

TITOLO OBIETTIVO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO ED EX CARCERE DI SAN DOMENICO - GESTIONE 2026DIRIGENTI/RESPONSABILI
TUTTI I DIRIGENTIPERIODO
2026DURATA
AnnualeNATURA
Intersettoriale **SERVIZI / UFFICI INTERESSATI****TUTTI I SERVIZI** **DESCRIZIONE OBIETTIVO**

L'obiettivo consiste nell'adozione degli atti per il risanamento e la valorizzazione dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico.

Il complesso immobiliare è stato acquisito dal Comune nel 2011 a titolo non oneroso in quota di proprietà indivisa con la Regione Toscana e la Provincia di Siena, e poi con la sola Regione Toscana, tramite la sottoscrizione di un Accordo di Valorizzazione siglato ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 42/2004. Il recupero del San Domenico rappresenta uno dei principali obiettivi strategici fissati dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico. Il progetto di recupero, da attuarsi secondo i principi del restauro e risanamento conservativo, è finalizzato alla formazione di una nuova spazialità urbana e deve tener conto dell'eccellenza architettonica del complesso, salvaguardandone gli elementi significativi anche di carattere decorativo e prefigurando strumenti di riuso del contesto insediativo. Il Comune, in virtù di uno specifico Accordo di Governance stipulato con la Regione Toscana, attua l'intero processo di risanamento e valorizzazione del bene.

L'obiettivo si è finora tradotto nella realizzazione dei seguenti interventi annuali:

2014: 1) avvio della procedura di gara per la realizzazione delle indagini conoscitive per lo sviluppo del progetto di riuso; 2) integrazione dell'Accordo di Valorizzazione ed aggiornamento dei cronoprogrammi e fabbisogni economici di massima; 3) acquisizione della quota di proprietà indivisa della Provincia di Siena da parte del Comune di San Gimignano e della Regione Toscana; 4) approvazione del progetto preliminare di risanamento e valorizzazione; 5) attività dirette al sostegno dei fabbisogni economici di massima degli interventi; 2015: 1) formalizzazione fra il Comune e la Regione Toscana dell'Accordo di Governance per l'attuazione del progetto di riuso; 2) realizzazione di indagini conoscitive per il progetto di riuso; 3) realizzazione di una consultazione pubblica per la raccolta di manifestazioni di interesse per la valorizzazione; 2016: 1) realizzazione di indagini conoscitive per il progetto di riuso; 2) espletamento della consultazione pubblica per la raccolta di manifestazioni di interesse; 2017: 1) realizzazione di indagini conoscitive per il progetto di riuso; avvio delle procedure di gara per la riqualificazione del complesso tramite concessione in project financing; 2018: 1) espletamento delle procedure di gara per la riqualificazione del complesso tramite avvio di una nuova procedura in data 03.08.2018; 2) espletamento di procedure propedeutiche al materiale affidamento del complesso; 2019: 1) avvio di una nuova procedura di gara per l'affidamento della concessione in oggetto, indetta con determinazione dirigenziale n. 237 del 10.04.2019, con termine di presentazione delle offerte al 31.10.2019; 2) svolgimento di attività finalizzate all'attuazione dell'Accordo di Valorizzazione; 2020: 1) svolgimento della procedura di gara per l'affidamento della concessione in project financing; 2) svolgimento di attività finalizzate all'attuazione dell'Accordo di Valorizzazione del San Domenico; 2021: 1) sottoscrizione in data 20.01.2021 del contratto di concessione in project financing per il risanamento e la valorizzazione del San Domenico rep. 1952/2021 e svolgimento delle procedure per l'attuazione del contratto e dell'Accordo di Valorizzazione (realizzazione di opere indifferibili e urgenti di cui alla prima fase del contratto, valutazione del Piano di Recupero presentato dal concessionario, ecc.); 2) svolgimento di attività propedeutiche all'attuazione del contratto di concessione e dell'Accordo di Valorizzazione (rimozione di beni mobili dal complesso, indagini archeologiche propedeutiche alla presentazione del Piano di Recupero, ecc.); 2022: 1) svolgimento delle procedure amministrative e tecniche per l'attuazione del contratto di concessione e dell'Accordo di Valorizzazione (approvazione del Piano di Recupero e presentazione del Progetto Definitivo); 2) svolgimento di attività propedeutiche all'attuazione del contratto di concessione e dell'Accordo di Valorizzazione (indagini diagnostiche sulle murature, sulle strutture, sui terreni e indagini archeologiche, ecc.); 2023: 1) svolgimento delle procedure amministrative e tecniche per l'attuazione dell'Accordo di Valorizzazione e del contratto di concessione (approvazione Progetto Definitivo ed Esecutivo); 2) avvio delle procedure per la nomina del collaudatore e della Direzione dei Lavori; 2024: 1) svolgimento di attività propedeutiche all'attuazione dell'Accordo di Valorizzazione e del contratto di concessione per il risanamento e la valorizzazione del San Domenico rep. 1952/2021; 2) svolgimento della prima fase dei lavori di risanamento e valorizzazione del San Domenico previsti dal Progetto Definitivo ed Esecutivo; 2025: 1) svolgimento di attività propedeutiche all'attuazione dell'Accordo di Valorizzazione e del contratto di concessione per il risanamento e la valorizzazione del San Domenico rep. 1952/2021; 2) svolgimento della prima fase dei lavori di risanamento e valorizzazione del San Domenico previsti dal Progetto Definitivo-Esecutivo.

Per l'anno 2026 sono previsti: 1) svolgimento di attività propedeutiche all'attuazione dell'Accordo di Valorizzazione e del contratto di concessione per il risanamento e la valorizzazione del San Domenico rep. 1952/2021; 2) svolgimento della seconda fase dei lavori di risanamento e valorizzazione del San Domenico previsti dal Progetto Definitivo-Esecutivo.

Il progetto, per la sua ampiezza e complessità, coinvolge l'intera struttura comunale, con il coordinamento del Dirigente dell'Unità di progetto "Accordo di Valorizzazione del San Domenico". Data la rilevanza e la tipologia del progetto, si lega alla sua realizzazione la possibilità dell'incremento delle risorse del fondo previsto all'art. 15 comma 2 del CCNL 1.4.1999 per un importo fino all'1.2% del Monte salari del 1997.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Svolgimento di attività propedeutiche all'attuazione dell'Accordo di Valorizzazione e del contratto di concessione	percentuale	%	100
Svolgimento della seconda fase dei lavori di risanamento e valorizzazione	percentuale	%	100

17

SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Svolgimento di attività propedeutiche all'attuazione dell'Accordo di Valorizzazione e del contratto di concessione	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2	Svolgimento della seconda fase dei lavori di risanamento e valorizzazione	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO

TRASPARENZA E INTEGRITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA. ATTUAZIONE DEGLI ADEMPIMENTI DI LEGGE IN MATERIA DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PUBBLICAZIONE. AGGIORNAMENTO.DIRIGENTI/RESPONSABILI
TUTTI I DIRIGENTIPERIODO
2026DURATA
AnnualeNATURA
Intersettoriale **SERVIZI / UFFICI INTERESSATI****TUTTI I SERVIZI** **DESCRIZIONE OBIETTIVO**

Trasparenza e integrità dell'azione amministrativa costituiscono dimensioni del e per la creazione del valore pubblico, di natura trasversale e finalizzate alla realizzazione della missione istituzionale di ogni amministrazione o ente. In tal senso, promuovere efficaci misure di prevenzione del rischio corruttivo, generali e specifiche, sensibilizzare i dipendenti sull'importanza del rispetto dei principi di trasparenza, individuare chiari meccanismi di implementazione e monitoraggio delle stesse, costituisce un obiettivo capitale per la promozione del benessere dell'Ente e della comunità.

Conseguentemente l'obiettivo da perseguire è il costante aggiornamento della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzione dell'Ente.

Tale obiettivo, trasversale ai diversi uffici dell'Ente, prevede quindi l'aggiornamento delle seguenti attività:

- implementazione delle misure generali di prevenzione del rischio, e in particolare:
 - Somministrazione della formazione obbligatoria in tema di etica pubblica, come previsto dall'art. 4 del D.L. 36/2022 al personale dipendente;
 - Estensione della procedura di rilevazione delle cause di inconferibilità e incompatibilità degli incarichi dirigenziali ai dipendenti incaricati di posizione organizzativa e standardizzazione della rilevazione con cadenza annuale;
 - Implementazione delle misure anti-pantouflage per il personale pensionando;
 - Somministrazione della formazione obbligatoria in tema di prevenzione della corruzione al personale dipendente;
 - Implementazione di un procedimento automatizzato e anonimo di segnalazione degli illeciti, secondo la disciplina del whistleblowing;
 - Revisione della mappatura dei processi a rischio in merito alla tutela dei dati personali;
- implementazione delle seguenti misure di trasparenza, fermo restando il rispetto degli obblighi normativi previsti:
 - Revisione della modulistica in merito all'accesso agli atti;
 - Monitoraggio adempimento obblighi di pubblicazione D.Lgs. 33/2013, L. 190/2012 e D.Lgs. 36/2023;
 - Somministrazione della formazione in tema di trasparenza al personale dipendente;

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Implementazione misure di prevenzione rischi e trasparenza	Perc.	%	100
Formazione in tema di trasparenza a tutto il personale dipendente	Personale formato	Nr	10

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Implementazione misure di prevenzione rischi e trasparenza	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2	Formazione in tema di trasparenza al personale dipendente						■	■	■	■	■	■	■
3	Adeguamento degli obblighi di pubblicazione				■	■	■	■	■	■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO

CORRETTA GESTIONE DEL CICLO DELLA SPESA AI FINI DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA IN TEMA DI TEMPESTIVITÀ DEI PAGAMENTI ED EQUILIBRI DI FINANZA PUBBLICADIRIGENTI/RESPONSABILI
TUTTI I DIRIGENTIPERIODO
2026DURATA
AnnualeNATURA
Intersettoriale **SERVIZI / UFFICI INTERESSATI****TUTTI I SERVIZI** **DESCRIZIONE OBIETTIVO**

Il progetto consiste nello svolgimento di attività di supporto trasversale alla struttura amministrativa comunale e di controllo interno, con particolare riferimento all'andamento infrannuale dei saldi di bilancio 2026, al fine di garantire il rispetto da parte dell'ente sia dei vincoli in tema di tempestività dei pagamenti sia il nuovo vincolo di finanza pubblica aggiornato con la legge di bilancio 2026 di cui al comma 821 della Legge 145/2018. Tutti i dirigenti e i responsabili dei capitoli di spesa concorrono pertanto alla realizzazione dell'obiettivo impegnando le proprie strutture al rispetto del suddetto parametro sui tempi di pagamento.

Tenendo conto delle stringenti normative nazionali sui 2 temi indicati, si ritiene utile:

- per quanto riguarda la tempestività dei pagamenti, poter supportare gli uffici comunali responsabili di procedimenti di spesa attraverso una serie di attività periodiche, come segue:

estrazione database, predisposizione tabelle suddivise per costo, invio a tutti gli uffici interessati della situazione relativa a fatture di acquisto (per lavori e forniture) esigibili da pagare; invio da fare con cadenza mensile;

predisposizione e invio a tutti gli uffici dell'indicatore "tempi medi di pagamento" con cadenza infrannuale; da predisporre 3 indicatori, con riferimento alla data del 31/03, 30/06, 30/09;

- per quanto riguarda gli equilibri di bilancio, l'ufficio ragioneria effettuerà monitoraggio analitici infrannuali sull'andamento delle entrate e spese comunali al fine di poter permettere all'ente il rispetto dei vincoli di finanza pubblica di cui al comma 821 L. 145/2018.

Queste attività sopra descritte potranno permettere, ove necessario, di adottare eventuali misure finalizzate al rispetto dei vincoli di legge inerenti i tempi di pagamento degli Enti Locali e gli equilibri di bilancio.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Tabelle mensili fatture esigibili da pagare	Tabelle	Nr	12
Prospetto equilibri di bilancio	Prospetti equilibri	Nr	3
Rispetto tempi medi di pagamento	Rispetto tempi	%	100

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Invio periodico tabelle fatture esigibili da pagare	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
2	Verifica equilibri di bilancio							■				■	■

TITOLO OBIETTIVO

REVISIONE DELLA TOPONOMASTICA E DELLA NUMERAZIONE CIVICA COMUNALE E SVOLGIMENTO DEL REFERENDUM CONFERMATIVO SULLA GIUSTIZIA

DIRIGENTI/RESPONSABILI

Bartoloni Valerio
Salvadori Edi
Perrone Valentina

PERIODO

2026

DURATA

Annuale

NATURA

Intersettoriale



SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

Segreteria e Affari Generali

Servizi Demografici - URP

Urbanistica

Polizia Locale

Lavori Pubblici, Servizi di rete e Espropri



DESCRIZIONE OBIETTIVO

L'obiettivo consiste nello svolgimento delle seguenti attività:

- a) revisione generale della toponomastica e della numerazione civica dell'intero territorio comunale, nell'ambito di un articolato progetto che prevede, quale ultima fase, l'approvazione del nuovo stradario comunale, la variazione della numerazione civica dei numeri interni e l'apposizione delle nuove targhe sulle strade e sugli immobili;
- b) espletamento delle procedure finalizzate allo svolgimento del referendum confermativo sulla giustizia, fissato per il 22-23 marzo 2026, coinvolgente circa 5700 cittadini aventi diritto al voto.



INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Revisione generale della toponomastica e della numerazione civica	percentuale	%	100
Svolgimento del referendum	numero aventi diritto al voto	Nr.	5700



SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Revisione generale della toponomastica e della numerazione civica	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■
2	Svolgimento del referendum		■	■	■								

TITOLO OBIETTIVO
ORGANIZZAZIONE DI UNA TAPPA DELLA GARA CICLISTICA "TIRRENO-ADRIATICO"

DIRIGENTI/RESPONSABILI TUTTI I DIRIGENTI	PERIODO 2026	DURATA Annuale	NATURA Intersettoriale
--	------------------------	--------------------------	----------------------------------

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

TUTTI I SERVIZI

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

L'obiettivo consiste nell'attuazione delle diverse e complesse procedure e mansioni necessarie all'organizzazione di un evento sportivo e mediatico di straordinario tenore e di rilievo internazionale, quale l'arrivo nel centro storico di San Gimignano della seconda tappa della storica corsa ciclistica "Tirreno-Adriatico", ripresa in diretta da Rai2 e da molti altri canali televisivi e multimediali. L'evento, che prevede una lunga percorrenza dei ciclisti sul territorio comunale (ivi compresa una strada bianca), coinvolge un'ampia moltitudine di operatori professionali e di pubblico.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Organizzazione tappa gara ciclistica "Tirreno-Adriatico"	percentuale	%	100

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Organizzazione tappa gara ciclistica "Tirreno-Adriatico"	■	■	■	■								

TITOLO OBIETTIVO

REALIZZAZIONE DI SPETTACOLI E ALTRI EVENTI CULTURALI

DIRIGENTI/RESPONSABILI

Bartoloni Valerio
Salvadori Edi
Perrone Valentina

PERIODO

2026

DURATA

Annuale

NATURA

Intersettoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

Attività Culturali Turismo, Mercati e Fiere SUAP Polizia Locale Cura del Patrimonio e Manutenzioni
Segreteria Sindaco e Giunta

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

L'obiettivo consiste nello svolgimento delle seguenti attività:

- a) organizzazione di una Stagione Lirica estiva (giunta alla sua 91° edizione) di tenore sperimentale, consistente nella rappresentazione di un'opera lirica ("Suor Angelica") in due spettacoli e di almeno 15 concerti o altri eventi lirici rivolti, tra l'altro, alle fasce giovanili di pubblico, da espletarsi in diversi luoghi del territorio comunale;
- b) l'organizzazione di spettacoli ed altri eventi (cinema in Rocca; concerti di musica classica, pop e jazz; festival di teatro; iniziative culturali di promozione di prodotti enogastronomici tipici; laboratori didattici; carnevale, Ferie delle Messi, Accade d'Estate, Accade d'Inverno, Natale tra le Torri e festa di San Silvestro ecc.), rivolti ad ampie ed eterogene fasce di pubblico e inseriti in specifici format all'interno di organiche manifestazioni culturali in programma durante la primavera/estate e l'autunno/inverno.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Realizzazione di spettacoli e altri eventi culturali	Eventi	Nr.	80

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Realizzazione di spettacoli e altri eventi culturali		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO

PROTEZIONE CIVILE: CENSIMENTO DEI VULNERABILI

DIRIGENTI/RESPONSABILI

**Bartoloni Valerio
Salvadori Edi**

PERIODO

2026 – 2027

DURATA

Pluriennale

NATURA

Intersettoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

[Polizia Locale](#)

[Servizi Demografici - URP](#)

[Servizi Sociali](#)

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

Con questo obiettivo che andrà ad integrare il Piano di Protezione Civile consiste nel censimento su base volontaria dei cittadini vulnerabili e con disabilità residenti e domiciliati temporaneamente nel territorio. Con questa misura si intende acquisire, oltre ai dati anagrafici delle persone con disabilità e fragilità e delle persone di riferimento quali familiari o caregiver, i dati relativi all'abitazione, come la tipologia dell'alloggio, il piano e l'eventuale presenza di barriere architettoniche, la tipologia di disabilità e l'eventuale utilizzo di ausili, al fine di rispondere al meglio, in relazione alla tipologia del rischio da affrontare, alla natura delle attività da esplicare e ai mezzi a disposizione, il tutto nel rispetto della normativa privacy. L'obiettivo prevede il coinvolgimento di più servizi dell'Ente (Servizi demografici e sociali) la collaborazione di altri enti (asl) e di associazioni di volontariato per i servizi alla persona

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Realizzazione modulistica per adesione soggetti fragili	Modulistica soggetti fragili	Nr	1
Rielaborazione dati soggetti fragili	Rielaborazione dati	%	100

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
 Anno 2026													
1	individuazione e incontri con soggetti pubblici coinvlti				■	■	■	■					
2	campagna informativa da parte della A.C. e realizzazione della modulistica on line per la richiesta di adesione da parte dei soggetti fragili							■	■	■			
3	rielaborazione dei dati acquisiti										■	■	■
 Anno 2027													
1	aggiornamento mappature	■	■	■									
2	inserimento modifiche nel ppc e invio del piano a provincia e regione			■	■	■	■						

TITOLO OBIETTIVO

CONTRASTO A FENOMENI DI ABUSIVISMO: NCC

DIRIGENTI/RESPONSABILI

**Salvadori Edi
Gamberucci Mario**

PERIODO

2026

DURATA

Annuale

NATURA

Intersettoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

[Polizia Locale](#) [Mobilità](#)

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

l'obiettivo si prefigge di arginare alcuni fenomeni di abusivismo registrati nel territorio comunale prevalentemente nel campo dei veicoli esercenti attività di noleggio non conformi alle normative di settore.

La fase preliminare di accertamento avviene come controllo di polizia su strada ed è particolarmente complessa per la necessaria dimostrazione, in termini oggettivi, che il trasporto sia non occasionale, ripetuto nel tempo, avvenuto a titolo oneroso e non per cortesia.

Per la dimostrazione della onerosità del servizio occorre procedere alla identificazione dei passeggeri trasportati e alla acquisizione delle loro dichiarazioni in merito: modalità con la quale hanno prenotato il servizio, costo e pagamento, ruolo svolto dal conducente (conoscente facente parte del gruppo oppure soggetto estraneo). In alcuni controlli, la circostanza che i trasportati non siano italiani rende difficoltosa la comprensione soprattutto nel caso, sempre più frequente, che i turisti siano asiatici e che dichiarano di non comprendere l'inglese. Deve poi essere generalizzato il conducente, sentito a sit, e verificata la correttezza dei documenti di circolazione sia personali che del veicolo.

Per quanto riguarda i veicoli con esposta la targa di identificazione i controlli possono riguardare le caratteristiche del veicolo, il foglio di servizio e altri adempimenti connessi all'autorizzazione posseduta.

Dopo le verifiche condotte su strada occorre predisporre istruttoria per gli ulteriori accertamenti tramite consultazione dei vari data base : MCTC, Camera commercio, Agenzia delle Entrate, richieste di documentazione ad altri Enti comunali ecc.

Le sanzioni sono particolarmente pesanti a carico dei soggetti che svolgono l'attività non avendone i requisiti: oltre all'applicazione della normativa settoriale (L. 21/1992) il codice della strada all'art 85 prevede l'applicazione della sanzione amministrativa da € 1812,00 a € 7249,00 la confisca del veicolo e la sospensione della patente di guida da 4 a 12 mesi. Un contributo importante al raggiungimento dell'obiettivo può essere offerta dalla collaborazione con il servizio mobilità e la raccolta dei dati statistici per gli afflussi ncc.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
numero veicoli controllati	veicolo	nr	100

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	formazione specifica del personale				■	■	■						
2	predisposizione servizi con pattuglie mirate allo svolgimento delle azioni di contrasto						■	■	■	■	■		

TITOLO OBIETTIVO

DECORO URBANO: ATTIVITÀ DI CONTRASTO AGLI ABBANDONI

DIRIGENTI/RESPONSABILI

**Salvadori Edi
Perrone Valentina**

PERIODO

2026

DURATA

Annuale

NATURA

Intersettoriale



SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

[Polizia Locale](#)

[Ambiente e Transizione Ecologica](#)



DESCRIZIONE OBIETTIVO

l'obiettivo consiste nell'intraprendere ogni azione volta a tutelare il decoro urbano inteso in senso ampio come rispetto della normative speciali emanate dall'ente e comprensivo delle attività volte alla verifica sui corretti conferimenti di rifiuti, sugli abbandoni e sullo spazzamento stradale, con la finalità di ridurre le situazioni di degrado e di inciviltà che deturpano l'ambiente della città patrimonio dell'Unesco.



INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
attività contrasto degrado urbano	Attività svolte	Nr	> 30



SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	studio normativo delle maggiori novità legislative	■	■	■	■	■							
2	coinvolgimento del gestore del servizio raccolta rifiuti					■	■						
3	attività di contrasto al degrado urbano				■	■	■	■	■	■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO
REVISIONE FASCE ISEE AGEVOLAZIONI SERVIZI ALLA PERSONA

DIRIGENTI/RESPONSABILI
**Bartoloni Valerio
Gamberucci Mario**

PERIODO
2026

DURATA
Annuale

NATURA
Intersettoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

[Ragioneria e controllo di gestione](#) [Entrate e Tributi](#) [Mobilità](#) [Istruzione e Sport](#)

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

Il progetto consiste nella revisione delle fasce ISEE applicate dal Comune per l'accesso ai servizi alla persona (trasporto scolastico, mensa scolastica, asilo nido) per l' anno scolastico 2027/2028 e per altre agevolazioni (Tari, trasporto pubblico) per l'anno 2027. In occasione della predisposizione del nuovo bilancio di previsione del Comune 2027-2029 nella varie delibere propedeutiche al nuovo bilancio, fra cui quelle relative alla determinazione delle fasce ISEE sulle varie casistiche di agevolazioni, potranno essere approvate le revisioni di cui al presente progetto.

Il progetto, coordinato dal servizio ragioneria, coinvolgerà anche gli altri servizi comunali interessati dalle analisi e revisioni previste nel progetto.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Approvazione delibere di Giunta di revisione fasce ISEE e relativi meccanismi agevolativi	Tabelle	Nr	12

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Invio proposte alla Giunta Comunale									■	■		
2	Verifica equilibri di bilancio											■	

TITOLO OBIETTIVO
REALIZZAZIONE BILANCIO DI GENERE

DIRIGENTI/RESPONSABILI Bartoloni Valerio Gamberucci Mario Perrone Valentina Salvadori Edi	PERIODO 2026	DURATA Annuale	NATURA Intersettoriale
---	-----------------	-------------------	---------------------------

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

TUTTI I SERVIZI

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

Il Comune di San Gimignano ha aderito ad un progetto finanziato dalla Regione Toscana attraverso il PRFSE+ 2021-2027, e attuato dalla Provincia di Siena in collaborazione con Terre di Siena LAB, nell'ambito del progetto "PEACE 2 - Progettare e Animare Comunità Educanti 2", volto a sperimentare la redazione di Bilancio di genere per gli anni 2024/2027 riferito al conto del bilancio con l'obiettivo di valutare con trasparenza il diverso impatto delle politiche di bilancio e l'impiego delle relative risorse ha sulle disuguaglianze tra i due generi, considerando il loro ruoli nelle dinamiche familiari, sociali, economiche e politiche. Il progetto consiste nella redazione del bilancio di genere, uno strumento che consenta di analizzare e valutare in modo efficace come le decisioni pubbliche e l'impegno economico-finanziario di una amministrazione influiscono in modo diverso su uomini e donne e di come dall'analisi dei dati che possono emergere può essere migliorato l'indirizzo politico di una amministrazione.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Redazione bilancio di genere 2024 e 2025	Numero	Nr	2
Approvazione della Giunta Comunale	delibera	Nr	1

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Redazione bilancio di genere 2024 e 2025	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2	Approvazione della Giunta Comunale				■	■	■	■	■	■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO

ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO

DIRIGENTI/RESPONSABILI

**Perrone Valentina
Coppola Eleonora**

PERIODO

2026

DURATA

Annuale

NATURA

Intersettoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

Lavori Pubblici, Servizi di rete e Espropri Segreteria Generale

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

L'articolo 31 della legge 448/1998, al comma 21, stabilisce che "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari."

La procedura consente di porre rimedio a situazioni, ormai cristallizzate nel tempo, caratterizzate da un disallineamento tra situazione catastale e situazione di fatto (es. lottizzazioni).

La procedura prende l'avvio dall'acquisizione da parte dei privati proprietari dell'assenso all'acquisizione gratuita da parte del Comune delle particelle, ancora di proprietà, ma di uso pubblico ininterrotto da oltre venti anni. In seguito, il Comune procede, previa deliberazione del Consiglio Comunale, alla determinazione unilaterale di acquisizione al patrimonio dell'ente, frazionamento, registrazione e trascrizione.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Acquisizioni aree Cusona	Perc.	%	80
Conferimento incarico aree Badia a Elmi	Perc.	%	100
Avvio procedimenti acquisizione aree a Badia a Elmi	Perc.	%	100
Acquisizioni aree Badia a Elmi	Perc.	%	10
Ricognizione catastale via della Fontana	Perc.	%	100

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Acquisizione aree Cusona		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2	Conferimento incarico aree Badia a Elmi		■	■									
3	Avvii procedimenti acquisizione aree a Badia a Elmi								■	■	■	■	■
4	Acquisizioni aree Badia a Elmi				■	■	■	■	■	■	■	■	■
5	Ricognizione catastale Via della Fontana							■	■	■	■	■	■
6	Altre acquisizioni non da ricognizione (es. istanze singole private)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO

PDND - IMPLEMENTAZIONE CRUSCOTTO WEB PER LA FRUIZIONE DEGLI E-SERVICE

DIRIGENTE/RESPONSABILE
Gamberucci Mario

PERIODO
2026

DURATA
Annuale

NATURA
Settoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

[Servizi Informatici](#)

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

L'obiettivo prevede lo sviluppo e il rilascio di un cruscotto web che consenta al personale comunale di fruire in modo semplice e centralizzato degli e-service disponibili sulla Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND). A partire dagli e-service già attivi, l'intervento mira ad integrare nel cruscotto un primo insieme di servizi (1-3) entro fine anno, in una logica di avvio sperimentale propedeutica ad una progressiva estensione. Lo sviluppo avverrà in modalità mista, valutando la profonda personalizzazione di soluzione open-source già disponibili.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Implementazione e rilascio cruscotto (con almeno un e-service consultabile)	attivazione cruscotto	si/no	SI
Implementazione e-service consultabili	e-service attivi	NR	4
Produzione documentazione tecnica, abilitazione e formazione utenti	documentazione prodotta	si/no	SI

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Ricognizione degli e-service già attivi sulla PDND, analisi dei requisiti del cruscotto, valutazione delle soluzioni open-source disponibili e definizione dell'architettura tecnica	■	■	■	■								
2	Avvio dello sviluppo del cruscotto. Personalizzazione della soluzione open-source selezionata e prima integrazione di almeno un e-service.				■	■	■	■	■				
3	Completamento delle integrazioni previste (target 4 e-service), test funzionali, revisioni e collaudo con un gruppo ristretto di utenti interni.							■	■	■	■		
4	Rilascio del cruscotto a tutto il personale comunale, redazione della documentazione tecnica e del manuale utente.										■	■	■

TITOLO OBIETTIVO

ACQUISIZIONE E VERIFICA DEI DATI DEI POTENZIALI PERCETTORI, QUANTIFICAZIONE E EROGAZIONE DEL BONUS SOCIALE RIFIUTI

DIRIGENTE/RESPONSABILE
Gamberucci Mario

PERIODO
2026

DURATA
Annuale

NATURA
Settoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

[Entrate e Tributi](#)

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

L'obiettivo prevede lo scambio di informazioni con i soggetti istituzionali coinvolti nel riconoscimento del bonus sociale rifiuti istituito con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2025, n. 24, l'analisi e la verifica dei dati reddituali e patrimoniali dei potenziali beneficiari del bonus, la quantificazione dell'agevolazione dovuta a ciascun contribuente e il riconoscimento della medesima contestualmente all'emissione degli avvisi di pagamento TARI per l'anno 2026. Il raggiungimento dell'obiettivo richiede l'innovazione del gestionale TributiWeb e l'implementazione di procedure efficienti per il caricamento e l'elaborazione dei dati relativi ai nuclei familiari aventi diritto al bonus, che verranno resi disponibili sul portale SGAté.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Applicazione nuova disciplina "Bonus sociale rifiuti" con implementazione delle banche dati	Applicazione bonus rifiuti	%	100

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Iscrizione a SGAté e designazione del GTRU	■	■	■									
2	Ricezione dati dei potenziali percettori			■	■	■							
3	Incrocio con dati TributiWeb e verifica delle informazioni dichiarate			■	■	■	■						
4	Riconoscimento e quantificazione del bonus					■	■	■					
5	Trasmissione a SGAté dati agevolazioni e rendicontazione a CSEA						■	■	■	■			
6	Riconoscimento del bonus in caso di situazioni particolari									■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO

REGOLAMENTO PER LA COMPENSAZIONE DELLE ENTRATE COMUNALI

DIRIGENTE/RESPONSABILE

Gamberucci Mario

PERIODO

2026

DURATA

Annuale

NATURA

Settoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

Ragioneria e controllo di gestione

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

Il progetto consiste nell'approvazione di un regolamento per la gestione delle compensazioni delle entrate comunali. Potrà essere un nuovo regolamento oppure una integrazione al vigente regolamento comunale per la disciplina delle entrate comunali. Questo regolamento rientra nell'attività generale dell'ente relativa alla gestione del credito, implementata da alcuni anni e che mira ad ottimizzare il grado di riscossione delle entrate comunali.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Approvazione regolamento in consiglio comunale	Approvazione regolamento	Nr	1

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Analisi delle condizioni generali di applicabilità della compensazione sulle varie tipologie di entrate comunali	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
2	Approvazione del regolamento in consiglio comunale										■	■	■

TITOLO OBIETTIVO
SOTTOSCRIZIONE DEI CCI RELATIVI AL PERSONALE DEL COMPARTO E AREA FUNZIONI LOCALI

DIRIGENTE/RESPONSABILE Gamberucci Mario	PERIODO 2026	DURATA Annuale	NATURA Settoriale
---	------------------------	--------------------------	-----------------------------

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

Personale

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

A seguito della sottoscrizione definitiva dei CCNL del personale del comparto/area delle Funzioni Locali avvenuta in data 23.02.2026 si rende necessario procedere alla redazione degli atti propedeutici alla sottoscrizione dei relativi contratti collettivi integrativi per il personale del comparto e della dirigenza del Comune.

Si tratta di procedure parallele che vedranno la predisposizione di una direttiva per la delegazione datoriale, di, una bozza del CCI e della gestione delle successive fasi di contrattazione, certificazione dei revisori e sottoscrizione definitiva

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Approvazione del CCI del personale del comparto funzioni locali	Approvazione CCI	Nr	1

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	direttiva per la delegazione datoriale e predisposizione bozza del CCI			■	■	■							
2	contrattazione, certificazione dei revisori e sottoscrizione definitiva					■	■	■	■	■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO

REVISIONE STRAORDINARIA INVENTARIO BENI MOBILI E IMMOBILI

DIRIGENTE/RESPONSABILE

Gamberucci Mario

PERIODO

2026

DURATA

Annuale

NATURA

Settoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

Economato

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

Il progetto consiste nello svolgimento dell'inventario straordinario dei beni mobili e immobili. Dopo aver effettuato l'affidamento del servizio ad una ditta specializzata in materia, l'ufficio svolgerà le operazioni di organizzazione e coordinamento delle attività che il personale dell'azienda incaricata del servizio dovrà svolgere presso i vari locali comunali per effettuare l'aggiornamento straordinario. Saranno svolti una ricognizione ed un controllo generale sull'inventariazione dei beni comunali e sarà provveduto ad ogni aggiornamento necessario.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Affidamento del servizio	Affidamento servizio	Nr	1
Aggiornamento generale inventario	Aggiornamento inventario	Nr	1

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Affidamento del servizio					■	■						
2	Aggiornamento generale inventario											■	■

TITOLO OBIETTIVO

RIORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ CHECK POINT BACCANELLA

DIRIGENTE/RESPONSABILE
Gamberucci Mario

PERIODO
2026

DURATA
Annuale

NATURA
Settoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

Mobilità **Servizi Informatici** **Personale**

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

Il progetto consiste nell'organizzare alcune nuove attività che dovranno essere svolte presso il check point di Baccanella a partire dal 2026. Si tratta in particolare di 2 novità di gestione del servizio check point bus turistici:

1) Svolgimento delle attività di controllo remoto del sistema dei parcheggi presso la nuova postazione in corso di realizzazione nel nuovo ufficio previsto nel progetto di rifacimento dell'area check point di Baccanella in corso nei primi mesi del 2026.

La nuova postazione sarà all'interno dei nuovi locali e permetterà al servizio di valutare possibili sinergie operative fra l'attività di controllo remoto e le attività di accoglienza, arrivo e ripartenza dei gruppi turistici nell'area check point di Baccanella. A partire dal momento in cui il servizio potrà operare presso il nuovo locale-ufficio saranno svolte le attività cercando di integrare al meglio le due tipologie di attività e servizi.

2) Organizzare e gestire l'avvio del periodo "no contanti" previsto dal prossimo 1 luglio 2026. Come approvato dalla Giunta comunale con deliberazione 236/2025 di approvazione delle tariffe dei servizi comunali per il 2026, dal 1 luglio il servizio check point sarà pagabile solo con monete bancaria, con prenotazione preventiva oppure in loco. Il servizio provvederà a gestire le fasi di preinformazione alle aziende turistiche e ogni altra attività necessaria al fine di avviare questa nuova attività di riscossione del servizio.

3) Rilevazione dei flussi di autobus turistici e analisi sui livelli di sostenibilità che il Comune di San Gimignano offre rispetto agli autobus turistici.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Realizzazione riorganizzazione attività presso nuovo ufficio check point	Riorganizzazione check point	Nr	1
Invio comunicazioni	Comunicazione	Nr	3
Analisi sostenibilità checkpoint	Report	Nr.	1

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Riorganizzazione attività servizio presso check point Baccanella					■	■	■	■	■	■	■	■
2	Comunicazioni e gestione riscossioni "no contanti" presso il check point baccanella							■	■	■	■	■	■
3	Rilevazione e analisi flussi checkpoint							■	■	■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO
IMPLEMENTAZIONE DI UN SISTEMA DI INTELLIGENZA ARTIFICIALE PRIVATA (PRIVATE AI) SU INFRASTRUTTURA COMUNALE PER IL SUPPORTO AI PROCESSI AMMINISTRATIVI

DIRIGENTE/RESPONSABILE Gamberucci Mario	PERIODO 2026	DURATA Annuale	NATURA Settoriale
---	------------------------	--------------------------	-----------------------------

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

[Transizione al Digitale](#)

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

L'obiettivo mira a dotare l'Ente di un'infrastruttura tecnologica sovrana (on -premise) per l'utilizzo dell'Intelligenza Artificiale, assicurando che il trattamento dei dati avvenga in un ambiente controllato e di proprietà dell'Ente. A tal fine si prevede l'acquisizione di hardware dedicato, dotato di adeguata potenza di calcolo, e la successiva configurazione di un sistema in grado di eseguire localmente modelli linguistici di grandi dimensioni (LLM) di tipo Open Source, selezionati e ottimizzati per la lingua italiana e per le specificità del contesto amministrativo pubblico. L'intera infrastruttura sarà ospitata presso la sede comunale, garantendo così la piena sovranità sul dato e la possibilità di operare in modo indipendente da fornitori esterni di servizi cloud. Il progetto include inoltre la progettazione e la messa in produzione di un servizio applicativo basato su architettura RAG (Retrieval-Augmented Generation), una tecnologia che combina le capacità generative dei modelli linguistici con la ricerca mirata all'interno di una base documentale strutturata. Tale servizio sarà reso disponibile ai dipendenti comunali, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza operativa e la qualità del lavoro amministrativo quotidiano.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Acquisizione e messa in opera dell'infrastruttura hardware	SI/NO	✓	SI
Numero di modelli LLM valutati e testati	N.	maggiore di	2
Modello selezionato e deployato in produzione	SI/NO	✓	SI
Numero di processi amministrativi ingegnerizzati con architettura RAG	N.	=	1
Servizio RAG rilasciato e disponibile ai dipendenti	SI/NO	✓	SI

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Analisi dei fabbisogni hardware, predisposizione della documentazione per l'acquisizione (capitolato/determina) e avvio della procedura di approvvigionamento	■	■	■	■	■							
2	Acquisizione e installazione dell'hardware; configurazione dell'ambiente di esecuzione locale per i modelli LLM				■	■	■						
3	Valutazione comparativa e selezione del modello Open Source; primo deployment in ambiente di test					■	■	■	■	■			
4	Progettazione e messa in produzione del servizio RAG; rilascio ai dipendenti e verifica del corretto funzionamento						■	■	■	■	■	■	■

 NOTE

Le tempistiche indicate nel cronoprogramma possono subire variazioni, anche significative, in relazione alle dinamiche del mercato globale dell'hardware specializzato (GPU/Server) e alle conseguenti difficoltà di approvvigionamento, che potrebbero dilatare i tempi di consegna oltre le ordinarie procedure di acquisto. Le fasi successive di configurazione e sviluppo sono da intendersi consequenziali alla disponibilità effettiva dell'infrastruttura hardware.

TITOLO OBIETTIVO

ATTIVAZIONE FIDELITY CARD

DIRIGENTE/RESPONSABILE

Gamberucci Mario

PERIODO

2026

DURATA

Annuale

NATURA

Settoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

Farmacia

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

Nel corso del 2026 si prevede l'avvio di un progetto sperimentale di fidelizzazione della clientela della farmacia comunale, con particolare riferimento a quella cittadina, tramite un programma e servizio di fidelity card relativa alla gestione di punti premio che daranno diritto a bonus per acquisti di beni o servizi. L'obiettivo del 2026 è l'avvio sperimentale del servizio al quale potrà essere data una durata di almeno 1 anno.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Affidamento servizio fidelity card	affidamento servizio	Nr	1
Attivazione fidelity card	attivazione card	Nr	1

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	affidamento del servizio				■	■	■	■					
2	attivazione operativa della fidelity card									■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO

REALIZZAZIONE DI UNA MOSTRA SUL PATRIMONIO DEI MUSEI CIVICI E VALORIZZAZIONE DEI SERVIZI DELLA BIBLIOTECA E DELL'ARCHIVIO STORICO COMUNALEDIRIGENTE/RESPONSABILE
Bartoloni ValerioPERIODO
2026DURATA
AnnualeNATURA
Settoriale **SERVIZI / UFFICI INTERESSATI****Biblioteca e Archivi** **Musei** **DESCRIZIONE OBIETTIVO**

L'obiettivo consiste nella realizzazione delle seguenti attività:

- a) organizzazione di una mostra di ampio respiro sulle nuove acquisizioni (acquisti e donazioni) e sulle opere mai esposte dei Musei Civici di San Gimignano, da svolgersi presso la Galleria d'Arte Moderna e Contemporanea dal mese di giugno 2026 a gennaio 2027, con pubblicazione del relativo catalogo, rivolti a cittadini e visitatori di San Gimignano. Il progetto prevede una preventiva e pianificata acquisizione di opere d'arte specificatamente afferenti al patrimonio culturale di San Gimignano e la realizzazione di iniziative promozionali dell'evento (presentazione del catalogo, conferenze, visite guidate, ecc..);
- b) svolgimento di iniziative di promozione della lettura presso la Biblioteca Comunale, rivolte a varie fasce della popolazione, consistenti in presentazione di libri, conferenze, visite guidate ed eventi simili inseriti in specifiche rassegne ("Pagine di Primavera", "Pagine d'Inverno", "Nati per Leggere", "Il Maggio dei Libri", ecc..);
- c) realizzazione della seconda fase del progetto pluriennale di inventariazione del fondo "Ugo Nomi" dell'Archivio Storico comunale, tramite la collaborazione con l'Università degli Studi di Pisa, consistente nella rilevazione generale del numero e della tipologia dei documenti e in una prima ipotesi di sistemazione dei medesimi.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Organizzazione di una mostra sul patrimonio dei Musei Civici	Mostra	Nr	1
Iniziative di promozione della lettura	Iniziative	Nr	40
Inventariazione del fondo archivistico "Ugo Nomi"	percentuale	%	100

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Organizzazione di una mostra sul patrimonio dei Musei Civici	■	■	■	■	■	■	■			■	■	■
2	Iniziative di promozione della lettura		■	■	■	■	■	■			■	■	■
3	Inventariazione del fondo archivistico "Ugo Nomi"			■	■	■	■	■		■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PROGETTO EDUCATIVO E PROLUNGAMENTO DEL CALENDARIO DI APERTURA DEL NIDO DI INFANZIADIRIGENTE/RESPONSABILE
Bartoloni ValerioPERIODO
2026DURATA
AnnualeNATURA
Settoriale **SERVIZI / UFFICI INTERESSATI**[Istruzione e Sport](#) **DESCRIZIONE OBIETTIVO**

L'obiettivo consiste nello svolgimento delle seguenti attività:

a) realizzazione di un progetto educativo sperimentale presso il nido di infanzia comunale, coinvolgente l'intero personale del nido (educatrici e ausiliare) e tutti gli iscritti, consistente nella condivisione operativa del momento del pasto e nella reciproca collaborazione all'espletamento delle relative mansioni ("Pasto Educativo"), nonché in iniziative di coinvolgimento dei bambini e delle rispettive famiglie in attività di sensibilizzazione sui beni culturali dei musei e della Città di San Gimignano (narrazioni, visite, condivisione di immagini, ecc.);

b) prolungamento, dal 1 al 10 luglio, del calendario di apertura del nido di infanzia oltre l'ordinario calendario scolastico annuale (30 giugno).

Con riferimento a quanto previsto all'art. 59 del vigente "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi" al personale educativo impegnato nel progetto sono assegnate risorse per la retribuzione accessoria ex art. 80 comma 2 lett. b CCNL 16.11.2022 (attività integrative art. 31, c. 5, C.C.N.L. 14.09.2000) per complessivi € 1.250,00.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Realizzazione di un progetto educativo del nido di infanzia	progetto	Nr	1
Prolungamento del calendario di apertura del nido di infanzia	numero giorni	Nr.	8

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Realizzazione di un progetto educativo del nido di infanzia			■	■	■	■			■	■	■	■
2	Prolungamento del calendario di apertura del nido di infanzia							■					

TITOLO OBIETTIVO

SVOLGIMENTO DI PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO PLURIENNALE DI SERVIZI

DIRIGENTE/RESPONSABILE
Bartoloni Valerio

PERIODO
2026

DURATA
Annuale

NATURA
Settoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

[Bandi Gare e contratti](#)

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

L'obiettivo consiste nello svolgimento di rilevanti procedure di gara per l'affidamento pluriennale di servizi nevralgici per il funzionamento dell'Ente, quali:

- a) gestione degli impianti sportivi per la pratica del calcio e del tennis (con decorrenza dell'affidamento a partire da settembre 2026);
- b) servizi di supporto al Servizio Mobilità del Comune (con decorrenza dell'affidamento a partire da maggio/giugno 2026);
- c) servizio di riscossione e recupero di crediti di sanzioni amministrative a carico di cittadini stranieri elevate dalla Polizia Locale (con decorrenza dell'affidamento a partire da settembre 2026);
- d) gestione del campeggio comunale (con decorrenza dell'affidamento a partire da aprile/maggio 2027).

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Svolgimento di procedure di gara per l'affidamento di servizi	Servizi affidati	Nr	4

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Svolgimento di procedure di gara per l'affidamento di servizi			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO
CANDIDATURA DI SAN GIMIGNANO A "CITTA' EUROPEA DEL VINO 2028"

DIRIGENTE/RESPONSABILE
Bartoloni Valerio

PERIODO
2026 – 2027

DURATA
Pluriennale

NATURA
Settoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

Turismo, Mercati e Fiere **Attività Culturali**

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

L'obiettivo consiste nell'organizzazione delle procedure e attività tese alla candidatura della Città di San Gimignano, unitamente ad altri enti del territorio valdelsano, a "Città Europea del Vino 2028", prestigioso riconoscimento rilasciato dalla rete RECEVIN (Rete Europea delle Città del Vino) a città o territori che si distinguono per la produzione di specifiche colture vitivinicole.

L'obiettivo, di tenore pluriennale, prevede:

- per l'anno 2026, lo svolgimento delle seguenti attività finalizzate alla presentazione della domanda di candidatura (tuttora ignota) prevista tra la fine del 2026 e i primi mesi del 2027:

- a) studio e pianificazione delle azioni necessarie alla presentazione della domanda di candidatura;
- b) formazione di un nucleo di soggetti promotori e partner, operanti nell'ambito della promozione della cultura vitivinicola del territorio valdelsano, ai fini della redazione della domanda di candidatura;

- per l'anno 2027: la redazione del dossier e della domanda per la presentazione della candidatura.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Studio e pianificazione delle azioni necessarie alla presentazione della domanda di candidatura;	percentuale	%	100
Formazione di un nucleo di soggetti ai fini della redazione della domanda di candidatura.	percentuale	%	100
Redazione del dossier e della domanda per la presentazione della candidatura	Numero	Nr.	1

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
 Anno 2026													
1	Studio e pianificazione delle azioni necessarie alla presentazione della domanda di candidatura;				■	■	■	■	■	■			
2	Formazione di un nucleo di soggetti ai fini della redazione della domanda di candidatura.										■	■	■
 Anno 2027													
1	Redazione del dossier e della domanda per la presentazione della candidatura	■	■	■	■	■							

TITOLO OBIETTIVO

REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "VIVI SAN GIMIGNANO" PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO E LO SVILUPPO DI POLITICHE DI SOSTEGNO ALLA RESIDENZA E ALLA IMPRENDITORIA LOCALE

DIRIGENTE/RESPONSABILE

Bartoloni Valerio

PERIODO

2026 – 2027

DURATA

Pluriennale

NATURA

Settoriale **SERVIZI / UFFICI INTERESSATI**[Turismo, Mercati e Fiere](#)[Servizi Sociali](#)[Bandi Gare e contratti](#)[Segreteria e Affari Generali](#)[Segreteria Sindaco e Giunta](#) **DESCRIZIONE OBIETTIVO**

L'obiettivo consiste nell'elaborazione e successiva attuazione di un organico piano di intervento denominato "Vivi San Gimignano", costituito da una pluralità di azioni, distinte ma coordinate, volte allo sviluppo di politiche locali di sostegno alla dinamica insediativa, alla residenzialità, al tessuto economico, a tutela del centro storico, nel rispetto della normativa vigente e in coerenza con gli indirizzi programmatici generali del Comune di San Gimignano.

L'obiettivo, di tenore pluriennale, prevede:

- per l'anno 2026, lo svolgimento delle seguenti attività:

a) approvazione in Giunta Comunale di una deliberazione di indirizzo che funga da cornice di riferimento per le singole e successive azioni

b) studio e pianificazione delle azioni necessarie all'attuazione del progetto;

- per l'anno 2027: redazione di atti, provvedimenti e/o bandi di sostegno alla dinamica insediativa e alla residenzialità e alla promozione del tessuto economico locale nel rispetto degli indirizzi generali previsti dal progetto "Vivi San Gimignano" approvati dalla Giunta Comunale.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Studio e pianificazione delle azioni necessarie all'attuazione del progetto	Percentuale	%	100
Approvazione in Giunta Comunale di una deliberazione di indirizzo come cornice di riferimento per le singole e successive azioni	Numero	Nr.	1
Redazione di atti, provvedimenti e/o bandi di sostegno alla dinamica insediativa e alla residenzialità e alla promozione del tessuto economico locale	Numero	Nr.	4

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
 Anno 2026													
1	Studio e pianificazione delle azioni necessarie all'attuazione del progetto	■	■	■	■	■	■	■					
2	Approvazione in Giunta Comunale di una deliberazione di indirizzo come cornice di riferimento per le singole e successive azioni									■	■	■	■
 Anno 2027													
1	Redazione di atti, provvedimenti e/o bandi di sostegno alla dinamica insediativa e alla residenzialità e alla promozione del tessuto economico locale	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO

SEMPLIFICAZIONI IN MATERIA DI DECORO URBANO E OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO.

DIRIGENTE/RESPONSABILE
Perrone Valentina

PERIODO
2026

DURATA
Annuale

NATURA
Settoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

[Cura del Patrimonio e Manutenzioni](#) [Urbanistica](#) [Edilizia Privata](#) [SUAP](#)

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

Redazione documento regolamentare/accordo condiviso con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo volto a disciplinare in le modalità di occupazione di suolo pubblico e determinare la semplificazione delle procedure autorizzative nell'ambito del Comune di San Gimignano. L'obiettivo è quello di individuare soluzioni tecniche condivise che, se coordinate al regolamento, consentano la semplificazione sostanziale delle procedure autorizzative e di rilascio.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Approvazione accordo	Accordo con Soprintendenza	N.	1

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Individuazione aree/perimetri					■							
2	Redazione bozza di accordo e modifica regolamento esistente						■	■	■	■	■		
3	Ottenimento parere										■	■	■
4	Approvazione												■

TITOLO OBIETTIVO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA INTEGRATA

DIRIGENTE/RESPONSABILE
Perrone Valentina

PERIODO
2026 – 2028

DURATA
Pluriennale

NATURA
Settoriale

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

[Urbanistica](#) [Edilizia Privata](#) [SUAP](#)

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

Conclusione pianificazione urbanistica integrata con PUMS, PAESC e Variante n. 2 al Piano operativo vigente

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
adozione PS	Adozione atto	N.	1
Adozione PUMS	Adozione atto	N.	1
approvazione ps	Approvazione atto	N.	1
approvazione PUMS	Approvazione atto	N.	1
approvazione PAESC	Approvazione atto	N.	1
Avvio variante al POC	Avvio variante	N.	1

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
 Anno 2026													
1	Adozione PS			■									
2	Adozione PUMS			■	■								
3	Approvazione PAESC				■								
4	Approvazione PS per Conferenza copianificazione											■	
5	Approvazione PS post conferenza di Copianificazione												■
6	Approvazione PUMS									■	■		
7	Avvio lavori per la stesura della Variante al POC coordinata al PS										■	■	
 Anno 2027													
1	Avvio procedimento variante n. 2 al POC	■	■										
2	Conferimento incarichi professionali			■	■	■	■						
3	Redazione variante n. 2 al POC e acquisizione pareri, conferenza di copianificazione							■	■	■	■	■	■
4	Redazione variante n. 2 al POC e acquisizione pareri, conferenza di copianificazione	■	■	■	■	■	■						
5	Adozione							■					
6	Approvazione per conferenza di copianificazione												■
 Anno 2028													
1	Approvazione definitiva	■	■										

 NOTE

Le tempistiche possono variare in funzione di fattori non dipendenti dall'attività dell'ufficio e relativi a adempimento degli altri enti.

TITOLO OBIETTIVO
CONTRASTO A FENOMENI DI ABUSIVISMO: GUIDE TURISTICHE

DIRIGENTE/RESPONSABILE Salvadori Edi	PERIODO 2026	DURATA Annuale	NATURA Settoriale
--	------------------------	--------------------------	-----------------------------

 SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

[Polizia Locale](#)

 DESCRIZIONE OBIETTIVO

Un fenomeno percepito sul territorio provinciale è quello delle guide turistiche abusive, che vede soggetti, prevalentemente stranieri, del tutto privi dei titoli abilitativi legali svolgere senza avere i requisiti le attività professionali di guida turistica, accompagnando persone singole o gruppi nelle visite a beni di interesse culturale o turistico e a siti storici nei comuni a maggiore afflusso turistico. Compito dei Comuni è quello di vigilare e garantire, dell'art. 12, commi 8-10 della L. 190/2023 e delle normative regionali di settore che le attività professionali di guida turistica siano svolte e offerte nel pieno rispetto della legge, ossia solo da soggetti in possesso della relativa qualifica professionale e iscritti all'Elenco nazionale. Affinché l'attività di contrasto sia pienamente efficace occorre che sia svolta in abiti civili dagli operatori della Polizia Locale con pattuglie a ciò esclusivamente dedicate, poiché l'accertamento di violazione si basa sulla prova documentata esclusivamente delle loro dichiarazioni verbali verso i turisti clienti. Per tali motivi, poiché l'attività di controllo avverrà in "borghese" questo comporterà una sottrazione di personale dagli altri compiti di istituto soprattutto nel periodo maggiormente interessato dal fenomeno che coincide con quello di massimo afflusso turistico e pertanto potrà essere svolta anche fuori del normale orario di lavoro.

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
soggetti identificati e controllati	guida turistica	Nr	50

 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	formazione specifica del personale			■	■	■							
2	predisposizione pattuglie dedicate al contrasto del fenomeno					■	■	■	■	■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO

POTENZIAMENTO CONTROLLI SU STRADA E PATTUGLIAMENTO TERRITORIO

DIRIGENTE/RESPONSABILE

Salvadori Edi

PERIODO

2026

DURATA

Annuale

NATURA

Settoriale



SERVIZI / UFFICI INTERESSATI

Polizia Locale



DESCRIZIONE OBIETTIVO

Il progetto consiste nell'incentivare l'attività di controllo mediante pattugliamento su strada al fine di garantire la sicurezza stradale, con verifiche mirate al controllo della regolarità documentale, lo stato e le condizioni dei veicoli, utilizzando anche le strumentazioni informatiche in possesso del Comando, nel rispetto delle normative di settore. L'obiettivo è quello di intensificare la presenza della P.L. con posti di controllo statico sia nel centro abitato che nelle zone artigianali interessate da transito di mezzi commerciali. La modalità con posti di controllo fissi ha una notevole incisività visiva per i conducenti che transitano sulla strada con azione oltre che sanzionatoria anche preventiva



INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
numero dei veicoli controllati	veicoli controllati	nr	>200



SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	formazione teorica posto di controllo e aggiornamenti cds			■	■								
2	formazione pratica posto di controllo			■	■	■							
3	pattugliamento territorio					■	■	■	■	■	■	■	■

TITOLO OBIETTIVO

PERCORSO FORMATIVO PERFORMA PA. COORDINAMENTO E REALIZZAZIONE PROGETTO TRA I 5 COMUNI DELL'ALTA VAL D'ELSA.DIRIGENTE/RESPONSABILE
Coppola EleonoraPERIODO
2026DURATA
AnnualeNATURA
Settoriale **SERVIZI / UFFICI INTERESSATI**[Segreteria Generale](#) **DESCRIZIONE OBIETTIVO**

I Comuni dell'Alta Val d'Elsa, Casole d'Elsa, Colle di Val d'Elsa, Poggibonsi, Radicondoli e San Gimignano, con l'approvazione di un Protocollo d'Intesa di Area, intendono attivare un percorso formativo orientato al rafforzamento delle Competenze Amministrative e Capacity Building degli Enti Locali, nell'ambito del Progetto PerForma PA finanziato dall'Unione Europea- Next GenerationEU. Il territorio della "Valdelsa", tenuto conto delle differenti peculiarità anche dimensionali dei Comuni che aderiscono al progetto, rappresenta un'area abbastanza omogenea rispetto alle caratteristiche di dotazioni tecnologiche e di potenzialità di supporto alle politiche di innovazione dei servizi della pubblica amministrazione. Tuttavia, è ancora necessario programmare, progettare, realizzare e governare strategie e interventi intercomunali per affrontare con maggior forza e probabilità di successo le sfide contemporanee. Anche questa considerazione ha mosso le Amministrazioni alla predisposizione di un "progetto unitario di rete" al fine di programmare, progettare, realizzare e governare strategie e interventi intercomunali per affrontare con maggior forza e probabilità di successo le sfide contemporanee. Il Piano Strategico (PS) è lo strumento più efficace per governare questo spazio rispondendo all'esigenza di integrazione e coerenza delle politiche territoriali, di coordinamento delle azioni tra diversi attori e di costruzione di una visione comune su cui declinare strategie e interventi territoriali in sinergia. Il PS rappresenta un impegno condiviso per lo sviluppo sostenibile e competitivo dei territori. Costruire un processo di Pianificazione Strategica (PS) significa cogliere un'opportunità per il territorio della "Valdelsa" di integrare politiche pubbliche multi-obiettivo, multiattoriali e innovative. Promuovendo la coprogettazione con attori istituzionali, pubblici e privati la PS favorisce una gestione territoriale efficace e resiliente, in un contesto già fortemente connesso nelle sue dinamiche economico-produttive, sociali, culturali e identitarie. L'applicazione dell'Intelligenza Artificiale (IA), raccogliendo ed elaborando grandi quantità di informazioni provenienti da diverse fonti, può contribuire in modo significativo al miglioramento della PS. Può, infatti, migliorare la capacità di risposta alle esigenze del territorio, aumentare la precisione nella definizione delle strategie di sviluppo, supportare la gestione coordinata delle risorse e delle politiche, agevolare l'armonizzazione tra i vari livelli di pianificazione e garantire maggiore efficienza, coerenza e impatto degli interventi. E ancora, con l'analisi avanzata dei dati territoriali e la loro correlazione, l'IA può dare un grande contributo alla previsione di scenari futuri, ai processi decisionali tramite algoritmi di ottimizzazione e di creazione di modelli predittivi per la gestione delle risorse, a supportare la co-programmazione e co-progettazione tra comuni diversi, evitando sovrapposizioni e frammentazioni degli interventi territoriali, ad ottimizzare l'accesso e l'utilizzo dei diversi canali di finanziamento disponibili, facilitando la combinazione di risorse provenienti da fondi nazionali, europei e privati e a facilitare la partecipazione dei cittadini e degli stakeholder attraverso strumenti di simulazione interattiva e piattaforme di consultazione basate su machine learning. Il percorso formativo ha l'obiettivo di supportare e migliorare i processi, le politiche e i servizi locali rafforzando la capacità dei comuni nel condurre la Progettazione Strategica con l'utilizzo degli strumenti dell'Intelligenza Artificiale. In particolare, l'intervento formativo è volto a sviluppare competenze avanzate sull'uso dell'IA aumentando la capacità istituzionale e la preparazione dei comuni per:

- Avviare e gestire un processo di pianificazione strategica di area vasta, dalla fase di avvio, alla redazione, implementazione, monitoraggio e revisione;
- Favorire l'integrazione e il coordinamento tra territori per una governance collaborativa efficace e resiliente, facilitando il dialogo tra attori, politiche e programmi per mettere in sinergia le risorse disponibili e promuovere lo sviluppo sostenibile attraverso un approccio cooperativo e di messa a sistema delle specifiche competenze territoriali;
- Creare reti di collaborazione tra Comuni negli ambiti strategici di sviluppo (specializzazioni economico- produttive, amministrative e di policy), integrare le azioni, facilitare le decisioni e la selezione delle priorità;
- Migliorare il coordinamento tra comuni e istituzioni sovralocali per rafforzare la cooperazione intercomunale e interistituzionale;
- Preparare le Amministrazioni comunali ad affrontare le sfide emergenti, sviluppando una visione di Next Generation City come sistema interconnesso orientato all'innovazione e alla sostenibilità.

Tenuto conto dell'imminente scadenza del Bando di partecipazione predisposto da Anci Toscana, si rende opportuno l'attivazione di un percorso atto a garantire una ottimale definizione degli aspetti procedurali per la redazione della proposta progettuale con il coinvolgimento di tutti i Dirigenti o Elevate Qualificazioni dei 5 Comuni interessati ad attuare, con la partecipazione dei dipendenti da formare, il progetto sopra illustrato, attivando un confronto anche con Anci, il cui coordinamento viene affidato al Segretario dell'ente capofila

 INDICATORI MISURABILI

Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Risultato atteso
Numero dipendenti partecipanti	Dipendenti coinvolti	Nr	>30

17 SVILUPPO TEMPORALE (GANTT)

N.	Fase	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Individuazione dipendenti alla partecipazione ai corsi	■	■	■									
2	Organizzazione delle lezioni				■	■	■	■	■	■	■	■	■
3	Rendicontazione attività svolte												■