

|  |                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                 |  |
|  | REP.                                                                            |  |
|  | COMUNE DI SAN GIMIGNANO                                                         |  |
|  | (Provincia di Siena)                                                            |  |
|  | RINNOVO DEL CONTRATTO D'APPALTO IN FORMA DI SCRITTURA                           |  |
|  | PRIVATA RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PROGETTO                           |  |
|  | “IL TEMPO CHE ACCOGLIE”, ALL’INTERNO DEL SERVIZIO                               |  |
|  | EDUCATIVO PER LA PRIMA INFANZIA NIDO DEL SOLE, PER                              |  |
|  | L'ANNO EDUCATIVO 2026/2027 – CIG B7EE25023A                                     |  |
|  | ***                                                                             |  |
|  | L’anno 2026 (duemilaventisei) il giorno ____ (_____) del mese di                |  |
|  | _____, in San Gimignano, nella sede comunale posta in Piazza Duomo n.           |  |
|  | 2.                                                                              |  |
|  | DA UNA PARTE il Dott. Valerio Bartoloni, nato a Roma il 20/07/1967, in          |  |
|  | qualità di Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona del Comune |  |
|  | di San Gimignano, C.F. e P.IVA 00102500527, in nome e per conto del             |  |
|  | Comune medesimo, che rappresenta ai sensi e per gli effetti dell’articolo 107,  |  |
|  | comma 3, lett. c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e del Decreto sindacale n. 25  |  |
|  | del 26/07/2024, di seguito indicato brevemente come “Comune”;                   |  |
|  | E DALL’ALTRA il Sig. _____, nato a _____ il __/__/____,                         |  |
|  | C.F. _____, il quale interviene in questo atto nella sua qualità di             |  |
|  | legale rappresentante e pertanto in nome e per conto dell’operatore             |  |
|  | economico Zelig Sociale Soc. Coop. Sociale Onlus, con sede in Siena (SI),       |  |
|  | Via Esterna Fontebranda n. 35, C.F. e P.IVA 00843080524, di seguito             |  |
|  | indicato brevemente “Affidatario”.                                              |  |
|  | I Componenti, cittadini italiani                                                |  |
|  | 1                                                                               |  |

PREMETTONO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - che con deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 31/07/2025 si è provveduto ad approvare la realizzazione del progetto “Il tempo che accoglie” per la durata di n. 1 anno, con opzione di rinnovo per n. 1 ulteriore anno, per un importo annuo non superiore ad € 65.000,00, ed il relativo capitolato; |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - che con determinazione dirigenziale n. 534 del 25/08/2025 si è provveduto ad affidare il servizio di gestione del progetto "il tempo che accoglie" all'interno del servizio educativo per la prima infanzia Nido del Sole del Comune di San Gimignano, per l'anno educativo 2025/2026, con la possibilità di prorogare il contratto per una durata massima pari ad un ulteriore anno educativo (2026/2027), all'operatore economico Zelig Sociale Soc. Coop. Sociale Onlus, con sede in Siena (SI), Via Esterna Fontebrandina n. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| 35, C.F. e P.IVA 00843080524;                                                |
| - che in data 03/10/2025 è stato stipulato, tra l'operatore economico Zelig  |
| Sociale Soc. Coop. Sociale Onlus e questa Amministrazione Comunale, il       |
| contratto Rep. 2625/2025, relativo al suddetto servizio per l'anno educativo |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025/2026;                                                                                                                                                                                                                                            |
| - che l'art. 4 del suddetto contratto e l'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto prevedono espressamente, quale mera facoltà del Comune, l'opzione di rinnovo del contratto per una durata massima pari ad un ulteriore anno educativo (2026/2027); |

|                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - che, con deliberazione n. 144 del 09/07/2026, la Giunta Comunale ha espresso la volontà di avvalersi della facoltà suddetta; |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- che, con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2026, si è provveduto



|  |                                                                                     |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                     |  |
|  | Progetto “Il tempo che accoglie” all’interno del servizio educativo per la          |  |
|  | prima infanzia Nido Del Sole del Comune di San Gimignano per l’anno                 |  |
|  | educativo 2026/2027.                                                                |  |
|  | Le principali attività comprese nel servizio sono indicate nell’art. 1 del          |  |
|  | Capitolato Speciale di Appalto, allegato A al presente contratto.                   |  |
|  | <b>Art.2 – Corrispettivo:</b> il corrispettivo presunto per l’anno educativo di     |  |
|  | durata del contratto (2026/2027) viene determinato nella somma di €                 |  |
|  | 42.857,14 (Euro quarantaduemilaottocentocinquantasette/14) oltre IVA 5%,            |  |
|  | così per un totale di € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00), di cui              |  |
|  | € 42.107,14 oltre IVA per il servizio ed € 750,00 oltre IVA per oneri della         |  |
|  | sicurezza. La suddetta quantificazione è comunque meramente indicativa in           |  |
|  | quanto saranno corrisposte dall’Amministrazione Comunale le somme                   |  |
|  | risultanti dagli effettivi servizi resi; il corrispettivo per il servizio prestato, |  |
|  | infatti, sarà commisurato alle ore ed ai giorni effettivi di lavoro.                |  |
|  | <b>Art.3 – Modalità di svolgimento dei servizi:</b> il servizio compreso            |  |
|  | nell’appalto e le relative caratteristiche e modalità di svolgimento sono           |  |
|  | indicate negli articoli 5 e seguenti del Capitolato Speciale di Appalto,            |  |
|  | allegato A al presente contratto. L’Affidatario dovrà espletare il servizio         |  |
|  | compreso nell’appalto nel rispetto delle modalità, degli oneri posti a suo          |  |
|  | carico e delle prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.            |  |
|  | Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto,     |  |
|  | il personale richiesto sarà commisurato alle attuali esigenze, al fine di           |  |
|  | garantire la corretta realizzazione del progetto.                                   |  |
|  | <b>Art.4 – Durata:</b> l’appalto ha la durata di 1 anno educativo (2026/2027), con  |  |
|  | decorrenza dall’inizio fino alla fine dell’anno educativo stesso.                   |  |
|  |                                                                                     |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | In casi eccezionali, il contratto di appalto potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, qualora si verifichino le condizioni di cui all'art. 120, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023. In tali casi, l'Affidatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto agli stessi patti e condizioni in esso previsti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | <b>Art. 5 – Verifiche di conformità e penali:</b> ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto, nel corso della durata del contratto, il Comune effettua verifiche di conformità volte a constatare il livello qualitativo dei servizi prestati e il rispetto di tutti gli obblighi assunti dall'Affidatario con la stipula del contratto. Qualora si verificassero, da parte dell'Affidatario, inadempimenti o ritardi rispetto agli obblighi contrattuali, tali da non prevedere la risoluzione de iure del contratto o per le motivazioni previste dal presente Capitolato, il Comune si riserva la facoltà di applicare una penale giornaliera compresa tra lo 0,5 e l'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al disservizio o all'inadeguata estrinsecazione delle attività. In caso di comminazione di oltre 5 penali nel periodo di vigenza contrattuale, il Comune, ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto. |  |
|  | <b>Art.6 – Subappalto:</b> tutte le attività richieste dal presente contratto sono eseguite in proprio dall'Affidatario. Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del medesimo decreto, è escluso il subappalto delle attività oggetto del presente appalto in ragione delle relative specifiche caratteristiche e tenuto conto della natura delle prestazioni che ne costituiscono l'oggetto, caratterizzate dalla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| delicatezza educativa e relazionale dei compiti cui il personale è preposto e |
| dalla necessità di un corretto rapporto e di un'adeguata disponibilità        |
| psicologica verso gli utenti del servizio.                                    |

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art.7 – Modalità di pagamento:</b> il pagamento del corrispettivo di cui all’art. |
| 2 del presente contratto avverrà con cadenza mensile sulla base di                   |
| presentazione di regolare fattura e di un rendiconto, anch’esso mensile, che         |
| descriva i servizi resi. Il corrispettivo sarà commisurato alle ore ed ai giorni     |
| effettivi di lavoro.                                                                 |

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| Il contratto è soggetto alla disciplina di revisione dei prezzi in conformità a |
| quanto disposto dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.                                |

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art.8 – Garanzia definitiva:</b> l’Affidatario, a garanzia dell’esatto e puntuale |
| adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, ai sensi degli         |
| articoli 117 e 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 21 del Capitolato      |
| Speciale di Appalto, ha presentato garanzia definitiva mediante polizza              |
| fideiussoria n. _____ rilasciata da _____, agenzia di                                |
| _____, in data __/__/2026, di € 2.142,85 (Euro                                       |
| duemilacentoquarantadue/85).                                                         |

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| La suddetta garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del      |
| certificato di regolare esecuzione. In caso di inosservanza delle condizioni     |
| contrattuali e di quelle previste nel Capitolato Speciale di Appalto, il Comune  |
| potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione definitiva come  |
| sopra costituita e l’Affidatario sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le |
| modalità che saranno all’uopo fissate. La garanzia deve prevedere                |
| espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del           |
| debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, secondo |

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| comma, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima |
| entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.        |

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art.9 – Responsabilità e polizza assicurativa:</b> per lo svolgimento dei       |
| servizi oggetto del presente contratto, l’Affidatario risponde di tutti i danni,   |
| diretti e indiretti, arrecati a persone, cose, opere e materiali, sia del Comune   |
| che di terzi, che siano conseguenza del comportamento, di atti e fatti             |
| imputabili al personale adibito ai servizi in appalto e/o allo stesso Affidatario. |
| A tale scopo, come previsto dall’art. 20 del Capitolato Speciale di Appalto,       |
| l’Affidatario ha stipulato idonea polizza assicurativa di responsabilità civile    |
| per danni a persone e/o cose (RCTO), valevole per tutta la durata del              |
| contratto e con massimale unico pari a € 3.000.000,00, mediante polizza            |
| assicurativa n. _____ rilasciata da _____, agenzia di                              |
| _____, in data ____ / ____ /2026.                                                  |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art.10 – Adempimenti per il personale:</b> in conformità a quanto disposto     |
| dall’articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto, nell’espletamento dei        |
| servizi oggetto del presente contratto, l’Affidatario è obbligato all’osservanza  |
| delle normative e di ogni altra vigente disposizione in materia di assunzione,    |
| retribuzione e tutela dei lavoratori, assumendo a proprio carico tutti i relativi |
| oneri economici ed organizzativi. I servizi devono essere eseguiti                |
| dall’Affidatario mediante personale regolarmente inquadrato, per trattamento      |
| giuridico ed economico, nelle mansioni proprie per lo svolgimento di tutte le     |
| attività rientranti nel servizio. Il Comune resta comunque estraneo ai rapporti   |
| giuridici ed economici che intercorrono tra l’Affidatario e i suoi dipendenti e   |
| non è pertanto in alcun modo responsabile per retribuzioni, contributi            |
| assicurativi e previdenziali, infortuni e altra disposizione di legge inerente al |

|  |                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                 |  |
|  | personale dell’Affidatario.                                                     |  |
|  | L’Affidatario si obbliga, assumendone la piena responsabilità, ad ogni          |  |
|  | adempimento ed obbligo previsto dal D. Lgs. n. 81/2008, “Testo unico sulla      |  |
|  | salute e sicurezza sul lavoro” e da tutte le altre norme e disposizioni vigenti |  |
|  | ed applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro. E’ onere            |  |
|  | dell’Affidatario far osservare al proprio personale tutte le disposizioni e     |  |
|  | provvidenze antinfortunistiche e garantire comunque il rispetto di tutte le     |  |
|  | vigenti norme in materia di sicurezza da parte del personale, nonché fornire    |  |
|  | tutte le necessarie informazioni e le possibili forme di supporto per agevolare |  |
|  | la conoscenza e l’applicazione di tali norme. L’Affidatario assume ogni         |  |
|  | responsabilità ed onere per danni derivanti dal mancato adempimento delle       |  |
|  | norme e disposizioni di cui sopra.                                              |  |
|  | L’Affidatario deve provvedere all’adeguata formazione del proprio personale     |  |
|  | in tema di primo soccorso e antincendio, in base alle normative vigenti o a     |  |
|  | precise prescrizioni riguardanti le strutture educative comunali. Per il        |  |
|  | personale operante nel Nido d’Infanzia Comunale è richiesto                     |  |
|  | obbligatoriamente il possesso di attestato di formazione Antincendio per        |  |
|  | Rischio Elevato e della idoneità tecnica rilasciata dai VV.FF. Tutto il         |  |
|  | personale ausiliario (qualora richiesto all’Affidatario), essendo impiegato     |  |
|  | anche in mansioni legate allo sporzionamento e preparazione di alimenti         |  |
|  | semplici, dovrà possedere Attestato di formazione HACCP per Alimentaristi       |  |
|  | Attività di Tipo Complesso e dovrà svolgere le attività di addestramento        |  |
|  | annuale previste dalla normativa regionale (Regolamento CE n. 852/2004,         |  |
|  | D.G.R.T. n. 20226/2018).                                                        |  |
|  | L’Affidatario è tenuto ad esibire in qualsiasi momento, a richiesta del         |  |
|  |                                                                                 |  |



|  |                                                                                    |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                    |  |
|  | indicate in detto Regolamento, esclusivamente nella procedura relativa             |  |
|  | all'affidamento e saranno resi pubblici ai fini degli adempimenti degli            |  |
|  | obblighi di trasparenza comunicati agli enti preposti al controllo.                |  |
|  | “Responsabile” del suddetto trattamento è il Dott. Valerio Bartoloni,              |  |
|  | Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona. Ai sensi dell'articolo  |  |
|  | 28 del Regolamento UE n. 679/2016, l'Affidatario è nominato responsabile           |  |
|  | del trattamento nell'ambito del servizio oggetto del presente contratto.           |  |
|  | L'informativa completa in materia di riservatezza e trattamento dei dati è         |  |
|  | reperibile sul sito internet del Comune.                                           |  |
|  | <b>Art.16 – Tracciabilità dei flussi finanziari:</b> ai sensi e per gli effetti    |  |
|  | dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010: a) le parti assumono tutti      |  |
|  | gli obblighi, nessuno escluso, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla  |  |
|  | citata legge; b) le parti stabiliscono che il contratto è sottoposto alla clausola |  |
|  | risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state  |  |
|  | eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa; c)          |  |
|  | l'Affidatario, il Subappaltatore o il Subcontraente che ha notizia                 |  |
|  | dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità        |  |
|  | finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del      |  |
|  | rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Comune e la                 |  |
|  | Prefettura – Ufficio del Governo territorialmente competente.                      |  |
|  | <b>Art.17 – Norme di chiusura e rinvio:</b> l'appalto è regolato dal presente      |  |
|  | contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto, allegato A) al presente            |  |
|  | contratto. Per quanto non espressamente previsto, si applicano residualmente       |  |
|  | le norme e le disposizioni vigenti in materia.                                     |  |
|  | <b>Art.18 – Spese:</b> tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla  |  |
|  |                                                                                    |  |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| eventuale registrazione del presente atto, ivi compresi i bolli, imposte e tasse  |
| sono ad esclusivo carico dell’Affidatario. Il presente contratto è sottoposto a   |
| registrazione in caso d’uso ai sensi dell’articolo 5 del D.P.R. 26/04/86, n. 131. |

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| Ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo, il contraente ha presentato |
| opportuna ricevuta del pagamento effettuato con modello F24 ELIDE, per       |
| l'importo di € _____.                                                        |

|                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Letto, confermato e sottoscritto in forma digitale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n.</p> <p>82/2005 e s.m.i..</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Il Comune di San Gimignano, Dott. Valerio Bartoloni

L'Affidatario, Sig. \_\_\_\_\_