontaggio, la rimozione complessiva e il ripristino dello stato dei luoghi al termine del servizio;
- d) fornire alla Stazione Appaltante prima dell'inizio delle operazioni di montaggio un fascicolo tecnico d'impianto completo della seguente documentazione:
1. certificazioni di conformità CE e schede tecniche di tutti i componenti elettrici ed elettronici installati;
 2. certificazioni di reazione al fuoco e di idoneità dei materiali decorativi impiegati;
 3. dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a regola d'arte (ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.) rilasciato da tecnico abilitato, riguardante tutti gli impianti utilizzati, compresi gli allacci alla corrente elettrica pubblica (a cui il Comune autorizza solo l'allaccio, mentre restano in capo all'Affidatario tutte le certificazioni previste a norma di legge);
 4. corretto montaggio e collaudo di tutte le strutture utilizzate rilasciato da tecnico abilitato;
 5. relazione di calcolo e attestazione di idoneità statica/meccanica degli ancoraggi e dei sostegni per tutte le strutture sospese o appoggiate a terra, con particolare riferimento alla tenuta alla spinta del vento e alle sollecitazioni dinamiche, al fine di tutelare l'incolumità pubblica e l'integrità del patrimonio monumentale;
 6. qualunque tipo di documento tecnico (certificazione, corretto montaggio, collaudo, ecc.) riguardante non solo tutti i materiali e i dispositivi impiegati ma anche tutte le strutture accessorie che si rendano necessarie per il corretto svolgimento del servizio previsti dalla normativa in materia.
- La mancata o incompleta trasmissione della documentazione certificativa nei termini previsti impedirà l'autorizzazione all'accensione degli impianti e costituirà grave inadempimento contrattuale;
- e) garantire che tutte le operazioni di trasporto, montaggio, manutenzione e smontaggio



dovranno svolgersi nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.);

- f) garantire, per tutto il periodo di accensione delle luminarie, la manutenzione ordinaria, straordinaria e l'assistenza tecnica a tutti i dispositivi e le apparecchiature utilizzate. L'Affidatario si impegna, in caso di malfunzionamento riscontrato dalla Stazione Appaltante, ad intervenire per ripristinare il corretto funzionamento delle luminarie entro 3 ore dal rilevamento del danno;
- g) garantire, considerato il valore storico, monumentale ed architettonico del Centro Storico di San Gimignano (Patrimonio UNESCO), l'utilizzo di tecniche di montaggio e ancoraggio totalmente non invasive e reversibili. È severamente vietato effettuare fori, tassellature o alterazioni permanenti su murature storiche, paramenti in pietra, elementi decorativi o beni vincolati. Eventuali sostegni o staffe dovranno essere dotati di protezioni adeguate (es. neoprene, gomma) per evitare sfregamenti o danneggiamenti;
- h) garantire la presenza di un addetto responsabile nel giorno stabilito per l'accensione delle luminarie (così come indicato all'articolo 3 del presente Capitolato): l'addetto avrà il compito di coordinare e garantire l'accensione di tutte le luminarie e di tutti gli allestimenti luminosi e decorativi durante la cerimonia di accensione organizzata dal Comune;
- i) essere direttamente ed unicamente responsabile dell'ottenimento di ogni eventuale parere tecnico, nulla osta o autorizzazione di legge necessaria per l'esecuzione delle opere (compresi eventuali permessi per l'occupazione di suolo pubblico o transito di mezzi speciali, che dovranno essere raccordati con i competenti uffici comunali);
- j) assumere la responsabilità civile, penale e amministrativa piena, diretta ed esclusiva per qualsiasi danno a persone (operatori, terzi, cittadini, turisti) o a cose (beni pubblici, immobili di pregio storico-artistico, arredo urbano, beni di privati) che dovesse verificarsi in dipendenza diretta o indiretta dall'esecuzione del servizio, dalla presenza delle strutture o da difetti di montaggio, ancoraggio, isolamento o funzionamento degli impianti;
- k) sollevare espressamente il Comune di San Gimignano da qualsiasi pretesa, azione, risarcimento, indennizzo o molestia giudiziale e stragiudiziale avanzata da terzi a qualunque titolo. A garanzia di tali rischi, l'Affidatario dovrà produrre prima dell'avvio del servizio idonea polizza assicurativa R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) e R.C.O. (Responsabilità Civile verso Prestatori d'Opera) con massimali adeguati secondo quanto specificato nell'articolo 12 del presente Capitolato;
- l) rispettare tutte le norme e ad assumersi tutti gli oneri di qualsiasi natura (retributiva, contributiva, assicurativa e previdenziale) relativamente ai propri dipendenti. In caso di inottemperanza a tali obblighi, trova applicazione l'art. 11 com. 6 del D.Lgs. 36/2023 in tema di intervento sostitutivo della stazione appaltante;
- m) garantire che il trattamento dei dati personali nel rispetto dei principi e delle disposizioni



**Comune di
San Gimignano**



- relative alla protezione dei dati di cui al Regolamento UE 2016/679, sia effettuato per i soli fini connessi al servizio appaltato e che siano adottate tutte le misure di sicurezza idonee per la protezione dei dati personali e per il rispetto del divieto di effettuare attività di comunicazione e diffusione dei dati, salvo quelle occorrenti per l'espletamento del servizio;
- n) rispettare i regolamenti e gli atti del Comune;
 - o) osservare la normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08 e s.m.i.), nonché tutte le prescrizioni relative alla sicurezza contro gli incendi con particolare riferimento alle disposizioni fissate dal D.M. 03/09/2021;

Articolo 10 – Oneri del Comune

1. Il Comune si impegna a:

- a) garantire all'Affidatario la possibilità di svolgere correttamente le attività oggetto del presente Capitolato, fornendo tutte le informazioni e gli strumenti di propria competenza;
- b) verificare il regolare e corretto svolgimento del servizio;
- c) fornire all'Affidatario, previa valutazione dell'Ufficio Tecnico competente, la possibilità di utilizzo dei punti di allaccio elettrici pubblici presenti sul territorio. Resta da intendersi che tutte le responsabilità derivanti dall'utilizzo, oltre che le relative certificazioni di conformità dell'impianto elettrico, restano a unico e totale carico dell'Affidatario così come stabilito dall'articolo 9 del presente Capitolato.

Articolo 11 – Logo e marchi distintivi del Comune

1. Il Comune assicura all'Affidatario, ai fini della realizzazione del servizio, l'uso dei loghi ufficiali del Comune di San Gimignano, nonché di altri eventuali marchi forniti dall'Ente, che l'Affidatario è tenuto ad esibire ed utilizzare nell'ambito degli spazi e delle attività connesse all'espletamento del servizio in oggetto.

Articolo 12 – Responsabilità e assicurazione

1. Per lo svolgimento dei servizi oggetto del Capitolato, l'Affidatario risponde di tutti i danni, diretti e indiretti, arrecati a persone, cose opere e materiali, sia del Comune che di terzi, che siano conseguenza del comportamento, di atti e fatti imputabili al personale adibito ai servizi in affidamento e/o allo stesso Affidatario.

2. Per i fini di cui al comma 1, l'Affidatario dovrà stipulare (o dimostrare di possedere) idonea polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a persone e/o cose (RCTO), valevole per tutta la durata dell'affidamento, con massimale unico pari a € 2.000.000,00.

La polizza dovrà riportare, a carico della compagnia assicurativa, l'obbligo di:

- notificare tempestivamente al Comune, a mezzo pec, l'eventuale mancato pagamento del premio, l'eventuale mancato rinnovo della polizza, considerando valida l'assicurazione, nei



soli confronti del Comune e fino a concorrenza del suo credito, limitatamente al periodo intercorrente tra la data di scadenza della rata di premio ed il trentesimo giorno dalla data in cui la lettera raccomandata/pec sia pervenuta all'Ente;

- notificare al Comune tutte le eventuali circostanze che menomassero o potessero menomare la validità dell'assicurazione;
- non apportare alla polizza alcuna variazione senza la preventiva comunicazione scritta al Comune salvo il diritto di risoluzione del contratto per sinistro a sensi delle condizioni generali di assicurazione e fatti salvi i diritti derivanti alla compagnia di assicurazione dall'applicazione dell'art. 1898 del Codice Civile.

3. Copia della polizza di cui sopra dovrà essere presentata al Comune alla stipula del contratto.

4. Qualora l'Affidatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la piena operatività della polizza di cui sopra, il contratto potrà essere risolto di diritto con conseguente ritenzione della garanzia prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Articolo 13 – Contratto

Il contratto è stipulato, ai sensi dell'art. 18 com. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse ivi comprese quelle di registro ove dovute relative alla stipulazione del contratto.

Art. 14 - Soggetti responsabili della gestione del contratto

1. Le figure professionali di cui il Comune e l'Affidatario devono dotarsi per l'esecuzione del contratto di affidamento, di seguito descritte, sono:

- a) per il Comune: il Direttore dell'esecuzione, coincidente con il Responsabile Unico del Progetto;
- b) per l'Affidatario: il Responsabile del servizio.

2. Il Direttore dell'esecuzione è il responsabile dei rapporti con l'Affidatario nella gestione del contratto e costituisce il rappresentante del Comune nei confronti dello stesso.

3. Il Responsabile del servizio, comunicato dall'Affidatario in sede di stipula del contratto, è il responsabile nei confronti del Comune per tutti gli aspetti operativi inerenti allo svolgimento della gestione. Qualora, in corso di esecuzione, l'Affidatario modifichi il soggetto individuato quale Responsabile del servizio, è tenuto a comunicare tempestivamente il nuovo nominativo al Comune.

Articolo 15 – Garanzia definitiva



1. Alla sottoscrizione del contratto l’Affidatario deve presentare la garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 com. 4 del D.Lgs. 36/2023 pari al 5% dell’importo contrattuale, secondo modalità indicate dal Disciplinare di gara. L’Affidatario si impegna a tenere valida ed efficace la garanzia per tutta la durata del contratto e comunque sino al perfetto adempimento delle obbligazioni assunte in virtù dello stesso, pena la risoluzione di diritto del contratto medesimo.

Art. 16 – Subappalto

1. Il subappalto è ammesso nelle modalità di cui all’art. 119 del D.lgs. 36/2023.

Articolo 17 – Penali

1. In caso di inadempienza o di ritardo degli obblighi stabiliti nel contratto e nel presente Capitolato è prevista l'applicazione di penalità giornaliera comprese tra lo 0,5 e l'1,5 per mille dell'importo netto contrattuale, fino a un massimo, complessivamente, del 10 per cento di detto importo, ai sensi dell’art. 126 del D.lgs. 36/2023.

2. Le eventuali inadempienze saranno contestate per iscritto all’Affidatario del servizio, il quale avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni e/o le proprie giustificazioni.

3. L’applicazione delle penali di cui al presente articolo avverrà secondo le seguenti modalità:

- nel caso in cui l'Affidatario non provveda al completamento del montaggio, al collaudo e alla perfetta accensione di tutti gli allestimenti entro il termine tassativo stabilito dall’Amministrazione verrà applicata una penale pari all'1,5 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno solare di ritardo;
- qualora si verifichi lo spegnimento, il guasto o il malfunzionamento (anche parziale o di una singola figura/catena/struttura luminosa) e l'Affidatario non provveda al ripristino entro i tempi previsti per il pronto intervento (ovvero entro max 3 ore dalla segnalazione), verrà applicata una penale pari all'1,5 per mille dell'importo netto contrattuale per ciascun giorno (o frazione di giorno superiore a 12 ore) in cui la singola installazione o porzione di impianto rimanga inattiva o malfunzionante.

4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo lascia impregiudicato il diritto del Comune di San Gimignano al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito. Fatta salva la penale maturata per i giorni di ritardo trascorsi, il Comune si riserva espressamente la facoltà di risolvere di diritto il contratto per grave inadempimento ed in danno dell'Affidatario ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 nei seguenti casi:

- ritardo ingiustificato nell'accensione: qualora l'accensione complessiva degli impianti registri un ritardo superiore a 3 (tre) giorni rispetto alla data stabilita;



- abbandono dell'appalto o reiterata inefficienza: Qualora le interruzioni del servizio o i malfunzionamenti si ripetano per oltre 3 volte o la penale complessivamente cumulata raggiunga la soglia limite del 10% dell'importo contrattuale.

5. Le penali verranno decurtate degli importi dovuti per fatture presentate, fatta in ogni caso salva la necessità della conseguente regolarizzazione fiscale. Allorquando l'importo delle penali comminate raggiunga la quota del 10% dell'importo contrattuale netto, il contratto potrà essere risolto.

6. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla stazione appaltante a causa dei ritardi o degli inadempimenti dell'aggiudicataria.

Articolo 18 – Risoluzione e recesso

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto in qualsiasi momento, senza alcun genere di corrispettivo da versare all'appaltatore, nei casi previsti all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e qualora ricorrano i seguenti gravi motivi:

- cessione totale o parziale del contratto oppure violazione delle norme relative al subappalto;
- reiterati comportamenti sanzionati con le penali di cui all'articolo 16 del presente Capitolato;
- frode, grave negligenza, contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizioni previste nel contratto;
- violazione dei piani di sicurezza;
- sospensione/abbandono arbitrario e ingiustificato del servizio;
- inadeguatezza e negligenza nell'esecuzione del servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate e contestate compromettano il servizio e arrechino o possano arrecare danno al Comune e/o all'utenza;
- gravi ed accertate violazioni degli obblighi assicurativi, previdenziali e relativi al pagamento delle retribuzioni ai dipendenti impegnati nell'esecuzione dell'appalto;
- gravi violazioni delle prescrizioni contenute nei piani di sicurezza e il mancato coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione dei rischi, anche da interferenza;

2. La risoluzione del contratto per inadempimento dell'appaltatore comporta l'incameramento della garanzia definitiva da parte del Comune. Il Comune si riserva inoltre la facoltà di intraprendere azioni di richiesta di risarcimento all'appaltatore con l'addebito a carico dello stesso dei danni subiti dall'Ente per spese dirette o indirette sostenute a causa delle sue inadempienze o colpe.



**Comune di
San Gimignano**



3. Il Comune ha facoltà di recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento secondo modalità di cui all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 19 . Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune e il soggetto Affidatario del servizio non risolubili in via bonaria sono devolute al Giudice Ordinario. Il Foro competente è quello di Siena.

Art. 20 – Trattamento dei dati personali

1. I dati raccolti, ivi inclusi quelli acquisiti tramite il FVOE, sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

Finalità del trattamento dei dati personali

I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione ai fini della stipula del Contratto e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi.

Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

Base giuridica del conferimento dei dati

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati all'Amministrazione, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

Natura dei dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (per esempio anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati



(“giudiziari”) di cui all’articolo 10 Regolamento UE, al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla normativa vigente ai fini della partecipazione alla gara e dell’aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle “categorie particolari di dati personali” (“sensibili”) di cui all’articolo 9 Regolamento UE.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall’Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e diffusione dei dati

I dati potranno essere:

- trattati dal personale dell’Amministrazione che cura il procedimento di gara e l’esecuzione del Contratto, dal personale di altri uffici della medesima che svolgono attività inerenti, nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza all’Amministrazione in ordine al procedimento di gara ed all’esecuzione del Contratto, anche per l’eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e/o di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell’appalto saranno pubblicati sul sito internet www.comune.sangimignano.si.it.

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (articolo 1, comma 16, lettera b, e comma 32 legge n. 190/12; articolo 35 decreto legislativo n. 33/12; nonché articolo 29, decreto legislativo n. 50/16), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet www.comune.sangimignano.si.it.

I dati potrebbero essere trasferiti ad un’organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge; in tal caso il trasferimento avverrà nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento UE.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell’esecuzione del Contratto, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli articoli 89 del Regolamento UE.



**Comune di
San Gimignano**



Diritti del concorrente/interessato

Per “interessato” si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente all’Amministrazione.

All’interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli articoli da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l’interessato ha: i) il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; ii) il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; iii) il diritto di chiedere - e nel caso ottenere - la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o la limitazione del trattamento, nonché di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all’articolo 20 del Regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all’istanza non perverrà nei termini di legge e/o non sarà ritenuta soddisfacente dall’interessato, quest’ultimo potrà far valere i propri diritti innanzi all’autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Gimignano.

Responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Valerio Bartoloni, Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona del Comune di San Gimignano.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) è la società Esseti Servizi Telematici s.r.l., con sede in Colle di Val d'Elsa (SI), Loc. Belvedere n. 40 – Telefono: 0577/931930, Email: esseti@esstiweb.it, PEC: esseti@pec.esseiweb.it, che si avvale dell’Avvocato Flavio Corsinovi – Email: rpd@consorzioerrecablate.it, PEC: rpd@pec.consorzioerrecablate.it.

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell’offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il legale rappresentante pro tempore del Concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano. Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell’ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte dell’Amministrazione per le finalità sopra descritte.



**Comune di
San Gimignano**



Art. 21 – Domicilio

1. Per tutti gli effetti del contratto, l’Affidatario elegge e mantiene il domicilio legale presso il Comune di San Gimignano.

Art. 22 - Responsabile Unico del Progetto

1. Il Responsabile Unico del Progetto relativo al rapporto contrattuale disciplinato dal presente Capitolato è il Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona del Comune di San Gimignano: Dr. Valerio Bartoloni.

Art. 23 – Rinvio

1. Il servizio oggetto dell’appalto è disciplinato dal presente Capitolato e dai documenti inerenti alla procedura di affidamento.

2. Per quanto non previsto da detti documenti, valgono le norme del Codice Civile e del D.lgs. 36/2023 e/o altra normativa in materia.