



**OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali per la pratica del calcio e del tennis – CIG BBB8757AA1**

**VERBALE N.3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
DEL 29/06/2026**

Il giorno 29/06/2026, alle ore 9:00, in San Gimignano, presso l'Ufficio Bandi, Gare e Contratti, in esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre n. 334 del 19/05/2026 con la quale veniva deciso di dare avvio alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali per la pratica del calcio e del tennis, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 430 del 25/06/2026, così composta:

- Dott. Valerio Bartoloni – Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona – Presidente (Commissario 1);
- Dott.ssa Teresa Niccoli, Funzionario Amministrativo del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, titolare di E.Q., Ufficio Badi, Gare e Contratti – Membro (Commissario 2);
- Dott.ssa Silvia Burgassi – Funzionario Amministrativo del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, Ufficio Badi, Gare e Contratti – Membro (Commissario 3);
- Dott. Cosimo Dani – Istruttore Amministrativo del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, Ufficio Segreteria – Segretario verbalizzante;

Il Presidente, constatata la presenza della Commissione al completo, dichiara aperta la seduta.

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 14/05/2026, si è provveduto a promuovere l'avvio di una procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali per la pratica del calcio e del tennis;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 334 del 19/05/2026 è stato dato avvio alla suddetta procedura negoziata, svolta tramite il portale START della Regione Toscana, con un importo a base d'asta per i tre anni di durata dell'appalto pari ad € 150.000,00, e preceduta da un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata stessa, e contestualmente è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- con l'avviso pubblico per indagine di mercato pubblicato in data 19/05/2026 all'Albo Pretorio online, sul sito del Comune di San Gimignano, nonché sulla piattaforma START della Regione Toscana, è stato richiesto agli operatori economici interessati di presentare, entro e non oltre il termine perentorio del giorno 04/06/2026 alle ore 12:00, esclusivamente in modalità telematica tramite la suddetta piattaforma START, la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata telematica in oggetto;
- come risulta dal verbale n.1 del 04/06/2026, relativo all'indagine di mercato:
  - entro il termine assegnato (ore 12:00 del giorno 04/06/2026) è pervenuta manifestazione di interesse da parte del seguente operatore economico:
    - Nuova Sangimignanese Calcio a.s.d. - C.F. e P.IVA 01623870522;
  - l'operatore economico partecipante, avendo dichiarato il possesso dei requisiti indicati nell'avviso pubblico per indagine di mercato, sarà invitato alla successiva procedura negoziata telematica per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali per la pratica del calcio e del tennis, che si svolgerà attraverso la piattaforma START della Regione Toscana, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;



- il termine ultimo per la presentazione delle offerte tramite la piattaforma START della Regione Toscana, così come indicato nel disciplinare di gara, è fissato per le ore 14:00 del giorno 25 giugno 2026;
- come risulta dal verbale n.2 del 25/06/2026, il RUP ha dato atto che, entro il suddetto termine per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma START della Regione Toscana, è stata presentata N. 1 offerta e, dopo aver provveduto alla verifica formale della presenza di tutta la documentazione amministrativa prevista dal disciplinare di gara e al relativo esame, ha dato atto che la documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara e ha pertanto dichiarato ammesso alla successiva fase della procedura di gara il seguente operatore economico: Nuova Sangimignanese Clacio a.s.d. – C.F. e P.IVA 01623870522;

**Ciò premesso:**

Il Presidente dà avvio alle operazioni di gara, le quali prevedono: l'apertura dell'offerta tecnica e la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente, tramite la piattaforma START della Regione Toscana, procede all'apertura dell'offerta tecnica.

Il Presidente, avendo la Commissione verificato la regolarità della documentazione presentata, dichiara ammessa alla successiva fase, di valutazione ed assegnazione dei punteggi, l'offerta tecnica presentata dal seguente operatore economico:

- Nuova Sangimignanese Clacio a.s.d. – C.F. e P.IVA 01623870522;

La Commissione prosegue i lavori.

Preliminarmente la Commissione prende atto delle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara, dalle quali, in particolare, si evince che:

- l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara e in base ai seguenti punteggi:

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| OFFERTA TECNICA   | punteggio massimo 80 punti su 100; |
| OFFERTA ECONOMICA | punteggio massimo 20 punti su 100; |

Premesso quanto sopra, la Commissione di gara procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico, con i seguenti risultati:

- Operatore economico: **Nuova Sangimignanese Clacio a.s.d. – C.F. e P.IVA 01623870522**



| N             | CRITERI DI VALUTAZIONE                                                                                                                                                                           | PT<br>MAX | PT D<br>MAX | PT T<br>MAX | COEF.<br>COM.1 | COEF.<br>COM.2 | COEF.<br>COM.3 | COEF.<br>MEDIO | PT          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| 1             | Modalità di espletamento dei corsi e di altre attività tesi alla promozione della cultura e della pratica del calcio e del tennis rivolte a minori e adulti (ex art. 7, comma 2, del Capitolato) | 25        | 25          |             | 0,8            | 0,8            | 0,8            | 0,8            | 20          |
| 2             | Soggetti rientranti tra quelli ai quali la gestione degli impianti sportivi è affidata in via preferenziale ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D. Lgs. n. 38/2021                                | 20        |             | 20          |                |                |                |                | 20          |
| 3             | Modalità organizzative di conduzione e funzionamento dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione degli impianti (ex art. 15, comma 1, L.R.T. n. 21/2015)                                     | 15        | 15          |             | 0,5            | 0,5            | 0,5            | 0,5            | 7,5         |
| 4             | Numero di istruttori e allenatori qualificati per le pratiche del calcio e del tennis                                                                                                            | 10        |             | 10          |                |                |                |                | 10          |
| 5             | Modalità di espletamento di progetti sportivi e altre attività tesi all'avviamento allo sport di soggetti diversamente abili e anziani                                                           | 5         | 5           |             | 0,5            | 0,5            | 0,5            | 0,5            | 2,5         |
| 6             | Modalità di realizzazione, all'interno degli impianti sportivi, di attività sportive, educative e ludiche nell'ambito di "centri estivi" rivolti a minori in età scolare                         | 5         | 5           |             | 0,9            | 0,9            | 0,9            | 0,9            | 4,5         |
| <b>Totale</b> |                                                                                                                                                                                                  | <b>80</b> | <b>50</b>   | <b>30</b>   |                |                |                |                | <b>64,5</b> |

Come precedentemente stabilito e comunicato tramite la piattaforma START si procederà all'apertura dell'offerta economica il giorno 29 giugno 2026 alle ore 13:00.

Alle ore 10:00 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Valerio Bartoloni – Presidente

Dott.ssa Teresa Niccoli – Membro

Dott.ssa Silvia Burgassi – Membro

Dott. Cosimo Dani – Segretario verbalizzante