



OGGETTO: indagine di mercato per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano – CIG BB74FE0D2B

VERBALE N.1 DI INDAGINE DI MERCATO

Ente concedente:

Comune di San Gimignano – Piazza Duomo n. 2, 53037 San Gimignano (SI)

PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it – Mail: gare@comune.sangimignano.si.it – Tel. 0577 990395

Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023:

Dott. Valerio Bartoloni – Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona

Tel. 0577 990395 – Mail: gare@comune.sangimignano.si.it

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2026, si è provveduto ad approvare l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, le linee di indirizzo che dovranno essere recepite nei documenti di gara e gli obiettivi che dovranno essere perseguiti con l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, nonché la durata dell'affidamento in concessione, pari a 4 anni, ritenuta congrua rispetto alla natura delle prestazioni e agli obiettivi perseguiti, ed il valore massimo presunto dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto (per i 4 anni di durata), pari ad € 112.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 28/04/2026, è stato stabilito di procedere, visto il valore della concessione, ad affidare il servizio in oggetto tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023 da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando la valutazione del progetto qualitativo rispetto all'offerta economica, sulla base di un punteggio massimo di 80 punti attribuibili all'offerta tecnica e di 20 punti attribuibili all'offerta economica, onde garantire un elevato livello qualificativo dei servizi resi da parte dell'aggiudicatario della concessione, e ad approvare la Relazione Illustrativa e il Capitolato relativi alla concessione dei servizi in oggetto, nonché le tariffe dei biglietti e degli abbonamenti che il Concessionario dovrà applicare nell'espletamento del servizio oggetto della concessione;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 277 del 29/04/2026 è stato dato avvio alla suddetta procedura negoziata, svolta tramite il portale START della Regione Toscana, e preceduta da un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata stessa, e contestualmente è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- con l'avviso pubblico per indagine di mercato pubblicato in data 29/04/2026 all'Albo Pretorio online, sul sito del Comune di San Gimignano, nonché sulla piattaforma START della Regione Toscana, è stato richiesto agli operatori economici interessati di presentare, entro e non oltre il termine perentorio del giorno 15/05/2026 alle ore 12:00, esclusivamente in modalità telematica tramite la suddetta piattaforma START, la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata telematica in oggetto;
- l'avviso pubblico per indagine di mercato prevede che l'Amministrazione procederà invitando alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti che abbiano presentato manifestazione di interesse;

Ciò premesso:



il giorno 15/05/2026, alle ore 12:15, in San Gimignano, presso l'Ufficio Bandi, Gare e Contratti, presente il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Valerio Bartoloni, in qualità di presidente del seggio di gara in composizione monocratica, e la Dott.ssa Silvia Burgassi, che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di testimone, il RUP dà atto che entro il termine assegnato (ore 12:00 del giorno 15/05/2026) è pervenuta manifestazione di interesse da parte del seguente operatore economico:

- Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524

Dopodiché il RUP procede all'apertura dei file contenenti la documentazione trasmessa dal sopraindicato operatore economico e alla relativa valutazione.

Completata la valutazione della documentazione ricevuta da parte dell'operatore economico il RUP dà atto che l'operatore economico partecipante, avendo dichiarato il possesso dei requisiti indicati nell'avviso pubblico per indagine di mercato, sarà invitato alla successiva procedura negoziata telematica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, che si svolgerà attraverso la piattaforma START della Regione Toscana, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Alle ore 13:00 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Valerio Bartoloni – Responsabile Unico del Progetto

Dott.ssa Silvia Burgassi – Segretario verbalizzante