

	REP.	
	COMUNE DI SAN GIMIGNANO	
	(Provincia di Siena)	
	CONTRATTO D'APPALTO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA PER	
	L'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE	
	STRAORDINARIA STRADE E PERTINENZE STRADALI, PIAZZE E	
	PERCORSI PEDONALI RICADENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO	
	COMUNALE – CUP C25F24000410004 – CIG BC45194F33	

	L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno ____ (_____) del mese di	
	_____, in San Gimignano, nella Casa Comunale posta in Piazza Duomo,	
	n. 2.	
	DA UNA PARTE l'Ing. Valentina Perrone, nata a Empoli il 21/12/1980, in	
	qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio del	
	Comune di San Gimignano, C.F. e P.IVA 00102500527, in nome e per conto	
	del Comune medesimo, che rappresenta ai sensi e per gli effetti dell'articolo	
	107, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e del Decreto del	
	Sindaco n. 12 del 27/06/2024, di seguito indicato brevemente “Comune”;	
	E DALL'ALTRA il Sig. _____, nato a _____ il __/__/__,	
	C.F. _____, il quale interviene in questo atto nella sua qualità di	
	legale rappresentante e pertanto in nome e per conto dell'impresa Caromar	
	s.r.l., con sede legale in Colle di Val d'Elsa (SI), Via Bilenchi n. 12, C.F. e	
	P.IVA 01429290529, di seguito indicato brevemente “Appaltatore”.	
	I Componenti, cittadini italiani	
	PREMETTONO	
	1	

	- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 04/06/2026, si è provveduto ad approvare la documentazione relativa all’Accordo Quadro annuale per i lavori di manutenzione straordinaria strade e pertinenze stradali, piazze e percorsi pedonali, ricadenti all’interno del territorio comunale, redatta dal Geom. Samuele Mecacci del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano, costituita da Capitolato Speciale d’Appalto, Relazione Tecnica e Disciplinare Tecnico, nella quale sono riportati tutti i dettagli dell’affidamento;	
	- che, con determinazione dirigenziale n. ____ del __/__/2026, l’Accordo Quadro annuale relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade e pertinenze stradali, piazze e percorsi pedonali, ricadenti all’interno del territorio comunale, è stato affidato all’operatore economico Caromar s.r.l., con sede legale in Colle di Val d’Elsa (SI), Via Bilenchi n. 12, C.F. e P.IVA 01429290529, per un importo di € 146.700,00 (Euro centoquarantaseimilasettecento/00) oltre IVA 22%, così per un totale di € 178.974,00 (Euro centosettantottomilanovecentosettantaquattro/00), di cui € 137.200,00 oltre IVA per lavori ed € 9.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo lo stesso presentato un ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara corrispondente al 2,00%;	
	- che l’operatore economico è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con la P.A. richiesti dalla normativa vigente e dalla lettera invito – disciplinare, così come risultante dalla documentazione conservata agli atti d’Ufficio;	
	- che in data ____ / ____ /2026 è stata effettuata la consegna anticipata ai sensi dell’art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023;	

Ciascun contratto attuativo dovrà contenere il CIG derivato, l'oggetto e una descrizione dettagliata dell'intervento, il luogo di svolgimento della prestazione, il tempo massimo per l'esecuzione e i relativi importi.

Art.6 – Modalità di pagamento: i singoli contratti applicativi saranno stipulati ai prezzi del sopracitato prezzario Regione Toscana vigente al momento della stipula del contratto attuativo, al netto del ribasso offerto. E' possibile procedere alla revisione dei prezzi qualora ed esclusivamente si verificano, in corso di esecuzione di un contratto attuativo, le condizioni di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023. I pagamenti in favore dell'Appaltatore avvengono ai sensi di quanto disposto dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 36/2023, sul valore di ciascun contratto attuativo viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20%, corrisposta all'Appaltatore previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione

maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al
recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Art.7 – Garanzia definitiva e assicurazione: l'Appaltatore, a garanzia
dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente
contratto, ai sensi degli articoli 117 e 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, ha
presentato garanzia definitiva mediante garanzia fideiussoria n.
_____ rilasciata da _____, agenzia di _____, in data
__/__/_____, di € 7.335,00 (Euro settemilatrecentotrentacinque/00). In caso
di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel
Capitolato Speciale d'Appalto, il Comune potrà, di diritto, rivalersi di propria
autorità sulla cauzione definitiva come sopra costituita e l'Appaltatore sarà
tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo
fissate. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio
della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione
di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile, nonché
l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice
richiesta scritta del Comune.

Non è prevista ulteriore garanzia definitiva per i singoli contratti attuativi.

L'Appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione contro tutti i rischi
dell'esecuzione ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023,
e dell'art. 1.16 del Capitolato Speciale di Appalto, e in particolare ai fini della
copertura di tutti i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del
danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,
anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, mediante
polizza assicurativa n. _____ rilasciata da _____

agenzia di _____, in data ____/____/_____. La polizza dovrà assicurare il
Comune contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso
dell'esecuzione dei lavori. L'Appaltatore è l'unico responsabile per tutti gli
eventuali danni verso le Amministrazioni Pubbliche e Private e verso terzi
che comunque, derivassero dall'esecuzione e dalla condotta dei lavori.

Art.8 – Obblighi dell’Appaltatore: nell’esecuzione dei lavori che formano
oggetto del presente Accordo Quadro, l’Appaltatore si obbliga: - ad applicare
integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di
Lavoro per gli operai dipendenti delle aziende del comparto di appartenenza e
negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella
località in cui si svolgono i lavori suddetti; - ad attuare il piano delle misure
per la sicurezza fisica dei lavoratori sotto la vigilanza del Direttore Lavori; -
ad attuare il piano operativo di sicurezza, sull’osservanza del quale vigilerà il
Direttore dei Lavori. Le violazioni del medesimo, previa costituzione in
mora, possono comportare la risoluzione del contratto; - ad attuare il piano di
sicurezza e coordinamento redatto ai sensi del D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008.

Ai sensi dell'articolo 17 della Legge n. 55/1990 e dell'articolo 1, comma 1,
del D.P.C.M. n. 187 del 18/07/1991, l'Appaltatore si obbliga inoltre: a) a
comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta
negli assetti societari e nella struttura dell'impresa nonché negli organismi
tecnici ed amministrativi; b) a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei
lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali
inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori, nonché
copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. Dovranno
inoltre essere trasmessi periodicamente copia dei versamenti contributivi

articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale,
informandone contestualmente il Comune e la Prefettura – Ufficio del
Governo territorialmente competente.

Art.13 – Obblighi di condotta: ai sensi dell’articolo 2, comma 3, del D.P.R.
n. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) l’Appaltatore,
con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, dichiara di
obbligarsi ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a
qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta, gli
obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R., consapevole che la
violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come
inadempimento contrattuale e il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto
contrattuale ai sensi dell’articolo 1456 del Codice Civile.

Art.14 – Subappalto: l'affidamento in subappalto delle lavorazioni di cui al capoverso precedente
ciascun contratto attuativo è ammesso e subordinato al rispetto delle
disposizioni di cui all'articolo 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e deve essere
sempre autorizzato dal Comune. In sede di gara l'Appaltatore ha indicato che
intende subappaltare le seguenti lavorazioni: opere della categoria OG3 –
nella misura massima del 40,00%. Non è consentito il subappalto a cascata.
L'Appaltatore è comunque tenuto al rispetto di quanto disposto dal capo 9 del
Capitolato Speciale d'Appalto, e dalla normativa vigente in materia.

Art.15 – Penali: nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 126 del Codice,
e dall’art. 2.6 del Capitolato Speciale d’Appalto, i singoli contratti attuativi
prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali
da parte dell'Appaltatore. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono
calcolate in misura giornaliera dello 0,5 per mille dell’importo netto

contrattuale. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione
di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa
condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della
rata di saldo in sede di collaudo finale. L'importo complessivo delle penali
non può superare il 10% dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da
comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale il RUP
potrà promuovere l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto.

Art.16 – Trattamento dei dati personali: ai sensi dell’articolo 13 del
Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) relativo alla protezione dei dati
personali, il Comune informa che i dati relativi all’affidatario saranno trattati,
nel rispetto dei principi e con le modalità indicate in detto Regolamento,
esclusivamente nella procedura relativa all’affidamento e saranno resi
pubblici ai fini degli adempimenti degli obblighi di trasparenza comunicati
agli enti preposti al controllo. “Responsabile” del suddetto trattamento è
l’Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il
Territorio. L’informativa completa in materia di riservatezza e trattamento dei
dati è reperibile sul sito internet del Comune.

Art.17 – Norme applicabili: il presente Accordo Quadro è regolato dal presente contratto, dalla documentazione tecnica relativa all’Accordo Quadro, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 04/06/2026, e costituita dal Capitolato Speciale d’Appalto, allegato A) al presente contratto, la Relazione Tecnica e il Disciplinare Tecnico, dall’offerta presentata dall’Appaltatore, e dai contratti attuativi emessi in corso di esecuzione. Per quanto non espressamente previsto, si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Art.18 – Definizione delle controversie: la definizione di tutte le
controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'Autorità
Giudiziaria Ordinaria ed è esclusa la competenza arbitrale. Foro competente è
quello di Siena.

Art.19 – Spese: tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla
eventuale registrazione del presente atto, ivi compresi i bolli, imposte e tasse
sono ad esclusivo carico dell’Appaltatore. Il presente contratto è sottoposto a
registrazione in caso d’uso ai sensi dell’articolo 5 del D.P.R. 26/04/86, n. 131.

Ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo, il contraente ha presentato
opportuna ricevuta del pagamento effettuato con modello F24 ELIDE, per
l'importo di € _____.

Letto, confermato e sottoscritto in forma digitale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n.
82/2005 e s.m.i..

Il Comune di San Gimignano, Ing. Valentina Perrone

L'Appaltatore, Sig. _____