



COMUNE DI SAN GIMIGNANO



OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE BIANCHE COMUNALI E RELATIVE PERTINENZE, ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNO 2026-2027

PROGETTISTA

SETTORE LL.PP. E SERVIZI PER IL TERRITORIO, UFFICIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

RICHIEDENTE

COMUNE DI SAN GIMIGNANO

UBICAZIONE

Strade Bianche Comunali del territorio

ELABORATO

Relazione tecnica

TAVOLA N°

1

DATA: GIUGNO 2026



RELAZIONE TECNICA

L'appalto ha per oggetto tutte le prestazioni, somministrazioni e forniture occorrenti per la manutenzione ordinaria di anni 1 delle strade bianche, affinché queste risultino in condizioni di efficienza e sicurezza, nelle arterie comunali indicate nelle planimetrie allegate.

L'importo previsto per le suddette prestazioni è determinato come nel seguito e ammonta a Euro 147.955,60 oltre Euro 1.147,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La contabilità verrà fatta a corpo, assumendo pagamenti trimestrali.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad Euro 149.103,45, I.V.A. esclusa, di cui:

A) Lavori di manutenzione	€. 147.1955,60
Oneri per la sicurezza di A)	€. 1.147,85
TOTALE	€.149.103,45

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€. 147.955,60
---------------------------------	----------------------

COSTI PER LA SICUREZZA (D.L. 81/2008)	€. 1.147,85
--	--------------------

SOMMANO

€.149.103,45
(eurocentoquarantanovemilacentotre/45)



CATEGORIE E PERCENTUALI DEI LAVORI

CATEGORI A	CAT. OG 3 - STRADE, incluso in proporzione opere previste nel P.S.C.	€ 149.103,45	100,00 %
TOTALE		€ 149.103,45	100,00 %
(eurocentoquarantanovemilacentotre/45)			

L'importo contrattuale sarà così calcolato:

$$C = \text{Euro } 147.955,60 \times (1 - \% \text{ribasso}) + 1.147,85$$

Per quanto attiene all'importo relativo alla manutenzione annuale, si rimanda all'allegato computo. Tale importo resta fisso e invariabile: l'impresa dovrà a proprio onere e rischio organizzare risorse umane, mezzi e attrezzature al fine di rendere in condizioni di perfetta transitabilità le strade bianche durante tutta l'annualità di contratto.

MODALITA' DI INTERVENTO

- La ditta incaricata della manutenzione ordinaria delle strade bianche comunali, ha il compito di mantenere in condizioni di efficienza e sicurezza, le arterie comunali indicate nelle planimetrie allegate.
- Sulla base dei sopralluoghi effettuati dalla DL, la ditta incaricata dovrà garantire la viabilità delle strade in oggetto, mediante la livellazione del piano viario, il ricarico di materiale inerte **“stabilizzato 00/30 tipo VAL DI MERSE” o simile**, la pulizia delle fossette stradali e delle chiaviche (ove necessario), la realizzazione di “strappi” laterali. Si richiede particolare attenzione alla scelta del materiale affinché si possa limitare il fenomeno di spolvero.
- Gli interventi andranno opportunamente organizzati, anche sulla base delle condizioni meteo.
- In caso di interventi meteo di particolare violenza, qualora si renda necessario un intervento urgente, a seguito della chiamata del DL, la ditta incaricata ha l'obbligo di intervenire entro le 48 ore.



- Durante i mesi particolarmente caldi, se necessario, ai fini della sistemazione delle strade bianche, la ditta dovrà opportunamente bagnare con acqua il piano viario mediante l'utilizzo di autobotte.
- Parte integrante dell'appalto, è la fornitura di materiale presso i magazzini del Comune di San Gimignano, in ragione di circa 200 Tn.
- Per il corretto espletamento dell'appalto, l'appaltatore dovrà disporre di idonei mezzi d'opera e attrezzature condotte da personale abilitato e opportunamente formato, dotato della necessaria professionalità.

A seguito, a titolo esplicativo e non esaustivo, si necessita di:

- autocarri o motocarri ribaltabili o pianali;
- motograder
- pala meccanica
- escavatore
- rullo ferro-ferro
- autocarro

Tutti i mezzi, le attrezzature, i DPI e in generale tutta la strumentazione necessaria all'esecuzione delle prestazioni dovranno:

- essere rispondenti alle normative relative alla marcatura CE ed ai requisiti igienico-sanitari vigenti;
- essere in ottime condizioni di efficienza e di stato di decoro;
- rispettare le normative in materia di scarichi ed emissioni gassose e rumorose in atmosfera, in vigore o che potranno essere emanate in corso d'opera;
- rispettare le normative per gli smaltimenti di eventuali materiali di risulta, opportunamente stoccati separatamente e convogliati a pubblica discarica in base alla tipologia di rifiuto.

Tutti gli automezzi utilizzati su strada dovranno rispondere alle caratteristiche dettate dal Codice della Strada e dalle normative vigenti, con particolare riguardo ai dispositivi segnaletici.

Tutti i mezzi dovranno essere coperti da assicurazione, omologazione e revisionati, dovranno essere identificabili portando indicazioni che permettono di riconoscere la ditta appaltatrice d'appartenenza.



CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

Fermo restando eventi atmosferici straordinari che comportino l'urgenza di intervenire tempestivamente al ripristino della pavimentazione stradale, per un giro completo di manutenzione ordinaria su tutte le strade bianche comunali, comprensiva di spostamento dei mezzi e conferimento di materiale, considerata la manodopera, si prevede una durata di circa un mese, come di seguito:

• Cusona	1 giorno
• Casaglia	2 giorni
• Ponte a Rondolino	1 giorno
• Pietrafitta	2 giorni
• Monti	1 giorno
• Via Vecchia	1 giorno
• Santa Margherita	2 giorni
• Pescille	1 giorno
• Ciuciano	1 giorno
• Castelsangimignano Via della Fonte	1 giorno
• Castelsangimignano Sotto le mura	1 giorno
• Fugnano	1 giorno
• Libbiano	2 giorni
• Larniano	1 giorno
• San Benedetto	1 giorno
• Santo Pietro – Pancole	1 giorno
• Strada del Guazzatoio	1 giorno
• Strada Comunale di Bonda	1 giorno
• Poggiacolle	1 giorno
• Strada Cimitero S.Quirico	1 giorno
• Strada Cimitero Comunale (Gamboccio)	1 giorno
• Strada Cimitero Comunale Canonica	1 giorno



INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la sistemazione delle strade bianche comunali con lavorazioni di livellamento e sbanchinamento della sede stradale e successiva stesura di stabilizzato di cava e rullatura di quest'ultimo al fine di compattare e rendere uniforme il manto stradale per un totale di 25 km per le strade individuate nell'elenco di cui sotto, oltre alla sbanchinatura e pulizia delle fossette laterali.

Dove necessario, si prevede la realizzazione e/o la ripulitura delle fossette stradali per un miglior scorrimento delle acque piovane.

I lavori si rendono necessari per il mantenimento del sottofondo stradale e per la messa in sicurezza di alcuni tratti delle strade bianche comunali.

Le strade oggetto di intervento, in ordine di realizzazione, sono le seguenti:

- Cusona
- Casaglia
- Ponte a Rondolino
- Pietrafitta
- Molino dei Foci
- Via Vecchia
- Santa Margherita
- Pescille
- Ciuciano
- Castelsangimignano Via della Fonte
- Castelsangimignano Sotto le mura
- Fugnano
- Libbiano
- Larniano
- San Benedetto
- Santo Pietro – Pancole
- Strada del Guazzatoio
- Strada Comunale di Bonda
- Poggiacolle
- Strada Cimitero S.Quirico
- Strada Cimitero Comunale (Gamboccio)
- Strada Cimitero Comunale Canonica



Strada Comunale di CUSONA

Muove dalla strada provinciale di Sottobosco, all'altezza della zona industriale di Cusona, salendo a sinistra in direzione Ulgignano. Presenta tratti in curva con forte pendenza meritevoli di manutenzione ordinaria almeno due volte l'anno per sistemare i solchi creati dalle acque meteoriche dilavanti. Il tratto è di circa 1000 metri.

Data la natura della strada, che presenta tornanti e tratti con pendenza elevata, si consigliano minimo 2 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.

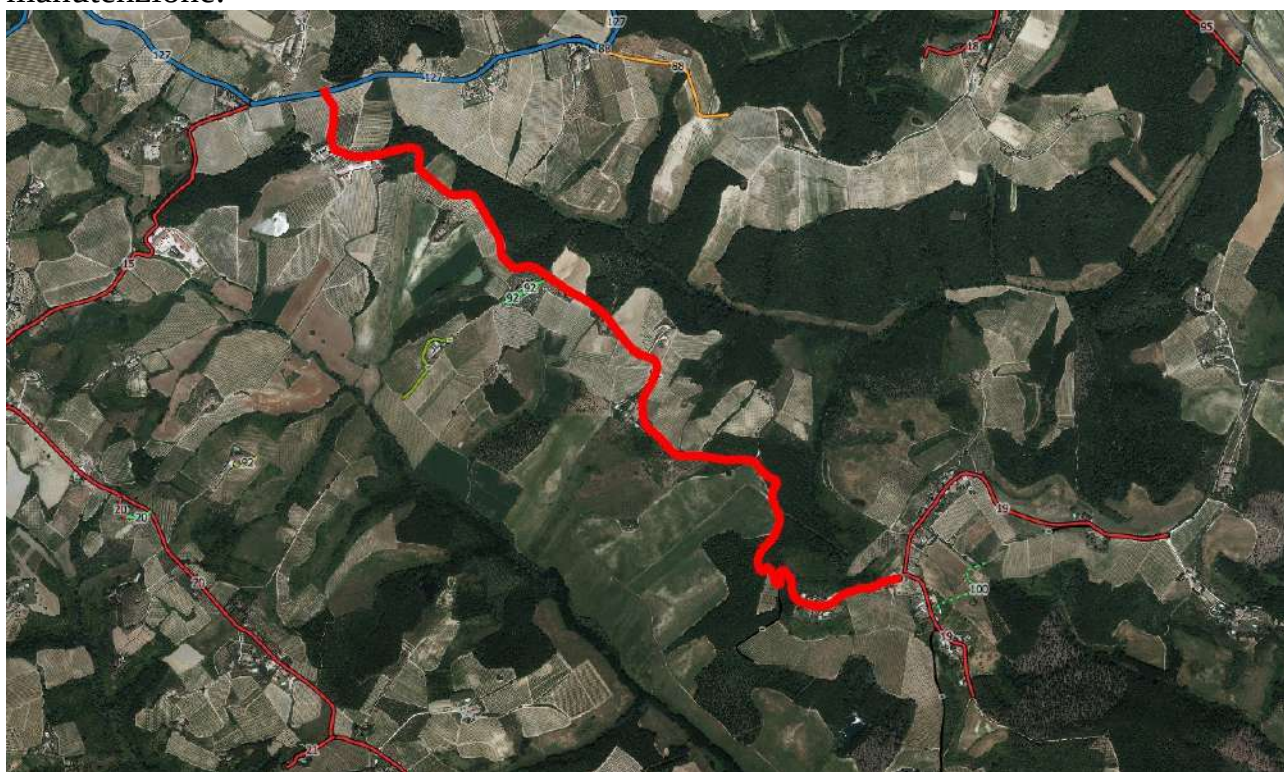




Strada Comunale di CASAGLIA-REMIGNOLI

Muove dalla SP 127 all'altezza della località Poggio Alloro, andando verso Ulgignano e girando a destra, fino al confine con il Comune di Poggibonsi. Presenta una larghezza costante ed una livelletta regolare ad eccezione di un tratto con curve e forte pendenza nei pressi del Castello di Fulignano. Il tratto è di circa 5600 metri.

Data la natura della strada, che presenta tornanti e tratti con elevata pendenza, vista la lunghezza, vista l'alta pressione di mezzi e persone si consigliano minimo 3 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.

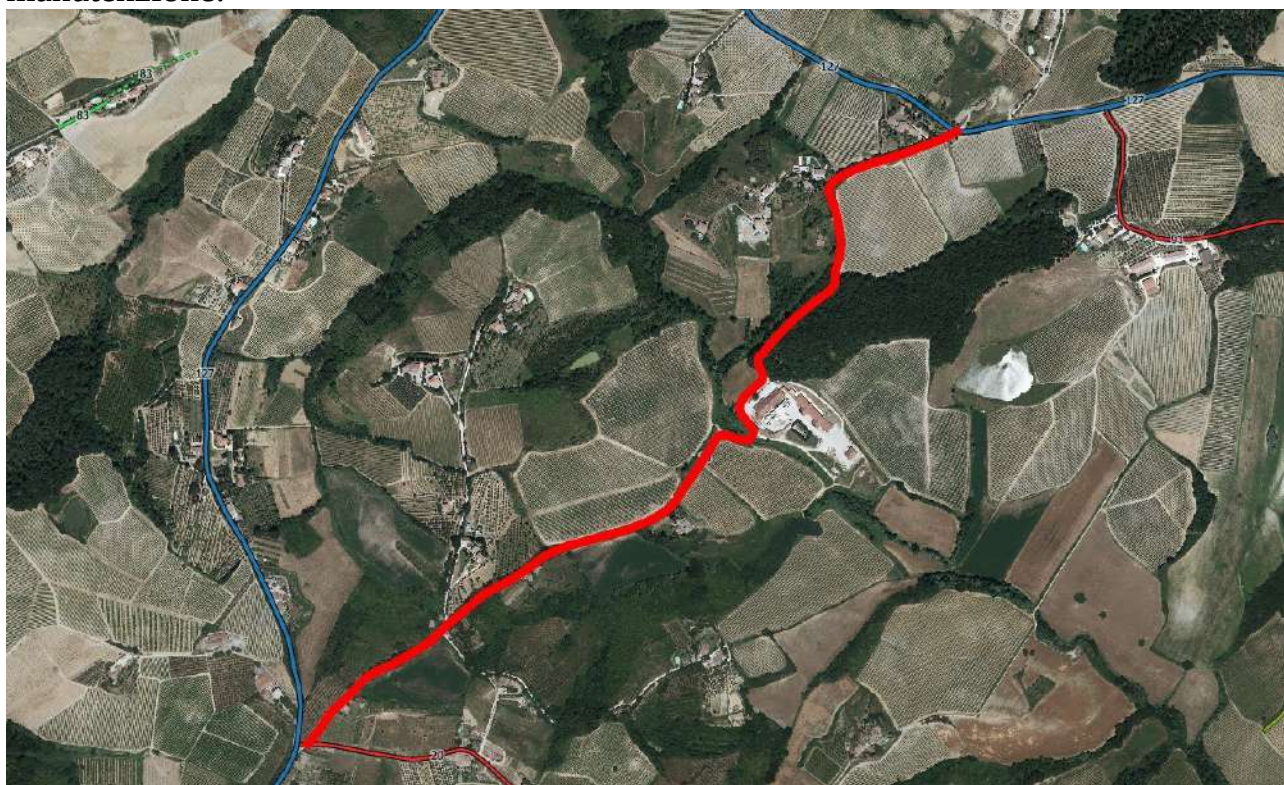




Strada Comunale di PONTE A RONDOLINO

Inizia e termina sulla SP 127, partendo da loc.Casale fino alla loc.Melograni. Presenta nel tratto iniziale una forte pendenza meritevoli di manutenzione ordinaria almeno due volte l'anno per sistemare i solchi creati dalle acque meteoriche dilavanti. Il tratto è di circa 1200 metri, fino al piazzale della Cantina "Teruzzi".

Data la natura della strada, che presenta una pendenza elevata, si consigliano minimo 2 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.

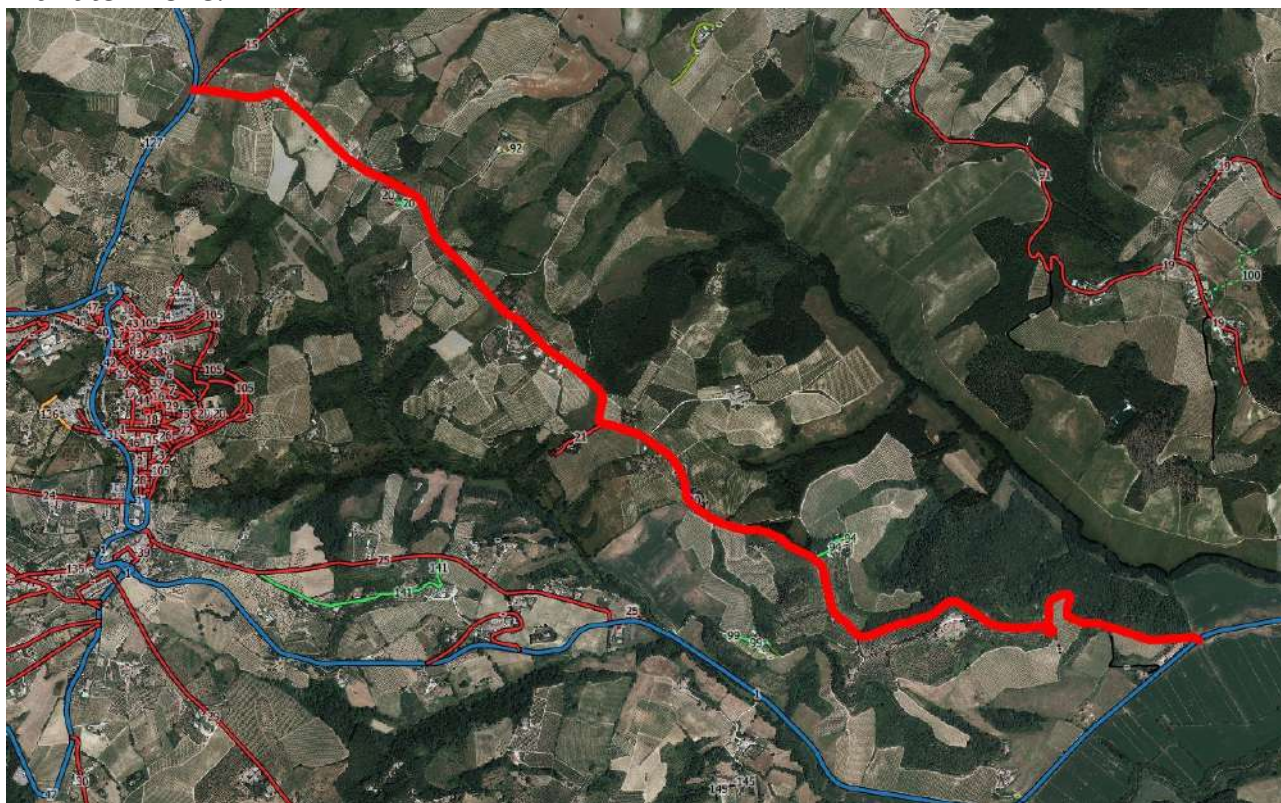




Strada Comunale di PIETRAFITTA

Inizia dalla SP 127, partendo da loc.Casale fino alla SP 1 per Poggibonsi, nei pressi della loc.Pietrafitta. Presenta una livelletta costante per gran parte del tratto, con alcune zone particolarmente in ombra dove spesso tende all'accumulo di acqua meteorica e deposito di fango. Nel tratto finale vi sono alcune curve con forte pendenza meritevoli di manutenzione ordinaria almeno due volte l'anno per sistemare i solchi creati dalle acque meteoriche dilavanti. Il tratto è di circa 5300 metri, fino all'altezza della vendita diretta dell'Azienda di Pietrafitta.

Data la natura della strada, che presenta tornanti e tratti con elevata pendenza, vista la lunghezza, vista l'alta pressione di mezzi e persone si consigliano minimo 3 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.

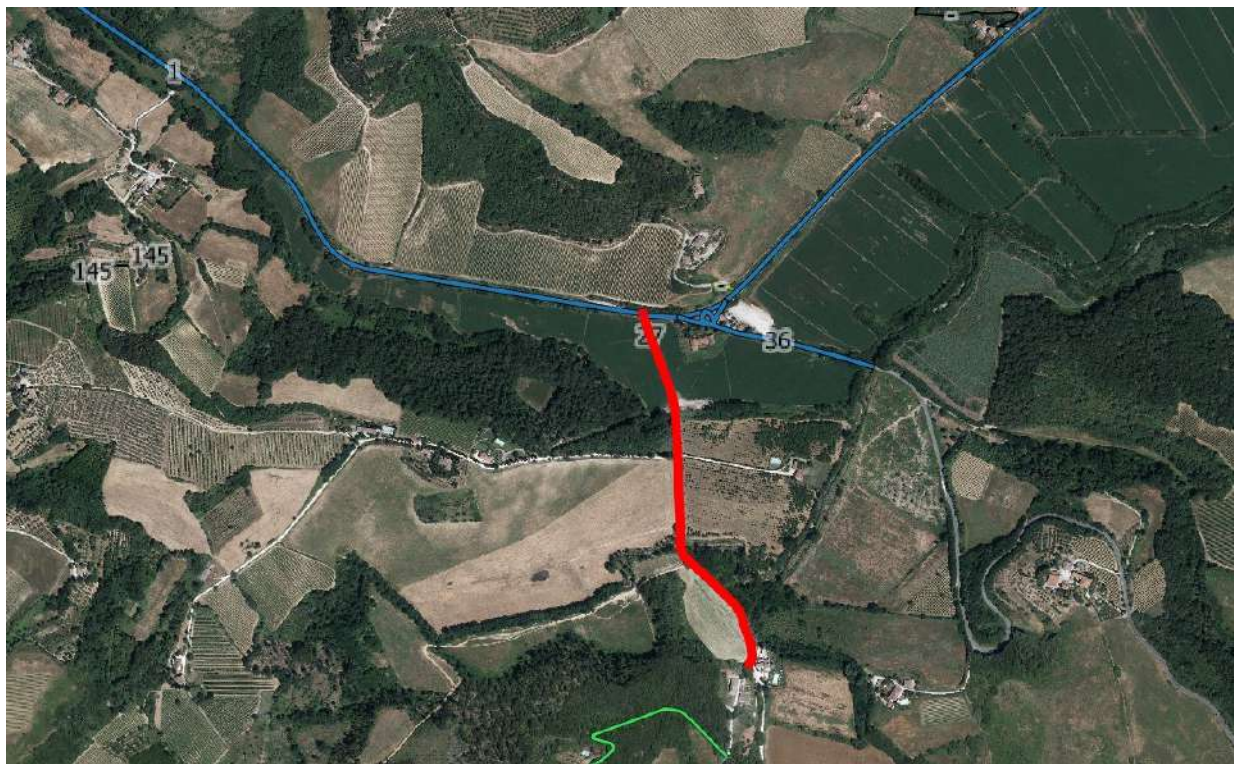




Strada Comunale di MOLINO DEI FOCI

Inizia dalla SP 1, nei pressi della loc.Cortennano, in direzione della loc.Molino dei Foci. Presenta una pendenza costante tutto il tratto. Il tratto è di circa 700 metri, fino all'altezza del Molino dei Foci.

Data la natura della strada, vista l'alta pressione di mezzi e persone si consigliano minimo 2 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.



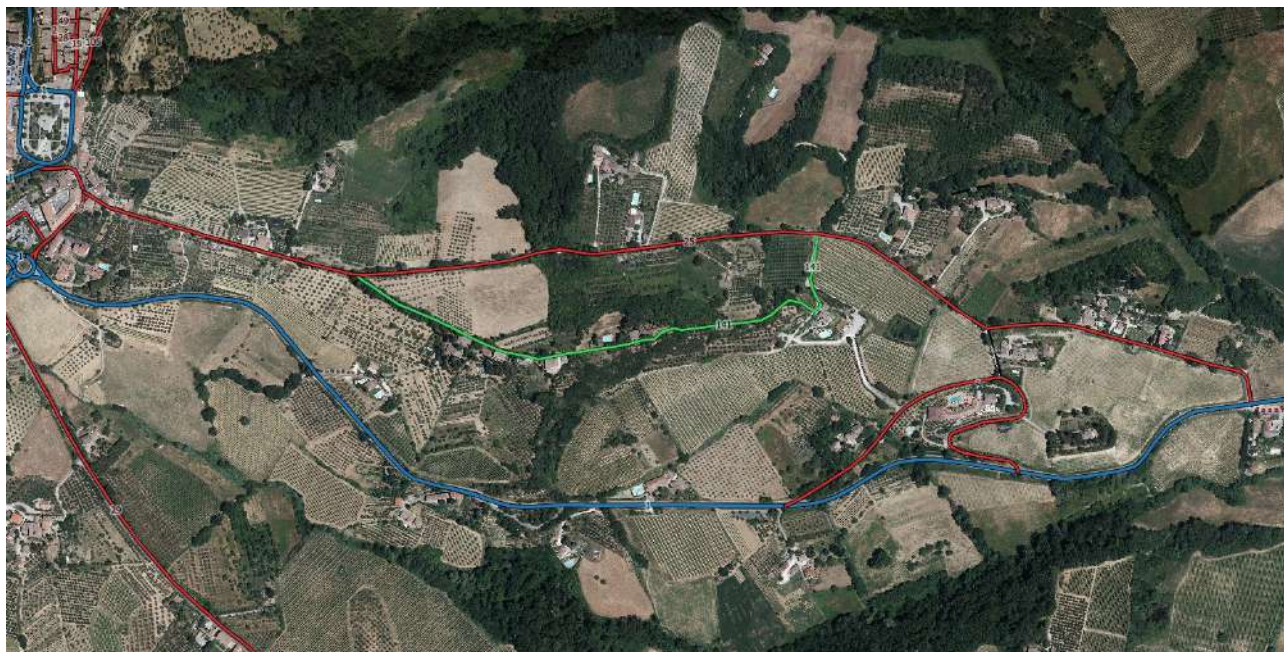


Strada Comunale VIA VECCHIA

Inizia dal centro abitato partendo da Via Baccanella per immettersi sulla SP 1, nei pressi della loc. Sovestro. Presenta una pendenza costante per tutto il tratto.

Il tratto è di circa 1800 metri.

Data la natura della strada, vista l'alta pressione di mezzi e persone si consigliano minimo 2 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.





Strada Comunale di SANTA MARGHERITA

Parte dal centro abitato, dal piazzale Martiri di Monte Maggio, scendendo fino ad incrociare la nuova tangenziale di collegamento tra Fagnano e Santa Chiara, per poi risalire fino alla località Santa Margherita (all'altezza della cantina "Panizzi"). Presenta una larghezza costante per tutto il tratto, ma con una forte pendenza meritevole di manutenzione ordinaria almeno due volte l'anno per sistemare i solchi creati dalle acque meteoriche dilavanti. Il tratto su cui intervenire è di circa 1100 metri.

Data la natura della strada, che presenta tratti con elevata pendenza, vista la lunghezza, vista l'alta pressione di mezzi anche pesanti, si consigliano minimo 3 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.





Strada Comunale di BONDA

Parte dal Piazzale Martiri di Montemaggio e costeggia le mura sul lato est . In parte asfaltata, il pezzo di strada bianca consiste in un piccolo tratto di circa 300 metri.
Data la natura della strada, si consigliano almeno 2 passaggi l'anno da effettuare e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.

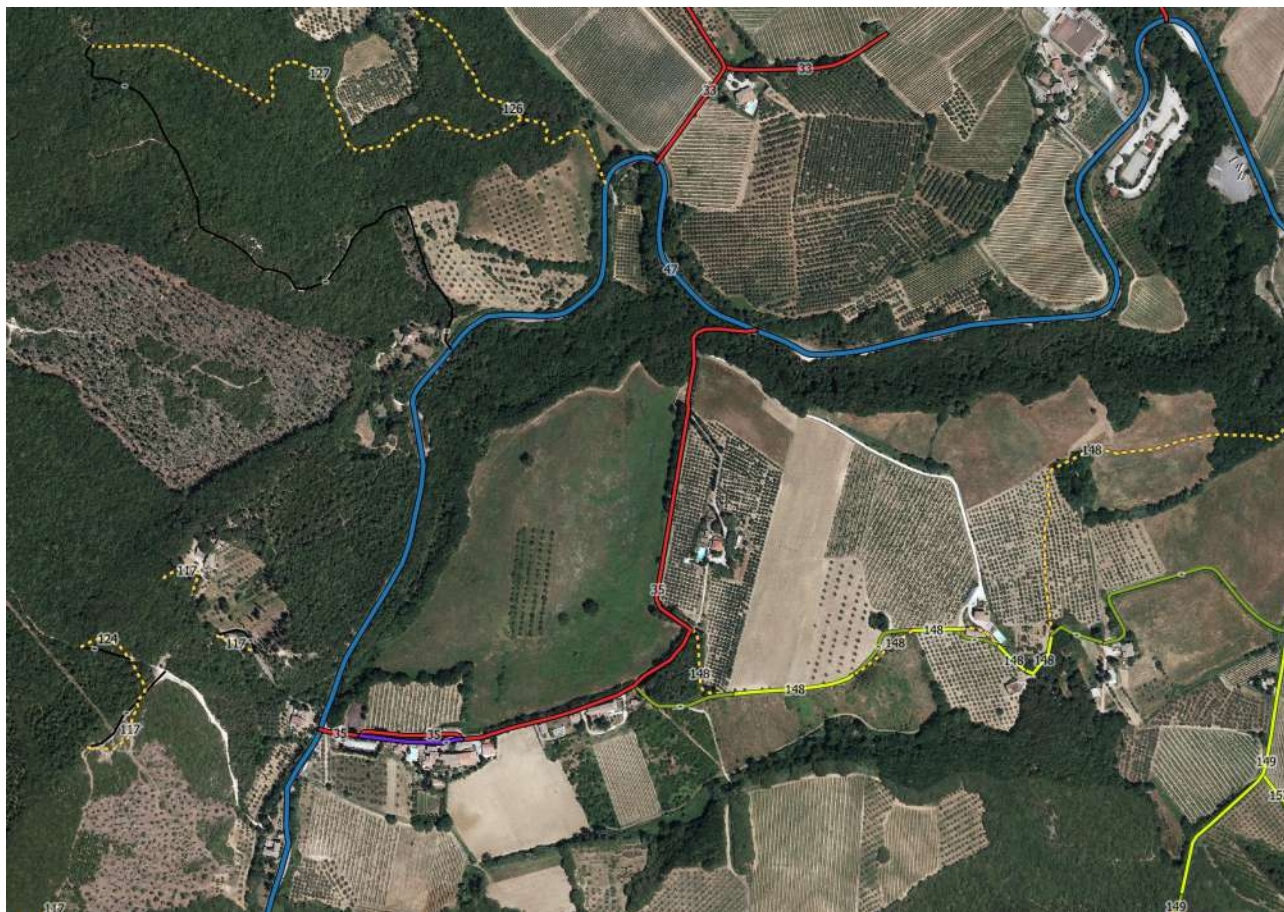




Strada Comunale di PESCILLE

Inizia e termina sulla SP 47, in direzione Castel San Gimignano. Presenta pendenza costante con brevi tratti in salita. Il tratto è di circa 1000 metri.

Data la natura della strada, che presenta tornanti e tratti con elevata pendenza, vista la lunghezza, vista l'alta pressione di mezzi e persone si consigliano minimo 3 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.

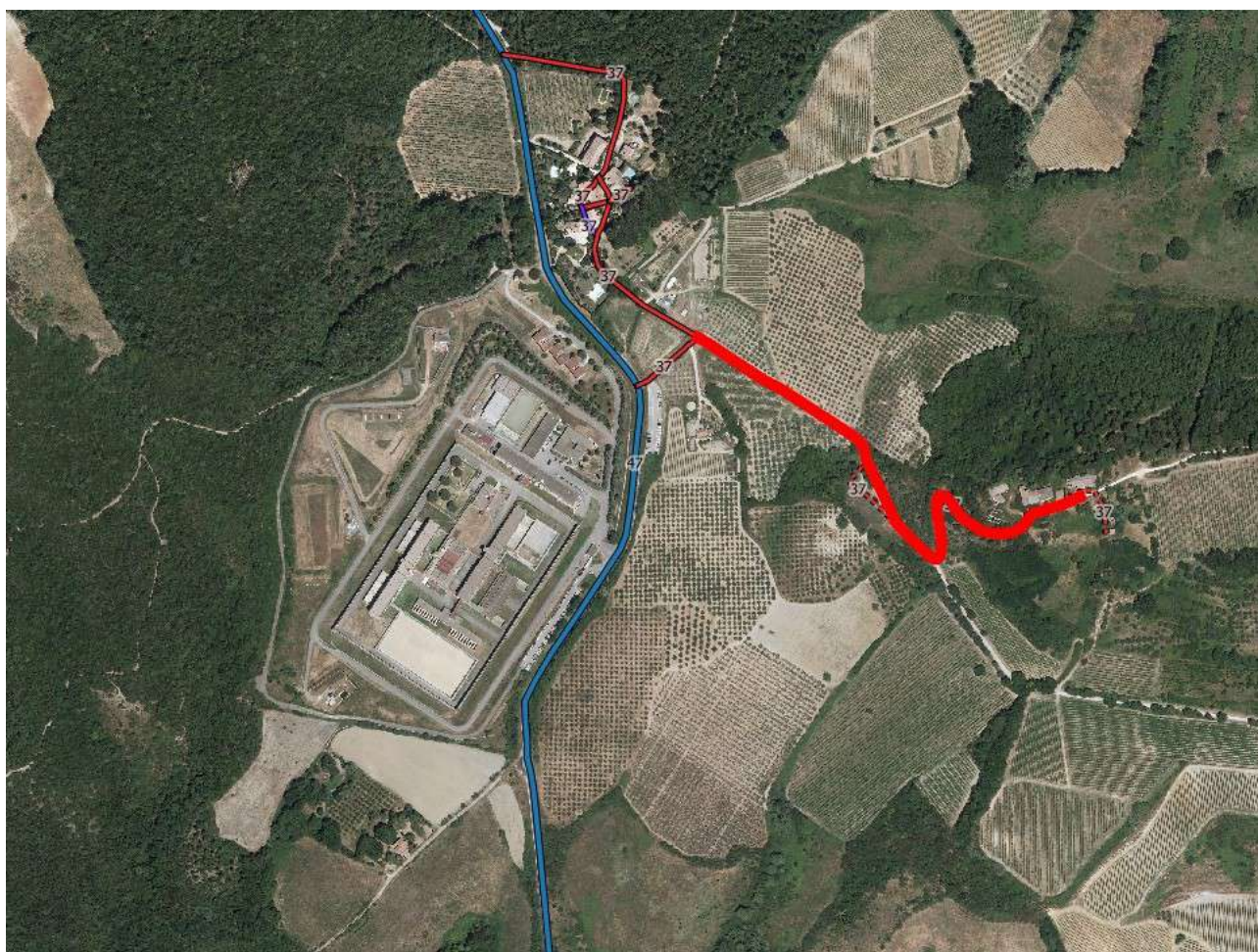




Strada Comunale di CIUCIANO

Inizia dalla SP 47, in direzione Castel San Gimignano, all'altezza della Carcere di Ranza. Presenta pendenza costante con brevi tratti in salita. Il tratto è di circa 600 metri.

Data la natura della strada, che presenta tornanti e tratti con elevata pendenza, vista la lunghezza, vista l'alta pressione di mezzi e persone si consigliano minimo 3 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.



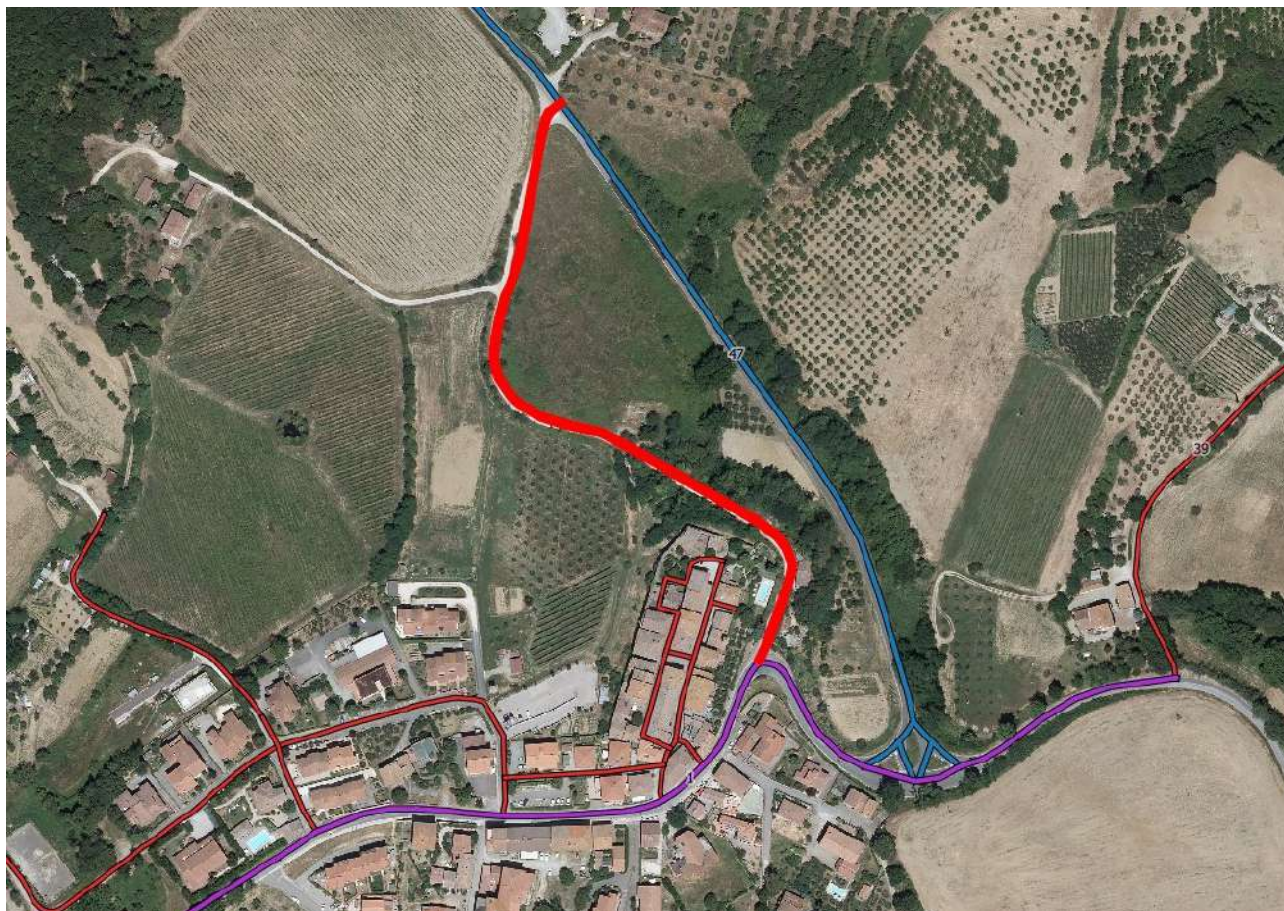


CASTEL SAN GIMIGNANO

Strada sotto le Mura

Parte dalla SP 47 in prossimità di Castel San Gimignano per congiungersi nel centro abitato direttamente sulla SR 68. Presenta una pendenza e una larghezza costante per tutto il tratto. Il tratto su cui intervenire è di circa 400 metri.

Data la natura della strada, vista l'alta pressione di mezzi e persone si consigliano minimo 2 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.





CASTEL SAN GIMIGNANO

Via della FONTE

Parte dalla SR 68 , in direzione Volterra, girando a destra. Dopo un primo tratto asfaltato, c'è un tratto di strada bianca di circa 300 metri con una forte pendenza su cui intervenire costantemente.

Data la natura della strada, che presenta tratti con elevata pendenza, si consigliano minimo 2 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.

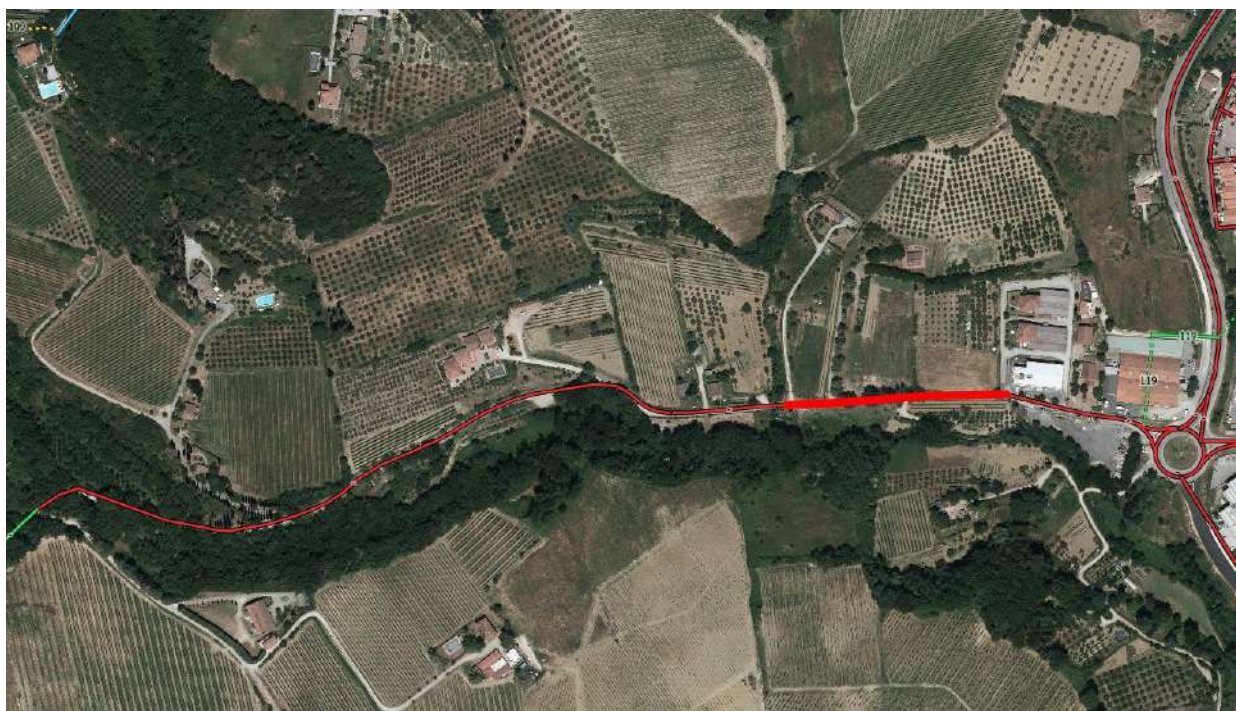




Strada Comunale di FUGNANO

Inizia dalla SP 1 e taglia tutta la zona industriale di Fugnano, dopo un primo tratto asfaltato, all'altezza dei locali della Polizia Municipale, inizia un tratto sterrato con larghezza e pendenza costante, ad eccezione dell'ultimo tratto che presenta una pendenza più elevata. Il tratto oggetto di intervento è di circa 850 metri.

Data la natura della strada, vista l'alta pressione di mezzi e persone si consigliano minimo 3 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.

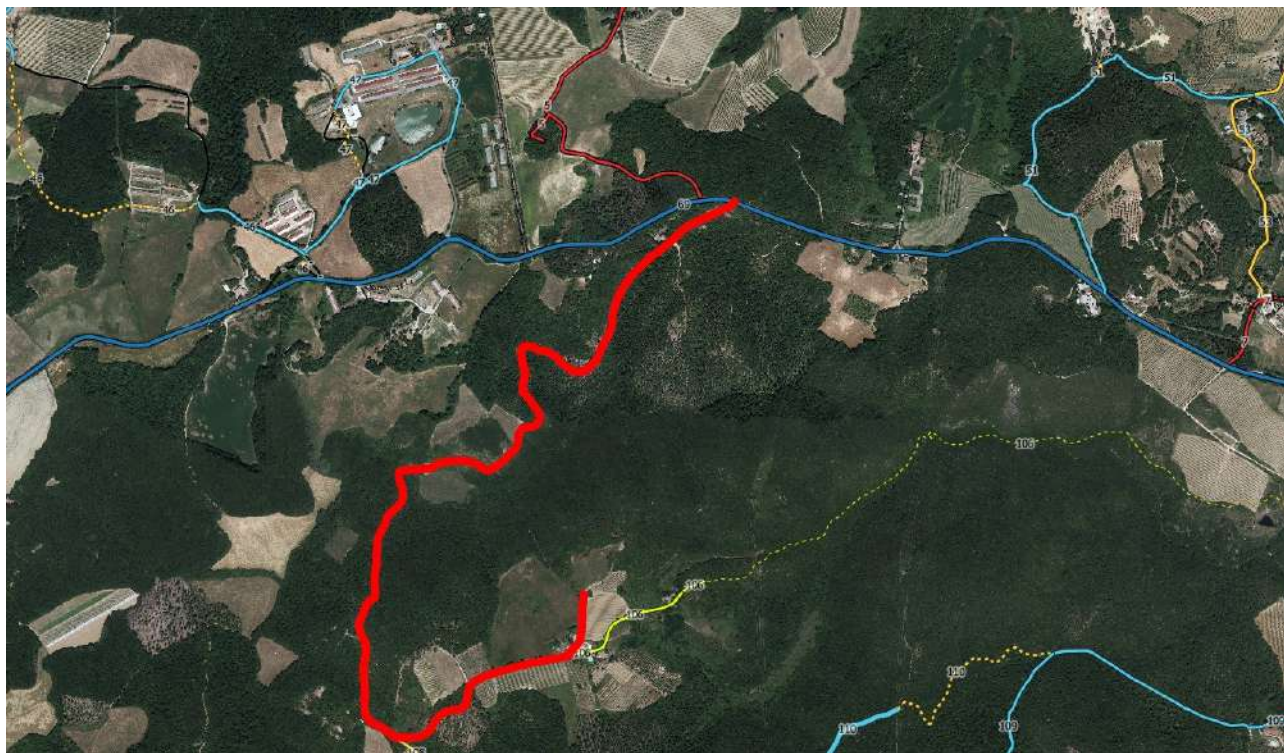




Strada Comunale di LIBBIANO

Parte dalla SP 69, andando in direzione di Volterra e girando a sinistra dopo circa 1500 mt dal bivio della Pieve di Cellole, inizia un tratto di circa 3100 metri all'interno del bosco comunale, fino al borgo di Libbiano. Presenta una larghezza costante ed alcuni tratti con elevata pendenza.

Data la natura della strada, che presenta tornanti e tratti con elevata pendenza, vista la lunghezza, vista l'alta pressione di mezzi e persone si consigliano minimo 2 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.

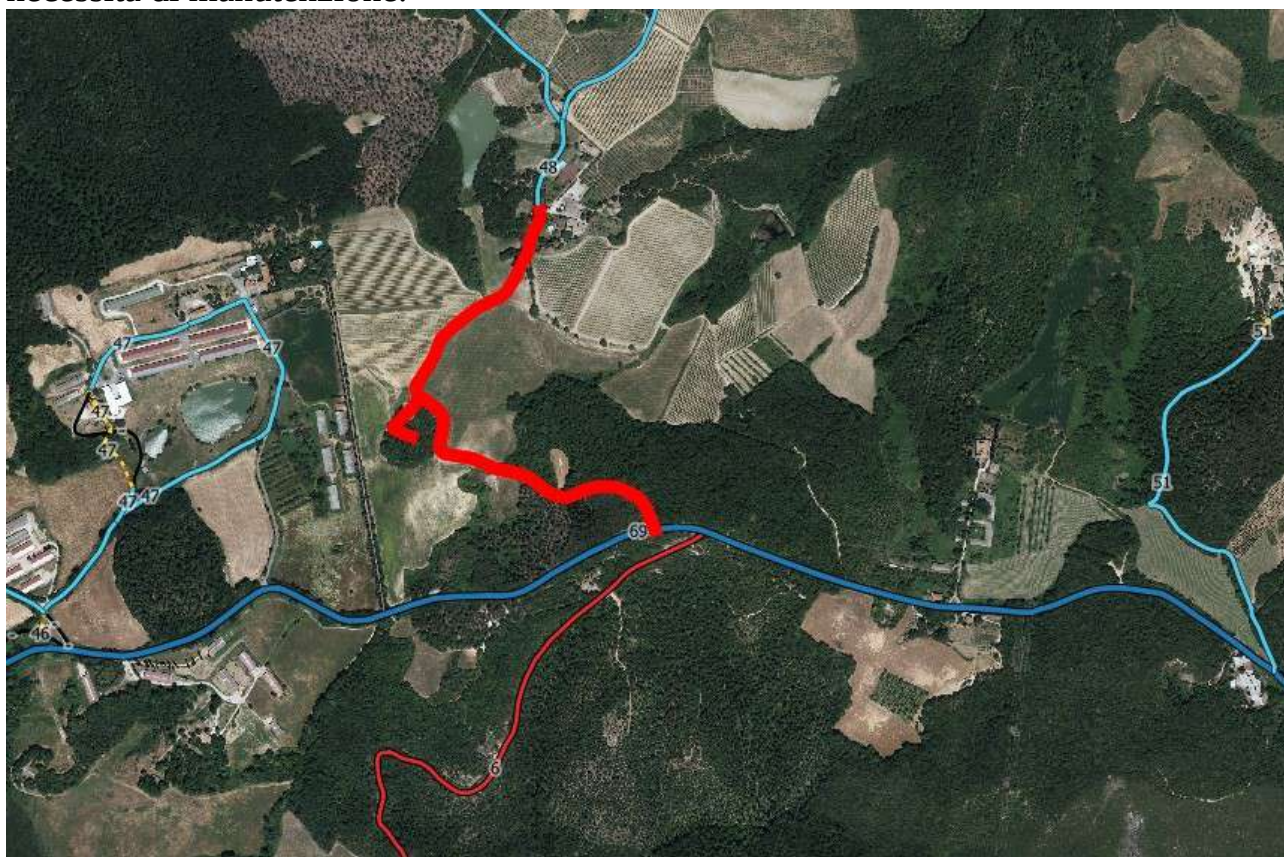




Strada Comunale di LARNIANO

Parte dalla SP 69, andando in direzione di Volterra e girando a destra dopo circa 1500 mt dal bivio della Pieve di Cellole, inizia un tratto di circa 1000 metri con larghezza e pendenza costante.

Data la natura della strada, vista l'alta pressione di mezzi e persone si consigliano minimo 2 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.

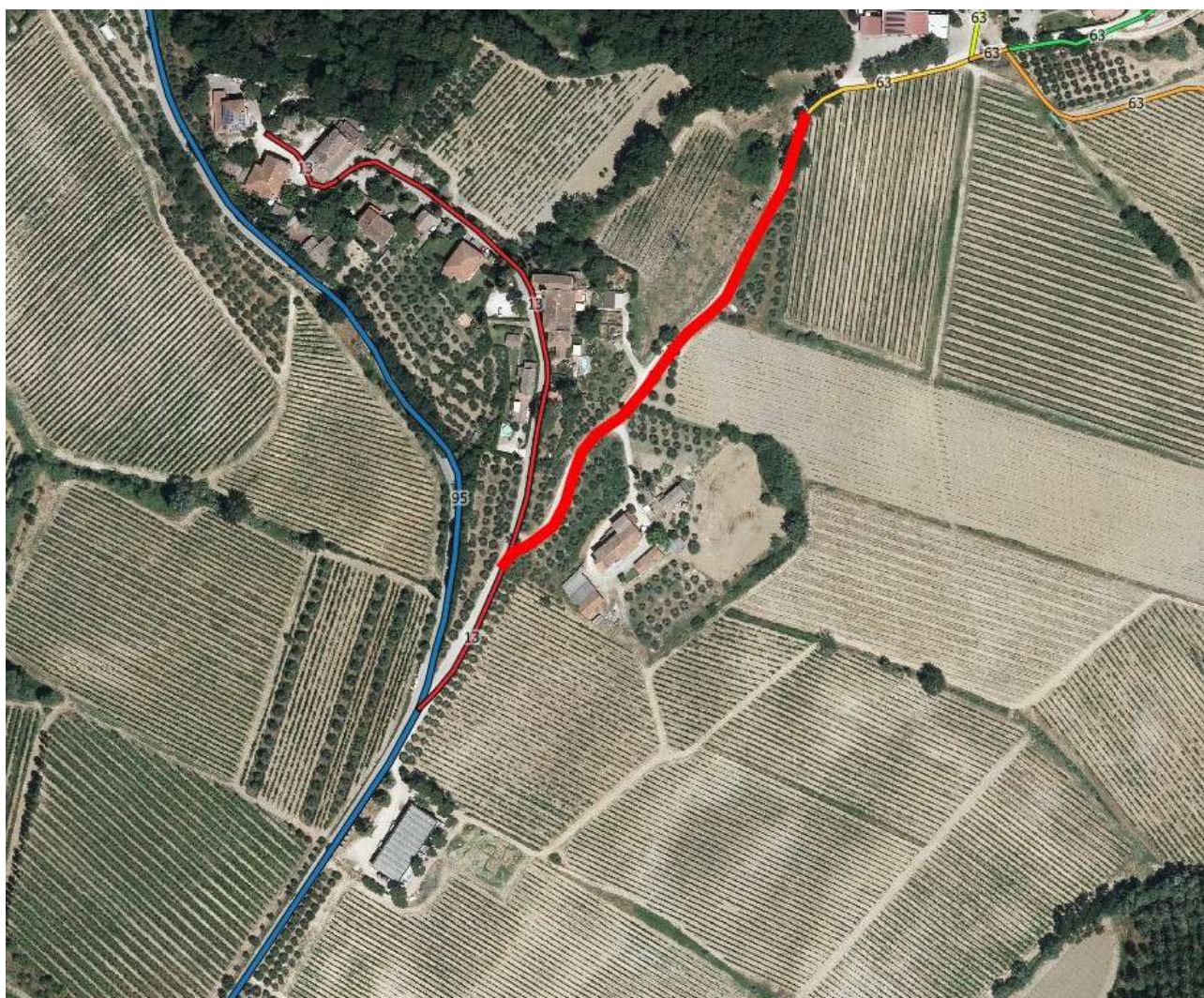




Strada Comunale di SAN BENEDETTO

Trattasi della strada comunale che parte dalla SP 95 e porta al cimitero di San Benedetto, per circa 300 metri con larghezza e pendenza costante.

Data la natura della strada, vista l'alta pressione di mezzi e persone si consigliano minimo 2 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.

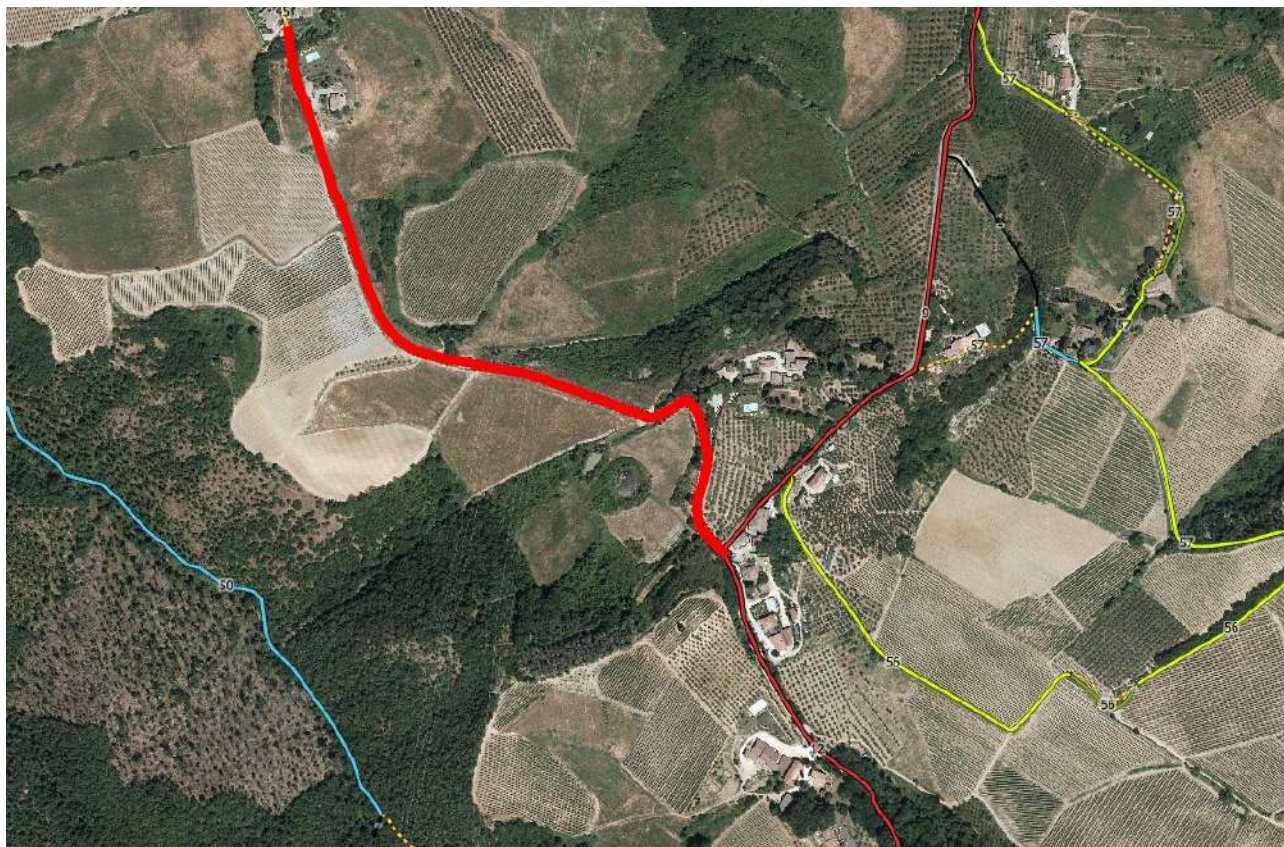




Strada Comunale di SANTO PIETRO

Consiste nel tratto della strada bianca di Santo Pietro in loc. Pancole, lunga circa 1000 metri, con larghezza e pendenza costante.

Data la natura della strada, che presenta tornanti e tratti con elevata pendenza, vista la lunghezza, vista l'alta pressione di mezzi e persone si consigliano minimo 3 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.





Strada Comunale del GUAZZATOIO

Parte dalla SP 47, all'altezza della nuova rotatoria di svincolo per la nuova tangenziale di collegamento tra Fugnano e Santa Chiara e si ricongiunge sulla stessa SP 47. Presenta una larghezza costante ed alcune curve con elevata pendenza, nella parte finale, il tutto per un tratto di circa 550 metri.

Data la natura della strada, che presenta tornanti e tratti con elevata pendenza, vista la lunghezza, vista l'alta pressione di mezzi e persone si consigliano minimo 3 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.

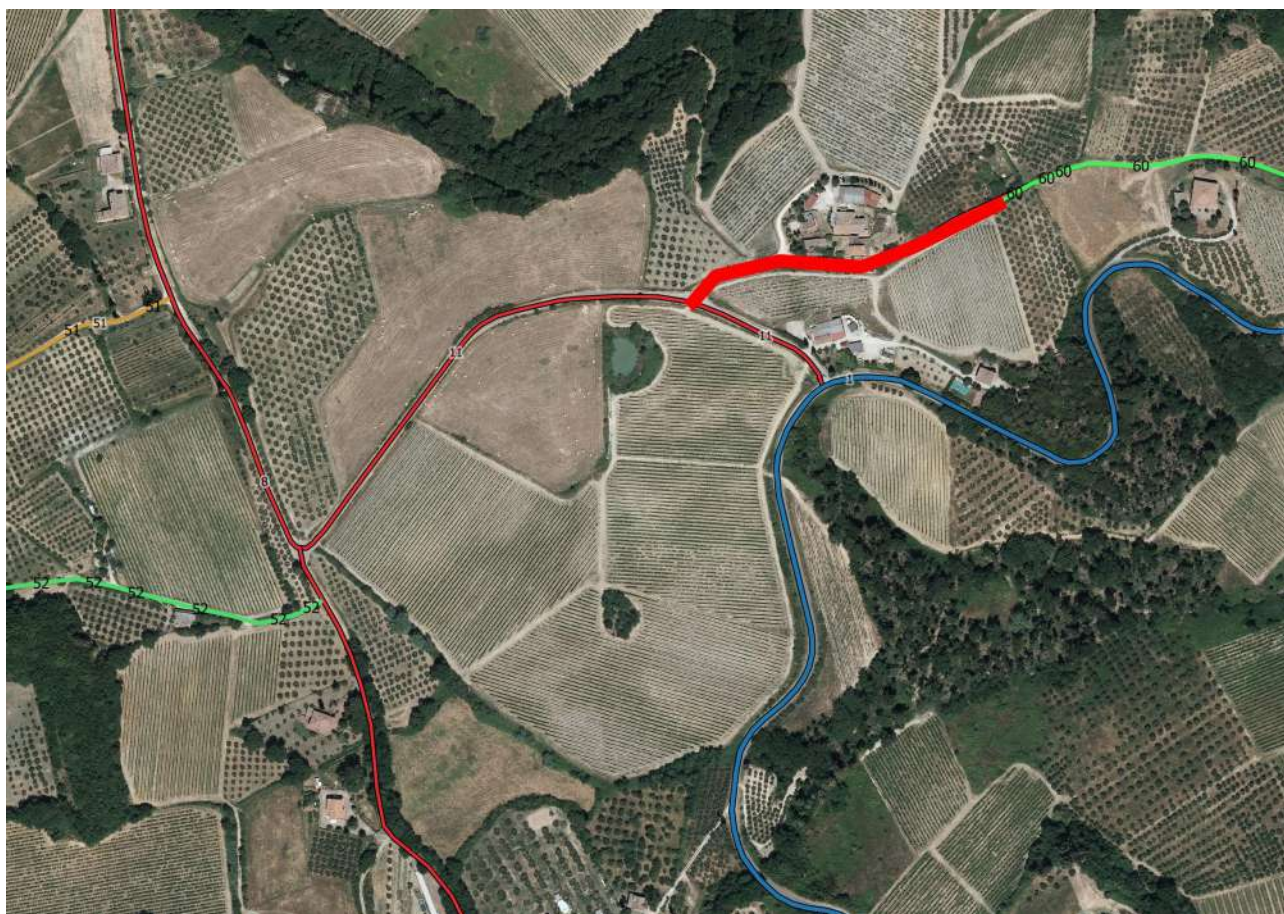




Strada del Cimitero di San Quirico - Pancole

Vi si arriva salendo dalla SP 1 in direzione Certaldo, girando a sinistra all'altezza della Azienda Agricola di San Quirico, sulla strada che riporta alla strada comunale di Pancole, svoltando poi a destra verso il Cimitero di San Quirico. Presenta una larghezza costante, il tutto per un tratto di circa 300 metri.

Data la natura della strada, si consigliano minimo 2 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.





Strada del Cimitero del Capoluogo (Strada di Gamboccio)

Corre parallela alla strada del Cimitero Comunale ed arriva ai nuovi ossari di recente realizzazione. In parte asfaltata, il tratto di strada bianca è lungo circa 200 metri.

Data la natura della strada, vista l'alta pressione di mezzi e persone si consigliano minimo 2 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.





Strada del Cimitero di Canonica (Pancole)

Ha accesso dalla pubblica strada comunale di Pancole (Via del Sasso) all'altezza del Noviziato. Il tratto di strada bianca è lungo circa 180 metri.

Data la natura della strada, che presenta tratti con elevata pendenza, si consigliano minimo 2 passaggi e comunque ogni volta che la strada, a seguito di sopralluogo, necessita di manutenzione.

