

Consiglio Comunale

18 dicembre 2025 ore 18:00

DELIBERA N. 59 DEL 18/12/2025

1. Comunicazioni del Sindaco.

Il Sindaco: procede con le comunicazioni come di seguito riportato:

1. Conferenza di Copianificazione del 17 dicembre 2025 per il nuovo Piano Strutturale con la Regione Toscana, questo, afferma il Sindaco, permetterà di convocare il Consiglio dedicato appena sarà pronto il materiale.
2. Dato certificato della raccolta differenziata in San Gimignano. In appena 2 anni è stato registrato un incremento significativo dal 40% al 60%. Il Sindaco ringrazia i cittadini anche se una parte minima di essa non segue ancora la regolamentazione.
3. Totem PagoSI. Tre nuove installazioni nel Comune. Ieri sono state inaugurate. Per attivare il servizio occorre la tessera sanitaria.
4. Prossima pubblicazione dell'Avviso per i contributi alle Associazioni.
5. Confermata la Linea Urbana dal 1 gennaio 2026. Il Sindaco si sofferma sulle altre linee attive.
6. Cantiere per la nuova Scuola. Non ci sono novità significative. Il Sindaco afferma che siamo in attesa di notizie da Roma per possibili diversi finanziamenti. Sempre in ambito scolastico la Regione Toscana ha deliberato i nuovi accorpamenti in Toscana, ma nello stesso tempo li ha sospesi per contrasto con il Governo sui numeri.
7. Presentazione del Volume sulla Mostra Anima Etrusca presso il Museo.
8. Inizio dei lavori di ristrutturazione al Bagolaro.
9. Ciclo di incontri con i genitori su tematiche come il Bullismo e Cyberbullismo.
10. Festa di Capodanno in Piazza.
11. Uscita del nuovo numero del giornalino "Sindaco Informa".

DELIBERA N. 60 DEL 18/12/2025

2. Determinazione del prezzo di cessione delle aree fabbricabili per l'anno 2026.

Il Presidente: propone di passare ad esaminare l'argomento generale che è il Bilancio composto da 4 punti e propone di fare una unica presentazione con votazione separata.

Cons. Brunello Bertelli: vorrebbe una presentazione singola.

Il Presidente: mette in votazione la proposta di effettuare un' unica discussione.

Votazione:

PRESENTI n. 9;
VOTANTI n. 9;
FAVOREVOLI n. 7; (Marrucci A.; Viti; Mugnaini; Tabani; Morganti; Lucii; Testi)
CONTRARI n. 2; (Bertelli, Tinacci)
ASTENUTI n. 0;

Cons. Brunello Bertelli: esprime brevi considerazioni sul fatto.

Il Presidente: spiega la motivazione dell'unica presentazione dei punti inerenti il Bilancio. I consiglieri hanno ricevuto una nota di aggiornamento sul DUP. Successivamente presenta una proposta di emendamento al punto n.3 che verrà illustrata dall'Assessore Bartalini e ne dà lettura.

"Considerato che:

- l'ente nel corso dell'esercizio 2025 ha stanziato euro 750.000,00 per l'acquisto di un immobile in località Fugnano;*
- che tale stanziamento è stato finanziato da avanzo libero 2024 applicato al bilancio 2025 e destinato a tale acquisto;*

• che questa quota di avanzo rappresenta entrata straordinaria, derivante a sua volta da entrate di esercizi precedenti accertate e incassate dall'ente;

Preso atto che la procedura di acquisto dell'immobile non si concluderà entro la fine dell'esercizio ma all'inizio del 2026;

Ravvisata pertanto la necessità di costituire uno specifico vincolo di destinazione sulla suddetta quota di euro 750.000,00 di avanzo libero 2024 applicata al bilancio 2025 e destinata all'acquisto di un immobile in località Fugnano, dando atto così che il mancato impegno di spesa entro la fine dell'esercizio 2025 comporterà la costituzione del vincolo di bilancio da parte dell'ente ai sensi dell'art. 187 del TUEL sulla corrispondente economia di spesa;

Dato atto che:

- l'avanzo presunto vincolato conseguente l'economia di cui sopra potrà essere applicato al bilancio di previsione 2026 con successiva variazione di bilancio prima dell'approvazione del rendiconto 2025;*
- a tal fine la Giunta comunale, come previsto dall'art. 187 commi 3-quater e 3- quinquies, dovrà approvare entro il prossimo 31 gennaio 2026 il prospetto aggiornato del risultato di amministrazione presunto 2025;*

DELIBERA

di costituire formale vincolo sulla quota di avanzo libero 2024 applicato al bilancio 2025 e destinato per euro 750.000,00 all'acquisto di un immobile in località Fugnano;"

Alle ore 18:36 entra il Consigliere Lavecchia;

Ass. Gianni Bartalini: illustra le delibere inerenti il Bilancio partendo dalla determinazione del prezzo di cessione delle aree fabbricabili. Breve illustrazione. Sul DUP ricorda la presentazione che è stata fatta dal Sindaco nell'ultima seduta. Si sofferma su alcuni dati importanti, non ci sarà l'accensione di nuovi mutui, si rileva il pagamento delle fatture nei termini, si prosegue con l'attività di recupero delle evasioni e del non riscosso con conseguente diminuzione del Fondo di Dubbia Esigibilità. Si conferma la non applicazione dell'addizionale Irpef, Non ci sono aumenti per i servizi a domanda individuale. Si conferma il Fondo sociale per i trasporti pubblici locali. L'Assessore ricorda il confronto su queste tematiche con i Sindacati Confederali della Provincia di Siena che si è rilevato proficuo.

Cons. Eleonora Testi: ringrazia l'Assessore Bartalini per l'esposizione. Relaziona sui documenti del Bilancio agli atti soffermandosi sull'attività di recupero dell'evasione che ha permesso la riduzione dell'FCDE. Si sofferma sulle Tasse e tariffe. Sulle opere pubbliche afferma che il 2026 continuerà con la realizzazione delle opere finanziate con il PNRR con priorità al San Domenico e

al S. Fina. Non ci sarà indebitamento dell'Ente. Sono soddisfatti in quanto come ogni anno è stato sottoscritto l'Accordo con le OO.SS. più rappresentative.

Cons. Brunello Bertelli: afferma che anche in Regione Toscana stanno procedendo in questo momento con l'approvazione del Bilancio e ricorda che il governo quest'anno ha inviato alla Regione Toscana, per la Sanità, circa 8 miliardi, quasi 172 milioni in più rispetto al 2024, ma il Presidente della Regione si è ben guardato da togliere l'Imu ed anzi l'ha aumentata. Sugli investimenti si rammarica del mancato acquisto del capannone di Fugnano. Ritiene che nonostante le capacità di Bilancio non siano stati fatti investimenti che abbiano un orientamento nel futuro. Ricorda che il Sindaco ha annunciato la riapertura del camminamento di S. Stefano.

Ass. Gianni Bartalini: brevi risposte all'intervento del Consigliere Bertelli. Per quanto riguarda l'aumento dei check point sui bus turistici si tratta di una scelta politica vista anche la mole numerosa degli arrivi di Bus soprattutto su Baccanella regolamentandola con pagamenti elettronici sulla base di una programmazione garantendo equità e trasparenza.

Il Sindaco: ringrazia tutti per gli interventi. Ricorda la presentazione del Bilancio nel Consiglio del 29 novembre con le slides esplicative. Ai sangimignanesi viene consegnato un Bilancio 2026 che non vede cambiamenti sulle Tasse e non si retrocede sui servizi. Ricorda quanto viene fatto per il sociale e per le scuole. Ricorda gli interventi con aggiunta di risorse alla Fondazione Territori Sociali sempre per garantire i servizi alla popolazione. Si garantisce il diritto alla casa anche se con difficoltà. Sugli investimenti afferma che per 3 anni sono previsti investimenti per 15 milioni cosa che è rara per i Comuni delle nostre dimensioni. Ne ricorda i principali. Ricorda gli interventi previsti per il San Domenico in particolare. Successivamente si sofferma sull'imposta di soggiorno, con il rendiconto 2025 vedremo il gettito maturato e se possibile le risorse verranno spese per servizi ai cittadini. Brevi considerazioni sul check point e sul tema Casa. Infine si sofferma sul Capannone di Fugnano. Ricorda il problema della nuova Scuola che avrebbe una valenza importantissima se realizzata perché si libererebbero spazi per la cittadinanza. Ma se non arriveranno le risorse del PNRR si dovranno trovare altre risorse, ma senza mettere a repentaglio il Bilancio.

Cons. Emanuela Tinacci: sul problema case chiede se è stata presa in considerazione la possibilità di requisire le case in stato di abbandono per poterle dare a chi ha bisogno.

Cons. Brunello Bertelli: brevi considerazioni su quanto riferito dal Sindaco.

Cons. Antonio Lavecchia: brevi considerazioni su alcuni lavori svolti sulla provinciale per pulire il manto della strada che non arriva a ripulire tutto per deviare il flusso dell'acqua e canalizzarlo nella fossetta provocando così gli allagamenti.

Cons. Eleonora Testi: dichiarazione di voto: condividono le linee guide di Bilancio presentate e annuncia voto favorevole.

Il Presidente mette in votazione la proposta:

Votazione:

Presenti n. 10;

Votanti n. 10;

Favorevoli n. 7; (Marrucci A.; Viti; Mugnaini; Tabani; Morganti; Lucii; Testi)

Contrari n. 3; (Lavecchia; Bertelli; Tinacci)

Astenuti n. 0;

Votazione:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 7; (Marrucci A.; Viti; Mugnaini; Tabani; Morganti; Lucii; Testi)
Contrari n. 3; (Lavecchia; Bertelli; Tinacci)
Astenuti n. 0;

DELIBERA N. 61 DEL 18/12/2025

3. Nota di aggiornamento Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e Bilancio di Previsione 2026- 2028 e relativi allegati. Approvazione.

Il Presidente mette in votazione l'emendamento proposto:

Votazione emendamento:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 7; (Marrucci A.; Viti; Mugnaini; Tabani; Morganti; Lucii; Testi)
Contrari n. 3; (Lavecchia; Bertelli; Tinacci)
Astenuti n. 0;

Il Presidente mette in votazione la delibera così come emendata:

Votazione delibera emendata:

Votazione:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 7; (Marrucci A.; Viti; Mugnaini; Tabani; Morganti; Lucii; Testi)
Contrari n. 3; (Lavecchia; Bertelli; Tinacci)
Astenuti n. 0;

Votazione immediata eseguibilità:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 7; (Marrucci A.; Viti; Mugnaini; Tabani; Morganti; Lucii; Testi)
Contrari n. 3; (Lavecchia; Bertelli; Tinacci)
Astenuti n. 0;

DELIBERA N. 62 DEL 18/12/2025

4. Revisione annuale delle partecipazioni detenute dal Comune di San Gimignano. Approvazione revisione ordinaria ai sensi dell'art. 20 commi 1 e 2 del D.lgs. 175-2016 (TUSP) e approvazione relazione ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.lgs. 175-2016 (TUSP).

Il Presidente mette in votazione la proposta:

Votazione:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 7; (Marrucci A.; Viti; Mugnaini; Tabani; Morganti; Lucii; Testi)
Contrari n. 3; (Lavecchia; Bertelli; Tinacci)
Astenuiti n. 0;

Votazione immediata eseguibilità:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 7; (Marrucci A.; Viti; Mugnaini; Tabani; Morganti; Lucii; Testi)
Contrari n. 3; (Lavecchia; Bertelli; Tinacci)
Astenuiti n. 0;

DELIBERA N. 63 DEL 18/12/2025

5. Relazione di ricognizione dei Servizi Pubblici Locali di rilevanza economica affidati dal Comune di San Gimignano con riferimento all'anno 2024, ai fini delle verifiche periodiche sulla situazione gestionale, prescritte dall'art.30 decreto legislativo 23 dicembre 2022, n.201-Approvazione.

Il Presidente mette in votazione la proposta:

Votazione:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 7; (Marrucci A.; Viti; Mugnaini; Tabani; Morganti; Lucii; Testi)
Contrari n. 3; (Lavecchia; Bertelli; Tinacci)
Astenuiti n. 0;

Votazione immediata eseguibilità:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 7; (Marrucci A.; Viti; Mugnaini; Tabani; Morganti; Lucii; Testi)
Contrari n. 3; (Lavecchia; Bertelli; Tinacci)
Astenuiti n. 0;

DELIBERA N. 64 DEL 18/12/2025

6. Accorpamento al Demanio stradale particelle in loc. Casaglia e ulteriori disposizioni.

Il Sindaco: Illustra la proposta agli atti. Sono presenti dei refusi al 3° paragrafo delle premesse che chiede al Segretario di eliminare prima della pubblicazione.

Cons. Eleonora Testi: afferma che l'approvazione della proposta è fondamentale per risolvere alcune criticità esistenti il loc. Casaglia con interventi che la cittadinanza aspetta da tempo per le criticità che si sono accumulate nella zona. Tra le motivazioni i vantaggi dalla procedura anche di natura economica attivata in questo caso. Annuncia voto favorevole del gruppo di maggioranza

Cons. Brunello Bertelli: afferma che si deve essere favorevoli in questo caso anche per i problemi causati dal maltempo e dai mancati interventi alle famiglie del posto. Successivamente fa delle considerazioni generali sul problema della manutenzione delle strade soprattutto vicinali. Infine annuncia voto favorevole.

Il Sindaco: formula brevi considerazioni su quanto riferito dal Cons. Bertelli soprattutto sul tema frana di S. Stefano dove afferma che le risorse sono state reperite, tramite fondi della Protezione Civile, senza gravare sul Bilancio Comunale.

Cons. Antonio Lavecchia: esprime brevi considerazioni su alcune strade come quella di S. Margherita o Casaglia che sono pericolose perché sono piene di buche.

Il Sindaco: risponde brevemente alle osservazioni del Consigliere Lavecchia su S. Margherita, afferma che la manutenzione viene fatta dall'amministrazione comunale per varie problematiche che si sono presentate sul manto stradale e sul tema degli acquedotti privati afferma che si è trovata una soluzione.

Il Presidente mette in votazione la proposta:

Votazione:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 10;
Contrari n. 0;
Astenuiti n. 0;

Unanimità

Votazione immediata eseguibilità:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 10;
Contrari n. 0;
Astenuiti n. 0;

Unanimità.

DELIBERA N. 65 DEL 18/12/2025

7. Concessione del servizio di gestione stampa, notifica e quanto altro finalizzato alla riscossione e recupero crediti internazionale di sanzioni amministrative accertate a carico di persone residenti all'estero – Approvazione.

Il Sindaco: illustra brevemente la proposta agli atti.

Cons. Simone Tabani: esprime brevi considerazioni sulla proposta agli atti. Annuncia il voto favorevole della maggioranza

Cons. Brunello Bertelli: vuol sapere i costi ed i ricavi dell'operazione. Annuncia voto di astensione.

Ass. Gianni Bartalini: si impegna a fornire le spiegazioni richieste.

Il Presidente mette in votazione la proposta:

Votazione:

Presenti n. 10;

Votanti n. 10;

Favorevoli n. 7; (Marrucci A.; Viti; Mugnaini; Tabani; Morganti; Lucii; Testi)

Contrari n. 0;

Astenuti n. 3; (Lavecchia; Bertelli; Tinacci)

Votazione immediata eseguibilità:

Presenti n. 10;

Votanti n. 10;

Favorevoli n. 7; (Marrucci A.; Viti; Mugnaini; Tabani; Morganti; Lucii; Testi)

Contrari n. 0;

Astenuti n. 3; (Lavecchia; Bertelli; Tinacci)

Alle ore 20:20 la Seduta è tolta.