

Allegato 4

PEF ARERA 2026

		2026		
		San Gimignano		
		Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT		342.837	1.424	344.261
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS		55.047	-	55.047
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR		581.922	-	581.922
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD		763.230	-	763.230
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.2 del MTR-3 CTS Δ ^{EXP} _{TV}		-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 CO ^{EXP} _{116,TV}		-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQ ^{EXP} _{TV}		-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 CO ^{ANT,TV}		10.962	-	10.962
Costi operativi incentivanti sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnew ^{EXP} _{TV}		-	-	-
Costi operativi incentivanti non sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COI ^{EXP} _{TV}		-	-	-
Fattore di Sharing b		0,70	0,70	0,70
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR		9.349	-	9.349
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR _{sc}		194.769	-	194.769
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(AR _α + AR _{sc,α})		142.882	-	142.882
Componente a congruaglio relativa ai costi variabili RCtot _{TV}		39.895	-	39.895
di cui quote pregresse recuperate nell'anno α - quota variabile RCΔ(T-Tmax) _{pre,TV,α}		39.895	-	39.895
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE			165.414	165.414
ΣTVα totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif		1.651.010	166.838	1.817.848
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL		439.444	-	439.444
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC		734	60.536	61.271
Costi generali di gestione CGG		137.651	-	137.651
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD		-	-	-
Altri costi CO _{AL}		21.799	6.335	28.134
Costi comuni CC		160.185	66.871	227.055
Ammortamenti Amm		280.267	-	280.267
Accantonamenti Acc		-	130.000	130.000
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		-	-	-
- di cui per crediti		-	130.000	130.000
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R		142.234	-	142.234
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R _{lic}		7.174	-	7.174
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-3 CK _{proprietari}		-	-	-
Costi d'uso del capitale CK		429.676	130.000	559.676
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 CO ^{EXP} _{116,TF}		-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQ ^{EXP} _{TF}		-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 CO ^{ANT,TV}		3.085	-	3.085
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnew ^{EXP} _{TV}		-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COI ^{EXP} _{TF}		-	-	-
Componente a congruaglio relativa ai costi fissi RCtot _{TF}		5.115	-	5.115
di cui quote pregresse recuperate nell'anno α - quota fissa RCΔ(T-Tmax) _{pre,TF,α}		-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA			105.422	105.422
ΣTFα totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif		1.037.504	302.293	1.339.797
ΣTa= ΣTVα + ΣTFα prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif		2.688.514	469.131	3.157.645
ΣTa= ΣTVα + ΣTFα dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif		2.688.514	469.131	3.157.645
Grandezze fisico-tecniche				
raccolta differenziata % - (α-2)				62%
q _{α-2} t on				5.416
costo unitario effettivo - Cueff €cent/kg - (α-2)				44,41
Benchmark di riferimento [cent€/kg] [tabbisogno standard/costo medio settore] - (α-2)				39,56
Coefficiente di gradualità				
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ ₁				-0,15
valutazione rispetto all' efficacia dell' attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ ₂				-0,26
Totale γ				-0,41
Coefficiente di gradualità (1+ γ)				0,59
Verifica del limite di crescita				
rpi _α				1,9%
coefficiente di recupero di produttività X _α				0,20%
coeff. Potenziamiento del servizio K _α				1,30%
coeff. per recupero inflazione CRl _α				0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ				3,00%
(1+ρ)				1,0300
ΣT _α				3.157.645
ΣTV _{α-1}				1.239.755
ΣTF _{α-1}				1.276.358
ΣT _{α-1}				2.516.113
ΣT _α / ΣT _{α-1}				1,2550
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)				2.591.596
delta (ΣT _α -ΣTmax)				566.049
TVα dopo distribuzione delta (ΣTα-ΣTmax)		1.136.420	115.379	1.251.799
TFα dopo distribuzione delta (ΣTα-ΣTmax)		1.037.504	302.293	1.339.797
Ta=TVα+TFα dopo distribuzione delta (ΣTα-ΣTmax)		2.173.924	417.672	2.591.596
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025 - parte variabile				2.632
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025 - parte fissa				2.632
ΣTV _α totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 Determina 1/DTAC/2025				
ΣTF _α totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025				1.249.168
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025				1.337.165
				2.586.333
Attività esterne Ciclo integrato RU		-	-	-
QUALITA'				
Macro Indicatore R1				
R1 _α				0,53
Classe R1 _α				F
Obiettivo R1 _{α+2}				0,59
Classe obiettivo R1 _{α+2}				D
Macro Indicatore R2				
R2 _α				-
Classe R2 _α				G
Obiettivo R2 _{α+2}				0,10
Obiettivo R2 _{α+2}				G
Calcolo H di partenza determinato dal PEF 2024-2025 aggiornamento				
AR ^{99sc} si di partenza				79.959
CRD ^{99sc} si di partenza				371.731
H di partenza				21,5%
Classe di partenza				G
H Target 2024				25,0%
Classe target 2024				G
Calcolo H effettivo				
AR ^{99sc} si effettivo				172.867
CRD ^{99sc} si effettivo				633.150
H effettivo effettivo				27,3%
Classe H effettivo				G
H target biennale da conseguire nell'anno α da verificare nel PEF α+2				34,3%
Classe H Target				F
Riclassificazione H				
AR ^{99sc} si riclassificato				-
CRD ^{99sc} si riclassificato				-
H _α riclassificato				0,0%
Componente COrdTV _α				