

COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO
SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO 2025

L'Organo di Revisione

Dr. Marcello Andreuccetti

Comune di San Gimignano

Verbale nr. 14 / 2026 del 2 settembre 2026

Relazione sul bilancio consolidato esercizio 2025

L'Organo di revisione, esaminato lo schema di bilancio consolidato 2025, composto da Conto Economico consolidato, Stato patrimoniale consolidato, Relazione sulla gestione consolidata contenente la nota integrativa e la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato, e operando ai sensi e nel rispetto:

- del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare dell'art.233-bis e dell'art. 239 comma 1, lett.d-bis;
- del D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili in particolare dell'allegato 4/4 “Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato”;
- degli schemi di cui all'allegato 11 al D.lgs.118/2011;
- dello statuto e del regolamento di contabilità;
- delle linee guida contenute nelle deliberazioni della Sezione Autonomie della Corte dei conti [deliberazione n. 17/SEZAUT/2022/INPR](#);
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

2

approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2025 del Comune di San Gimignano che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

San Gimignano, 2 settembre 2026

L'organo di revisione

Dr. Marcello Andreuccetti

Introduzione

Il sottoscritto Marcello Andreuccetti revisore unico nominato con delibera dell'organo consiliare n. 41 del 22.07.2024, per il periodo dal 01/08/2024 al 31/07/2027;

Premesso

- che con deliberazione consiliare n. 27 del 23/04/2026 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2025 e che l'Organo di revisione con relazione del 01/04/2026 ha espresso parere positivo al rendiconto della gestione per l'esercizio 2025;
- che in data 28.08.2026 l'Organo di revisione ha ricevuto la deliberazione di Giunta comunale del 27.08.2026 di approvazione dello schema di bilancio consolidato per l'esercizio 2025 completo di:

a) Conto Economico consolidato;

b) Stato Patrimoniale consolidato;

c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;

- che la formazione del bilancio consolidato è guidata dal Principio contabile applicato di cui all'allegato n. 4/4 al d.lgs. n. 118/2011;
- che il punto 6) del sopra richiamato principio contabile dispone testualmente "per quanto non specificatamente previsto nel presente documento si fa rinvio ai Principi contabili generali civilistici e a quelli emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)";
- che l'Ente con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che l'Organo di revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti il bilancio consolidato dell'ente;

3

Visti

- la normativa relativa all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011;
- il principio contabile applicato allegato 4/4 al D.Lgs. 11/2011 (di seguito il principio 4/4) e il principio OIC n.17 emanato dall'Organismo Italiano di contabilità;
- la proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, avente ad oggetto l'approvazione del bilancio consolidato 2025 del Comune di San Gimignano;

Dato atto che

- il Comune di San Gimignano ha individuato l'area di consolidamento, analizzando le fattispecie rilevanti previste dal principio e la Giunta Comunale con delibera n. 149 del 16/07/2026 ha individuato il Gruppo Comune di San Gimignano e il perimetro dell'area di consolidamento;
- che tra gli organismi rientranti nel perimetro di consolidamento non figurano soggetti interessati (a titolo di soggetto attuatore o di supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'art. 9, d.l. n. 77/2021) alla realizzazione di interventi finanziati con le risorse del P.N.R.R./P.N.C.;

- nell'applicazione dei criteri per stabilire la composizione dell'area di consolidamento il Comune di San Gimignano ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio 4/4;
- le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico del Comune con le proprie Istituzioni, sono le seguenti:

	Totale attivo	Patrimonio netto	Ricavi caratteristici (valore produzione A)	
Comune di San Gimignano (rendiconto 2025)	88.569.676,79	69.591.979,90	18.134.641,55	"Rilevanza" contabile della partecipazione ai fini del consolidamento
Siena Casa (2025)	14.189.103,00	1.761.889,00	8.659.405,00	rilevante
Rapporto rilevanza	16,02 %	2,53 %	47,75 %	
Aquatempa (2025)	2.068.350,00	90.481,00	3.442.468,00	rilevante
Rapporto rilevanza	2,34 %	0,13 %	18,98 %	
Consorzio Terrecablate (2025)	7.368.257,00	2.688.810,00	2.556.278,00	rilevante
Rapporto rilevanza	8,32 %	3,86 %	14,10 %	
FTSA (2025)	7.633.143,00	938.045,00	14.263.730,00	rilevante
Rapporto rilevanza	8,62 %	1,35 %	78,65 %	
Consorzio SDS (2025)	7.624.098,00	0,00	8.719.772,00	rilevante
Rapporto rilevanza	8,61 %		48,08 %	
Terre di Siena Lab (2025)	646.094,00	186.157,00	696.196,00	"Non rilevante" contabilmente (consolidamento contabile facoltativo)
Rapporto rilevanza	0,73 %	0,27 %	3,84 %	

- che l'Ente ha valutato, come gli anni precedenti, di mantenere comunque all'interno del perimetro di consolidamento contabile anche la società Terre di Siena Lab (i cui parametri avrebbero permesso all'ente anche di scegliere di escluderla) e che risultano pertanto inclusi nell'area di consolidamento del Gruppo Amministrazione Pubblica 2025 del Comune di San Gimignano i seguenti soggetti giuridici:

Società partecipata		Quota %	Descrizione
Siena Casa Spa	Società pubblica	2,00	Gestione patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale
Aquatempa Ssdarl	Società pubblica	20,00	Gestione impianti sportivi
Terre di Siena Lab Srl	Società pubblica	0,28	Gestione Servizio Europeo Area Vasta
Consorzio Terrecablate	Consorzio pubblico	2,10	Realizzazione rete a banda larga e gestione servizi telematici vari
Consorzio SDS	Consorzio pubblico	8,10	Gestione attività correlate servizi sociali
Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa	Fondazione pubblica	4,46	Gestione attività correlate servizi sociali

- che rispetto all'esercizio precedente si rileva la conferma del medesimo GAP;

-
- che l'Ente capogruppo con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
 - che l'Organo di revisione ha valutato tali direttive come corrispondenti a norme, regolamenti e principi contabili ;
 - che l'Ente capogruppo ha ricevuto documentazione contabile da parte di componenti del gruppo entro i termini previsti dal principio contabile 4/4;
 - che l'Organo di Revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti al bilancio consolidato dell'Ente e nei paragrafi che seguono.

L'Organo di revisione nei paragrafi che seguono

PRESENTA

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2025 del Comune di San Gimignano.

Rettifiche di pre-consolidamento ed elisioni delle operazioni infragruppo

5

Il consolidamento è stato effettuato sulla base del metodo proporzionale. Nell'ambito delle attività di controllo l'Organo di revisione ha verificato che non sono state contabilizzate rettifiche di pre-consolidamento.

Tra le operazioni infragruppo elise non ne risultano riferibili ad operazioni nascenti da attività legate alla realizzazione del PNRR/PNC.

Verifiche dei saldi reciproci tra i componenti del gruppo

L'Organo di Revisione dell'Ente e gli organi di controllo dei rispettivi componenti del GAP e del perimetro di consolidamento hanno verificato i crediti e i debiti reciproci di cui all'art.11, comma 6, lett. j), del d.lgs. n. 118/2011 in sede di chiusura del Rendiconto 2025 (Deliberazione Sezione delle autonomie n. 2/2016).

Come anche dettagliato nella relazione di gestione al rendiconto 2025 del Comune di San Gimignano, sono state rilevate in alcuni casi difformità tra le reciproche posizioni contabili (ente capogruppo - componenti del Gruppo di consolidamento). In alcuni casi la motivazione è legata alle diverse regole contabili, per altre sono in corso gli opportuni approfondimenti da parte degli uffici comunali e saranno adottati gli opportuni provvedimenti di riallineamento delle partite reciproche entro la chiusura del corrente esercizio finanziario (2026).

Verifiche sul valore delle partecipazioni e del patrimonio netto

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il valore delle partecipazioni iscritte nel patrimonio dell'Ente capogruppo è stato rilevato con il metodo del patrimonio netto, nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile applicato 4/3 punto 6.1.3 già alla data del rendiconto dell'esercizio 2025;
- con riferimento all'eliminazione delle partecipazioni con la relativa quota di patrimonio netto, non sono state rilevate differenze (sia positive che negative) da annullamento.

Conto economico, stato patrimoniale e nota integrativa

Nelle tabelle che seguono si riportano i principali valori di conto economico consolidato e stato patrimoniale consolidato:

CONTO ECONOMICO	2025	2024
Componenti positivi della gestione	20.317.872,75	18.580.137,27
Componenti negativi della gestione	20.977.047,83	17.651.767,27
Differenza fra componenti positivi e negativi	-659.175,08	928.370,00
Totale proventi e oneri finanziari	172.004,87	130.120,87
Rettifiche di valore di attività finanziarie	122.660,63	-97.239,74
Totale proventi ed oneri straordinari	797.683,36	330.089,32
Risultato prima delle imposte	433.173,78	1.291.340,45
Imposte dell'esercizio	209.775,98	207.337,92
Risultato dell'esercizio	223.397,80	1.084.002,53

ATTIVO	2025	2024
Crediti vs lo stato ed altre AA.PP. per la partecipazione al fondo di dotazione	0,00	0,04
Immobilizzazioni	61.603.849,63	66.878.776,39
Attivo circolante	28.562.403,73	25.757.709,96
Ratei e risconti	7.655,08	10.316,50
Totale attivo	90.173.908,44	92.646.802,89
PASSIVO E NETTO	2024	2024
Patrimonio netto	69.562.130,62	68.838.353,41
Fondi per rischi e oneri	7.013.633,62	4.638.899,88
Trattamento fine rapporto	116.488,70	118.368,41
Debiti	5.868.997,71	5.585.564,07
Ratei e risconti	7.612.657,79	13.465.617,12
Totale passivo e netto	90.173.908,44	92.646.802,89
Conti d'ordine	6.550.486,37	6.062.392,53

Come anche evidenziato nella relazione e nota integrativa, sono state effettuate le seguenti rettifiche all'aggregazione dei dati contabili derivanti da operazioni e attività infragruppo:

1) nell'attivo dello stato patrimoniale aggregato, alla voce "Partecipazioni in imprese partecipate" delle "Immobilizzazioni finanziarie", sono state eliminate voci contabili per euro 182.006,30 per il 2025 ed euro 172.339,27 per il 2024, prendendo il valore già inserito nello stato patrimoniale approvato con deliberazione C.C. 27/2026 (di approvazione del rendiconto finanziario 2025) per le partecipazioni consolidate a sua volta valutato col metodo del patrimonio netto; per questa operazione è stato ridotto, pari importo, anche il Netto Patrimoniale, operazione complessiva neutra sui saldi di consolidato;

2) dallo stato patrimoniale aggregato sono state eliminate per gli stessi importi voci contabili per euro 25.746,73 per il 2025 ed euro 11.214,46 per il 2024, relativi ai seguenti saldi infragruppo:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024
<i>Crediti vs amministrazioni pubbliche</i>	- 7.766,65	- 6.822,43
<i>Crediti vs imprese partecipate</i>	- 257,33	- 171,00
<i>Crediti vs clienti ed utenti</i>	- 9.637,84	- 2.804,64
<i>Altri crediti</i>	- 8.084,91	- 1.416,39
Totale elisioni attivo	- 25.746,73	- 11.214,46
<i>Debiti vs fornitori</i>	- 8.893,00	- 2.274,80
<i>Debiti per trasferimenti verso altri soggetti</i>	- 8.511,49	- 8.100,09
<i>Altri debiti verso altri soggetti</i>	- 8.342,24	- 839,57
Totale elisioni passivo	- 25.746,73	- 11.214,46

3) dal conto economico aggregato sono state eliminate per gli stessi importi voci contabili per euro 76.545,62 per il 2025 ed euro 55.396,59 per il 2024, relativi ai seguenti saldi economici infragruppo:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024
<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	- 47.196,06	- 45.199,00
<i>Proventi derivanti dalla gestione e vendita dei beni</i>	-86,33	-85,78
<i>Altri ricavi e proventi diversi</i>	- 29.263,23	- 10.111,81
Totale elisioni ricavi di esercizio	- 76.545,62	- 55.396,59
<i>Prestazioni di servizi</i>	- 29.263,23	- 9.450,08
<i>Utilizzo beni di terzi</i>	- 86,33	- 85,78
<i>Trasferimenti correnti</i>	- 47.196,06	- 45.860,73
Totale elisioni costi di esercizio	- 76.545,62	- 55.396,59

Le operazioni di cui sopra non hanno inciso sui saldi del consolidato ovvero sul risultato economico.

Nel 2025 non sono state effettuate distribuzioni di dividendi da parte di società inserite nel perimetro di consolidamento contabile.

L'Organo di revisione, preso atto che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa, ha verificato:

- che la relazione sulla gestione e nota integrativa presenta tutti i contenuti minimi indicati del par. 5 del Principio contabile 4/4 d.lgs. n. 118/2011;
- che sono indicati i riferimenti normativi ed il procedimento seguito nella redazione del Bilancio Consolidato;
- che è indicata la composizione del Gruppo amministrazione pubblica dell'Ente Comune di San Gimignano;
- che la procedura di consolidamento è stata operata sulla base di bilanci approvati per l'esercizio 2025;
- i criteri di valutazione applicati alle varie voci di bilancio.

Osservazioni

Il Bilancio Consolidato per l'esercizio 2025 del Comune di San Gimignano offre una rappresentazione veritiera e corretta della consistenza patrimoniale e finanziaria del proprio Gruppo Amministrazione Pubblica.

L'Organo di Revisione rileva che :

- il bilancio consolidato 2025 del Comune di San Gimignano è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al D.Lgs. n.118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa contiene le informazioni richieste dalla legge;
- la procedura di consolidamento risulta complessivamente conforme al principio contabile applicato di cui all'allegato 4/4 al D.Lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità (OIC);
- il bilancio consolidato 2025 del Comune di San Gimignano rappresenta in modo veritiero e corretto la reale consistenza economica, patrimoniale e finanziaria dell'intero Gruppo Amministrazione Pubblica;
- la relazione sulla gestione consolidata contiene la nota integrativa e risulta essere congruente con il Bilancio Consolidato.

Conclusioni

9

L'Organo di Revisione, per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. d)-bis) del D.Lgs. n.267/2000,

esprime:

giudizio favorevole alla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2025 del Gruppo amministrazione pubblica del Comune di San Gimignano.

San Gimignano, data 02/09/2026

L'Organo di Revisione
Dr. Marcello Andreuccetti