



OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano – CIG BB74FE0D2B

**VERBALE N.3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
DEL 04/06/2026**

Il giorno 04/06/2026, alle ore 9:15, in San Gimignano, presso l'Ufficio Bandi, Gare e Contratti, in esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre n. 277 del 29/04/2026 con la quale veniva deciso di dare avvio alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 367 del 03/06/2026, così composta:

- Dott. Valerio Bartoloni – Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona – Presidente (Commissario 1);
- Dott. Mattia Fanetti – Istruttore Amministrativo del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, Ufficio Cultura – Membro (Commissario 2);
- Dott.ssa Teresa Niccoli, Funzionario Amministrativo del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, titolare di E.Q., Ufficio Badi, Gare e Contratti – Membro (Commissario 3);
- Dott.ssa Silvia Burgassi – Funzionario Amministrativo del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, Ufficio Badi, Gare e Contratti – Segretario verbalizzante;

Il Presidente, constatata la presenza della Commissione al completo, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2026, si è provveduto ad approvare l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, le linee di indirizzo che dovranno essere recepite nei documenti di gara e gli obiettivi che dovranno essere perseguiti con l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, nonché la durata dell'affidamento in concessione, pari a 4 anni, ritenuta congrua rispetto alla natura delle prestazioni e agli obiettivi perseguiti, ed il valore massimo presunto dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto (per i 4 anni di durata), pari ad € 112.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 28/04/2026, è stato stabilito di procedere, visto il valore della concessione, ad affidare il servizio in oggetto tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023 da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando la valutazione del progetto qualitativo rispetto all'offerta economica, sulla base di un punteggio massimo di 80 punti attribuibili all'offerta tecnica e di 20 punti attribuibili all'offerta economica, onde garantire un elevato livello qualificativo dei servizi resi da parte dell'aggiudicatario della concessione, e ad approvare la Relazione Illustrativa e il Capitolato relativi alla concessione dei servizi in oggetto, nonché le tariffe dei biglietti e degli abbonamenti che il Concessionario dovrà applicare nell'espletamento del servizio oggetto della concessione;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 277 del 29/04/2026 è stato dato avvio alla suddetta procedura negoziata, svolta tramite il portale START della Regione Toscana, e preceduta da un'indagine di mercato finalizzata



- all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata stessa, e contestualmente è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- con l'avviso pubblico per indagine di mercato pubblicato in data 29/04/2026 all'Albo Pretorio online, sul sito del Comune di San Gimignano, nonché sulla piattaforma START della Regione Toscana, è stato richiesto agli operatori economici interessati di presentare, entro e non oltre il termine perentorio del giorno 15/05/2026 alle ore 12:00, esclusivamente in modalità telematica tramite la suddetta piattaforma START, la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata telematica in oggetto;
 - come risulta dal verbale n.1 del 15/05/2026, relativo all'indagine di mercato:
 - entro il termine assegnato (ore 12:00 del giorno 15/05/2026) è pervenuta manifestazione di interesse da parte del seguente operatore economico:
 - Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;
 - l'operatore economico partecipante, avendo dichiarato il possesso dei requisiti indicati nell'avviso pubblico per indagine di mercato, sarà invitato alla successiva procedura negoziata telematica per l'affidamento dei servizi di supporto al Servizio Mobilità del Comune di San Gimignano, che si svolgerà attraverso la piattaforma START della Regione Toscana, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
 - il termine ultimo per la presentazione delle offerte tramite la piattaforma START della Regione Toscana, così come indicato nel disciplinare di gara, è fissato per le ore 12:00 del giorno 30 maggio 2026;
 - come risulta dal verbale n.2 del 03/06/2026, il RUP ha dato atto che, entro il suddetto termine per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma START della Regione Toscana, è stata presentata N. 1 offerta e, dopo aver provveduto alla verifica formale della presenza di tutta la documentazione amministrativa prevista dal disciplinare di gara e al relativo esame, ha dato atto che la documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara e ha pertanto dichiarato ammesso alla successiva fase della procedura di gara il seguente operatore economico: Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;

Ciò premesso:

Il Presidente dà avvio alle operazioni di gara, le quali prevedono: l'apertura dell'offerta tecnica e la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente, tramite la piattaforma START della Regione Toscana, procede all'apertura dell'offerta tecnica.

Il Presidente, avendo la Commissione verificato la regolarità della documentazione presentata, dichiara ammessa alla successiva fase, di valutazione ed assegnazione dei punteggi, l'offerta tecnica presentata dal seguente operatore economico:

- Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;

La Commissione prosegue i lavori.

Preliminarmente la Commissione prende atto delle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara, dalle quali, in particolare, si evince che:

- l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara e in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA	punteggio massimo 80 punti su 100;
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo 20 punti su 100;



Premesso quanto sopra, la Commissione di gara procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico, con i seguenti risultati:

Operatore economico: Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524

N	CRITERI DI VALUTAZIONE	PT MAX	N	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PT D MAX	PT T MAX	COEF. COM.1	COEF. COM.2	COEF. COM.3	COEF. MEDIO	PT
1	Rassegna cinematografica	40	1.1	Coerenza complessiva della proposta artistica (qualità complessiva del progetto artistico, presenza di rassegne tematiche o cicli di proiezioni)	20		0,6	0,6	0,6	0,6	12
			1.2	Qualità dei titoli proposti (attualità, valore culturale, equilibrio tra cinema d'autore e commerciale)	10		0,5	0,5	0,5	0,5	5
			1.3	Varietà dei generi e capacità di intercettare diversi target (famiglie, giovani, turisti, cinefili)	10		0,5	0,5	0,5	0,5	5
2	Qualità organizzativa e gestionale	24	2.1	Organizzazione del servizio: modalità di gestione del pubblico e accoglienza; sistemi di bigliettazione e accesso; misure per garantire sicurezza e ordine; struttura tecnica e risorse (impianto di proiezione, dispositivi, ecc.)	10		0,8	0,8	0,8	0,8	8
			2.2	Esperienza maturata in servizi analoghi		14					14
3	Comunicazione e promozione	16	3.1	Modalità, tempistiche e strategie con le quali si intende gestire la comunicazione al fine di promuovere l'attività artistica del cinema (materiali pubblicitari, ufficio stampa, utilizzo dei social network, sito, ecc.)	10		0,9	0,9	0,9	0,9	9
			3.2	Attivazione di speciali promozioni volte a promuovere il cinema italiano ed europeo	6		0,8	0,8	0,8	0,8	4,8
	Totale	80				66	14				57,8



Comune di
San Gimignano



Come precedentemente stabilito e comunicato tramite la piattaforma START si procederà all'apertura dell'offerta economica il giorno 05 giugno 2026 alle ore 9:00.

Alle ore 10:15 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Valerio Bartoloni – Presidente

Dott. Mattia Fanetti – Membro

Dott.ssa Teresa Niccoli – Membro

Dott.ssa Silvia Burgassi – Segretario verbalizzante