

ATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER CABINA MICROBOX PLUS E LINEA SOTTERRANEA MT

Tra:

e-distribuzione S.p.A., società con unico socio, soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000 i.v., Registro Imprese di Roma e Codice Fiscale 05779711000 - R.E.A. n. 922436 – società partecipante al gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009, nel seguito denominata "e-distribuzione" rappresentata da Oddi Gianluca nato a Roma il 27/06/1990 domiciliato per la carica in Strada del Petriccio e Belriguardo n. 43 Siena (SI) e Comune di San Gimignano, rappresentato da _____ nato a _____ il _____ domiciliato per la carica in Piazza Duomo n. 2 San Gimignano (SI), nel seguito denominato "Parte Concedente", nella sua qualità di proprietario si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1: La Parte Concedente si obbliga a costituire a favore di e-distribuzione, sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù relativa a:

- un piccolo manufatto in cemento armato prefabbricato del tipo *microbox plus*, posto in località Coneo nel Comune di Colle di Val d'Elsa (SI) predisposto per l'alloggio delle rispettive apparecchiature, da esercirsi con il n° DX202767698, avente pianta rettangolare delle dimensioni ml (2,20x1,80), altezza fuori terra di ml 1,95; il manufatto è dotato di impianto sotterraneo per la messa a terra e complessivamente avrà un'area asservita di terreno pari a ml (5,00x4,00) corrispondenti a mq 20,00 di fascia da asservire per passaggio cavi;
- elettrodotto MT a 15 kV interrato ingresso/uscita dalla suddetta cabina, posto, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa ml 1,00 e costituito da n° 1 cavo sotterraneo posato in unico scavo per la MT, il cui tracciato è riportato nella planimetria allegata e di cui il Concedente dichiara di aver preso conoscenza.

La Parte Concedente si obbliga a costituire le seguenti servitù:

DATI CATASTALI CAVO INTERRATO					Coltura accertata	AREA SOGGETTA A SERVITU'		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area Da asservire per Passaggio cavi (m ²)
Colle di val d'Elsa	45	63	X		pascolo	5	4	20

ART.2: La Parte Concedente si obbliga inoltre a costituire, a favore di e-distribuzione, sul foglio 45 mappale 63 del Catasto Terreni del Comune di Colle di val d'Elsa:

- Servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire, in qualsiasi ora e con qualsiasi mezzo d'opera, l'accesso all'area, alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione della cabina elettrica predetta.

Tale accesso avverrà da strada vicinale attraverso la particella strade foglio 45 C.T. comune di Colle di Val d'Elsa come meglio evidenziato nella planimetria allegata che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale.

Il personale dell'e-distribuzione, o ditta incaricata da e-distribuzione, avrà l'esclusivo accesso al locale cabina in qualsiasi ora del giorno e della notte.

In presenza di ingressi particolari (cancelli, ecc.) la parte concedente si impegna a consegnare all'e-distribuzione copia delle chiavi per consentire l'accesso agli impianti in esame.

La servitù d'elettrodotto relativa alle condutture elettriche e della cabina sarà inamovibile per espresso patto contrattuale e, pertanto, la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775.

La Parte Concedente, fatte salve le limitazioni di legge e quelle esposte nei successivi articoli, potrà eseguire sul fondo asservito qualunque innovazione, costruzione od impianto, ma soltanto se ciò non comporti una modifica dell'impianto di e-distribuzione o sia pregiudizievole all'esercizio dello stesso.

ART. 3: Per effetto della costituente servitù l'e-distribuzione avrà facoltà di:

- Far accedere e transitare sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione e alla riparazione della cabina e delle condutture elettriche alla stessa connesse, al fine di compirvi i relativi lavori.
- - collocare, mantenere ed esercire l'elettrodotto indicato nel precedente art. 1;
- - scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'elettrodotto interrato indicato nel precedente art. 1, nonché di apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto interrato;
- realizzare nuove linee MT/BT in entrata/uscita dalla cabina, salvo la corresponsione di ulteriori indennità dovute;
- Mantenere libero da piante d'alto fusto e da coltivazioni e da piantagioni le aree asservite e pertanto la Parte Promittente Concedente autorizza l'e-distribuzione a sfrondare, capitozzare e abbattere, in qualsiasi tempo, quelle piante arboree che, nell'ambito della zona asservita, possano ostacolare e/o diminuire, il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto. Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

Art. 4: La Parte Concedente si obbliga ad usare le fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto sotterraneo ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nella fascia asservita, dovrà essere data preventiva comunicazione a e-distribuzione, al fine di

consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto.

La Parte Concedente, inoltre, si obbliga:

- a non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto interrato;
- a non piantare alberi di alto fusto a meno di metri 2 ed a non erigere manufatti di qualunque genere a meno di metri 2 dalla zona asservita dell'elettrodotto interrato;
- a non collocare o far collocare condutture interrate nella zona asservita dell'elettrodotto interrato senza previa intesa con e-distribuzione.

art. 5: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica della cabina elettrica e dell'elettrodotto oggetto del presente atto saranno a carico dell'e-distribuzione.

Art. 6: Gli eventuali danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione delle opere elettriche di cui al presente atto saranno valutati e liquidati separatamente.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche alle opere elettriche, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio delle stesse. L'e-distribuzione si obbliga a ripristinare i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche.

Art. 7: Quale indennità per la servitù costituenda, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, le parti concordano, la somma complessiva di € 100,00 (euro cento/00)+IVA che verrà interamente versata da e-distribuzione, tramite bonifico bancario entro 30 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del contratto definitivo. La Parte Concedente con il ricevimento della somma pattuita, da

intendersi definitiva e immutabile, dichiarerà di non aver più nulla a pretendere a tale titolo e rilascerà all'uopo ampia e liberatoria quietanza.

Art. 8: La Parte Concedente garantisce all'e-distribuzione la piena proprietà e disponibilità dei fondi e la loro libertà da pesi, gravami, oneri reali, vincoli, privilegi, servitù passive apparenti e non apparenti, ipoteche e oneri fiscali di qualsiasi genere; Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce l'e-distribuzione per ogni caso d'evizione o per qualunque pretesa o molestia di terzi.

ART. 9: La Parte Concedente si obbliga ad intervenire, a richiesta e-distribuzione, presso lo studio del Notaio incaricato alla stipulazione dell'atto definitivo nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata. La stipula del contratto definitivo è subordinata all'ottenimento, da parte di e-distribuzione, delle necessarie autorizzazioni e permessi per l'installazione e l'esercizio degli impianti. Il mancato ottenimento degli stessi darà facoltà all'e-distribuzione di liberarsi delle obbligazioni assunte.

La Parte Concedente si obbliga altresì a trasferire agli eventuali successori, acquirenti od aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, tutti i diritti ed obblighi derivanti dal presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 10: Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto e a quello definitivo saranno a carico di e-distribuzione.

ART. 11: Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. 1775/1933 ed eventuali modificazioni ed integrazioni.

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva e con esclusione di qualsiasi altro, sarà competente il Foro di Firenze.

Trattamento dati personali

La Parte Concedente autorizza l'e-distribuzione al trattamento dei dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, e a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

,lì

Letto, confermato e sottoscritto.

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, gli articoli relativi a:

- modifiche;
- inamovibilità delle servitù;
- Foro competente.

Letto, confermato e sottoscritto.