

Allegato 4

PEF ARERA 2026

		2026		
		San Gimignano		
		Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
1	Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	342.837	1.424	344.261
2	Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	55.047	-	55.047
3	Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	581.922	-	581.922
4	Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	763.230	-	763.230
5	Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.2 del MTR-3 CTS ^{ΔEXP} _{TV}	-	-	-
6	Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 CO ^{EXP} _{116,TV}	-	-	-
7	Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQ ^{EXP} _{TV}	-	-	-
8	Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 CO ^{ANT,TV}	10.962	-	10.962
9	Costi operativi incentivanti sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnew ^{EXP} _{TV}	-	-	-
10	Costi operativi incentivanti non sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COI ^{EXP} _{TV}	-	-	-
11	Fattore di Sharing b	0,70	0,70	0,70
12	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	9.349	-	9.349
13	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR _{sc}	194.769	-	194.769
14	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(AR _a + AR _{sc,a})	142.882	-	142.882
15	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtot _{TV}	39.895	-	39.895
16	di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota variabile RCΔ(T-Tmax) _{pre,TV,a}	39.895	-	39.895
17	Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE		165.414	165.414
18	ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	1.651.010	166.838	1.817.848
19	Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	439.444	-	439.444
20	Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	734	60.536	61.271
21	Costi generali di gestione CGG	137.651	-	137.651
22	Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-
23	Altri costi CO _{Al}	21.799	6.335	28.134
24	Costi comuni CC	160.185	66.871	227.055
25	Ammortamenti Amm	280.267	-	280.267
26	Accantonamenti Acc	-	130.000	130.000
27	- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-
28	- di cui per crediti	-	130.000	130.000
29	- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-
30	- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-
31	Remunerazione del capitale investito netto R	142.234	-	142.234
32	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R _{UIC}	7.174	-	7.174
33	Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-3 CK _{proprietari}	-	-	-
34	Costi d'uso del capitale CK	429.676	130.000	559.676
35	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 CO ^{EXP} _{116,TF}	-	-	-
36	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQ ^{EXP} _{TF}	-	-	-
37	Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 CO ^{ANT,TV}	3.085	-	3.085
38	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnew ^{EXP} _{TV}	-	-	-
39	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COI ^{EXP} _{TF}	-	-	-
40	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCtot _{TF}	5.115	-	5.115
41	di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota fissa RCΔ(T-Tmax) _{pre,TF,a}	-	-	-
42	Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA		105.422	105.422
43	ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	1.037.504	302.293	1.339.797
44	ΣTa= ΣTVa + ΣTfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	2.688.514	469.131	3.157.645
45	ΣTa= ΣTVa + ΣTfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	2.688.514	469.131	3.157.645
Grandezze fisico-tecniche				
46	raccolta differenziata % - (a-2)			62%
47	Q _{a-2} ton			5.416
48	costo unitario effettivo - CUEff €cent/kg - (a-2)			44,41
49	Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore) - (a-2)			39,56
Coefficiente di gradualità				
50	valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ ₁			-0,15
51	valutazione rispetto all' efficacia dell' attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ ₂			-0,26
52	Totale γ			-0,41
53	Coefficiente di gradualità (1+ γ)			0,59
Verifica del limite di crescita				
54	rpi _a			1,9%
55	coefficiente di recupero di produttività X _a			0,20%
56	coeff. Potenziamento del servizio K _a			1,30%
57	coeff. per recupero inflazione CRI _a			0,00%
58	Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ			3,00%
59	(1+ρ)			1,0300
60	ΣT _a			3.157.645
61	ΣTV _{a-1}			1.239.755
62	ΣTF _{a-1}			1.276.358
63	ΣT _{a-1}			2.516.113
64	ΣT _a / ΣT _{a-1}			1,2550
65	ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)			2.591.596
66	delta (ΣT _a -ΣTmax)			566.049
67	TVa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)	1.136.420	115.379	1.251.799
68	TFa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)	1.037.504	302.293	1.339.797
69	Ta=TVa+TFa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)	2.173.924	417.672	2.591.596
70	Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025 - parte variabile			2.632
71	Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025 - parte fissa			2.632
72	ΣTV _a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 Determina 1/DTAC/2025			1.249.168
73	ΣTF _a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025			1.337.165
74	Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025			2.586.333
75	Attività esterne Ciclo integrato RU	-	-	-
QUALITA'				
Macro Indicatore R1				
76	R1 _a			0,53
77	Classe R1 _a			E
78	Obiettivo R1 _{a+2}			0,59
79	Classe obiettivo R1 _{a+2}			D
Macro Indicatore R2				
80	R2 _a			-
81	Classe R2 _a			G
82	Obiettivo R2 _{a+2}			0,10
83	Obiettivo R2 _{a+2}			G