



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 361 DEL 28/05/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITÀ PEDONALE DI VIA SANTO STEFANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITÀ DEL SOTTOSTANTE VERSANTE. LIQUIDAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART. 49 - 50 ART.11 COMMA 2 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. SULLE PARTICELLE FG. 156, PART. 228. - CUP C27H20002230004

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Premesso che, in occasione degli eventi meteorologici avversi avvenuti fra il 17/11/2019 e il 18/11/2019, il tratto di via Santo Stefano che dal camminamento lungo le mura, oggetto di recenti interventi di riqualificazione conduce, tramite un percorso pedonale in Loc. Le Fonti è stato interessato da un fenomeno franoso tale da generare il cedimento del camminamento pedonale e

l'interdizione totale ai pedoni dell'accesso allo stesso con ordinanza del Comandante della Polizia Municipale n. 128 del 20/11/2020;

Dato atto che, da subito, l'Amministrazione Comunale ha attivato le azioni per lo studio e il monitoraggio del fenomeno, attraverso la ripulitura completa dell'area e la sua messa in sicurezza (det. n. 796/2019) preordinata alla campagna di indagini geognostiche (det. 771/2019);

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 175 del 30/03/2022 in cui, nelle more dell'ottenimento dei contributi di cui ai precedenti punti, si affidava il servizio di Progettazione Esecutiva in un unico livello ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione dell'intervento di "CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITÀ PEDONALE DI VIA SANTO STEFANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITÀ DEL SOTTOSTANTE VERSANTE", per la somma di € 53.745,01 oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA nella misura del 22%, così per un totale di € 68.996,06, all'RTP costituendo composto da: - L'Architetto Alberta Chiari, con sede in Cologne (BS), Via Roma n.75, C.F. Copia informatica per consultazione CHRLRT70A60H598B e P.IVA 01980750986 – mandatario (quota percentuale apporto 34,0%); - L'Architetto Flavio Cassarino, con sede in Brescia (BS), Via Moretto n.15, C.F. CSSFLV55P19G580G e P. IVA 03278280171 – mandante (quota percentuale apporto 33,2%); - L'Associazione professionale Jurina e Radaelli Studio Associato, con sede in Sesto Fiorentino (FI), Via Donatello n.38, C.F. e P. IVA 11408880968 – mandante (quota percentuale apporto 31,8%); - L'Architetto Isabella Cavazzutti, con sede in Bergamo (BG), Via Gabriele Rosa n.39, C.F. CVZSLL94P41A794T e P. IVA 04585620166 – mandante (quota percentuale apporto 1,0%); Dato atto che suddetto servizio veniva disciplinato con contratto rep. 2263 del 25/05/2022;

Dato atto che, in esecuzione a quanto sopra è stato acquisito progetto esecutivo, depositato in data 14/05/2024 prot. 10803, redatto dall' RTP costituendo composto da Architetto Alberta Chiari, con sede in Cologne (BS), Via Roma n.75, C.F. CHRLRT70A60H598B e P.IVA 01980750986, Architetto Flavio Cassarino, con sede in Brescia (BS), Via Moretto n.15, C.F. CSSFLV55P19G580G e P. IVA 03278280171, Associazione professionale Jurina e Radaelli Studio Associato, con sede in Sesto Fiorentino (FI), Via Donatello n.38, C.F. e P. IVA 11408880968, Architetto Isabella Cavazzutti, con sede in Bergamo (BG), Via Gabriele Rosa n.39, C.F. CVZSLL94P41A794T e P. IVA 04585620166, incaricato con Determinazione n. 175 del 30/03/2022;

Richiamata integralmente la Deliberazione GC n. 173 del 10/09/2024, nelle premesse e nel disposto, con cui si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, comprensivo del progetto degli arredi e delle forniture, previ acquisizione da parte della struttura regionale competente della verifica prevista dall'art. 2 comma 8 dell'Allegato B all'Ordinanza del Commissario Delegato n.79/2021 e previa validazione del RUP;

Richiamata integralmente, nelle premesse e nel disposto, la Determinazione n. 81 del 06/02/2025, con cui, al termine della procedura di cui sopra si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi all'impresa Ni.Ma. Restauri s.r.l., con sede legale in Pozzuoli (NA), Via Solfatara n. 4, C.F. e P.IVA 07384011214, per un importo di € 305.977,77 oltre IVA di legge per € 52.553,26, così per un totale di € 358.531,26 di cui € 287.994,63 oltre IVA per lavori ed € 17.983,14 oltre IVA quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che suddetto progetto prevedeva l'occupazione della particella identificata al catasto terreni del Comune di San Gimignano al Foglio 156 mappale 228 per mq 330, di proprietà di [REDACTED];

Considerato che il progetto esecutivo dell'intervento prevede l'occupazione temporanea d'urgenza non preordinata all'esproprio di aree private, come riportato nell'elaborato di progetto 02_E.02_DEF-ESE;

Preso atto che in data 10/06/2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - 50, art.11 comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e degli art. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.) il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha avviato il procedimento diretto all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.49 - 50, art.11 comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., degli art. 7 e 8 della Legge n.241/1990 e s.m.i.;

Riscontrato che i privati hanno fatto pervenire all'Amministrazione osservazioni non ostative all'occupazione temporanea oggetto del presente provvedimento;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 131 del 27/02/2025 con cui sono state impegnate le risorse per le occupazioni temporanee previste negli elaborati progettuali all'interno del QTE dell'opera alla voce 2.8 Indennizzi per occupazioni temporanee e eventuali opere di ripristino;

Dato atto che l'indennità di occupazione temporanea, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà necessari alla corretta esecuzione dei lavori è stata determinata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

RICHIAMATO il Verbale di immissione in possesso, da considerarsi anche come Rilievo dello Stato di Consistenza, sottoscritto dal Direttore Lavori, Arch. Chiari Alberta come testimone dello stato di Consistenza e dal RUP, Ing. Valentina Perrone, in data 10/03/2025;

Dato atto che la consegna dei lavori di cui trattasi è avvenuta in data 25/03/2025;

VISTO il Verbale di Riconsegna delle Aree occupate per i lavori in oggetto, sottoscritto dal [REDACTED], giusta delega allegata al Verbale e dal RUP, Ing. Valentina Perrone in data 03/04/2026;

DATO ATTO CHE l'occupazione temporanea delle aree private in totale è risultata pari a 389 giorni, per un indennità di occupazione temporanea, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà necessari alla corretta esecuzione dei lavori rideterminata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., pari a Euro 1.782,92;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 36/2023

DETERMINA

1. di richiamare integralmente quanto riportato in premessa;
2. che l'importo di Euro 1.782,92, che trova copertura finanziaria B.P. 2026, al Cap. 3100/16, CUP C27H20002230004;
3. di impegnare e liquidare, l'importo di Euro 545,42, che trova copertura finanziaria B.P. 2026, al Cap. 3100/16, impegno 412/2026;

4. di liquidare, per quanto sopra descritto, l'importo di Euro 1.237,50, che trova copertura finanziaria B.P. 2026, al Cap. 3100/16, impegno 412/2026, sub-impegno 20/2026;
5. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019) e s.m.i.;
6. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
7. di dare atto che il RUP è l'Ing. Valentina Perrone.

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)