



Comune di San Gimignano

RELAZIONE TECNICA

Accordo Quadro Lavori di manutenzione stradale

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PERTINENZE STRADALI, PIAZZE E PERCORSI PEDONALI RICADENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE.

PARTE D'OPERA:

COMMITTENTE:

Comune di San Gimignano

Codice CUP:

C23F26000040004

Codice CIG:

IL TECNICO

Geom. Samuele Mecacci

Accordo quadro annualità 2026-2027
(validità contrattuale anni UNO decorrente dalla stipula del contratto di accordo quadro)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PERTINENZE STRADALI, PIAZZE E PERCORSI PEDONALI RICADENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE.
CUP C23F26000040004

Fra i beni immobili demaniali presenti nel patrimonio del Comune di San Gimignano vi sono la rete stradale di competenza comunale, percorsi pedonali, aree pedonali, piazze ed aree pavimentate, relative pertinenze e sottoservizi di competenza del comune, per i quali occorre eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria atti a garantirne la conservabilità e l'esercizio in condizioni di sicurezza per gli utenti.

Tali interventi non sono determinabili in tipologia e quantità, ma dipendono dall'evoluzione dei fenomeni di usura delle opere, dalle condizioni atmosferiche, dal verificarsi di eventi o per sopravvenute necessità legate all'uso del bene, per il verificarsi di eventi imprevisti ed imprevedibili per i quali necessita un intervento immediato o comunque non procrastinabile.

Detto ciò lo strumento più appropriato per l'esecuzione degli interventi suddetti risulta quello dell'accordo quadro di cui all'art. 59 del D.lgs. 36/2023 ovvero la stazione appaltante aggiudica la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico al quale saranno aggiudicati gli appalti per eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria entro i limiti fissati nell'accordo quadro stesso.

Tale strumento risulta inoltre appropriato alla tipologia di intervento da eseguire, che nello specifico, trattandosi di interventi manutentivi, rivestono nella maggior parte dei casi carattere di urgenza o comunque risulta necessaria la loro esecuzione in tempi abbastanza rapidi.

L'accordo quadro sarà attuato mediante la stipula di contratti di appalto attuativi del contratto di accordo quadro previa redazione di apposito progetto di intervento ed approvazione nei modi che risulteranno più appropriati in funzione della tipologia e complessità dello stesso; tali contratti attuativi saranno appaltati alle condizioni stabilite nel contratto di accordo quadro nei limiti della somma massima dell'accordo stesso e nel periodo temporale di valenza contrattuale.

Il singolo contratto attuativo sarà approvato con determinazione con impegno di spesa.

Al fine di rendere lo strumento adeguato e flessibile rispetto alle necessità dell'Ente, si rende utile parlare, nella fattispecie di accordo quadro annuale, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di accordo quadro ovvero della consegna anticipata nelle more della stipula del contratto ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 54 comma 3 del Codice.

In merito alla quantificazione dell'importo presunto necessario per la copertura dell'intervento questo può essere determinato solo ed esclusivamente in via presuntiva senza in alcun modo determinare a priori gli importi contrattuali dei singoli contratti attuativi, che deriveranno e caratterizzeranno il singolo contratto attuativo, a cui sarà associato un preciso impegno di spesa su idoneo capitolo di Bilancio; si propone pertanto una somma complessiva di €. 149.500,00 per lavori.

Il quadro tecnico economico del progetto di accordo quadro risulta il seguente:

n.	descrizione	importo
1	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
2	A misura	140.000,00
3	Costi sicurezza	9.500,00

4	Sommano	149.500,00

5	e5) Spese ANAC ed arrotondamenti	35,00
6	e15) incentivi tecnici 2%;	
7	e18) IVA 22%	32.890,00
8	Imprevisti e arrotondamenti	7.575,00
	Sommano	190.000,00
	TOTALE Q.T.E.	190.000,00
		=====

In relazione alla determinazione delle somme per la sicurezza, stante la molteplicità delle casistiche di intervento, queste saranno quantificate in occasione della redazione dei progetti specifici di intervento, si rinvia pertanto a tale fase per la quantificazione in dettaglio delle somme per la sicurezza, le quali non saranno assoggettate al ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Sulla base dello storico dei contratti attutivi simili conclusi dalla S.A., è comunque possibile stimare in via presuntiva, le somme per la sicurezza sul totale dei lavori oggetto del presente Accordo Quadro, come pari a €9.500,00.

L'incidenza della manodopera sul totale dei lavori oggetto del presente Accordo Quadro è altresì stimabile sulla base di lavori simili eseguiti, nella misura dell'8% delle somme poste a base di gara e paria ad € 11.200,00.

Il progetto di accordo quadro di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- la presente relazione tecnica
- il capitolato speciale d'appalto
- il disciplinare tecnico
- lo schema di contratto di accordo quadro

Si precisa che l'elenco prezzi unitari costituisce documento del progetto ma non materialmente allegato in quanto è costituito dal Prezzario Regione Toscana 2026, Provincia di Firenze, approvato con Delibera regionale n. 1676 del 11/12/2025, reperibile all'indirizzo :

<https://prezzariollpp.regione.toscana.it/2026/siena>

I contratti attuativi del contratto di accordo quadro riguarderanno prestazioni riconducibili alla categoria "OG 3 strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari", Classifica I^.

Il Progettista
Geom. Samuele Mecacci

