



Comune di San Gimignano

RENDICONTO 2025

Relazione sulla gestione

SOMMARIO

PREMESSA	Pag. 3
GESTIONE FINANZIARIA 2025	Pag. 6
Il risultato della gestione finanziaria	Pag. 6
La scomposizione del risultato di amministrazione ed i suoi equilibri	Pag. 8
La gestione di competenza	Pag. 8
Verifica degli equilibri di bilancio	Pag. 12
La gestione dei residui	Pag. 13
Dettaglio su utilizzo avanzo di amministrazione	Pag. 14
La gestione di cassa	Pag. 19
Composizione FCDE	Pag. 21
Analisi dell'entrata	Pag. 23
Analisi della spesa	Pag. 29
Analisi delle variazioni alle previsioni finanziarie	Pag. 35
LA LETTURA DEL RENDICONTO PER INDICI	Pag. 36
Indicatori di bilancio	Pag. 36
Parametri deficitarietà strutturale	Pag. 36
I SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE E PRODUTTIVI	Pag. 38
Servizi a domanda	Pag. 38
Servizi produttivi	Pag. 38
SOCIETA' PARTECIPATE	Pag. 39
Elenco organismi partecipati	Pag. 39
Verifica crediti e debiti fra Ente e società partecipate	Pag. 39
LA GESTIONE ECONOMICO PATRIMONIALE	Pag. 42
RISORSE PNRR	Pag. 44

PREMESSA

La presente relazione, redatta dalla Giunta ai sensi dell'art. 231 TUEL e predisposta secondo le modalità previste dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni nonché dell'art. 2427 del Codice Civile, afferisce al Rendiconto della gestione 2025 che chiude con un avanzo di amministrazione pari ad € 17.729.063,17.

La presente relazione espone i risultati dell'azione condotta nel corso dell'esercizio 2025 ed il rendiconto della gestione rappresenta il momento conclusivo del processo di programmazione e controllo previsto dal legislatore nell'ordinamento contabile, secondo cui:

- ❖ con il bilancio di previsione si fornisce una rappresentazione preventiva delle attività pianificate dall'amministrazione, esplicitando in termini contabili e descrittivi le linee della propria azione di governo attraverso l'individuazione degli obiettivi e dei programmi;
- ❖ con il rendiconto e con i documenti di cui si compone si procede alla misurazione ex post dei risultati conseguiti permettendo, in tal modo, la valutazione dell'operato dell'amministrazione.

L'analisi contenuta nella presente relazione ha lo scopo di consentire la verifica del grado di raggiungimento degli obiettivi e della realizzazione dei programmi, nel rispetto degli equilibri economici e finanziari.

La sperimentazione e le nuove regole di finanza pubblica

Con deliberazione G.C. n. 158 del 26/9/2013 la Giunta Comunale ha formalmente aderito alla sperimentazione relativa all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di cui al D. Lgs. 118/2011.

Il D.P.C.M. del 28/12/2011 ha modificato le regole della contabilità finanziaria introducendo, fra le altre cose, il principio della competenza potenziata, secondo cui le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione con imputazione all'esercizio in cui esse vengono a scadenza.

Abbiamo quindi assistito alla modifica dei presupposti che sono alla base del mantenimento dei residui, con l'obbligo di procedere ad una revisione straordinaria degli stessi al fine di riscrivere le attività e le passività negli esercizi nei quali esse risultano esigibili. Ciò ha comportato l'istituzione in bilancio dei Fondi pluriennali vincolati in entrata e in uscita. Si tratta di accantonamenti di somme necessari per reimputare ad esercizi successivi impegni di spesa che hanno scadenza successiva all'esercizio di riferimento.

Fra le principali novità della nuova contabilità pubblica vi è inoltre l'obbligo di vincolare risorse per la costituzione del Fondo crediti di dubbia esigibilità ed altri accantonamenti per spese future e/o potenziali, il tutto a tutela degli equilibri generali di bilancio, presenti e futuri.

I principali obiettivi della riforma della contabilità pubblica sono:

- conoscere gli effettivi debiti delle pubbliche amministrazioni
- evitare l'accertamento di entrate future e di impegni inesistenti
- rafforzare la programmazione di bilancio
- avvicinare la competenza finanziaria a quella economica

Criteri di formazione del rendiconto e criteri di valutazione utilizzati

Il Rendiconto della gestione 2025 è stato redatto in riferimento alle previsioni di cui agli artt. 227 e successivi del TUEL e dei principi generali di cui all'allegato n.1 del D. Lgs. n. 118/2011, ed in particolare:

- Il Conto del bilancio, ai sensi dell'art. 228 del TUEL e dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche;
- Il Conto Economico e lo Stato Patrimoniale, ai sensi degli articoli 229 e 230 del TUEL, del postulato (principio generale) n. 17 relativo alla competenza economica di cui all'allegato n.1 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche, e del principio applicato n. 3 della contabilità economico – patrimoniale di cui all'allegato n. 4/3 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche.

Il Rendiconto della gestione è stato redatto, in particolare, coerentemente con i principi e gli schemi tassonomici previsti dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Per quanto attiene il conto del bilancio, gli importi esposti afferiscono ad operazioni registrate ed imputate nel rispetto del principio della competenza finanziaria di cui al punto n. 2 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011).

Il Conto Economico e lo Stato Patrimoniale sono redatti in conformità alle disposizioni per essi previste dal Principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale (Allegato 4/3 al D. Lgs. n. 118/2011), nell'ambito del sistema di scritturazione integrato prefigurato dal legislatore.

Nel rispetto di detti principi i fatti di gestione intervenuti nel corso del 2025 sono stati classificati nel rendiconto della gestione utilizzando al contempo una duplice ottica di rappresentazione contabile: per natura economica (per le entrate e le uscite) e funzionale (per le sole uscite). I fatti di gestione sono stati classificati per natura a livello elementare, e poi aggregati negli schemi di bilancio previsti dal legislatore, secondo lo schema classificatorio del piano dei conti integrato, di cui all'art. 4 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

A livello funzionale, il rendiconto della gestione e i risultati di sintesi riportati nella presente relazione sono stati strutturati coerentemente con gli indirizzi forniti dal legislatore con la classificazione per missioni e programmi di cui agli artt. 12 e seguenti del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Gli schemi di bilancio utilizzati per la presentazione dei dati sono conformi a quelli previsti dall'allegato n. 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e coerenti con quelli presenti dall'allegato n. 9 dello stesso decreto relativo alla formazione del bilancio di previsione.

Gli allegati alla presente relazione sono quelli declinati dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche nonché dall'art. 227, comma 5, del TUEL.

Le informazioni contabili rappresentano fedelmente ed in modo veritiero le operazioni ed i fatti che sono accaduti durante l'esercizio, essendo gli stessi stati rilevati contabilmente secondo la loro natura finanziaria, economica e patrimoniale in conformità alla loro sostanza effettiva e, quindi, alla realtà economica che li ha generati e ai contenuti della stessa, e non solamente secondo le regole e le norme vigenti che ne disciplinano la contabilizzazione formale.

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio

Nessun particolare fatto di rilievo da segnalare ai sensi dell'art. 231, comma 1, del TUEL e dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011.

GESTIONE FINANZIARIA 2025

Il risultato della gestione finanziaria

Tra le prime informazioni che la relazione sulla gestione deve fornire - dopo quelle di carattere generale e relative ai criteri di valutazione adottati (già ampiamente trattati in premessa), l'art. 11, comma 6, lettera b) del D.Lgs. n. 118/2011 prescrive l'illustrazione delle “*principali voci del conto del bilancio*”.

Tale previsione è motivata dalla centralità che il Conto del bilancio riveste nel sistema del rendiconto, avendo la funzione di rappresentare sinteticamente le risultanze della gestione, ponendo a confronto i dati di previsione, eventualmente modificati ed integrati a seguito di variazioni intervenute nel corso dell'anno, con quelli finali.

Questo documento evidenzia, infatti, un insieme molto ricco di informazioni che interessano la gestione di competenza e di cassa, oltre a quella dei residui, per giungere alla evidenziazione del risultato che, a sua volta, si compone della somma di risultati parziali, anch'essi utili ai fini della nostra indagine, così come meglio evidenziato nei successivi paragrafi.

Partendo dall'analisi dei risultati complessivi dell'azione di governo, rileviamo che, nel nostro ente, l'esercizio si chiude con il seguente risultato finanziario di amministrazione:

RISULTATO COMPLESSIVO DELLA GESTIONE	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio			20.801.660,57
Riscossioni	2.175.283,84	19.864.023,98	22.039.307,82
Pagamenti	2.989.326,48	18.243.246,96	21.232.573,44
Fondo di cassa al 31 dicembre			21.608.394,95
Residui attivi	3.717.253,64	4.333.580,97	8.050.834,61
Residui passivi	1.143.752,04	3.808.138,41	4.951.890,45
FPV spese correnti			427.789,57
FPV spese c/capitale			6.550.486,37
AVANZO			17.729.063,17

Tali valori sono stati determinati in osservanza delle prescrizioni di cui al punto 9.2 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria.

Il risultato di amministrazione è distinto in fondi liberi, vincolati, accantonati e destinati. Il principio sulla programmazione impone all'ente di richiamare nella relazione sulla gestione l'elenco analitico delle quote accantonate, vincolate e destinate del risultato di amministrazione al 31 dicembre.

In termini generali, si può innanzitutto osservare come nel caso del nostro ente, abbiano costituito quota vincolata del risultato di amministrazione le entrate accertate e le corrispondenti economie di bilancio:

- derivanti da legge (statale e/o regionale) o da principi contabili generali e applicati della contabilità finanziaria (che hanno individuato un vincolo di specifica destinazione dell'entrata alla spesa);
- derivanti da mutui e finanziamenti contratti per il finanziamento di investimenti determinati;
- derivanti da trasferimenti erogati a favore dell'ente per una specifica destinazione;

- derivanti da entrate straordinarie, non aventi natura ricorrente, accertate e riscosse cui l'amministrazione ha formalmente attribuito una specifica destinazione, secondo le modalità stabilite di cui al punto 9.2, lettera d), del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria.

La parte destinata agli investimenti, costituita da entrate in conto capitale, senza vincoli di specifica destinazione, non spese.

La quota accantonata del risultato di amministrazione dell'ente ha riguardato:

- l'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità;
- gli accantonamenti per le passività potenziali (fondi spese e rischi).

Le quote di avanzo "Accantonate", "Vincolate" e "Destinate" sono determinate attraverso la compilazione di tre nuovi prospetti, allegati al rendiconto:

Allegato a/1) "elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione"

Allegato a/2) "elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione"

Allegato a/3) "elenco analitico delle risorse destinate agli investimenti nel risultato di amministrazione"

La scomposizione del risultato d'amministrazione ed i suoi equilibri

Il risultato complessivo può essere scomposto analizzando separatamente:

- a) il risultato della gestione di competenza;
- b) il risultato della gestione dei residui, comprensivo del fondo cassa iniziale.

In tal modo la somma algebrica dei due dati permette di ottenere il valore complessivo ma, nello stesso tempo, l'analisi disaggregata fornisce informazioni di maggiore dettaglio.

La gestione di competenza

Con il termine "gestione di competenza" si fa riferimento a quella parte della gestione che considera solo le operazioni finanziarie relative all'esercizio in corso, senza, cioè, esaminare quelle generate da fatti accaduti negli anni precedenti ed in tali esercizi conclusi. Essa, infatti, evidenzia il risultato ottenuto quale differenza tra le entrate di competenza e le spese di competenza.

Il risultato è influenzato dal nuovo principio della competenza finanziaria, c.d. "potenziata", secondo il quale le obbligazioni giuridiche attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge ma con l'imputazione all'esercizio nel quale essa viene a scadenza.

Da tale principio nasce, infatti, l'esigenza di iscrivere, in bilancio i Fondi Pluriennali Vincolati che, come descritto nel Principio Contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Principio contabile allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), sono saldi finanziari costituiti da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'Ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Nell'equilibrio di competenza sono inseriti tra le entrate i Fondi pluriennali vincolati (1/1/2025) e fra le spese il Fondo pluriennale vincolato al 31/12/2025; oltre al FPV si includono l'avanzo di amministrazione 2024 applicato al 2025, gli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata dell'esercizio.

Il risultato della gestione di competenza 2025 presenta un risultato di 4.461.289,12 come risulta dalla seguente tabella nella quale sono previsti, a raffronto, i dati dell'esercizio precedente:

RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA		2024	2025
Fondo pluriennale vincolato entrata 1/1 parte corrente	+	455.510,53	402.209,15
Fondo pluriennale vincolato entrata 1/1 parte investimenti	+	3.719.402,64	6.062.392,53
Avanzo di amministrazione applicato all'esercizio	+	3.752.736,87	2.828.743,80
Accertamenti	+	21.461.375,55	24.197.604,95
Impegni	-	18.496.881,43	22.051.385,37
Fondo pluriennale spesa corrente 31/12	-	402.209,15	427.789,57
Fondo pluriennale spesa c/capitale 31/12	-	6.062.392,53	6.550.486,37
"AVANZO DI COMPETENZA"		4.427.542,48	4.461.289,12

Il risultato di competenza (avanzo) sopra indicato include due aggregati che, in base alle novità introdotte a partire dal rendiconto 2019, devono essere evidenziati ed i quali determinano saldi valevoli ai fini della determinazione del secondo equilibrio di competenza 2025 denominato "equilibrio di bilancio":

- gli accantonamenti stanziati nell'esercizio 2025 che, per definizione ed obbligo contabile, sono confluiti nel risultato di amministrazione; diventa quindi utile determinare anche l'importo del risultato di competenza 2025 al netto dei mancati impegni non effettuati (per legge) sui capitoli di spesa stanziati nel 2025 per accantonamenti (Missione 20) e che, conseguentemente, sono andati a confluire nel risultato di amministrazione, sezione accantonamenti.

Gli accantonamenti di competenza 2025 sono stati i seguenti:

	Stanziamento asestato 2025	Valevole ai fini dell'allegato A1 (ris. Amm.ne)
FCDE	551.060,00	0,00
Fine mandato Sindaco	4.002,00	4.002,00
Rinnovi contrattuali	50.000,00	50.000,00
Fondo contenzioso	15.000,00	15.000,00
Fondo garanzie fideiussorie	12.606,91	12.606,91
Fondo quote perequative Arera	30.000,00	30.000,00
Fondo DL 25/2025	65.000,00	65.000,00
Fondo obiettivi di finanza pubblica	36.603,00	36.603,00
Totale accantonamenti di competenza 2025	764.271,91	213.211,91

- i nuovi vincoli sul risultato di amministrazione 2025 derivanti dalla gestione di competenza, che per il 2025 sono stati pari ad euro 1.640.277,78 (per il dettaglio si rinvia per il dettaglio al successivo paragrafo sui vincoli del risultato di amministrazione);

Il risultato (lordo) della gestione di competenza 2025 al netto di accantonamenti (FCDE considerato per la quota valevole ai fini della determinazione dell'FCDE a rendiconto 2025, come da istruzioni riportate nel prospetto ministeriale "Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione 2024 - Allegato A1") e vincoli di competenza 2025 ammonta ad euro 2.607.799,43

Avanzo di competenza 2025	4.427.542,48
Risorse accantonate stanziare nel bilancio 2025 (-)	213.211,91
Risorse vincolate da gestione competenza 2025 (-)	1.640.277,78
"Equilibrio di bilancio" competenza 2025	2.607.799,43

Infine la nuova disciplina ha introdotto anche un terzo equilibrio di competenza denominato "equilibrio complessivo", determinato dalla differenza fra equilibrio complessivo e la variazione degli accantonamenti effettuata in sede di rendiconto. Tale saldo finale di competenza ammonta per il 2025 ad euro 482.816,23.

Quindi riepilogando, gli equilibri di competenza del bilancio 2025 sono stati i seguenti:

(W1) Avanzo di competenza 2025	4.461.289,12	Risultato di competenza "ordinario"
(W2) Equilibri di bilancio 2025	2.607.799,43	W1 al netto di accantonamenti e vincoli di competenza 2025
(W3) Equilibrio complessivo 2025	482.816,23	W2 al netto variazioni accantonamenti in sede di rendiconto

Il saldo valevole ai fini del rispetto dei vigenti vincoli di finanza pubblica è l'avanzo di competenza (W1)

Si passa adesso a scomporre l'analisi del risultato di competenza fra parte corrente e parte investimenti del bilancio dell'ente.

L'equilibrio del Bilancio corrente

La tabella seguente illustra il risultato di competenza derivante dalla gestione di parte corrente del bilancio, esercizio 2025:

EQUILIBRIO DEL BILANCIO CORRENTE	PARZIALI	TOTALI
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	402.209,15	
Avanzo applicato a spese correnti	305.243,80	
Entrate correnti, al netto quota per finanziamento spese di investimento (euro 1.9895.715,33)	16.559.561,33	
TOTALE ENTRATE (A)		17.267.014,28
Spesa corrente (titolo 1)	14.533.896,44	
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	427.789,57	
Spesa per rimborso prestiti (titolo 4)	0,00	
TOTALE SPESA (B)		14.961.686,01
Avanzo di competenza di parte corrente (A)-(B)		2.305.328,27
Accantonamenti competenza di parte corrente (-)(FCDE dato all. A1)		213.211,91
Vincoli derivanti dalla gestione di competenza di parte corrente (-)		196.946,06
Equilibrio di bilancio di parte corrente		1.895.170,30
Variazione accantonamenti in sede di rendiconto (parte corrente) (-)		-88.016,80
Equilibrio complessivo		1.983.187,10

L'equilibrio del Bilancio investimenti

Le spese che l'ente sostiene per gli investimenti sono quelle finalizzate alla realizzazione, manutenzione straordinaria ed acquisto di immobili, impianti, in generale beni non destinati all'uso corrente.

Contabilmente le spese di investimento sono inserite nel bilancio al titolo II della spesa e, per la maggior parte, trovano specificazione nel Programma triennale dei lavori pubblici.

L'Ente può provvedere al finanziamento delle spese di investimento, ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. n. 267/2000, mediante:

- l'utilizzo di entrate correnti destinate per legge agli investimenti;
- l'utilizzo di entrate derivanti dall'alienazione di beni;
- la contrazione di mutui passivi;
- l'utilizzo di entrate derivanti da trasferimenti in conto capitale dello Stato o delle Regioni o di altri enti del settore pubblico allargato;
- l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione.

La tabella seguente illustra il risultato di competenza derivante dalla gestione della parte investimenti:

EQUILIBRIO DEL BILANCIO INVESTIMENTI	PARZIALI	TOTALI
Avanzo applicato alla spesa in c/capitale	2.523.500,00	
Fondo pluriennale vincolato per spesa c/capitale	6.062.392,53	
Entrate correnti destinate dall'ente a finanziare investimenti	1.985.715,33	
Entrate da trasferimenti di capitale (tit. 4)	2.938.245,76	
Entrate da riduzione attività finanziarie (tit. 5)	0,00	
Entrate da accensione di prestiti (tit. 6)	0,00	
TOTALE ENTRATE (A)		13.509.853,62
Spesa in conto capitale (titolo II) (-)	4.803.406,40	
Fondo pluriennale vincolato spesa c/capitale (-)	6.550.486,37	
TOTALE SPESA (B)		11.353.892,77
AVANZO DI COMPETENZA PARTE INVESTIMENTI (A)-(B)		2.155.960,85
Accantonamenti competenza parte investimenti (-)		0,00
Vincoli derivanti dalla gestione di competenza di parte investimenti(-)		1.443.331,72
Equilibrio di bilancio di parte investimenti		712.629,13
Variazione accantonamenti in sede di rendiconto (parte investimenti))		2.213.000,00
Equilibrio complessivo di parte investimenti		- 1.500.370,87

L'equilibrio del Bilancio di terzi

Il Bilancio dei servizi in conto terzi comprende tutte quelle operazioni poste in essere dall'ente in nome e per conto di altri soggetti.

Le entrate e le spese per servizi per conto di terzi nel bilancio sono collocate rispettivamente al titolo 9 ed al titolo 7 ed hanno un effetto figurativo perché l'Ente è, al tempo stesso, creditore e debitore.

Sulla base di quanto disposto dall'art. 168 del D.Lgs. n. 267/2000 nelle entrate e nelle spese per i servizi per conto terzi sono contabilizzati ad esempio i movimenti finanziari relativi alle seguenti fattispecie: le ritenute d'imposta sui redditi, le somme destinate al servizio economato e i depositi contrattuali.

EQUILIBRIO DEL BILANCIO DI TERZI	IMPORTI
Entrate da servizi per conto di terzi	2.714.082,53
Spese per servizi per conto di terzi	2.714.082,53
DIFFERENZA DEL BILANCIO DI TERZI	0,00

Verifica degli Equilibri di bilancio

A partire dal 2019 hanno cessato di avere applicazione per gli enti locali gli adempimenti relativi al monitoraggio ed alla certificazione degli andamenti di finanza pubblica disposti dal comma 469 dell'articolo 1 della legge n. 232 del 2016, inerenti la disciplina del pareggio di bilancio.

In particolare, l'articolo 1, comma 820, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha previsto che gli enti locali a decorrere dall'anno 2019, in attuazione delle sentenze della Corte costituzionale n. 247 del 29 novembre 2017 e n. 101 del 17 maggio 2018:

- utilizzano il risultato di amministrazione e il fondo pluriennale vincolato di entrata e di spesa nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

- si considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo.

Quest'ultima informazione si desume, secondo la normativa vigente, attraverso il prospetto di verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione di cui all'allegato n. 10 del citato decreto n.118/2011, allegato al rendiconto.

A seguito della modifica alla L. 145/2018 introdotta con la Legge 207/2024, a partire dal 2025 l'equilibrio valevole ai fini del rispetto dei vincoli di finanza pubblica è il secondo equilibrio di competenza W2.

Il rendiconto 2025 si è chiuso con un risultato W2 pari ad euro 2.607.799,43, l'ente ha quindi chiuso il 2025 in equilibrio, nel rispetto dei vigenti vincoli di finanza pubblica.

La gestione dei residui

Accanto alla gestione di competenza deve essere considerato, nella determinazione del risultato complessivo, il ruolo della gestione residui.

Tale gestione misura l'andamento dei residui relativi agli esercizi precedenti ed è rivolta principalmente al riaccertamento degli stessi, cioè alla verifica della sussistenza delle condizioni per un loro mantenimento nel rendiconto quali voci di credito o di debito.

Il T.U.E.L., all'articolo 228, comma 3, dispone che *"Prima dell'inserimento nel Conto del bilancio dei residui attivi e passivi l'ente locale provvede all'operazione di riaccertamento degli stessi, consistente nella revisione delle ragioni del mantenimento in tutto od in parte dei residui e della corretta imputazione in bilancio, secondo le modalità di cui all'art. 3 comma 4 del decreto legislativo 23.6.2011, n. 118 e successive modificazioni ."*

In linea generale, l'eliminazione di residui attivi produce una diminuzione del risultato di questa gestione, mentre una riduzione di quelli passivi produce effetti positivi.

Con determinazione dirigenziale n. 4 del 07.01.2026, determinazione dirigenziale nr. 22 del 12.01.2026 e con deliberazione G.C. 20 del 12.02.2026 sono stati approvati riaccertamenti parziali di residui; con deliberazione GC 44 del 12.03.2026 è stato completato il riaccertamento ordinario dei residui relativi al rendiconto 2025.

In seguito al riaccertamento sono stati mantenuti residui attivi per € 8.050.834,61 e residui passivi per € 4.951.890,45; inoltre il riaccertamento ha determinato l'importo finale del fondo pluriennale di spesa 2025 di € 427.789,57 per la parte corrente ed € 6.550.486,37 per la parte investimenti.

I residui di bilancio, anche quelli di anzianità superiore a 5 anni, si riferiscono ad obbligazioni giuridiche dell'ente in corso di gestione, relativamente alle quali si confermano le condizioni per il loro mantenimento a bilancio dell'ente.

La conciliazione tra il risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione complessivo deve tenere conto del risultato della gestione in c/residui, oltre che della quota di avanzo non applicato, ed è determinata come segue:

GESTIONE DI COMPETENZA	
Fondo pluriennale vincolato entrata	6.464.601,68
Avanzo esercizi precedenti applicato	2.828.743,80
Totale accertamenti di competenza	24.197.604,95
Totale impegni di competenza	14.533.896,44
Fondo pluriennale vincolato spesa	6.978.275,94
Saldo gestione competenza	4.461.289,12
GESTIONE DEI RESIDUI	
Maggiori residui attivi riaccertati	118.377,59
Minori residui attivi riaccertati	- 393.003,77
Minori residui passivi riaccertati	578.345,73
Saldo gestione residui	303.719,55
Saldo gestione competenza	4.461.289,12
Saldo gestione residui	303.719,55
Avanzo esercizi precedenti non applicato	12.964.054,50
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025	17.729.063,17

Su quanto indicato nel paragrafo si rinvia anche alla tabella allegata alla presente relazione sub lettera “A”.

“Risultato di amministrazione 2025 tabella di dettaglio”

Dettaglio su utilizzo avanzo di amministrazione

Il risultato d’amministrazione deve essere analizzato e letto anche in funzione dell’utilizzabilità dei fondi che lo costituiscono distinguendolo, ai sensi dell’art. 187 del TUEL, in quota accantonata, vincolata, destinata e libera.

Vista nel paragrafo precedente la sua composizione dal punto di vista della sua origine, adesso lo si scompone dal punto di vista della sua “destinazione”.

La composizione del risultato d’amministrazione al 31/12/2025 del nostro ente è così riassumibile:

	2024	2025
Quota accantonamento FCDE	3.089.875,71	3.079.465,82
Quota altri accantonamenti per spese potenziali e/o future	4.333.213,50	6.681.818,50
Quota risorse vincolate	809.245,59	2.179.191,75
Quota destinata a investimenti	796.852,50	482.036,20
Quota libera	6.763.611,00	5.306.550,90
TOTALE RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE	15.792.798,30	17.729.063,17

Il dettaglio relativo agli accantonamenti al 31/12/2025 è il seguente:

Parte accantonata	31/12/2024	Applicato nel corso del 2025	Accantonamenti 2025	Altre variazioni	31/12/2025
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	3.089.875,71	0,00	0,00*	- 10.409,89*	3.079.465,82
Fine mandato sindaco	3.367,00	0,00	4.002,00	0,00	7.369,00
Perdita società partecipate	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
Rinnovi contrattuali	224.470,00	0,00	50.000,00	0,00	274.470,00
Contenzioso	235.000,00	0,00	15.000,00	2.213.000,00	2.463.000,00
Fondo obiettivi di finanza pubblica	0,00	0,00	36.603,00	0,00	36.603,00
Garanzie fideiussorie	12.606,91	0,00	12.606,91	-12.606,91	12.606,91
Fondo quote perequative Arera	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
Fondo DL 25/2025	0,00	0,00	65.000,00	-65.000,00	0,00
Fondo vincolato Covid-19	126.229,66	0,00	0,00	0,00	126.229,66
Fondo equilibri generali di bilancio	1.340.039,93	0,00	0,00	0,00	1.340.039,93
Fondo spese energia/utenze	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
Fondo spese future investimenti	2.290.000,00	0,00	0,00	0,00	2.290.000,00
Totale parte accantonata	7.423.089,21	0,00	213.211,91	2.124.983,20	9.761.284,32

Al riguardo si specifica inoltre che:

-il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31/12/2025 di complessivi euro 3.079.465,82 si riferisce ad accantonamento prudenziale, obbligatorio da principio contabile, relativo ad entrate di dubbia esigibilità conservate a residuo attivo 31/12/2025. Viene calcolato in base al disposto del principio contabile 4/2, metodo ordinario, si riferisce nel dettaglio a:

recupero ICI/Imu/TASI anni precedenti, euro 635.861,38

tassa rifiuti, euro 1.564.118,27

proventi mensa scolastica, euro 49.077,05

proventi trasporto scolastico, euro 13.158,94

proventi sorveglianza pre post scuola, euro 995,67

proventi asilo nido, euro 10.350,87

proventi lampade votive, euro 15.082,35

cosap e altre entrate patrimoniali, euro 116.042,59

altre entrate correnti di dubbia esigibilità (procedure concorsuali di liquidazione in corso) euro 18.982,23

proventi sanzioni CDS euro 655.796,47.

Si specifica che sulla base degli indirizzi del principio contabile oltre che della Corte dei conti, a garanzia dei crediti e degli equilibri generali del bilancio comunale, la percentuale di accantonamento applicata per i residui attivi di dubbia esigibilità più anziani di 3 anni è stata del 100%. La stessa % di accantonamento è stata applicata ai residui attivi pari ad euro 18.982,23 relativi a soggetti con procedure concorsuali di liquidazione in corso.

In relazione al Fondo Crediti Dubbia Esigibilità si specifica inoltre che l'allegato è stato compilato su base istruzioni ministeriali che prevedono l'inserimento dell'importo finale accantonamento 2025 e poi, per differenza, una variazione positiva (accantonamento ed eventuale variazione a rendiconto) se superiore all'anno precedente o una variazione negativa a rendiconto (senza accantonamento in colonna C) se inferiore all'anno precedente.

-il Fondo indennità di fine mandato al 31/12/2025 è riferito all'indennità di fine mandato prevista dalla norma in favore del Sindaco;

-il Fondo perdita società partecipate è un fondo prudenziale, mantenuto anche in assenza di società in perdita nell'ultimo bilancio di esercizio approvato (2024), nel rispetto di quanto previsto all'art. 21 del Dlgs. 175/2016;

-il Fondo rinnovi contrattuali è stato aggiornato con la quota di competenza 2025, sarà in parte applicato al bilancio 2026 per il recente rinnovo dei contratti relativo alle annualità 2022-2024;

-il Fondo contenzioso si riferisce all'accantonamento relativo a passività potenziali eventualmente conseguenti all'esito dei contraddittori legali in corso per l'ente, importo determinato in base alla verifica del contenzioso in corso; la variazione a rendiconto è stata determinata in seguito all'aggiornamento annuale sulle cause in corso, nel 2025 ha inciso la causa in corso relativa ai lavori della nuova scuola elementare;

-il Fondo obiettivi di finanza pubblica è un nuovo fondo obbligatorio attraverso il quale gli enti accantonano una quota finanziata da entrate correnti che, dopo esser confluita nel risultato di amministrazione, potrà essere applicata alla realizzazione di nuovi investimenti;

-il Fondo garanzie fideiussorie si riferisce alla garanzia rilasciata (Deliberazione C.C. 19/2017) in favore del Consorzio pubblico partecipato "Terrecablate" per l'assunzione di mutui relativi ad investimenti effettuati; la riduzione di euro -12.606,91 è stata determinata per lasciare a fondo solo una annualità della quota di piano di ammortamento garantito dall'Ente;

-il Fondo quote perequative Arera è un nuovo fondo obbligatorio introdotto in seguito ad una nuova orma dell'autorità rifiuti ARERA, finanziato da una quota di bollettazione TARI finanzia il bonus sociale rifiuti;

-il Fondo accantonamento COVID19 si riferisce all'accantonamento prudenziale disposto in seguito alla deliberazione Consiglio Comune nr. 67 del 28.11.2024 riferita a sua volta alla deliberazione Corte dei Conti Toscana nr. 247/2024/PRSE ;

-il Fondo straordinario di garanzia degli equilibri di bilancio, costituito negli anni precedenti a tutela degli equilibri di bilancio pluriennali di competenza e di cassa, è stato mantenuto in sede di rendiconto 2025;

-il Fondo utenze comunali, anche alla luce delle possibili conseguenze sull'aumento dei costi dell'energia in seguito agli eventi bellici in corso in medio oriente, è stato mantenuto anche in sede di rendiconto 2025;

-il Fondo investimenti pari ad euro 2.290.000,00 è relativo al 13,93% di competenza comunale del QTE dei lavori al complesso Santa Fina affidati dalla ASL nel 2023, approvato con deliberazione Giunta Comunale nr. 103 del 23.05.2019.

Il dettaglio relativo alle risorse vincolate al 01/01/2025 e/o al 31/12/2025 è il seguente:

Parte vincolata		31/12/2024	Applicazione al BP 2025 /Accertato 2025 / Ec. Da FPV	Impegni (incluso FPV) 2025	Altre variazioni	31/12/2025
Entrate proventi rilascio concessioni edilizie	Vincolo da leggi e principi contabili	144.053,40	144.053,40	144.053,40	0,00	0,00
CDS art 7 c. 7 parcheggi	Vincolo da leggi e principi contabili	86.677,92	86.677,92	86.677,92	0,00	0,00
Imposta di soggiorno	Vincolo da leggi e principi contabili	80.051,41	80.051,41	80.051,41	0,00	0,00
CDS art. 208 violazioni	Vincolo da leggi e principi contabili	28.209,93	28.209,93	28.209,93	0,00	0,00
Fondo funzioni fondamentali (COVID19)	Vincolo da leggi e principi contabili	194.519,25	64.839,75	64.839,75	0,00	129.679,50
CDS art 7 c. 7 parcheggi (da competenza 2025 e riacc.to residui rend.25)	Vincolo da leggi e principi contabili	0,00	2.023.596,44	1.603.754,82	143.902,03	563.743,65.
Imposta di soggiorno (da competenza 2025 e riacc.to residui rend.25)	Vincolo da leggi e principi contabili	0,00	1.422.781,30	1.000.000,00	20.753,35	443.534,65
CDS art. 208 violazioni (da competenza 2025 e riacc.to residui rend.25)	Vincolo da leggi e principi contabili	0,00	0,00	0,00	14.310,20	14.310,20
Contr. Regione interventi privati abbattimento barriere	Vincolo da trasferimenti	2.901,00	2.901,00	2.901,00	0,00	0,00
Contr. Stato indennità amministratori	Vincolo da trasferimenti	8.611,65	8.611,65	8.611,65	0,00	0,00
Contr. Stato x gestori trasporto scolastico	Vincolo da trasferimenti	6.993,00	0,00	0,00	0,00	6.993,00
Contributo BCC per progetto monitoraggio patrimonio	Vincolo da trasferimenti	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00
Contributo MIBAC L. 77/2006 per progetto ammattonati CS (da av. 2023)	Vincolo da trasferimenti	18.287,43	0,00	0,00	0,00	18.287,43
Contributo PNRR centro facilitazione digitale	Vincolo da trasferimenti	7.105,88	7.105,88	7.105,88	0,00	0,00
Contributo RT nidi gratis	Vincolo da trasferimenti	11.846,26	11.846,26	11.846,26	0,00	0,00
Contributo RT gestione asilo nido	Vincolo da trasferimenti	35.768,42	0,00	0,00	0,00	35.768,42
Contributo Rt lavori orto San Domenico	Vincolo da trasferimenti	115.000,00	0,00	0,00	0,00	115.000,00
Contr. Regione interventi privati abbattimento barriere (da competenza 25)	Vincolo da trasferimenti	0,00	1.394,00	0,00	0,00	1.394,00
Contr. Stato indennità amministratori (da competenza 25)	Vincolo da trasferimenti	0,00	54.081,23	32.075,09	0,00	22.006,14
Contributo RT nidi gratis (da competenza 25)	Vincolo da trasferimenti	0,00	212.824,30	188.569,58	0,00	24.254,72
Vincolo fondo investimenti	Vincolo formalmente attribuito dall'ente	54.220,04	0,00	0,00	0,00	54.220,04
Vincolo per acquisto immobile Fugnano (da competenza 25)	Vincolo formalmente attribuito dall'ente	0,00	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00
Totale parte vincolata		765.224,35	460.235,97	436.877,06	238.182,54	640.647,09

In relazione a specifiche entrate vincolate per legge, si specifica quanto segue:

- Imposta di soggiorno, vincolo ex art. 4 D.Lgs. 14.03.2011 n.23, in allegato sub lettera “B” alla presente relazione si riporta la tabella relativa al quadro finale di utilizzo dei proventi 2025 relativi all’IDS;
- Contravvenzioni codice della strada, vincolo ex art. 208 D.lgs. 30.04.1992 n.285, in allegato sub lettera “C” alla presente relazione si riporta la tabella relativa al quadro finale di utilizzo dei proventi 2024 relativi alle entrate vincolate sanzioni CDS;
- Parcheggi auto, vincolo ex art. 7 comma 7 D.lgs. 30.04.1992 n.285, in allegato sub lettera “D” alla presente relazione si riporta la tabella relativa al quadro finale di utilizzo dei proventi 2024 relativi alle entrate dei parcheggi comunali.

La quota destinata ad investimenti deriva dalla gestione delle entrate destinate per legge al finanziamento degli investimenti, di natura non vincolata, non impegnate nell’anno 2025 e dal riaccertamento dei residui di parte investimenti (non vincolati). Il dettaglio è riportato nell’allegato A3 “elenco analitico delle risorse destinate agli investimenti nel risultato di amministrazione 2025”, a cui si rinvia.

L’importo della quota libera si ottiene infine per differenza; si rinvia alla richiamata tabella allegata sub “A” per maggiori dettagli.

I dati dei singoli movimenti relativi alla determinazione delle somme accantonate, vincolate e destinate del risultato di amministrazione 2025 sono riportati nei seguenti allegati alla delibera di consiglio:

“Allegato 13a” Prospetto A/1 elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione

“Allegato 13b” Prospetto A2 elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione

“Allegato 13c” Prospetto A3 elenco analitico delle risorse destinate agli investimenti nel risultato di amministrazione.

Nella tabella allegata sub lettera “F” è riportato l’andamento nel periodo 2016-2025 del risultato di amministrazione.

La gestione di cassa

Un discorso ulteriore può essere effettuato analizzando la gestione di cassa, il cui monitoraggio sta assumendo un'importanza strategica nel panorama dei controlli degli enti locali.

Alcune incertezze su entrate comunali, con particolare riferimento a quelle legate al turismo, e le norme su tempistiche di pagamenti, fondo garanzia debiti commerciali oltre a più in generale i vincoli di finanza pubblica richiedono una più attenta e oculata gestione delle movimentazioni di cassa al fine, da un lato, di non incorrere in possibili deficit monetari che porterebbero ad onerose anticipazioni di tesoreria e dall'altro a rispettare i vincoli di finanza pubblica, i termini di pagamento dei debiti commerciali dell'ente e, in generale, garantire il mantenimento degli equilibri finanziari di cassa.

I valori risultanti dal Conto del bilancio sono allineati con il Conto del tesoriere rimesso nei termini di legge.

RISULTATO DELLA GESTIONE DI CASSA	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1 gennaio			20.801.660,57
Riscossioni	2.175.283,84	19.864.023,98	22.039.307,82
Pagamenti	2.989.326,48	18.243.246,96	21.232.573,44
Fondo di cassa al 31 dicembre			21.608.394,95

Il risultato della gestione di cassa può essere scomposto in due parti: una prima riferita alla gestione di competenza ed una seconda a quella dei residui.

L'analisi dei risultati di competenza dimostra la capacità dell'ente di trasformare, in tempi brevi, accertamenti ed impegni in flussi finanziari di entrata e di uscita e, nello stesso tempo, di verificare se l'ente è in grado di produrre un flusso continuo di risorse monetarie tale da soddisfare le esigenze di pagamento riducendo il ricorso ad anticipazioni di tesoreria o a dilazioni di pagamento con addebito degli interessi passivi.

Il dato complessivo può essere analizzato attraverso le componenti fondamentali del bilancio cercando di evidenziare in quale misura ciascuna di esse partecipa al conseguimento del risultato.

I dati riferibili alla gestione di competenza del 20254 sono sintetizzati nella seguente tabella che evidenzia un complessivo avanzo nella gestione di cassa di competenza

RISCOSSIONI E PAGAMENTI IN CONTO COMPETENZA	RISCOSSIONI C/COMPETENZA	PAGAMENTI C/COMPETENZA	DIFFERENZA
Bilancio corrente (al netto entrate a copertura investimenti)	14.559.164,18	12.011.513,80	2.547.650,38
Bilancio investimenti (include entrate correnti per investimenti)	2.640.386,53	3.767.645,95	-1.127.259,42
Bilancio servizi per c/terzi	2.664.473,27	2.464.087,21	200.386,06
TOTALE	19.864.023,98	18.243.246,96	1.620.777,02

La tabella seguente illustra i flussi di cassa derivanti dalla gestione dei residui

RISCOSSIONI E PAGAMENTI IN CONTO RESIDUI	RISCOSSIONI C/RESIDUI	PAGAMENTI C/RESIDUI	DIFFERENZA
Bilancio corrente	1.794.040,18	2.023.912,49	-229.872,31
Bilancio investimenti	341.658,41	765.986,59	-424.328,18
Bilancio servizi per c/terzi	39.585,25	199.427,40	- 159.842,15
TOTALE	2.175.283,84	2.989.326,48	-814.042,64

L'ente nel 2025 non ha avuto movimentazioni di cassa relativamente ai Titoli 7 Entrata "*Entrate da anticipazione da istituto tesoriere*" e 5 Spesa "*Spese per la chiusura anticipazioni da istituto tesoriere*", anche con riferimento alle prescrizioni informative di cui all'art. 11, comma 6, lettera f) del D.Lgs. n. 118/2011.

La variazione annuale complessiva derivante dalla gestione di cassa ammonta ad euro 806.734,38, il fondo di cassa è passato da euro 20.801.660,57 al 01.01.2025 a euro 21.608.394,95 al 31.12.2025.

In relazione alla gestione di cassa 2025 si rinvia anche al contenuto della tabella allegata sub lett. "G".

Vincoli di cassa al 31 dicembre 2025

Con determinazione dirigenziale nr. 41 del 21.01.2025 è stata determinata la cassa vincolata al 31.12.2024, come segue:

- vincolo di cassa da trasferimenti anticipati dalla regione per contributi a sostegno canoni di locazione abitativa, euro 9.259,00;
- vincolo di cassa da trasferimenti anticipati dalla regione per progetto nidi gratis, euro 89.738,58;
- vincolo di cassa da depositi cauzionali, per euro 113.633,46.
- vincolo di cassa da contributi regionali per interventi privati di abbattimento barriere architettoniche, euro 1.394,00;
- vincolo di cassa da contributi regionali per investimenti, euro 124.782,02;
- vincolo di cassa da contributi statali per investimenti, euro 243.786,29;
- vincolo di cassa da contributi vincolati PNRR, euro 131.613,92;

Totale cassa vincolata al 31.12.2025: euro 714.207,27.

Si riporta infine la tabella riepilogativa sull'andamento triennale del fondo di cassa:

	2023	2024	2025
Fondo di cassa 31 dicembre	17.706.606,07	20.801.660,57	21.608.394,95
Di cui vincolata	597.741,70	1.927.545,71	714.207,27

Composizione fondo crediti di dubbia esigibilità

In base a quanto previsto nel principio contabile della contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, anche in sede di rendiconto deve essere verificata la capienza del fondo che, in questa sede, si evidenzia attraverso un preciso vincolo sull'avanzo di amministrazione determinato, nel nostro caso, come previsto dal principio all'esempio 5 "Determinazione del fondo crediti di dubbia esigibilità"; il suo ammontare è determinato in considerazione della dimensione dei residui attivi conservati al 31.12.2025, della loro natura e dell'andamento del fenomeno della loro riscossione negli ultimi cinque esercizi considerati (2021-2025).

In base a quanto sopra si riporta il seguente prospetto di dettaglio:

Descrizione entrata assoggettata ad accantonamento FCDE	Residui attivi 31/12/2025 entrate assoggettate fcde	Accantonamento minimo di legge	Importo FCDE accantonato a rendiconto
INTROITI ICI/IMU/TASI ANNI PRECEDENTI	745.908,14	562.184,67	635.861,38
IUC - QUOTA TARI (GESTIONE RIFIUTI)	1.980.851,32	1.263.513,03	1.564.118,27
PROVENTI SERVIZIO REFEZIONE SCOLASTICA	93.385,95	40.319,20	49.077,05
PROVENTI SERVIZIO TRASPORTI SCOLASTICI	26.510,89	10.399,93	13.158,94
PROVENTI SERVIZIO SORVEGLIANZA PRE POST SCUOLA	1.727,00	833,15	9 95,67
PROVENTI QUOTE DI FREQUENZA E REFEZIONE ASILO NIDO	32.378,50	9.527,04	10.350,87
PROVENTI LAMPADE VOTIVE	33.221,39	13.181,44	15.082,35
CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI E AREE PUBBLICHE E ALTRE ENTRATE PATRIMONIALI	124.002,06	105.129,64	116.042,59
ALTRE ENTRATE CORRENTI	18.982,23	0,00	18.982,23
PROVENTI CONTRAVVENZIONALI CIRCOLAZIONE STRADALE	665.875,89	620.931,98	655.796,47
TOTALE	3.722.843,89	2.626.020,08	3.079.465,82

Il maggior accantonamento rispetto al minimo di legge è legato alla necessità di rendere l'accantonamento FCDE più congruo rispetto al possibile maggior deterioramento dei crediti (sicuramente in termini di velocità di riscossione, da vedere nel corso dei futuri mesi/anni se anche rispetto alla loro definitiva esigibilità), anche considerando le indicazioni della Corte dei conti in relazione alla gestione dei residui attivi di dubbia esigibilità aventi anzianità superiore a 3 anni. Per questi ultimi l'accantonamento, in linea ai principi fissati dalla norma contabile, è pari al 100% del credito residuo. Per le altre entrate correnti, pur essendo crediti più recenti, l'accantonamento al 100% è legato alla loro natura di residui correlati a soggetti con procedura concorsuale in corso.

Nel corso dell'esercizio 2026 dovrà essere costantemente monitorato l'andamento della riscossione dei crediti dell'ente (anche quelli di competenza 2026) provvedendo all'adozione delle eventuali misure per l'adeguamento degli accantonamenti a FCDE in modo da garantire il rispetto del principio di sana gestione finanziaria dell'ente con particolare riferimento al mantenimento del giusto livello di "protezione" dei crediti e quindi degli equilibri del bilancio dell'ente. Anche provvedendo, se necessario, a stornare quote di FCDE tra tipologie di entrate garantite dal fondo.

Nelle tabelle allegate alla presente relazione sub lettera “H” si riportano i calcoli di dettaglio per la determinazione della media del non riscosso e la conseguente quantificazione dell’importo minimo di accantonamento per FCDE a rendiconto 2025, metodo ordinario.

Inoltre si allega sub lettera “I” il quadro relativo all’andamento nel periodo 2016-2025 del Fondo Crediti Dubbia Esigibilità.

Contratti di partenariato pubblico privato

Come previsto dal paragrafo 13.1 del principio contabile 4.1 della programmazione finanziaria, così come da ultimo modificato con DM 10/10/2024, si allega sub lettera “N” il quadro delle informazioni relative ai contratti di partenariato pubblico privato vigenti al 31.12.2025.

ANALISI DELL'ENTRATA

Conclusa l'analisi del risultato finanziario complessivo e di quelli parziali, con questo capitolo approfondiamo i contenuti delle singole parti del Conto del bilancio, analizzando separatamente l'entrata e la spesa.

L'Ente locale, per sua natura, è caratterizzato dall'esigenza di massimizzare la soddisfazione degli utenti-cittadini attraverso l'erogazione di servizi che trovano la copertura finanziaria in una precedente attività di acquisizione delle risorse. L'attività di ricerca delle fonti di finanziamento, sia per la copertura della spesa corrente che di quella d'investimento, costituisce il primo momento dell'attività di programmazione. Da essa e dall'ammontare delle risorse che sono state preventivate, distinte a loro volta per natura e caratteristiche, conseguono le successive previsioni di spesa.

Per questa ragione l'analisi si sviluppa prendendo in considerazione dapprima le entrate, cercando di evidenziare le modalità in cui le stesse finanziano la spesa al fine di perseguire gli obiettivi definiti.

La tabella seguente rappresenta il trend dell'entrata suddivisa per titoli dell'ultimo triennio per evidenziare eventuali scostamenti significativi.

ENTRATE ACCERTATE	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Entrate tributarie (tit. 1)	6.051.849,20	6.190.626,03	7.212.473,95
Entrate per trasferimenti correnti (tit. 2)	906.176,57	870.698,14	833.710,61
Entrate extratributarie (tit. 3)	8.596.082,57	8.937.804,49	10.499.092,10
Entrate da alienazioni, trasferimenti ecc. (tit. 4)	1.332.156,29	3.232.470,21	2.938.245,76
Entrate da riduzione attività finanziarie (tit. 5)	2.622,10	0,00	0,00
Totale entrate finali	16.878.886,73	19.231.598,87	21.483.522,42
Entrate da accensione prestiti	0,00	0,00	0,00
Entrate da servizi per conto di terzi	2.134.098,59	2.229.776,68	2.714.082,53
TOTALE ENTRATE	19.012.985,32	21.461.375,55	24.197.604,95

Entrate tributarie

Le entrate tributarie rappresentano una voce particolarmente importante nell'intera politica di reperimento delle risorse posta in essere da questa amministrazione, consapevole dei riflessi che una eccessiva pressione fiscale possa determinare sulla crescita del tessuto economico del territorio amministrato.

Allo stesso tempo occorre tener presente che il progressivo processo di riduzione delle entrate da contributi da parte dello Stato impone alla Giunta di non poter ridurre in modo eccessivo le aliquote e le tariffe.

Gli accertamenti delle entrate del Titolo 1 ammontano a complessive euro 7.212.473,95, suddivise come segue:

ENTRATE TITOLO 1	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
IMU (dal 2020 include anche TASI)	2.460.573,30	2.479.340,92	2.865.216,27
Recupero evasione ICI / IMU / TASI / TARI	246.544,08	190.726,64	326.004,78
Addizionale IRPEF	0,00	0,00	0,00
Imposta di soggiorno	710.348,80	767.697,12	1.149.291,20
TARI	2.293.040,00	2.390.398,06	2.530.692,92
Fondo solidarietà comunale	341.343,02	362.463,29	341.268,78
Totale	6.051.849,20	6.190.626,03	7.212.473,95

Entrate da trasferimenti correnti

Abbiamo già sottolineato, nelle relazioni degli anni passati, come il ritorno verso un modello di "federalismo fiscale" veda le realtà locali direttamente investite di un sempre maggiore potere impositivo all'interno di una regolamentazione primaria da parte dello Stato, che, di contro, ha determinato una progressiva riduzione dei trasferimenti centrali.

In questo contesto di riferimento deve essere letto il Titolo 2 delle entrate, nel quale le varie categorie misurano la contribuzione da parte dello Stato, della regione, di organismi dell'Unione europea e di altri enti del settore pubblico allargato finalizzata sia ad assicurare l'ordinaria gestione dell'ente che ad erogare i servizi di propria competenza.

Gli accertamenti delle entrate del Titolo 2 ammontano a complessive euro 833.710,61, suddivise come segue:

ENTRATE TITOLO 2	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Contributi e trasferimenti correnti dello Stato	491.541,29	580.604,59	486.495,15
Contributi e trasferimenti correnti della Regione	362.149,82	268.101,69	342.215,46
Contributi correnti da altri enti del settore pubblico	17.485,46	1.991,86	0,00
Altri contributi correnti	35.000,00	20.000,00	5.000,00
Totale	906.176,57	870.698,14	833.710,61

Entrate extra tributarie

Le Entrate extra tributarie (Titolo 3) costituiscono il terzo componente nella definizione dell'ammontare complessivo delle risorse destinate al finanziamento della spesa corrente. Sono compresi in questo titolo i proventi dei servizi pubblici, i proventi dei beni dell'ente, gli interessi sulle anticipazioni e crediti, gli utili netti delle aziende speciali e partecipate, i dividendi di società e altre poste residuali come i proventi diversi. Il valore complessivo del titolo è stato già analizzato in precedenza; in questo paragrafo si vuole approfondire il contenuto delle varie categorie riportate nella tabella seguente, dove viene proposto l'importo accertato nell'anno 2025.

Gli accertamenti delle entrate del Titolo 3 ammontano a complessive euro 10.499.092,10, suddivise come segue:

	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	7.628.227,21	7.742.920,74	9.071.385,29
Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	206.739,76	195.530,91	168.736,92
Interessi attivi	40.047,95	15.745,88	46.439,26
Altre entrate da redditi da capitale	155.730,57	117.040,51	129.888,64
Rimborsi e altre entrate correnti	596.226,34	866.566,45	1.082.641,99
Totale entrate extra tributarie	8.596.082,57	8.937.804,49	10.499.092,10

Entrate in conto capitale

Il Titolo 4 rappresenta il primo aggregato delle entrate in conto capitale, sarebbe a dire delle entrate che contribuiscono, insieme a quelle dei Titoli 5 e 6, al finanziamento delle spese d'investimento ed all'acquisizione di beni utilizzabili per più esercizi, nei processi produttivi/erogativi dell'ente locale.

Gli accertamenti delle entrate del Titolo 4 ammontano a complessive euro 2.938.245,76, suddivise come segue:

	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Tributi in conto capitale	0,00	0,00	0,00
Contributi agli investimenti	872.471,13	2.833.303,25	2.354.054,33
Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00
Entrate da alienazioni	148.130,47	31.896,30	20.731,06
Altre entrate in c/capitale	301.554,69	367.270,66	563.460,37
Totale entrate in c/capitale	1.322.156,29	3.232.470,21	2.938.245,76

Entrate da riduzione di attività finanziarie

Il Titolo 5 accoglie le entrate relative ad alienazioni di attività finanziarie oltre che ad operazioni di credito che non costituiscono fonti di finanziamento per l'ente. Nella tabella che segue i valori dell'ultimo triennio:

	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Alienazioni di attività finanziarie	2.622,10	0,00	0,00
Riscossione crediti di breve termine	0,00	0,00	0,00
Riscossione crediti di medio/lungo termine	0,00	0,00	0,00
Altre entrate per riduzione attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Totale entrate da riduzione attività finanziarie	2.622,10	0,00	0,00

Entrate da accensione di prestiti

L'ente ha proseguito nel 2025 la politica, che ormai dura da molti anni, di non attivare nuovi finanziamenti per il finanziamento di investimenti, anche alla luce dei vincoli di finanza pubblica vigenti. Nella tabella che segue i valori dell'ultimo triennio:

	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Emissione titoli obbligazionari	0,00	0,00	0,00
Accensione prestiti a breve termine	0,00	0,00	0,00
Accensione mutui e altri finanziamenti a m/l termine	0,00	0,00	0,00
Altre forme di indebitamento	0,00	0,00	0,00
Totale entrate da accensione prestiti	0,00	0,00	0,00

Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente

In riferimento alle prescrizioni di cui all'art. 11, comma 6, lettera l) del D. Lgs. n. 118/2011 si evidenzia che con deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 29/03/2017 l'Amministrazione ha approvato l'aggiornamento delle garanzie fideiussorie già precedentemente rilasciate in favore del Consorzio Terrecablate su due operazioni di mutuo per investimenti fatte nel 2005 e 2006.

L'importo garantito dal Comune di San Gimignano per il 2024 ed esercizi successivi ammonta rispettivamente ad euro 12.606,91 annui. Nel 2025, come negli anni precedenti, la garanzia non è stata escussa, il Consorzio ha regolarmente pagato le rate dei propri mutui.

Strumenti finanziari derivati

In riferimento alle prescrizioni di cui all'art. 11, comma 6, lettera k) del D.Lgs. n. 118/2011, relative agli obblighi di illustrazione degli impegni e degli oneri sostenuti dall'ente, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata, si evidenzia che il nostro ente nel 2025 non ha sottoscritto contratti in strumenti derivati.

Le entrate da anticipazione da istituto tesoriere/cassiere

Il titolo 7 delle entrate evidenzia l'entità delle risorse accertate per effetto dell'eventuale ricorso all'anticipazione di tesoreria. Nella tabella che segue i valori dell'ultimo triennio:

	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Entrate da anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00

Con riferimento all'anticipazione di tesoreria, l'art. 11, comma 6, lettera f) del D.Lgs. n. 118/2011, anche nell'anno 2024 non è stata attivata.

Le entrate per conto di terzi

Il Titolo 9 afferisce ad entrate poste in essere in nome e per conto di terzi in assenza di qualsiasi discrezionalità ed autonomia decisionale da parte dello stesso.

Nella tabella che segue i valori dell'ultimo triennio:

	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Entrata per partite di giro	1.885.387,36	2.068.205,60	2.413.810,67
Entrate per conto terzi	248.711,23	161.571,08	300.271,86
Totale entrate per conto terzi e partite di giro	2.134.098,59	2.229.776,68	2.714.082,53

Applicazione dell'avanzo di amministrazione 2024 applicato nell'esercizio 2025

Una importante entrata del bilancio è rappresentata dall'utilizzo nel corso dell'esercizio dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio precedente; l'art. 11, comma 6, lett. c) del D.Lgs. n. 118/2011 prescrive, infatti, uno specifico obbligo informativo per *“le principali variazioni alle previsioni finanziarie intervenute in corso d'anno, comprendendo l'utilizzazione dei fondi di riserva e gli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione al 1° gennaio dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente”*.

Al fine di comprendere meglio le scelte poste in essere dall'amministrazione nel corso dell'ultimo triennio ed anche per ottemperare al dettato normativo, nelle tabelle seguenti viene presentato l'utilizzo effettuato dell'avanzo, nella sua ripartizione tra le spese correnti e quelle d'investimento: a tal proposito, si ricorda che l'avanzo determinato con il rendiconto dell'anno precedente può essere finalizzato alla copertura di spese correnti e di investimento; parimenti, nel caso di risultato negativo, l'ente deve provvedere al suo recupero attraverso l'applicazione al bilancio corrente.

L'ammontare complessivo di avanzo 2024 applicato definitivamente al bilancio 2025 è stato di euro 2.828.743,80; l'andamento dell'ultimo triennio è stato il seguente:

	AVANZO 2022 APPLICATO NEL 2023	AVANZO 2023 APPLICATO NEL 2024	AVANZO 2024 APPLICATO NEL 2025
Importo applicato:	5.376.115,07	3.752.736,87	2.828.743,80
Di cui a spesa corrente	69.304,07	232.536,98	305.243,80
Di cui a spesa per investimenti	5.306.811,00	3.520.199,89	2.523.500,00

L'utilizzo dell'avanzo d'amministrazione è avvenuto nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 187 del D. Lgs. 267/2000.

Nella tabella allegata sub lettera “E”, relativa al quadro finanziario della gestione di competenza 2025 del programma degli investimenti, è riportato il quadro finale di dettaglio sull'utilizzo del risultato di amministrazione 2024 applicato al bilancio investimenti 2025.

La tabella indica inoltre il quadro generale dei saldi di competenza di parte investimenti mettendo a confronto le entrate finali 2025 per investimenti e la relativa spesa impegnata (inclusa la quota stornata a FPV spesa 31/12/2025) nell'anno.

L'avanzo di competenza della gestione investimenti 2025 è confluito nel risultato di amministrazione con le modalità indicata nella tabella allegato “E”.

Il Fondo pluriennale vincolato

Il fondo pluriennale vincolato è un saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Trattasi di un saldo finanziario che garantisce la copertura di spese imputate agli esercizi successivi a quello in corso, che nasce dall'esigenza di applicare il principio della competenza finanziaria c.d. potenziata e rendere evidente la distanza temporale intercorrente tra l'acquisizione dei finanziamenti e l'effettivo impiego di tali risorse.

Il Fondo pluriennale vincolato - Parte Entrata

L'ammontare complessivo del fondo iscritto in entrata, distinto in parte corrente e in conto capitale, è pari alla sommatoria degli accantonamenti riguardanti il fondo iscritti nella spesa del rendiconto precedente, nei singoli programmi cui si riferiscono tali spese.

La tabella che segue riporta, distinto per la parte corrente e la parte in conto capitale, il valore di questi due fondi.

	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
FPV entrata corrente 1/1	457.435,52	455.510,53	402.209,15
FPV entrata conto investimenti 1/1	3.761.220,48	3.719.402,64	6.062.392,53
Totale FPV entrata 1/1	4.218.656,00	4.174.913,17	6.464.601,68

Il Fondo pluriennale vincolato - Parte Spesa

Per quanto concerne la spesa, il fondo pluriennale vincolato stanziato tra le spese è costituito da due componenti logicamente distinte:

- 1) la quota di risorse accertate negli esercizi precedenti che costituisce la copertura di spese già impegnate negli esercizi precedenti a quello cui si riferisce il rendiconto e imputate agli esercizi successivi;
- 2) le risorse accertate nel corso dell'esercizio, destinate a costituire la copertura di spese impegnate nel corso dell'esercizio, con imputazione agli esercizi successivi.

La tabella che segue riporta, distinto per la parte corrente e la parte in conto capitale il valore dei citati fondi.

	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2022
FPV spesa corrente 31/12	455.510,53	402.209,15	427.789,57
FPV spesa per investimenti 31/12	3.719.402,64	6.062.392,53	6.550.486,37
Totale FPV spesa 31/12	4.174.913,17	6.464.601,68	6.978.275,94

ANALISI DELLA SPESA

L'analisi della parte relativa alla spesa del rendiconto permette di cogliere gli effetti delle scelte operate dall'amministrazione nel corso del 2025 oltre che comprendere l'utilizzo delle risorse già esaminate nei precedenti capitoli. E tale conoscibilità risulta esaltata dalla struttura della spesa proposta dal rinnovato ordinamento contabile che, com'è noto, privilegia l'aspetto funzionale (ed il riferimento al COFOG) rispetto a quello economico, prevedendo come primi due livelli di spesa rispettivamente le missioni (al posto dei titoli) ed i programmi; ed i programmi, a loro volta, ripartiti in titoli, macroaggregati, ecc...

Pur condividendo la rilevanza informativa della classificazione funzionale proposta dal legislatore, in questa sede, per agevolare il processo di lettura del rendiconto si è ritenuto opportuno mantenere anche per la spesa la stessa logica di presentazione delle entrate, analizzandola dapprima per titoli, per passare successivamente alla loro scomposizione in missioni.

Analisi della spesa corrente per missioni

Impegni per missione	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Servizi istituzionali, generali e di gestione	3.306.094,91	3.928.189,81	4.090.001,46
Giustizia	0,00	0,00	0,00
Ordine pubblico e sicurezza	519.772,42	464.057,33	470.008,44
Istruzione e diritto allo studio	972.364,10	961.016,76	983.798,83
Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	437.595,45	543.858,38	1.621.165,08
Politiche giovanili, sport e tempo libero	147.702,19	122.653,07	140.510,12
Turismo	257.734,00	320.872,32	245.036,41
Assetto del territorio ed edilizia abitativa	292.407,82	258.931,26	322.531,98
Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	2.443.906,21	2.640.627,04	2.716.722,16
Trasporti e diritto alla mobilità	1.416.346,43	1.600.629,63	1.595.101,40
Soccorso civile	29.782,80	17.200,00	16.500,00
Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	1.240.484,05	1.241.756,29	1.284.614,04
Tutela della salute	0,00	0,00	0,00
Sviluppo economico e competitività	1.033.818,38	1.050.208,73	1.028.653,52
Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	0,00	0,00
Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	5.350,00	10.066,10	19.253,00
Energia e diversificazione delle fonti energetiche	0,00	0,00	0,00
Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	0,00	0,00	0,00
Relazioni internazionali	0,00	0,00	0,00
Fondi e accantonamenti* (*missione che prevede solo stanziamenti, non impegni di spesa)	0,00	0,00	0,00
Totale	12.103.358,76	13.160.066,72	14.533.896,44

Analisi per titoli e macro aggregati della spesa

Il nuovo sistema contabile, nel ridisegnare la struttura della parte spesa del bilancio, ha modificato anche la precedente articolazione dei relativi titoli che, pur costituendo ancora i principali aggregati economici di spesa, presentano una nuova articolazione.

Si evidenzia l'analisi del trend storico triennale di ciascun titolo, rappresentato dai seguenti importi:

SPESE IMPEGNATE	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Spese correnti (tit. 1)	12.103.358,76	13.160.066,72	14.533.896,44
Spese in conto capitale (tit. 2)	5.133.512,24	3.107.038,03	4.803.406,40
Spese finali	17.236.871,00	16.267.104,75	19.337.302,84
Spese per rimborso prestiti (tit. 4)	17.102,33	0,00	0,00
Spese per servizi per conto di terzi (tit. 7)	2.134.098,59	2.229.776,68	2.714.082,53
Totale spese	19.388.071,92	18.496.881,43	22.051.385,37

Il secondo livello di classificazione economica della spesa (dopo i titoli) è rappresentata dai macro aggregati, che identificano le stesse in funzione della natura.

La ripartizione del titolo 1 per macro aggregati è riepilogata nella tabella che segue:

Descrizione	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Redditi da lavoro dipendente	3.171.296,87	3.416.563,77	3.507.355,01
Imposte e tasse a carico dell'ente	189.030,21	203.315,25	200.421,24
Acquisto di beni e servizi	7.070.479,18	7.481.852,99	8.727.617,83
Trasferimenti correnti	1.180.459,91	1.334.463,91	1.364.417,74
Trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00
Fondi perequativi	0,00	0,00	0,00
Interessi passivi	0,00	0,00	0,00
Altre spese per redditi da capitale	0,00	0,00	0,00
Rimborsi e poste correttive delle entrate	112.671,96	86.879,68	112.806,48
Altre spese correnti	379.420,63	636.991,12	621.278,14
	12.103.358,76	13.160.066,72	14.533.896,44

Spesa di personale

Come negli anni scorsi, anche nel 2025 il Comune di San Gimignano ha rispettato i vincoli di finanza pubblica relativi alla spesa di personale, si allega alla presente relazione sub lettera "L" prospetto riepilogativo sulla spesa di personale 2025.

In ottemperanza all'art. 1 c. 557 della legge 296/2006 sono stati rispettati i vincoli di contenimento della spesa complessiva, come segue:

	2025	Limite = Media 2011-2013	Differenza 2025 su media
Spesa di personale valevole ai fini del rispetto del vincolo	3.058.602,56	3.294.707,99	- 236.105,43

A partire dal 2014 il limite di spesa di personale da tenere in considerazione ogni anno è la media del triennio 2011-2013. Nel 2025 tale vincolo è stato rispettato per euro 236.105,43.

In relazione al vincolo relativo alla spesa di personale a tempo determinato di cui all'art. 9 comma 28 del DL 78/2010 il limite di spesa è stato rispettato, come segue:

	2025	Limite di legge	Differenza 2024 su limite
Spesa di personale valevole ai fini del rispetto del vincolo	279.366,81	405.344,11	- 125.977,30

Nel 2025 tale vincolo è stato rispettato per euro 125.977,30.

Infine, il parametro rendiconto 2025 relativo alla capacità assunzionale, determinato ai sensi dell'art. 33 comma 2 DL 33/2019 e DM 17 marzo 2020, è pari al 22,08%.

Spese di rappresentanza

L'art.16, comma 26, del D.L. n. 138/2011 dispone l'obbligo per i Comuni di elencare le spese di rappresentanza sostenute in ciascun anno in un prospetto da allegare al rendiconto e da trasmettere alla Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti. Il prospetto deve essere pubblicato nel sito web dell'ente entro 10 giorni dalla approvazione del rendiconto. Si rinvia al richiamato allegato alla delibera di consiglio.

Analisi della Spesa in conto capitale

Con il termine "*Spesa in conto capitale*" generalmente si fa riferimento a tutti quegli oneri necessari per l'acquisizione di beni a fecondità ripetuta indispensabili per l'esercizio delle funzioni di competenza dell'ente. La spesa in conto capitale impegnata nel Titolo 2 riassume, quindi, l'entità delle somme finalizzate all'acquisizione di beni diretti ad incrementare il patrimonio dell'ente.

Anche per questa parte della spesa possono essere sviluppate le stesse considerazioni in precedenza effettuate per la parte corrente: l'analisi condotta confrontando l'entità di spesa per missione, rispetto al totale complessivo del titolo, evidenzia l'orientamento dell'amministrazione nella soddisfazione di taluni bisogni della collettività piuttosto che verso altri.

Nelle tabelle sottostanti viene presentata la composizione degli impegni del Titolo 2 per missione nel rendiconto annuale 2025 e, successivamente, l'importo di ciascuna missione è confrontato con quelli dei due precedenti anni.

Impegni per missione	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Servizi istituzionali, generali e di gestione	394.844,29	428.939,04	553.052,39
Giustizia	0,00	0,00	0,00
Ordine pubblico e sicurezza	0,00	0,00	0,00
Istruzione e diritto allo studio	343.317,64	47.897,01	1.410.110,35
Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	1.045.547,82	322.707,53	541.582,19
Politiche giovanili, sport e tempo libero	917.291,61	50.714,00	98.276,20
Turismo	81.984,00	57.668,45	136.343,22

Assetto del territorio ed edilizia abitativa	6.762,00	28.060,00	46.396,27
Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	0,00	121.952,00	45.454,35
Trasporti e diritto alla mobilità	2.169.803,82	2.013.340,34	1.716.918,88
Soccorso civile	12.779,57	32.805,80	34.770,00
Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	161.181,49	2.953,86	220.502,55
Tutela della salute	0,00	0,00	0,00
Sviluppo economico e competitività	0,00	0,00	0,00
Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	0,00	0,00
Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0,00	0,00	0,00
Energia e diversificazione delle fonti energetiche	0,00	0,00	0,00
Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	0,00	0,00	0,00
Relazioni internazionali	0,00	0,00	0,00
Fondi e accantonamenti* (*missione che prevede solo stanziamenti, non impegni di spesa)	0,00	0,00	0,00
Totale	5.133.512,24	3.107.038,03	4.803.406,40

La spesa in conto capitale impegnata nel titolo 2 riassume l'entità delle somme finalizzate ad incrementare il patrimonio dell'ente.

Appare inoltre utile proporre l'andamento della spesa per investimenti dell'ultimo triennio, sia in riferimento agli importi impegnati che ai pagamenti (competenza + residui) effettuati.

L'andamento della spesa per titolo 2, macro aggregati, è stato il seguente:

Impegni per macro aggregati	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Tributi in c/capitale a carico dell'ente	0,00	0,00	0,00
Investimenti fissi lordi e acquisto terreni	5.118.275,24	3.107.038,03	4.803.406,40
Contributi agli investimenti	15.237,00	0,00	0,00
Altri trasferimenti in c/capitale	0,00	0,00	0,00
Altre spese in c/capitale	0,00	0,00	0,00
Totale	5.133.512,24	3.107.038,03	4.803.406,40

Pagamenti (totali) per macro aggregati	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Tributi in c/capitale a carico dell'ente	0,00	0,00	0,00
Investimenti fissi lordi e acquisto terreni	4.091.709,49	3.650.041,79	4.533.632,54
Contributi agli investimenti	15.237,00	0,00	0,00
Altri trasferimenti in c/capitale	0,00	0,00	0,00
Altre spese in c/capitale	0,00	2.322,09	0,00
Totale	4.167.690,50	3.652.363,88	4.533.632,54

Spese per incremento di attività finanziarie

La spesa del Titolo 3 ricomprende gli esborsi relativi a:

- ☐ acquisizioni di attività finanziarie (quali partecipazioni e conferimenti di capitale) oltre ad altri prodotti finanziari permessi dalla normativa vigente in materia;
- ☐ concessione crediti di breve periodo a Amministrazioni Locali oltre che ad organismi interni e/o unità locali dell'amministrazione e ad imprese e famiglie;
- ☐ concessione crediti a medio lungo termine a Amministrazioni Locali oltre che ad organismi interni e/o unità locali dell'amministrazione e ad imprese e famiglie;
- ☐ versamenti a depositi bancari.

L'andamento della spesa per titolo 3 è stato il seguente:

Descrizione	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Acquisizioni di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Concessione crediti a breve termine	0,00	0,00	0,00
Concessione crediti a m/l termine	0,00	0,00	0,00
Altre spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00

Spese per rimborso prestiti

Il Titolo 4 della spesa presenta gli oneri sostenuti nel corso dell'anno per il rimborso delle quote capitale riferite a prestiti contratti. Si ricorda, infatti, che la parte della rata riferita agli interessi passivi è iscritta nel Titolo 1 della spesa.

L'analisi delle "Spese per rimborso di prestiti" si sviluppa esclusivamente per macroaggregati e permette di comprendere la composizione dello stock di indebitamento, differenziando quelle riferibili a mutui da quelle per rimborso di prestiti obbligazionari.

Descrizione	Rendiconto 2023	Rendiconto 2023	Rendiconto 2025
Rimborso di titoli obbligazionari	0,00	0,00	0,00
Rimborso prestiti a breve termine	0,00	0,00	0,00
Rimborso mutui e altri finanziamenti a m/l termine	17.102,33	0,00	0,00
Rimborso di altre forme di indebitamento	0,00	0,00	0,00
Totale	17.102,33	0,00	0,00

Spesa sociale

In relazione alle spese vincolate finanziate con il Fondo di Solidarietà comunale 2025, si specifica che sono in corso di predisposizione le relazioni su:

- gli obiettivi di servizio per la funzione servizi sociali nel 2025, ai sensi del DPCM 1 luglio 2021.
- gli obiettivi di servizio per la funzione sociale trasporto studenti in disabilità art. 1 c. 449, lettera d-octies, L. 232/2016 (DM 30.05.2022).

I suddetti adempimenti sono in scadenza il 31 maggio 2026.

Analisi dell'indebitamento

Il Comune di San Gimignano presente il seguente andamento del debito per mutui

	2021	2022	2023	2024	2025
Indebitamento al 1/1	54.109,66	36.088,90	17.102,33	0,00	0,00
Prestiti assunti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestiti rimborsati	18.020,76	18.988,45	17.102,33	0,00	0,00
Estinzioni anticipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni	0,00	*1,88	0,00	0,00	0,00
Indebitamento al 31/12	36.088,90	17.102,33	0,00	0,00	0,00

**Si specifica che, ai soli fini della quadratura contabile della tabella, è stato inserito nel 2022 un arrotondamento di euro 1,88 relativo ad una minima differenza presente in tabella relativa allo stock del debito comunale*

Contratti di finanza derivata

Il Comune di San Gimignano non ha concluso nel 2025 contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata.

Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere e criteri di contabilizzazione delle anticipazioni ed informativa supplementare.

Così come già visto trattando del Titolo 7 dell'entrata (cui si rinvia per un approfondimento delle correlazioni con il presente titolo di spesa), il titolo 5 della spesa evidenzia l'entità dei rimborsi di anticipazioni effettuate da parte del Tesoriere per far fronte ad eventuali deficit di cassa.

Come già visto per le entrate da anticipazioni, l'art. 11, comma 6, lettera f) del D.Lgs. n. 118/2011 prevede un obbligo di informativa supplementare in riferimento all'elenco delle movimentazioni effettuate nel corso del 2025 sui capitoli di entrata e di spesa riguardanti l'anticipazione, nel caso in cui il conto del bilancio, in deroga al principio generale della integrità, espone il saldo al 31 dicembre dell'anticipazione attivata al netto dei relativi rimborsi.

Come gli anni precedenti, nel 2025 l'ente non ha fatto ricorso ad anticipazioni di tesoreria.

Le spese per conto di terzi

Il Titolo 7 afferisce a spese poste in essere in nome e per conto di terzi in assenza di qualsiasi discrezionalità ed autonomia decisionale da parte dello stesso.

Rinviando ai precedenti capitoli relativi a "L'equilibrio del Bilancio di terzi" ed al "Titolo 9 dell'entrata" per ulteriori approfondimenti, nelle successive tabelle viene presentata la spesa del titolo dapprima distinta per macroaggregati e, a seguire, in rapporto ai corrispondenti valori dell'ultimo triennio:

	Rendiconto 2023	Rendiconto 2023	Rendiconto 2025
Uscite per partite di giro	1.885.387,36	2.068.205,60	2.413.810,67
Uscite per conto terzi	248.711,23	161.571,08	300.271,86
Totale uscite per conto terzi e partite di giro	2.134.098,59	2.229.776,68	2.714.082,53

ANALISI DELLE VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE

Terminata la rassegna delle voci costituenti le entrate e le spese del conto del bilancio, nel presente paragrafo si evidenziano gli scostamenti intervenuti tra i dati di previsione, risultanti dal bilancio di previsione eventualmente variato, e quelli definitivi, ottenuti ex-post al termine della gestione, confluiti nel conto.

Questo confronto permette di valutare la capacità dell'ente di conseguire gli obiettivi finanziari che lo stesso si era prefisso all'inizio dell'anno.

Nelle tabelle sottostanti sono riportati, prima per l'entrata e poi per la spesa, gli importi relativi a ciascun componente del bilancio così come risultanti all'inizio dell'esercizio (in sede di predisposizione del bilancio) e, successivamente, al termine dello stesso (a seguito delle variazioni intervenute).

ENTRATE	<i>Previsione iniziale 2025</i>	<i>Previsione finale 2025</i>	<i>Rendiconto 2025</i>
TITOLO 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	6.380.713,00	6.809.981,79	7.212.473,95
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	285.818,00	747.627,77	833.710,61
TITOLO 3 - Entrate extra tributarie	8.738.468,87	10.394.630,38	10.499.092,10
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	8.556.880,00	13.002.902,09	2.938.245,76
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
TITOLO 6 - Accensione prestiti	0,00	0,00	0,00
TITOLO 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
TITOLO 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	3.800.000,00	4.100.000,00	2.714.082,53
Totale titoli	29.761.879,87	37.055.142,03	24.197.604,95
FPV entrata – parte corrente	0,00	402.209,15	402.209,15
FPV entrata – parte investimenti	0,00	6.062.392,53	6.062.392,53
Avanzo di amministrazione esercizio precedente	64.839,75	2.828.743,80	2.828.743,80
Totale generale	29.826.719,62	46.348.487,51	33.490.950,43

SPESE	<i>Previsione iniziale 2025</i>	<i>Previsione finale 2025</i>	<i>Rendiconto 2025</i>
TITOLO 1 - Spese correnti	14.369.839,62	16.673.977,56	14.533.896,44
FPV spesa corrente	0,00	0,00	427.789,57
TITOLO 2 - Spese in conto capitale	9.656.880,00	23.574.509,95	4.803.406,40
FPV spesa capitale	0,00	0,00	6.550.486,37
TITOLO 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
TITOLO 4 - Rimborso di prestiti	0,00	0,00	0,00
TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	3.800.000,00	4.100.000,00	2.714.082,53
Totale	29.826.719,62	46.348.487,51	29.029.661,31

LA LETTURA DEL RENDICONTO PER INDICI

PREMESSA

Indicatori di bilancio (DM 22.12.2015)

Con Decreto Ministero Interno del 22.12.2015 è stato approvato il vigente piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio degli enti locali. Si rinvia pertanto la lettura degli indicatori di bilancio consuntivo 2025 agli appositi allegati predisposti ai sensi del richiamato D.M..

Indicatori di deficitarietà strutturale (art. 242 TUEL)

Si tratta di indici di legge, uguali per tutti gli enti, per la verifica dell'eventuale condizione di ente strutturalmente deficitario, approvati con decreto del Ministro dell'Interno e Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 28.12.2018.

I risultati per l'esercizio 2025 sono i seguenti:

	TIPOLOGIA INDICATORE		DEFINIZIONE	INDICATORE 2025 (percentuale)	SOGLIA di deficitarietà
	1	Rigidità strutturale di bilancio			
1	1.1	Incidenza spese rigide (ripiano disavanzo, personale e debito) su entrate correnti	[ripiano disavanzo a carico dell'esercizio + Impegni (Macroaggregati 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc 1.02.01.01.000 "IRAP" – FPV entrata concernente il Macroaggregato 1.1 + FPV personale in uscita 1.1 + 1.7 "Interessi passivi" + Titolo 4 Rimborso prestiti)] / (Accertamenti primi tre titoli Entrate + trasferimenti in conto capitale per ripiano disavanzi pregressi)	20,01 %	positivo se soglia >48%
2	2.8	Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente	Totale incassi c/competenza e c/residui (pdc E.1.01.00.00.000 "Tributi" – "Compartecipazioni di tributi" E.1.01.04.00.000 + E.3.00.00.00.000 "Entrate extratributarie") / Stanziamenti definitivi di cassa dei primi tre titoli delle Entrate	82,34 %	positivo se soglia <22%
3	3.2	Anticipazioni chiuse solo contabilmente	Anticipazione di tesoreria all'inizio dell'esercizio successivo / max previsto dalla norma	0,00%	positivo se soglia >0
4	10.3	Sostenibilità debiti finanziari	[Impegni (Totale 1.7 "Interessi passivi" – "Interessi di mora" (U.1.07.06.02.000) – "Interessi per anticipazioni prestiti" (U.1.07.06.04.000) + Titolo 4 della spesa – estinzioni anticipate) – (Accertamenti Entrate categoria E.4.02.06.00.000 "Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso di prestiti da amministrazioni pubbliche") + Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti dell'amministrazione da parte di amministrazioni pubbliche (E.4.03.01.00.000) + Trasferimenti in conto capitale da parte di amministrazioni pubbliche per cancellazione di debiti dell'amministrazione (E.4.03.04.00.000)] / Accertamenti titoli 1, 2 e 3	0,00 %	positivo se soglia >16%
5	12.4	Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio	Disavanzo iscritto in spesa del conto del bilancio / Accertamenti dei titoli 1, 2 e 3 delle entrate	0,00%	positivo se soglia >1,20%

6	13.1	Debiti riconosciuti e finanziati	Importo Debiti fuori bilancio riconosciuti e finanziati / Totale impegni titolo I e titolo II	0,050 %	positivo se soglia >1,00%
7	13.2 + 13.3	Debiti in corso di riconoscimento + Debiti riconosciuti e in corso di finanziamento	(Importo debiti fuori bilancio in corso di riconoscimento + Importo debiti fuori bilancio riconosciuti e in corso di finanziamento) / Totale accertamento entrate dei titoli 1, 2 e 3	0,053 %	positivo se soglia >0,60%
Indicatori analitici di bilancio					
8		Indicatore concernete l'effettiva capacità di riscossione (riferito al totale delle entrate)	% di riscossione complessiva: (riscossioni c/comp + riscossioni c/residui / (accertamenti + residui definitivi iniziali)	73,24 %	positivo se soglia <47%
(*)Atto di indirizzo ex art. 154, comma 2, del TUEL , sulla revisione dei parametri degli enti locali strutturalmente deficitari di cui all'art. 242 del TUEL					

Tutti i parametri sono rispettati.

In sede di provvedimento di salvaguardia (Deliberazione C.C. 36 del 21.07.2025), l'ente ha adottato misure per il ripristino degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 TUEL e dato atto del permanere degli equilibri di bilancio.

3. I SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE E PRODUTTIVI

I servizi a domanda individuale sono caratterizzati dal fatto che vengono richiesti direttamente dagli utenti dietro pagamento di un prezzo (tariffa), in alcuni casi non pienamente remunerativo per l'ente. A riguardo, si deve segnalare che il limite minimo di copertura, pari al 36% della spesa, non trova oggi più diretta applicazione, se non negli enti dissestati.

I valori di entrate e spese dei Servizi a domanda individuale attivati nel nostro ente nel 2025 e le relative percentuali di copertura sono sintetizzate nella seguente tabella:

SERVIZI A DOMANDA - RENDICONTO 2025			
	Entrate	Spese	% copertura
Asilo Nido	182.367,70	313.370,16	58,20 %
Mense scolastiche	161.781,23	353.823,76	45,72 %
Corsi extrascolastici	0,00	5.662,00	0,00 %
Parcheggi a pagamento	3.083.589,34	627.941,37	491,06 %
Approdo accesso ZTL bus turistici	2.066.305,00	324.652,72	636,47 %
Musei	1.442.617,00	879.402,39	164,05 %
Uso di locali non istituzionali	1.711,72	1.500,00	114,11 %
Lampade votive	27.000,00	21.704,61	124,40 %
Impianti sportivi	3.207,47	134.510,12	2,38 %
Bagni pubblici	334.012,90	107.149,07	311,73 %
Spettacoli e iniziative	36.061,77	490.055,95	7,36 %
Trasporto scolastico	62.101,21	368.798,13	16,84 %
Totale	7.400.755,34	3.628.570,28	287,86%

I servizi produttivi sono caratterizzati da una spiccata rilevanza sotto il profilo economico ed industriale che attiene tanto alla caratteristica del servizio reso quanto alla forma di organizzazione necessaria per la loro erogazione: si tratta in buona sostanza di attività economiche relative alla distribuzione dell'acqua, del gas metano e dell'elettricità, alla gestione delle farmacie, dei trasporti pubblici e della centrale del latte.

I valori di entrate e spese dei Servizi produttivi nel nostro ente nel 2024 e le relative percentuali di copertura sono sintetizzate nella seguente tabella:

SERVIZI PRODUTTIVI - RENDICONTO 2025			
	entrate	spese	% copertura
Servizio Farmacia	1.246.823,83	1.004.019,84	124,18 %
Servizio gestione metano	56.062,71	0,00	
Totale	1.302.886,54	1.004.019,84	129,77 %

4. SOCIETA' PARTECIPATE

Il Comune di San Gimignano detiene partecipazioni dirette nei seguenti organismi (situazione 31/12/2025):

	Denominazione	% di partecipazione
1	Intesa Spa	2,64
2	Siena Casa Spa	2,00
3	Siena Ambiente Spa	1,995
4	Train Spa	1,701
5	Microcredito Solidarietà Spa	0,362
6	Alia Spa	0,020
7	Aquatempra S.C.S.D. a R.L.	20,00
8	Leader Siena S.C. a R.L.	2,607
9	Terre di Siena Lab Srl	0,280
10	Consorzio Terrecablate	2,10
11	Consorzio Società della Salute	8,1
12	Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa	4,46
13	Autorità idrica toscana	0,96
14	Ato rifiuti toscanasud	0,69

Nella tabella che segue si riportano le risultanze della verifica, alla data odierna, dei crediti e debiti reciproci fra l'Ente e le proprie società partecipate al 31.12.2025:

SOCIETA' CONTROLLATE / PARTECIPATE	Credito del Comune Vs Società (Dato contabile Comune)	Credito del Comune Vs Società (Dato contabile Società partecipata)	Differenza	Debito del Comune Vs Società (Dato contabile Comune)	Debito del Comune Vs Società (Dato contabile Società partecipata)	Differenza
Aquatempra scarl	0,00	0,00	0,00	44.465,02	36.446,75	8.018,27
Gal Lerader Siena Scarl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intesa Spa	0,00	0,00	0,00	4.242,15	0,00	4.242,15
Microcredito di Solidarietà Spa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alia Spa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Siena Ambiente Spa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Siena Casa Spa	12.866,25	6.083,39	6.782,96	30.293,85	9.446,59	20.847,26
Terre di Siena Lab Srl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Train Spa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

In relazione alle differenze evidenziate nella tabella di cui sopra si specifica quanto segue:

- Aquatempa: la differenza è relativa alle differenze regole di gestione della contabilità fra società ed ente (quota IVA);
- Intesa: la differenza è relativa in parte alle differenze regole di gestione della contabilità fra società ed ente (quota IVA) e in parte ad altre cause in corso di verifica;
- Siena Casa: le differenze sono in parte relative a compensazioni contabili che il Comune deve ancora registrate a bilancio, per altro sono incorso le verifiche;

Si riporta il medesimo prospetto relativo ai rapporti al 31.12.2025 fra il Comune e gli altri organismi partecipati, come segue:

ENTI ORGANISMI CONTROLLATI / PARTECIPATI	Credito del Comune Vs Ente (Dato contabile Comune)	Credito del Comune Vs Ente (Dato contabile Ente)	Differenza	Debito del Comune Vs Ente (Dato contabile Comune)	Debito del Comune Vs Ente (Dato contabile Ente)	Differenza
Consorzio Terrecablate	0,00	0,00	0,00	35.468,37	11.394,25	24.074,12
Consorzio Società della Salute	157.432,32	0,00	157.432,32	174.140,19	145.155,42	29.984,77
Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa	10.159,06	10.159,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Autorità idrica toscana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ato rifiuti toscana sud	0,00	0,00	0,00	4.520,00	4.520,00	0,00

In relazione alle differenze evidenziate nella tabella di cui sopra si specifica quanto segue:

- Consorzio Terrecablate: la differenza è in parte l'IVA e dipende dalla sua diversa contabilizzazione, in parte è oggetto di verifiche in corso;
- Consorzio SDS: le differenze sono in parte legate a differenti regole contabili fra ente e partecipata, in parte sono oggetto di verifiche in corso.

Si riporta infine il prospetto relativo ai rapporti al 31.12.2025 fra il Comune e le società partecipate indirettamente, come segue:

ENTI ORGANISMI CONTROLLATI / PARTECIPATI	Credito del Comune Vs Ente (Dato contabile Comune)	Credito del Comune Vs Ente (Dato contabile Ente)	Differenza	Debito del Comune Vs Ente (Dato contabile Comune)	Debito del Comune Vs Ente (Dato contabile Ente)	Differenza
Centri reti gas srl	56.062,71	45.953,04	10.109,67	10.109,67	0,00	10.109,67
Sei Toscana srl	0,00	0,00	0,00	213.120,16	180.632,18	32.487,98
Tiemme spa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terre cablate reti e servizi srl	0,00	0,00	0,00	643,56	0,00	643,56

In relazione alle differenze evidenziate nella tabella di cui sopra si specifica quanto segue:

- Centria reti gas: la differenza è relativa esclusivamente alle differenze regole di gestione della contabilità fra società ed ente (quota IVA);
- Sei Toscana: la differenza è in parte l'IVA e dipende dalla sua diversa contabilizzazione, in parte è oggetto di verifiche in corso;
- Terrecablate reti e servizi: la differenza è oggetto di verifiche in corso.

Si allega infine sub lettera "M", a firma del Responsabile dei servizi finanziari del Comune e dell'organo di revisione economico-finanziaria dell'ente il prospetto ex art. 11, comma 6 lettera J del d.lgs.118/2011.

Entro il termine del 31.10.2026 (nuovo termine di legge) verrà redatto ed approvato il bilancio consolidato relativo all'esercizio 2025. In tale sede, anche in seguito all'approvazione di tutti i bilanci di esercizio delle società partecipate potrà eventualmente essere aggiornato il quadro finanziario fra le stesse ed il Comune. Se necessario saranno inoltre adottati i provvedimenti per la riconciliazione definitiva delle partite debitorie e creditorie.

Garanzie rilasciate in favore di organismi partecipati

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29/03/2017 l'Ente ha aggiornato le garanzie fideiussorie in favore del Consorzio pubblico partecipato "Terrecablate" a garanzia di due mutui contratti dallo stesso nel 2005 e 2006.

L'importo annuo della garanzia in conto rata annuale (capitale + interessi), pari ad euro 12.606,91, è prudenzialmente accantonato nel bilancio dell'ente. Il Consorzio ha fino ad ora rispettato i propri impegni verso l'istituto di credito che pertanto non ha mai escusso le garanzie pubbliche degli Enti soci.

Non sono in corso altre garanzie in favore di soggetti esterni all'ente.

LA GESTIONE ECONOMICO-PATRIMONIALE

In relazione al bilancio consuntivo economico-patrimoniale si specifica che

- il conto del bilancio è stato predisposto ai sensi dell'art. 228 del TUEL e dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche;
- il Conto Economico e lo Stato Patrimoniale sono stati predisposti ai sensi degli articoli 229 e 230 del TUEL, del postulato (principio generale) n. 17 relativo alla competenza economica di cui all'allegato n.1 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche, e del principio applicato n. 3 della contabilità economico – patrimoniale di cui all'allegato n. 4/3 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche;

La modulistica di bilancio utilizzata per la presentazione dei dati è conforme a quella prevista dall'allegato n. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche.

Ai sensi delle prescrizioni di cui al Principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale (Allegato 4/3 al D. Lgs. n. 118/2011), il risultato economico d'esercizio è stato determinato considerando anche i componenti non rilevati in contabilità finanziaria, quali:

- le quote di ammortamento relative alle immobilizzazioni materiali ed immateriali utilizzate;
- le perdite su crediti e gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti;
- le rimanenze iniziali e finali di materie prime, semilavorati, prodotti in corso su ordinazione, incrementi di immobilizzazioni per lavori interni e prodotti finiti;
- le quote di costo/onere o di ricavo/provento corrispondenti ai ratei e risconti attivi e passivi di competenza economica dell'esercizio;
- le variazioni patrimoniali relative agli esercizi pregressi che si sono tradotte in oneri/costi e proventi/ricavi nel corso dell'esercizio, nonché ogni altro componente economico da contabilizzare nel rispetto del principio della competenza economica e della prudenza (ad esempio sopravvenienze e insussistenze).

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica così sintetizzati:

CONTO ECONOMICO	2025	2024
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	18.134.641,55	16.572.636,12
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	18.784.293,56	15.671.854,58
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	-649.652,01	900.781,54
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	176.327,90	132.786,39
TOTALE RETTIFICHE (D)	122.660,63	-97.239,74
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	797.118,06	329.854,90
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	446.454,58	1.266.183,09
IMPOSTE	193.209,95	191.846,83
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	253.244,63	1.074.336,26

Nello stato patrimoniale sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione:

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2025	2024
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni immateriali	503.418,77	222.038,48
Totale immobilizzazioni materiali	57.730.268,26	63.389.561,39
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.272.148,76	3.149.488,13
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	61.505.835,79	66.761.088,00
Totale rimanenze	270.660,52	321.579,26
Totale crediti	5.184.785,53	3.173.582,25
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00
Totale disponibilità liquide	21.608.394,95	20.801.660,57
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	27.063.841,00	24.287.650,08
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	88.569.676,79	91.057.910,08

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2025	2024
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	69.591.979,90	68.828.688,76
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	6.455.588,84	4.098.213,50
TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00
TOTALE DEBITI (D)	4.951.890,45	4.711.424,25
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	7.570.217,60	13.419.583,57
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	88.569.676,79	91.057.910,08
TOTALE CONTI D'ORDINE	6.550.486,37	6.062.392,53

E stato altresì predisposto ai sensi della disciplina vigente l'allegato relativo ai costi di esercizio suddivisi per missione di spesa.

In relazione al consuntivo economico patrimoniale si specifica che:

- il risultato economico include il costo per accantonamenti imputati al bilancio corrente;
- i crediti assoggettati a vincolo di FCDE sono stati riportati al loro valore netto diminuendoli della quota classificata "di dubbia esigibilità";
- le partecipazioni in società esterne sono state confermate con valutazione col metodo del Patrimonio Netto e confermando la riserva di valutazione nel passivo tra le poste del Netto Patrimoniale nella riserva da capitale, ciò linea anche con le disposizioni per la formazione del bilancio consolidato;
- il risultato economico risente, in senso positivo, anche di plusvalenze e sopravvenienze derivanti dalla revisione generale dell'inventario sul patrimonio effettuata alla data del 31/12/2025.

Si evidenzia infine che l'inventario sul patrimonio immobiliare e mobiliare dell'ente è stato oggetto di aggiornamento annuale al 31/12/2025.

RISORSE PNRR

Nella tabella che segue si riportano infine i contributi PNRR assegnati al Comune di San Gimignano fino alla data odierna, come segue:

CONTRIBUTI PNRR al 26/03/2026

	Importo contributo PNRR	Descrizione intervento spesa / progetto	Misura PNRR	NOTE VARIE
1	121.992,00	Cloud	MISSIONE 1 -COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2 "ABILITAZIONE AL CLOUD PER LE PA LOCALI" COMUNI";	Intervento CONCLUSO
2	14.000,00	SPID CIE	MISSIONE 1 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.4 "SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE" Misura 1.4.4 "Estensione dell'utilizzo delle piattaforme nazionali di identità digitale - SPID e CIE" ("Avviso Misura 1.4.4 "Estensione dell'utilizzo delle piattaforme nazionali di identità digitale - SPID CIE" Comuni Aprile 2022".	Intervento CONCLUSO
3	155.234,00	Esperienza del cittadino nei servizi pubblici	MISSIONE 1 -COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.4 "SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE" - "Misura 1.4.1 - ESPERIENZA DEL CITTADINO NEI SERVIZI PUBBLICI - COMUNI (Aprile 2022)	Intervento CONCLUSO
4	32.589,00	Notifiche digitali	MISSIONE 1 -COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.4 "SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE" - "Misura 1.4.5 - PIATTAFORMA NOTIFICHE DIGITALI - COMUNI (Ottobre 2022)	Intervento CONCLUSO
5	20.344,00	Piattaforma digitale nazionale dati	MISSIONE 1 -COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.3 "DATI E INTEROPERABILITA'" - "Misura 1.3.1 - PIATTAFORMA DIGITALE NAZIONALE DATI" (COMUNI Ottobre 2022)	Intervento CONCLUSO
6	4.590.000,00	Realizzazione nuova scuola elementare capoluogo	MISSIONE 4 Istruzione e ricerca COMPENENTE 1 Potenziamento offerta servizi di istruzione: dqgli asili nido alle università INVESTIMENTO 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica	compartecipazione finanziaria Stato fondo opere indifferibili 459.000 & SG in corso di quantificazione
7	30.000,00	Realizzazione servizi di facilitazione digitale	MISSIONE 1 Digitalizzazione, innovazione e sicurezza PA COMPENENTE 1 Digitalizzazione PA Misura 1.7.2 Competenze digitali di base	Intervento CONCLUSO
8	8.132,73	Digitalizzazione delle procedure Suap e Sue	Missione 1 "Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo", Componente 1 "Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA" del PNRR, Sub-investimento M1C1-2.2.3 "Digitalizzazione delle procedure (SUAP & SUE)"	Intervento CONCLUSO
9	8.979,20	Stato civile digitale	Misura 1.4.4 - Estensione dell'utilizzo dell'anagrafe nazionale digitale (ANPR) - Adesione allo Stato Civile digitale (ANSC) - Comuni (luglio 2024)"	Intervento CONCLUSO
10	710.000,00	Azioni per la vita	Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani"	Intervento in corso
11	32.647,52	Risorse in Comune	Missione 1, Componente 1, Sub-investimento 2.3.2 "Sviluppo delle capacità nella pianificazione, organizzazione e formazione strategica della forza lavoro"	Intervento in corso
5.706.806,52		Totale		

RENDICONTO 2025									
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE									
		Fondo di cassa al 1/1/2025	20.801.660,57						
		Riscossioni	22.039.307,82	+					
		Pagamenti	21.232.573,44	-					
		Saldo cassa 31/12/2025	21.608.394,95						
		Residui attivi 31/12/2025	8.050.834,61	+					
		Residui passivi 31/12/2025	4.951.890,45	-					
		(Saldo prima del Fondo Pluriennale Vincolato)	24.707.339,11						
		FPV spesa corrente 2025 (= FPV entrata 1/1/26)	427.789,57	-					
		FPV spesa investimenti 2025 (= FPV entrata 1/1/26)	6.550.486,37	-					
		Risultato di amministrazione 31/12/2024	17.729.063,17	A					
		di cui							
		Parte accantonata - quota fondo crediti dubbia esibilità	3.079.465,82						
		Parte accantonata - quota fondo perdite partecipate	1.500,00						
		Parte accantonata - quota fondo contenzioso	2.463.000,00						
		Parte accantonata - quota fondo obiettivi finanza pubblica	36.603,00						
		Parte accantonata - quota altri fondi	4.180.715,50	9.761.284,32					
		Parte vincolata - quota vincoli da leggi e principi contabili	1.151.268,00						
		Parte vincolata - quota da trasferimenti	223.703,71						
		Parte vincolata - quota da finanziamenti	-						
		Formalmente attribuiti dall'ente	804.220,04						
		Parte vincolata - altri vincoli	-	2.179.191,75					
		Parte destinata a investimenti	482.036,20						
		Parte libera	5.306.550,90						
			17.729.063,17	B					
		differenza A-B (deve essere zero)	-						
RENDICONTO 2025									
COMPOSIZIONE RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE									
RIPARTIZIONE A					RIPARTIZIONE B				
QUADRO COMPETENZA / RESIDUI / AVANZO NON APPLICATO					QUADRO RIPARTIZIONE CORRENTE/INVESTIMENTI				
PARTE COMPETENZA					PARTE CORRENTE	PARTE INVESTIMENTI	PG	totale	
	ENTRATA								
	Titolo I	accertamento	7.212.473,95		7.212.473,95				
	Titolo II	accertamento	833.710,61		833.710,61				
	Titolo III	accertamento	10.499.092,10		8.513.376,77	1.985.715,33			
	Titolo IV	accertamento	2.938.245,76			2.938.245,76			
	Titolo V	accertamento	-			-			
	Titolo IX	accertamento	2.714.082,53				2.714.082,53		
			24.197.604,95						
	FPV entrata 1/1/25 - parte corrente	stanziamento finale	402.209,15		402.209,15				
	FPV entrata 1/1/25 - parte investimenti	stanziamento finale	6.062.392,53			6.062.392,53			
	AVANZO AMM.NE 2024 APPLICATO AL BP 2025		2.828.743,80		305.243,80	2.523.500,00			
	TOTALE ENTRATE COMPETENZA		33.490.950,43		17.267.014,28	13.509.853,62	2.714.082,53	33.490.950,43	
	SPESA		IMPEGNO						
	Titolo I	impegni	14.533.896,44		14.533.896,44				
	Titolo II	impegni	4.803.406,40			4.803.406,40			
	Titolo IV	impegni	-		-				
	Titolo VII	impegni	2.714.082,53				2.714.082,53		
		-	22.051.385,37						
	fpv spesa corrente 2025 (formula nella cella) v. dato sopra		427.789,57		427.789,57				
	fpv spesa investimenti 2025 (formula nella cella) v. dato sopra		6.550.486,37			6.550.486,37			
	TOTALE USCITE COMPETENZA		29.029.661,31		14.961.686,01	11.353.892,77	2.714.082,53	29.029.661,31	
	A - Quota da gestione competenza	4.461.289,12	W1		2.305.328,27	2.155.960,85	-	4.461.289,12	
	Accantonamento FCDE	-	356/0	rif A1 solo var +	-				
	Accantonamento indennità fine mandato sindaco	4.002,00	357/1		4.002,00				
	Accantonamento rinnovi contrattuali	50.000,00	357/2		50.000,00				
	Accantonamento perdite partecipate	-	357/3		-				
	Accantonamento fondo contenzioso	15.000,00	357/4		15.000,00				
	Accantonamento fondo garanzie fideiussorie	12.606,91	357/5		12.606,91				
	Accantonamento quote perequative Arera	30.000,00	357/6		30.000,00				
	Accantonamento fondo DL 25-2025	65.000,00	357/98		65.000,00				
	Accantonamento fondo vincoli finanza pubblica	36.603,00	355/0		36.603,00				
	Totale accantonamenti (No Fdo riserva) confluiti nel ris ammne	213.211,91			213.211,91	-		213.211,91	
	Risultato di competenza al netto degli accantonamentii (no fdo riserva)	4.248.077,21	4.248.077,21		2.092.116,36	2.155.960,85	-	4.248.077,21	
	Nuovi vincoli da competenza	1.640.277,78	v. all. A2		196.946,06	1.443.331,72		1.640.277,78	
	Risultato di competenza al netto degli accantonamentii + VINCOLI	2.607.799,43	W2		1.895.170,30	712.629,13		2.607.799,43	
	Gestione accantonamenti in sede di rendiconto	2.124.983,20	v. all. A1		- 88.016,80	2.213.000,00		2.124.983,20	
	Saldi pro equilibrio complessivo di competenza 2025	482.816,23	W3		1.983.187,10	- 1.500.370,87	-	482.816,23	
PARTE RESIDUI					PARTE CORRENTE	PARTE INVESTIMENTI	PG	totale	
	VAR residui attivi (2024 E PREC)								
	var acc	Maggiori RA Titolo I	118.377,59		118.377,59				
		Maggiori RA Titolo II	-		-				
		Maggiori RA Titolo III	-		-				
		Maggiori RA Titolo IV	-			-			
		Minori RA Titolo I	351.042,20		- 351.042,20				
		Minori RA Titolo II	534,65		- 534,65				
		Minori RA Titolo III	41.426,92		- 41.426,92				
		Minori RA Titolo IV	-			-			
		Minori RA Titolo V	-			-			
		Minori RA Titolo IX	-			-			
	Totale var residui attivi	- 274.626,18			- 274.626,18	-	-	- 274.626,18	
	riduzione residui passivi (2024 E PREC)								
		Titolo I	534.140,15		534.140,15				
		Titolo II	44.205,58			44.205,58			
		Titolo III	0,00			-			
		Titolo IV	0,00			-			
	totale riduzione residui passivi	578.345,73			534.140,15	44.205,58	-	578.345,73	
	B - Quota da gestione residui	303.719,55			259.513,97	44.205,58	-	303.719,55	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ANNO PRECEDENTE NON APPLICATO					PARTE CORRENTE	PARTE INVESTIMENTI	PG	totale	
	accantonato FCDE e altro parte corrente	3.089.875,71			3.089.875,71			3.089.875,71	
	Altri accantonamenti parte corrente	2.043.213,50			2.043.213,50			2.043.213,50	
	Altri accantonamenti parte capitale	2.290.000,00				2.290.000,00		2.290.000,00	
	vincolato corr	244.948,39			244.948,39			244.948,39	
	vincolato cap	115.000,00				115.000,00		115.000,00	
	destinato	-				-		-	
	LIBERO	5.181.016,90			5.181.016,90			5.181.016,90	
	C (Avanzo amministrazione anno precedente non applicato)	12.964.054,50			10.559.054,50	2.405.000,00	-	12.964.054,50	
					PARTE CORRENTE (Totale A+B+C)	PARTE INVESTIMENTI (Totale A+B+C+)	Partite di Giro (Totale A+B+C)	AVANZO DI AMM.NE 2023	
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2024 (A+B+C)	17.729.063,17			13.123.896,74	4.605.166,43	-	17.729.063,17	

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(Provincia di Siena)

QUADRO IMPOSTA DI SOGGIORNO - Rendiconto 2025

Destinazione gettito ai sensi dell'articolo 4 comma1 del Decreto Legislativo 14 marzo

Avanzo 2024 vincolato IDS	80.051,41
IDS accertata 2025	1.149.291,20
Totale entrata vincolata 2025	1.229.342,61

DETTAGLIO SPESA

Trasferimenti, iniziative e servizi settore turismo e cultura	536.361,78
Manutenzione e gestione patrimonio e beni culturali	460.702,45
Altri servizi utenza turistica	82.987,18
Totale spesa 2025	1.080.051,41

Vincolo IDS da gestione 2025	149.291,20
------------------------------	------------



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

53037 San Gimignano – Via S. Stefano n°23 - Tel. 0577 990346 – Fax 0577 990360
Web: www.comune.sangimignano.si.it



OGGETTO: quadro sintetico destinazione proventi contravvenzionali ai sensi dell'art. 208 Codice della strada. Rendiconto esercizio finanziario 2025.

PREVISIONE ASSESTATA 2025			
ENTRATA			
Codice tipologia	Descrizione		Stanziamento
30200	Proventi derivanti dall'attività di controllo o repressione delle irregolarità o degli illeciti		156.000,00
Quota accantonamento competenza Fondo Crediti Dubbia Esigibilità			32.780,00
Sanzioni amministrative per violazioni alle norme del Codice della Strada valevoli ai fini del vincolo			123.220,00
Quota della previsione sottoposta a vincolo di destinazione (50%)			61.610,00
USCITA			
Codice IV° livello	Art. 208 c. 4	Descrizione programma di spesa	Stanziamento
1030209	lett. a	Viabilità e infrastrutture stradali (Cap. 977/6)	11.481,79
1030209	lett. a	Viabilità e infrastrutture stradali (Cap. 983/0)	3.920,71
1030213	lett. b	Polizia locale e amministrativa (Cap. 469/1)	15.402,50
1010201	lett. c	Polizia locale e amministrativa (Cap. 440/9)	6.300,00
1030102	lett. c	Viabilità e infrastrutture stradali (Cap. 956/1)	10.962,73
1030209	lett. c	Viabilità e infrastrutture stradali (Cap. 974/1)	13.542,27
		Totale	61.610,83

RENDICONTO 2025			
ENTRATA			
Codice tipologia		Descrizione	Accertamento
30200		Proventi derivanti dall’attività di controllo o repressione delle irregolarità o degli illeciti (importo accertato, al netto acc.to FCDE, da considerare ai fini del vincolo)	129.301,65
Quota della previsione sottoposta a vincolo di destinazione (50%)			64.650,83
USCITA			
Codice IV° livello	Art. 208 c. 4	Descrizione	Impegni
1030209	lett. a	Programma viabilità e infrastrutture stradali - acquisto di beni e servizi (Interventi di sostituzione, di ammodernamento, di potenziamento, di messa a norma e di manutenzione della segnaletica delle strade di proprietà dell'ente)	16.162,71
1030213 e 2020101	lett. b	Servizio polizia municipale - acquisto di beni e servizi (Potenziamento attività di controllo e di accertamento delle violazioni in materia di circolazione stradale, anche attraverso l'acquisto di automezzi, mezzi e attrezzature dei corpi e dei servizi di polizia provinciale e di polizia municipale di cui alle lettere d-bis) ed e) del comma 1 dell'art. 12)	16.162,71
1030102 e 1030209	lett. c	Programma viabilità e infrastrutture stradali - acquisto di beni e servizi (Potenziamento attività di controllo e di accertamento delle violazioni in materia di circolazine stradale, anche attraverso l'acquisto di automezzi, mezzi e attrezzature dei corpi e dei servizi di polizia provinciale e di polizia municipale di cui alle lettere d-bis) ed e) del comma 1 dell'art. 12)	32.325,41
		Totale	64.650,82

In base a quanto sopra si dà atto che i vincoli sull'utilizzo dei proventi derivanti dalle sanzioni al codice della strada sono stati rispettati.

QUADRO SINTETICO VINCOLO ART 7 COMMA 7 CDS - ESERCIZIO 2025	
Avanzo 2024 vincolato applicato al BP 2025	94.471,68
Entrate parcheggi 2025	3.083.589,34
Totale entrate	3.178.061,02
Spese dirette gestione servizio (da PEG Mobilità)	535.804,85
Spese dirette gestione servizio (da peg PM)	130.050,66
Spese generali quota organi istituzionali	11.266,48
Spese generali quota segreteria generale	12.423,65
Spese generali quota gestione finanziaria	23.049,25
Spese generali quota UTC, gestione beni demaniali e patrimonio	45.844,60
Spese generali quota sistemi informativi	12.899,78
Spese generali quota risorse umane	5.755,84
Spese generali quota altri servizi generali	86.516,62
Totale spese di gestione	863.611,71
Spese correnti in materia di trasporto pubblico e mobilità urbana (pubblica illuminazione, sicurezza stradale, altro)	328.733,98
Spese di investimento in materia di trasporto pubblico e mobilità urbana (pubblica illuminazione, sicurezza stradale, altro)	1.603.754,82
Totale spese di gestione	1.932.488,80
Totale spese	2.796.100,51
Vincolo da gestione 2025	381.960,51

PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI E DEGLI INVESTIMENTI 2025												
			Totale impegnato FINALE + FPV SPESA	Modalità di finanziamento dell'intervento								
CAP		OGGETTO		Proventi da concessioni edilizie	Mutui / Alienazioni / Altro	Contributi assegnati	Contributi da reimputazione	Avanzo corrente 2025 (rif CDS art 7 c. 7)	Avanzo ammne 2024 vincolato Oneri urb	Avanzo ammne 2024 destinato	Avanzo ammne 2024 libero	FPV 1/1/2025
1900	6	Acquisto attrezzature informatiche varie (nuovo sistema microfonico consiglio comunale e altri acquisti)	82.968,53			27.214,53						55.754,00
1935	5	Acquisti per sistema informativo comunale (varie)	37.452,92			37.452,92						
1940	8	PNRR intervento ICT - Piattaforma comunale SUAP C21F24000260006	7.564,00			7.564,00						
1940	9	PNRR intervento ICT - Adesione stato civile digitale C51F24004860006	6.100,00			6.100,00						
2036	1	Manutenzione straordinaria patrimonio comunale (VARIE)	19.297,53									19.297,53
2036	4	Manutenzione straordinaria patrimonio comunale (VARIE)	240.303,56						106.199,07			134.104,49
2036	5	Manutenzione straordinaria patrimonio comunale (sala ardinghelli)	76.513,48									76.513,48
2036	6	Manutenzione straordinaria patrimonio comunale (VARIE)	247.340,10						187.492,90			59.847,20
2038	5	Innerventi su patrimonio comunale - Riqualificazione energetica immobile Fugnano	350.000,00						12.785,60		337.214,40	
2040	6	Restauro Porta San Giovanni	200.000,00						200.000,00		-	
2041	6	Manutenzione straordinaria patrimonio comunale (scavo rcheologico rocca)	13.640,00									13.640,00
2046	6	Lavori Palazzo Pratellesi (compartecipazione per quota Comune)	61.024,26									61.024,26
2047	6	Riqualificazione facciata Consorzio e piazzale MM (Varie)	99.479,01				70.000,00					29.479,01
2075	4	Lavori ex carcere - incarico collaudo	53.413,86				53.413,86					
2099	1	Incarichi professionali	7.294,50	3.724,50								3.570,00
2140	0	progetto toponomastica	54.929,00									54.929,00
2141	0	progetto toponomastica	122.370,50								122.370,50	
2491	1	Nuova scuola elementare capoluogo - interventi complementari vari (fuori QTE)	572.476,30	155.946,60					144.053,40			272.476,30
2491	4	Nuova scuola elementare capoluogo - Quota PNRR	2.571.752,28				1.216.445,59					1.355.306,69
2491	5	Nuova scuola elementare capoluogo - anticipi comune	118.883,10									118.883,10
2491	6	Nuova scuola elementare capoluogo - anticipi comune	136.850,93									136.850,93
2491	7	Nuova scuola elementare capoluogo - Quota FOI	459.000,00				-					459.000,00
2491	8	Nuova scuola elementare capoluogo - Quota risorse comune	146.987,00									146.987,00
2506	0	Arredi scolastici	15.000,00	15.000,00								
2730	5	Acquisto opere d'arte	27.098,40							27.098,40		
2732	6	Acquisti vari	566,66								566,66	
2758	4	Teatro - riqualificazione loggia esterna ingresso	300.000,00				159.800,11					140.199,89
2758	6	Teatro - interventi manutenzione straordinaria - progettazione	98.851,48									98.851,48
2881	4	Rifacimento impianto calcio Santa Lucia - Campo Chellino	450.000,00									450.000,00
2996	4	Manutenzioni straordinarie campeggio comunale	11.799,84						11.799,84			
2998	0	Nuove attrezzature (casse e ingressi) bagno pubblici	124.543,38					124.543,38		-	-	
3096	1	Progetto ZTL - lavori	57.589,17									57.589,17
3096	4	Progetto ZTL - attrezzature	30.927,00									30.927,00
3096	5	Progetto INFOMOBILITA'	213.782,88									213.782,88
3097	5	Segnaletica vertifcale varia viabilità	30.000,00	-				22.785,60		7.214,40		
3098	1	Manutenzione straordinaria strade comunali	47.414,64					47.414,64				
3098	3	Manutenzione straordinaria strade comunali	117.878,76					117.878,76			-	
3100	6	Interventi viabilità - eventi alluvionali	23.851,00	-				23.851,00				
3100	16	Lavori movimento franoso Santo Stefano CS	413.031,36				113.770,42					299.260,94
3101	5	Interventi vari viabilità	143.880,56	-				86.698,56				57.182,00
3104	5	Acquisto attrezzature parcheggi comunali	152.178,88					152.178,88				
3105	5	Lavori Baccanella nuovo check point BUS	450.000,00					250.000,00				200.000,00
3107	1	Parcheggi Bagnaia, riqualificazione aree esterne e viabilità	400.000,00					400.000,00				
3107	6	Interventi vari viabilità - progetto ampliamento park bagnaia turisti	57.694,20									57.694,20
3108	2	Interventi ammattonati CS - piazza erbe 2024	221.736,87									221.736,87
3108	4	Interventi ammattonati Centro Storico VARI	234.554,42				184.594,98					49.959,44
3108	5	Interventi ammattonati Centro Storico VARI	7.908,89									7.908,89
3108	6	Interventi ammattonati Centro Storico VARI - Nuovo QTE 2025	135.000,00					135.000,00				
3112	6	Lavori area sosta Santa Chiara NCC	26.671,64					15.860,00				10.811,64
3114	6	Realizzazione nuovo parcheggio Fugnano	778.267,09					173.250,00				605.017,09
3119	6	Realizzazione nuovo bus terminal - progettazione preliminare	49.679,65									49.679,65
3131	5	Autocarro x maunutenzioni UTC	209.000,00					209.000,00				
3154	4	Interventi manutenzione straordinaria pubblica illuminazione - varie	10.000,00					10.000,00				
3155	5	Interventi pubblica illuminazione - PANCOLE	8.544,00					8.544,00				
3279	5	Incarichi programmazione urbanistica	149.452,21	27.992,21								121.460,00
3370	0	Intervent su patrimonio immobiliare ERP	25.000,00			23.935,00				1.065,00		
3379	0	Interventi straordinari di protezione civile dopo eventi calamitosi	34.770,00	34.770,00								
3503	6	Interventi sul verde pubblico	30.500,00	16.729,79						13.770,21		
3504	4	Manutenzione straordinaria pista santa lucia	200.000,00	200.000,00						-		
3566	1	Nuovo Asilo Nido (progettazione)	1.988,60	1.988,60								
3650	4	Interventi su appartamenti sociali presso Il Bagolaro (PNRR)	157.432,32			157.432,32						
3710	5	Lavori bagni pubblici (Arco de Becci)	150.000,00							7.186,82	142.813,18	
3712	5	Nuovi bagni pubblici (ROCCA)	17.763,20									17.763,20
3781	1	Manutenzioni straordinarie cimiteri comunali	50.150,81	50.150,81								
3782	5	Manutenzioni straordinarie cimiteri comunali	3.744,00	3.744,00								
		Totale	11.353.892,77	510.046,51	0,00	259.698,77	1.971.274,96	1.603.754,82	144.053,40	574.612,24	602.964,74	5.687.487,33
		Entrata competenza 2025 per investimenti	13.509.853,62	510.046,51	20.731,06	436.193,23	1.971.274,96	1.985.715,33	144.053,40	796.852,50	1.582.594,10	6.062.392,53
		Spese 2025 per investimenti	11.353.892,77	510.046,51	-	259.698,77	1.971.274,96	1.603.754,82	144.053,40	574.612,24	602.964,74	5.687.487,33
		Saldo gestione competenza 2025	2.155.960,85	-	20.731,06	176.494,46	-	381.960,51	-	222.240,26	979.629,36	374.905,20
		di cui										
		Vincolato	1.443.331,72	-				381.960,51	-		750.000,00	311.371,21
		Destinato	465.309,83		20.731,06	176.494,46				222.240,26		45.844,05
		Libero	247.319,30								229.629,36	17.689,94
		Saldo gestione competenza 2025	2.155.960,85	-	20.731,06	176.494,46	-	381.960,51	-	222.240,26	979.629,36	374.905,20
												2.155.960,85

QUADRO SINTETICO ANDAMENTO RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Parte accantonata - quota fondo crediti dubbia esibilità	1.498.494,49	1.778.460,96	1.793.331,09	2.916.128,39	3.210.273,00	3.404.622,89	3.468.513,14	3.136.773,26	3.089.875,71	3.079.465,82
Parte accantonata - quota fondo perdite partecipate	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Parte accantonata - quota fondo contenzioso	0,00	10.000,00	10.000,00	45.000,00	54.972,64	65.000,00	90.000,00	115.000,00	235.000,00	2.463.000,00
Parte accantonata - quota fondo obiettivi fnanza pubblica										36.603,00
Parte accantonata - quota altri fondi	1.421.132,48	483.961,01	45.261,31	50.367,87	1.477.168,76	2.260.929,72	1.983.766,61	3.092.133,61	4.096.713,50	4.180.715,50
Parte vincolata - quota vincoli da leggi e principi contabili	9.981,61	12.974,24	389.651,42	0,00	425.546,56	640.635,95	456.637,76	440.169,12	533.511,91	1.151.268,00
Parte vincolata - quota da trasferimenti	0,00	0,00	10.092,00	15.871,00	36.785,00	93.697,90	108.916,85	238.738,47	221.513,64	223.703,71
Parte vincolata - formalmente attribuiti dall'ente	50.788,39	650.000,00	1.592.871,33	583.790,35	358.500,00	75.192,48	75.192,48	86.316,76	54.220,04	804.220,04
Parte vincolata - altri vincoli	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parte destinata a investimenti	1.068.749,94	724.310,78	335.537,18	27.988,37	2.752,95	249.878,10	224.568,05	383.441,43	796.852,50	482.036,20
Parte libera	3.847.504,25	4.897.958,61	3.235.643,03	3.562.053,07	6.905.451,42	6.715.541,10	7.976.627,56	7.229.988,32	6.763.611,00	5.306.550,90
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE	7.898.151,16	8.569.165,60	7.423.887,36	7.202.699,05	12.472.950,33	13.506.998,14	14.385.722,45	14.724.060,97	15.792.798,30	17.729.063,17
Accantonato	2.921.126,97	2.273.921,97	1.850.092,40	3.012.996,26	4.743.914,40	5.732.052,61	5.543.779,75	6.345.406,87	7.423.089,21	9.761.284,32
Vincolato	60.770,00	672.974,24	2.002.614,75	599.661,35	820.831,56	809.526,33	640.747,09	765.224,35	809.245,59	2.179.191,75
Destinato	1.068.749,94	724.310,78	335.537,18	27.988,37	2.752,95	249.878,10	224.568,05	383.441,43	796.852,50	482.036,20
Libero	3.847.504,25	4.897.958,61	3.235.643,03	3.562.053,07	6.905.451,42	6.715.541,10	7.976.627,56	7.229.988,32	6.763.611,00	5.306.550,90
	7.898.151,16	8.569.165,60	7.423.887,36	7.202.699,05	12.472.950,33	13.506.998,14	14.385.722,45	14.724.060,97	15.792.798,30	17.729.063,17

RENDICONTO 2025 - CALCOLO FCDE												
ICI/IMU/TASI												
		Residui iniziali CAP 3 Awisi ICI	Residui iniziali CAP 4/2 Awisi IMU	Residui iniziali CAP 60/3 Awisi TASI	A		Incassato c/residui ICI	Incassato c/residui IMU	Incassato c/residui TASI	B		R=b/a
Anno					Totale residui su imposte patrimoniali					Totale incassato c/res		Rapporto incassato in c/res
2021		35.242,68	217.730,21	14.477,49	267.450,38		54,15	105.605,43	527,00	106.186,58		39,70%
2022		35.188,53	261.651,25	34.199,85	331.039,63		7.025,51	29.750,37	1.114,03	37.889,91		11,45%
2023		28.163,02	503.466,40	70.668,54	602.297,96		4.742,48	206.731,17	32.479,93	243.953,58		40,50%
2024		23.420,54	471.379,60	53.753,42	548.553,56		544,46	81.947,02	3.230,00	85.721,48		15,63%
2025		22.876,08	462.112,28	55.653,64	540.642,00		1.097,26	75.633,62	9.093,78	85.824,66		15,87%
												Totale 5 anni 123,15%
		Dato CFAID 1/1/26 finale 11/03/2026	di cui > 3 a	di cui <= 3a								Media % riscossione 24,63%
cap 3/0 ici anni prec		21.778,82	21.778,82	-	vedi file excel x età							
cap 4/2 imu anni prec		669.671,46	240.065,36	429.606,10								
cap 60/3 awisi TASI		54.457,86	37.279,61	17.178,25								
Residui al 31 dicembre 2025		745.908,14	299.123,79	446.784,35								completamento a 100 minimo di legge 75,37%
		% FCDE applicato	100%	75,37%								
		Imorto FCDE	299.123,79	336.737,59	635.861,38							562.184,67 FCDE minimo di legge
					FCDE a rendiconto 2025							

RENDICONTO 2025 - CALCOLO FCDE					
COSAP					
Cap.	Anno	Residui iniziali	Incassato c/residui		
612/0	2021	92.852,32	8.136,54	8,76%	
612/0	2022	85.125,28	6.255,43	7,35%	
612/0	2023	120.115,54	34.454,20	28,68%	
612/0	2024	99.291,93	20.715,05	20,86%	
612/0	2025	98.432,52	10.275,19	10,44%	
				76,10%	Totale 5 anni
				15,22%	Media % riscossione
		Dato CFAID 1/1/25 finale 11/03/2026			
	cap 612/0	102.936,11			
	cap 613/0	1.100,00			
	cap 614/0	19.965,95			
Resisui al 31 dicembre 2025		124.002,06		84,78%	completamento a 100 minimo di legge
Tot cap 612/3/4		ok		105.129,64	FCDE minino di legge
	di cui				
			% FCDE	Imoprto FCDE	
	residui > 3 anni	71.703,98	100%	71.703,98	
	residui <= 3 anni	52.298,08	84,78%	44.338,61	
		124.002,06		116.042,59	FCDE rendiconto 2025
FCDE del solo cap 612 (non abbianmo ancora dati buoni sugli altri)					

RENDICONTO 2025 - CALCOLO FCDE					
mensa					
Cap.	Anno	Residui iniziali	Inc c/residui		
436/0	2021	102.987,75	50.811,71	49,34%	
436/0	2022	103.532,31	51.503,07	49,75%	
436/0	2023	111.368,79	59.872,26	53,76%	
436/0	2024	120.410,08	67.824,81	56,33%	
436/0	2025	113.902,57	85.374,47	74,95%	
				284,13%	Totale 5 anni
				56,83%	Media % riscossione
cfaid finale 11/03/26				43,17%	completamento a 100 minimo di legge
Resisui al 31 dicembre 2025		93.385,95		40.319,20	FCDE minino di legge
	di cui		% FCDE	Importo FCDE	
	residui > 3 anni	15.411,92	100%	15.411,92	
	residui <= 3 anni	77.974,03	43,17%	33.665,13	
		93.385,95		49.077,05	FCDE rendiconto 2025
trasporto scolastico					
Cap.	Anno	Residui iniziali	Inc c/residui		
438/0	2021	36.854,67	23.520,55	63,82%	
438/0	2022	37.634,12	21.534,60	57,22%	
438/0	2023	30.641,72	14.962,47	48,83%	
438/0	2024	36.199,25	22.093,24	61,03%	
438/0	2025	34.631,01	25.264,04	72,95%	
				303,86%	Totale 5 anni
				60,77%	Media % riscossione
Resisui al 31 dicembre 2025		26.510,89		39,23%	completamento a 100 minimo di legge
cfaid finale 11/03/26				10.399,93	FCDE minino di legge
	di cui		% FCDE	Importo FCDE	
	residui > 3 anni	4.540,00	100%	4.540,00	
	residui <= 3 anni	21.970,89	39,23%	8.618,94	
		26.510,89		13.158,94	FCDE rendiconto 2025
pre post scuola					
Cap.	Anno	Residui iniziali	Incassato c/residui		
439/0	2021	2.055,35	867,60	42,21%	
439/0	2022	1.266,25	361,10	28,52%	
439/0	2023	2.004,15	1.161,80	57,97%	
439/0	2024	1.961,95	1.151,00	58,67%	
439/0	2025	2.746,95	1.961,95	71,42%	
				258,79%	Totale 5 anni
				51,76%	Media % riscossione
cfaid finale 11/03/26				48,24%	completamento a 100 minimo di legge
Resisui al 31 dicembre 2025		1.727,00		833,15	FCDE minino di legge
	di cui		% FCDE	Importo FCDE	
	residui > 3 anni	314,00	100%	314,00	
	residui <= 3 anni	1.413,00	48,24%	681,67	
		1.727,00		995,67	FCDE rendiconto 2025
asilo nido					
Cap.	Anno	Residui iniziali	Incassato c/residui		
520/0	2021	19.408,07	8.100,81	41,74%	
520/0	2022	24.794,46	14.418,57	58,15%	
520/0	2023	24.660,02	21.062,65	85,41%	
520/0	2024	23.281,14	18.912,61	81,24%	
520/0	2025	23.138,63	19.978,02	86,34%	
				352,88%	Totale 5 anni
				70,58%	Media % riscossione
cfaid finale 11/03/26				29,42%	completamento a 100 minimo di legge
Resisui al 31 dicembre 2025		32.378,50		9.527,04	FCDE minino di legge
	di cui		% FCDE	Importo FCDE	
	residui > 3 anni	1.167,30	100%	1.167,30	
	residui <= 3 anni	31.211,20	29,42%	9.183,57	
		32.378,50		10.350,87	FCDE rendiconto 2025
lampade votive					
Cap.	Anno	Residui iniziali	Incassato c/residui		
538/0	2021	138.557,27	53.110,97	38,33%	
538/0	2022	114.446,30	45.340,20	39,62%	
538/0	2023	98.106,10	81.742,78	83,32%	
538/0	2024	44.259,81	28.473,36	64,33%	
538/0	2025	44.786,45	34.042,47	76,01%	
				301,61%	Totale 5 anni
				60,32%	Media % riscossione
cfaid finale 11/03/26				39,68%	completamento a 100 minimo di legge
Resisui al 31 dicembre 2025		33.221,39		13.181,44	FCDE minino di legge
	di cui		% FCDE	Importo FCDE	
	residui > 3 anni	3.151,26	100%	3.151,26	
	residui <= 3 anni	30.070,13	39,68%	11.931,09	
		33.221,39		15.082,35	FCDE rendiconto 2025

RENDICONTO 2025 - CALCOLO FCDE					
Tassa Rifiuti					
Cap.	Anno	Residui iniziali	Incasato c/residui		
32/1	2021	3.142.650,23	1.504.446,55	47,87%	
32/1	2022	2.715.007,73	947.265,53	34,89%	
32/1	2023	2.545.366,46	908.247,13	35,68%	
32/1	2024	2.165.481,51	697.658,24	32,22%	
32/1	2025	2.138.024,35	650.102,53	30,41%	
				181,07%	Totale 5 anni
				36,21%	Media % riscossione
cfair4 finale 11/03/26					
Residui al 31 dicembre 2025	2025	1.980.851,32			completamento a 100 minimo di legge
				63,79%	FCDE minimo di legge
				1.263.513,03	
	di cui		% FCDE	Importo FCDE	
	residui > 3 anni	830.088,53	100%	830.088,53	
	residui <= 3 anni	1.150.762,79	63,79%	734.029,74	
		1.980.851,32		1.564.118,27	FCDE rendiconto 2025

RENDICONTO 2025 - CALCOLO FCDE					
C - PROVENTI CDS COMPLESSIVO somma di a+b					
Cap. 426/0 e 427/0	Anno	Residui iniziali	Incassato c/residui		Note
	2021	643.652,52	29.559,96	4,59%	
	2022	671.748,86	38.688,89	5,76%	
	2023	681.531,17	37.490,99	5,50%	
	2024	711.980,68	71.958,51	10,11%	
	2025	702.821,57	54.737,13	7,79%	
				33,75%	Totale 5 anni
		cfaid finale 11/03/26		6,75%	Media % riscossione
	426	643.893,06			
	427	21.982,83			
Residui al 31 dicembre 2025 (426+427)		665.875,89		93,25%	completamento a 100 minimo di legge
				620.931,98	FCDE minino di legge
	di cui		% FCDE	Importo FCDE	
	residui > 3 anni	516.542,18	100%	516.542,18	
	residui <= 3 anni	149.333,71	93,25%	139.254,29	
		665.875,89		655.796,47	FCDE rendiconto 2025

Andamento FCDE rendiconto dal 2016 al 2025										
Descrizione	Rendiconto 2016	Rendiconto 2017	Rendiconto 2018	Rendiconto 2019	Rendiconto 2020	Rendiconto 2021	Rendiconto 2022	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Ici / Imu anni precedenti	67.351,96	191.513,24	240.429,65	453.143,72	206.689,28	270.743,65	439.947,52	401.300,75	426.050,13	635.861,38
Tassa sui rifiuti	866.048,95	839.864,57	696.789,38	1.468.458,02	2.107.422,61	2.252.208,70	2.080.451,77	1.792.280,44	1.744.397,80	1.564.118,27
Totale tributario	933.400,91	1.031.377,81	937.219,03	1.921.601,74	2.314.111,89	2.522.952,35	2.520.399,29	2.193.581,19	2.170.447,93	2.199.979,65
Mensa	26.657,48	45.485,76	66.373,92	74.407,65	56.663,86	56.963,48	76.950,12	78.396,58	68.910,53	49.077,05
Trasporto scolastico	13.288,49	17.568,82	22.397,29	27.435,07	17.610,90	17.591,15	19.047,90	19.371,98	18.166,71	13.158,94
Servizio sorveglianza pre post scuola	713,46	1.110,99	1.452,00	1.886,49	1.883,83	1.094,53	1.706,08	1.380,32	1.489,42	995,67
Asilo nido	4.237,59	8.678,82	11.184,60	17.578,30	10.195,81	13.576,78	17.354,69	9.988,36	8.352,87	10.350,87
Lampade votive	119.895,30	113.363,44	109.514,29	147.528,38	108.066,12	89.210,48	71.566,80	31.005,20	26.770,44	15.082,35
Canoni patrimoniali	44.809,44	10.972,16	4.782,37	5.863,56	-	-	-	-		-
Cosap e altri canoni	50.804,22	69.906,06	74.193,35	74.828,30	71.710,64	68.916,11	87.287,16	98.566,57	102.141,32	116.042,59
Altre entrate varie										18.982,23
Totale extra tributario	260.405,98	267.086,05	289.897,83	349.527,75	266.131,16	247.352,53	273.912,75	238.709,01	225.831,29	223.689,70
CDS 208	304.687,61	479.997,09	566.214,23	644.998,90	630.029,95	634.318,01	674.201,10	704.483,07	693.596,49	655.796,47
Totale sanzioni	304.687,61	479.997,09	566.214,23	644.998,90	630.029,95	634.318,01	674.201,10	704.483,07	693.596,49	655.796,47
Totale FCDE	1.498.494,50	1.778.460,95	1.793.331,09	2.916.128,39	3.210.273,00	3.404.622,89	3.468.513,14	3.136.773,26	3.089.875,71	3.079.465,82

VINCOLO art. 1 comma 557 L. 296/2007 (spesa personale)			
Descrizione	2023	2024	2025
Macroaggregato 01 - Redditi lavoro dipendente	3.171.296,87	3.416.563,77	3.507.355,01
Macroaggregato 02 - Imposte e tasse a carico dell'ente (Irap)	167.606,51	180.361,63	183.015,05
Macroaggregato 03 - Altre spese	27.113,49	29.181,50	18.951,50
Macroaggregato 09 - Rimborsi ad altri enti	69.703,06	54.339,75	57.757,52
Totale lordo spesa di personale	3.435.719,93	3.680.446,65	3.767.079,08
(-) Componenti escluse	433.240,86	633.755,87	708.476,52
Componenti assoggettate al limite di spesa (ex art. 1 comma 557 Legge 296/2006)	3.002.479,07	3.046.690,78	3.058.602,56
Limite di spesa (MEDIA 2011/2013)	3.294.707,99	3.294.707,99	3.294.707,99
Differenza spesa-limite (se negativo vincolo rispettato)	- 292.228,92	- 248.017,21	- 236.105,43

VINCOLO art. 9 comma 28 D.L. 78/2010 (spesa tempo determinato)			
Descrizione	2023	2024	2025
Limite di spesa (Spesa complessiva 2009)	435.084,35	435.084,35	435.084,35
Riduzione permanente del tetto di lavoro flessibile ex comma 228-ter L. 208/2015	-29.740,24	-29.740,24	-29.740,24
Nuovo limite di spesa	405.344,11	405.344,11	405.344,11
Spesa sostenuta	279.366,81	269.529,23	276.374,91
Differenza spesa-limite (se negativo vincolo rispettato)	-125.977,30	-135.814,88	-128.969,20

PARAMETRO art. 33 comma 2 DL 33/2019 e DM 17 marzo 2020 (misura capacità assunzionali a tempo indeterminato)		
Descrizione spesa	2025	
MA 01 Redditi lavoro dipendente	3.507.355,01	
MA 03 Lavoro flessibile	0,00	
Altre spese di personale Cap 75/0	57.757,52	
Spese personale valevoli (A)	3.565.112,53	
Entrate correnti ultimi 3 rendiconti approvati		
Entrate correnti 2023	15.554.108,34	
Entrate correnti 2024	15.999.128,66	
Entrate correnti 2025	18.545.276,66	
Totale entrate triennio	50.098.513,66	
MEDIA TRIENNALE ENTRATE	16.699.504,55	
FCDE (assestato 2025)	551.060,00	
Media entrate al netto FCDE (B)	16.148.444,55	
Rapporto / parametro spesa su media entrate al netto FCDE (A/B)	22,08%	

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA

Nota informativa ex art. 11, comma 6 lettera J del d.lgs.118/2011, relativa agli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate

	SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 2025	
	CREDITI VS. PARTECIPATA	DEBITI VS. PARTECIPATA
Intesa Spa	0,00	4.242,15
Siena Casa Spa	12.866,35	30.293,85
Siena Ambiente Spa	0,00	0,00
TRA.IN Spa	0,00	0,00
Alia Spa	0,00	0,00
Aquatempa a.s.c. a r.l.	0,00	44.465,02
Leader Siena Soc. Cons. a R.L.	0,00	0,00
Terre di Siena Lab Srl	0,00	0,00
Consorzio Terrecablate	0,00	35.468,37
Consorzio società della salute	157.432,32	174.140,19
Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa	10.159,06	0,00
Autorità idrica toscana	0,00	0,00
Ato rifiuti toscana sud	0,00	4.520,00
Centri reti gas srl (indiretta)	56.062,71	10.109,67
Sei toscana (indiretta)	0,00	213.120,16
Tiemme Spa (indiretta)	0,00	0,00
Terrecablate reti e servizi (indiretta)	0,00	643,56
Totale	236.520,44	517.002,97

San Gimignano, 26.03.2026

Il Responsabile del servizio finanziario



L'Organo di revisione
economica finanziaria

**COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA**

**ELENCO CONTRATTI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO
Vigenti al 31/12/2025**

(principio contabile applicato 4/1 introducendo, al paragrafo 13.1)

Oggetto: Concessione in project financing del risanamento e della valorizzazione del complesso immobiliare San Domenico

CUP C29D17000700005

CIG 8580201DD8

Valore complessivo euro 20.200.000,00 oltre Iva di legge

Durata 69 anni

Importo contributo pubblico euro 0,00

Importo dell'investimento a carico del privato euro 20.200.000,00