

PIANO DI REVISIONE PERIODICA DELLE
PARTECIPATE 2025
del Comune di San Gimignano

Dati relativi alle partecipazioni detenute al
31/12/2024

Piano di revisione periodica delle partecipate 2024 del Comune di San Gimignano

Introduzione

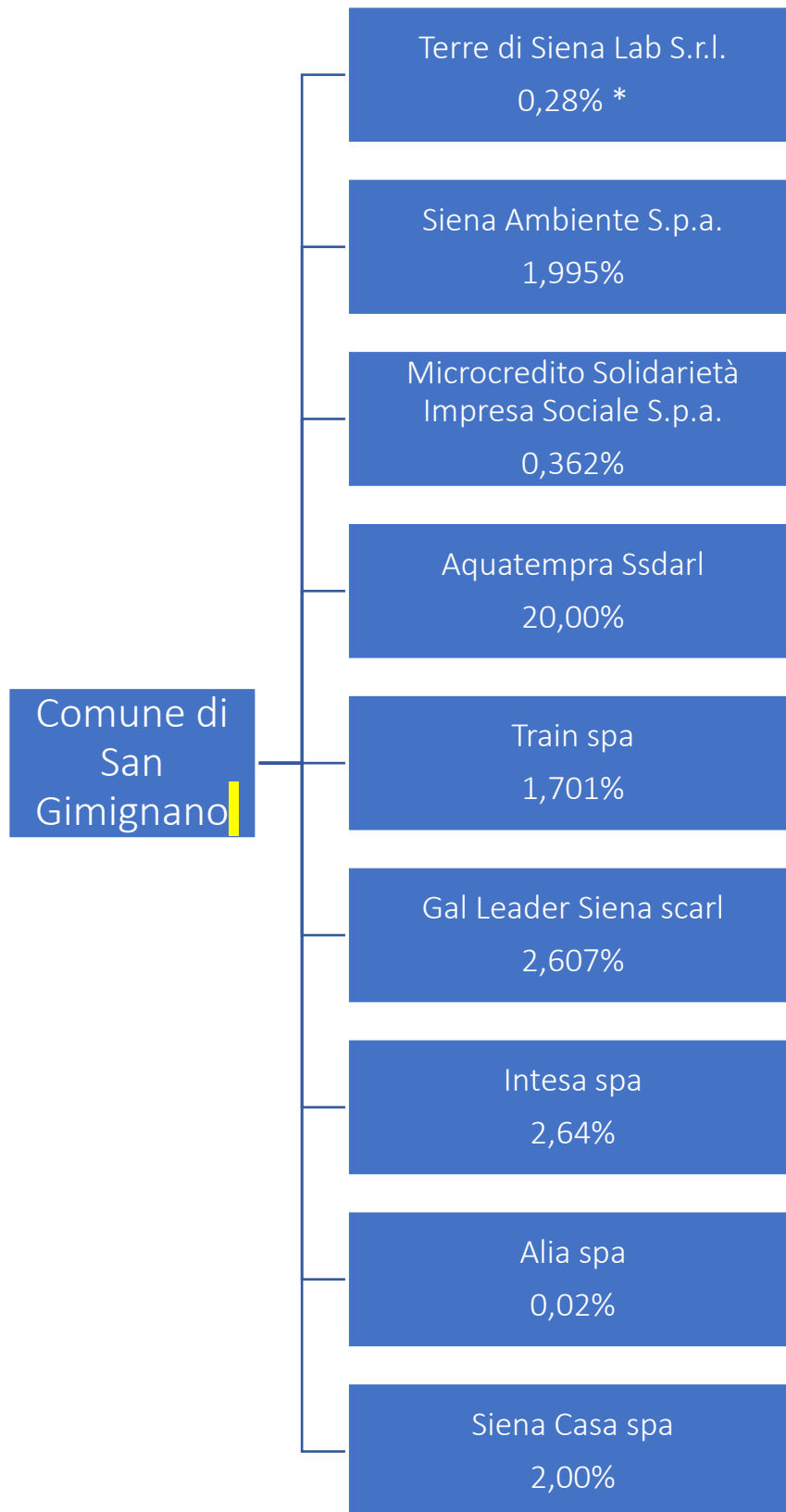
Ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 175/2016, il documento contiene l'analisi dell'assetto delle società di cui il Comune di San Gimignano detiene partecipazioni secondo l'articolazione di contenuti individuati dagli Indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione delle partecipazioni pubbliche, formulati dal Dipartimento del Tesoro in collaborazione con la Corte dei conti e pubblicati sul sito del MEF il 20 novembre 2019 e dalla scheda per la razionalizzazione periodica delle partecipazioni detenute al 31 dicembre 2020, approntata dalla Struttura di indirizzo, monitoraggio e controllo sull'attuazione del Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica.

Di seguito si riporta lo schema delle partecipazioni dirette ed indirette del Comune di San Gimignano al 31 dicembre 2024; in calce allo schema sono riepilogati gli interventi e gli eventuali aggiornamenti occorsi dopo l'adozione da parte dell'ente, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 175/2016, del Piano di razionalizzazione periodica 2025 delle società partecipate.

Successivamente, nella sezione 2 del presente documento sono riportate le tabelle riepilogative delle partecipazioni detenute dall'ente con l'indicazione dell'esito della rilevazione.

Infine, nella sezione 3, sono riportate le informazioni di dettaglio riferite ad ogni singola società partecipata.

SEZIONE 1 - Organigramma delle partecipazioni del Comune di San Gimignano



*

SEZIONE 2 - Ricognizione delle partecipazioni societarie possedute direttamente o indirettamente

Nelle tabelle che seguono si riporta l'elenco al 31 dicembre 2024 delle partecipazioni dirette ed indirette del Comune di San Gimignano con l'esito della rilevazione effettuata.

Partecipazioni dirette

N. progr.	NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ATTIVITÀ SVOLTA	AZIONI PREVISTE DA PDRP 2023	NOTE
1	Terre di Siena Lab S.r.l.	01422570521	0,28	Servizi di sviluppo economico e valorizzazione del territorio.	Mantenimento senza interventi	
2	Siena Ambiente S.p.a.	00727560526	1,995	Servizi recupero, valorizzazione, smaltimento in ambito di rifiuti solidi urbani, rifiuti industriali e fanghi biologici residui della depurazione delle acque.	Mantenimento senza interventi	
3	Microcredito Solidarietà Impresa Sociale S.p.a.	01174090520	0,362	Erogazione di finanziamenti a favore di persone fisiche in temporanea difficoltà	Razionalizzazione e mantenimento	
4	Aquatempa Ssdarl.	02711230546	20,00	Servizio di gestione della piscina comunale	Mantenimento senza interventi	
5	Train spa	00123570525	1,701	Gestione assets patrimoniali a supporto T.P.L	Razionalizzazione	
6	Gal Leader Siena scarl	00896770526	2,607	Promozione del territorio e attivazione di bandi di finanziamento finalizzati allo sviluppo rurale	Mantenimento senza interventi	
7	Intesa spa	00156300527	2,64	Produce un servizio di produzione e distribuzione gas, realizzazione impianti e rete e produzione servizi elettrici	Mantenimento senza interventi	
8	Alia Servizi Ambientali spa	04855090488	0,02	Gestione dei servizi pubblici di raccolta rifiuti	Mantenimento senza interventi	
9	Siena casa spa	01125210524	2,00	Opera in house nel campo del recupero, della manutenzione e gestione patrimonio ERP	Mantenimento senza interventi	

1 Terre di Siena Lab S.r.l. – C.F. 01422570521

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	01422570521
Denominazione	Terre di Siena Lab S.r.l.
Data di costituzione della partecipata	26.01.2016
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	-
Altra forma giuridica	-
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	-
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	No
La società è un GAL ⁽²⁾	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Siena
Comune	Siena
CAP	53100
Indirizzo	Piazza Duomo, 9
Telefono	0577 241644
FAX	-
Email	info@terredisienalab.it - terredisienalab@pec.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	Cod. ATECO 70.21: Pubbliche relazioni e comunicazione
Attività 2	Cod. ATECO 47.91.1: Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato via internet
Attività 3	Cod. ATECO 74.90.99: Altre attività professionali nca

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	si
Società contenuta nell'allegato A al D. Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	-
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	-

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2020
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	n. 8 La spesa del personale per il 2024 è € 301.192
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	n. 1 Amministratore unico
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 7.000
Numero dei componenti dell'organo di controllo	n. 1 sindaco/revisore unico
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 5.732 per il servizio di revisione legale dei conti

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022	2021	2020
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	55.973	8.624	28.413	3.470	1.083

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	469.691	476.123	440.385
A5) Altri Ricavi e Proventi	62.740	23.299	98.620
di cui Contributi in conto esercizio	44.800	169.624	77.975

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	0,28%

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo analogo congiunto

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Sì
Attività svolta dalla Partecipata	autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Descrizione dell'attività	La Società si occupa della produzione di servizi di interesse generale di sviluppo economico e valorizzazione del territorio direttamente inerenti le competenze della Provincia e dei Comuni soci. Tra i servizi offerti è prioritario citare il supporto tecnico dato ai propri soci per conoscere e valutare con efficacia le opportunità di finanziamento per il territorio. La società fornisce in particolare supporto alle Amministrazioni socie nello sviluppo di progetti e nell'individuazione di modalità e strumenti di finanziamento per realizzarli, operando principalmente nei seguenti ambiti: - turismo e territorio, - giovani ed imprese, - innovazione urbana e sostenibilità - Recentemente ha potenziato i propri servizi nell'ambito della gestione di progetti correlati ai fondi del PNRR
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁵⁾	-
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽⁶⁾	no
Esito della revisione periodica ⁽⁷⁾	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽⁸⁾	-
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽⁸⁾	-
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽⁹⁾	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis ⁽¹⁰⁾	No
Note	Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 dell'9/06/2016 si è preso atto della scissione parziale proporzionale mediante trasferimento di parte del patrimonio della società APEA s.r.l. (società scissa) ad una società a responsabilità limitata denominata "Terre di Siena LAB srl", ed approvato lo statuto della Società. Successivamente, con deliberazione consiliare n. 48 del 27/07/2016, si è approvato lo schema di convenzione per la gestione del Servizio Europeo di Area Vasta attraverso la società partecipata Terre di Siena Lab s.r.l. La Società, con domanda n. 878 del 3.05.2018, è stata iscritta nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori di cui all'art. 192 del d.lgs. 50/2016 ed al punto 3.1 delle linee guida n. 7/2017. Per quanto concerne l'azione di aggregazione, è stata approvata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23.03.2018 avente ad oggetto la "FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' VAL D'ORCIA SRL NELLA SOCIETA' TERRE DI SIENA LAB SRL - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FUSIONE". In data 22.03.2018, presso lo Studio del Notaio Coppini, si è tenuta l'Assemblea straordinaria dei Soci per il rogito del progetto di fusione. In tale sede è stato sottoscritto il nuovo Statuto societario. Nel mese di settembre, presso lo Studio del Notaio Coppini, viene perfezionato il progetto di fusione con decorrenza 1.01.2018. In data 13.12.2018 l'Assemblea di Terre di Siena Lab ha approvato il recesso del Comune di Pienza dalla compagine societaria della Val d'Orcia s.r.l. e pertanto riformulato le quote di partecipazione dei singoli soci. Il comune di San Gimignano è

1. Terre di Siena Lab S.r.l.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
	attualmente socio al 0,28%. In data 2 dicembre 2019, presso la sede della Provincia di Siena, si è riunito il Comitato di Indirizzo e di Vigilanza, ai sensi dell'art. 26 del vigente Statuto della Società Terre di Siena Lab s.r.l., nell'ambito dell'esercizio dell'attività di controllo analogo da parte degli Enti Soci mediante valutazione e verifica sulla gestione ed amministrazione della Società. In tale sede il Comitato ha richiesto alla Società, la predisposizione di uno specifico programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma II del d.lgs. 175/2016. In assemblea dei soci del 28 Maggio 2020 è stato approvato il piano annuale e pluriennale per l'attività societaria. La società svolge un'attività tecnico-amministrativa a supporto degli enti soci volti allo sviluppo territoriale e recentemente nell'ambito dell'attuazione delle norme PNRR.

2 Siena Ambiente S.p.a. – C.F. 00727560526

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	00727560526
Denominazione	Siena Ambiente S.p.a.
Data di costituzione della partecipata	23.02.1988
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	-
Altra forma giuridica	-
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	-
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	No
La società è un GAL ⁽²⁾	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Siena
Comune	Siena
CAP	53100
Indirizzo	Via Simone Martini, 57
Telefono	0577 248011
FAX	0577 248045
Email	info@sienambiente.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	Cod. ATECO 38.3: Recupero dei materiali
Attività 2	Cod. ATECO 38.21.09: Trattamento e smaltimento di altri rifiuti non pericolosi
Attività 3	Cod. ATECO 38.21.01: Produzione di compost
Attività 4	Cod. ATECO 35.11: Produzione di energia elettrica

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	-
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	-

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2020
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	n. 122. La spesa del personale è € 6.708.842
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	n. 5
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 228.843
Numero dei componenti dell'organo di controllo	n. 5 (di cui n. 2 supplenti)
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 67.754 compensi sindaci - € 92.345 compensi società revisione

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022	2021	2020
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	3.914.183	3.801.061	4.273.029	1.093.589	1.151.925

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	35.354.068	30.718.591	25.330.072
A5) Altri Ricavi e Proventi	1.968.707	2.293.903	4.389.773
di cui Contributi in conto esercizio	700.693	268.071	1.217.115

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	1,995%

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Descrizione dell'attività	La società opera nel settore dei rifiuti solidi urbani, rifiuti industriali e fanghi biologici residui della depurazione delle acque svolgendo attività di recupero, valorizzazione, smaltimento.
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁵⁾	40%
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessita di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽⁶⁾	no
Esito della revisione periodica ⁽⁷⁾	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽⁸⁾	-
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽⁸⁾	-
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽⁹⁾	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis ⁽¹⁰⁾	No
Note	La Società produce un servizio di interesse generale (art. 4, co. 2, lett. a). Si rinnova la decisione, già deliberata lo scorso anno, di mantenere la partecipazione detenuta in Siena Ambiente S.p.A. in quanto produce un servizio di interesse generale per tutto il territorio provinciale. L'attività svolta attraverso la gestione diretta degli impianti risulta fondamentale per il funzionamento ed il controllo del sistema integrato dei rifiuti, in attuazione anche delle finalità statutarie in premessa indicate.

3

Microcredito Solidarietà Impresa Sociale S.p.a. – C.F. 01174090520

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	01174090520
Denominazione	Microcredito Solidarietà Impresa Sociale S.p.a.
Data di costituzione della partecipata	12.01.2006
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	-
Altra forma giuridica	-
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	-
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	No
La società è un GAL ⁽²⁾	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Siena
Comune	Siena
CAP	53100
Indirizzo	Via G. Mazzini, 23
Telefono	0577 293316 - 0577 293580
FAX	0577 293320
Email	info@credisolitale.eu - microcredito@postacert.gruppo.mps.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	Cod. ATECO 64.92.09: Altre attività creditizie nca

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	-
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no

3. Microcredito di Solidarietà S.p.a.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	-

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2020
Tipologia di attività svolta	Attività bancarie e finanziarie
Numero medio di dipendenti	n. 0 La Società non ha spese per personale, in quanto gli operatori o sono dipendenti distaccati dalla Banca MPS o volontari iscritti alle associazioni di volontariato socie.
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	n. 9 componenti del Consiglio di Amministrazione
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 0
Numero dei componenti dell'organo di controllo	n. 4 (di cui n. 1 supplente)
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 0

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022	2021	2020
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	35.528	7.052	413	475	724

3. Attività bancarie e finanziarie

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022
Interessi attivi e proventi assimilati	53.966	51.292	40.207
Commissioni attive	0	0	0

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	0,362%

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	attività delle società bancarie di finanza etica e sostenibile ex art.111-bis dlgs. n.385/1993 (art.4,c.9-ter)
Descrizione dell'attività	La società si occupa principalmente dell'erogazione di finanziamenti a favore di soggetti "deboli" (principalmente

3. Microcredito di Solidarietà S.p.a.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
	persone fisiche e piccole attività) che trovano difficoltà ad accedere ai canali ordinari del credito bancario, non essendo in possesso di un'adeguata situazione giuridico-patrimoniale ed idonee garanzie, ma che comunque appaiono moralmente in grado di impegnarsi in un progetto di sviluppo delle proprie potenzialità che passa anche attraverso l'utilizzo consapevole del denaro. Tali finanziamenti vengono concessi ai soggetti richiedenti sia per superare temporanee difficoltà del soggetto richiedente e/o del suo nucleo familiare, sia per avviare attività imprenditoriali.
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁵⁾	60,01%
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽⁶⁾	no
Esito della revisione periodica ⁽⁷⁾	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽⁸⁾	Trasformazione in impresa sociale; Fondazione o acquisizione quote del comune da parte di altro soggetto od altra forma di razionalizzazione.
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽⁸⁾	-
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽⁹⁾	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis ⁽¹⁰⁾	No
Note	Si sta concludendo il processo di trasformazione e riorganizzazione societaria in Impresa Sociale. L'amministrazione conferma il mantenimento della partecipata.

4 Aquatempa Ssdarl C.F. 02711230546

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	02711230546
Denominazione	Aquatempa società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata.
Data di costituzione della partecipata	22/01/2004
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	-
Altra forma giuridica	-
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	-
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	No
La società è un GAL ⁽²⁾	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Firenze
Comune	Empoli
CAP	50053
Indirizzo	Via delle Olimpiadi
Telefono	0571590464
FAX	
Email	piscina@aquatempa.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	Cod. ATECO R.93.11.2

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	si
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	-
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no

4. Aquatempa Ssdarl

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	-

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2020
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	n.46 numero medio di dipendenti
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	n. 3 componenti del Consiglio di Amministrazione
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 39.338
Numero dei componenti dell'organo di controllo	n. 1
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 9.000

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022	2021	2020
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	36.293	133.781	39.187	26.350	11.023

3. Attività bancarie e finanziarie

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022
A1) Ricavi dalle vendite e delle prestazioni	3.114.662	3.261.696	2.876.356
A5) Altri Ricavi e Proventi	175.322	181.600	362.945
di cui Contributi in conto esercizio	18.326	166.273	254.047

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	16,67%

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)
Descrizione dell'attività	Gestione Piscine
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁵⁾	

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽⁶⁾	no
Esito della revisione periodica ⁽⁷⁾	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽⁸⁾	-
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽⁸⁾	-
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽⁹⁾	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis ⁽¹⁰⁾	No
Note	

5 Train Spa – C.F. 00092220516

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	00123570525
Denominazione	Train S.p.a.
Data di costituzione della partecipata	28/06/1995
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	-
Altra forma giuridica	-
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	-
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	No
La società è un GAL ⁽²⁾	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Siena
Comune	Siena
CAP	53100
Indirizzo	Strada Statale 73 Levante 23
Telefono	0577201111
FAX	
Email	trainspa@pec.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	Cod. ATECO 49.31

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	-
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	-

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2020
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	n. 0
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	n. 3 componenti del Consiglio di Amministrazione
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 16.951
Numero dei componenti dell'organo di controllo	n. 5 componenti (di cui n. 2 supplenti) e una società di revisione
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 24.145 compensi sindaci - € 2.400 compensi società di revisione

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022	2021	2020
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	240.585	42.343	1.068.937	291.695	152.863

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.127	8.182	7.287
A5) Altri Ricavi e Proventi	148	1.622	5.563.297
di cui Contributi in conto esercizio			

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	1,701%

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)
Descrizione dell'attività	Gestione assets patrimoniali a supporto T.P.L
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁵⁾	45,66%
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽⁶⁾	no
Esito della revisione periodica ⁽⁷⁾	razionalizzazione
Note	Con la conclusione della gara regionale sul lotto unico del TPL su gomma a seguito della sentenza del Consiglio di Stato emessa nel corso del 2021 risulta indispensabile monitorare con la massima attenzione l'evoluzione delle scelte societarie. Il Comune di San Gimignano detentore di una quota pari al 1,701% ha in corso valutazioni su eventuale razionalizzazione/dismissione delle quote possedute, venendo a mancare le finalità per il mantenimento economico-patrimoniale della società al fine di verificare il permanere delle condizioni di sostenibilità stessa. Si rinvia al 2026 l'assunzione di una decisione in merito ad una possibile razionalizzazione della quota societaria del Comune.

6 Gal Leader Siena scarl – C.F. 00896770526

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	00896770526
Denominazione	Gal Leader Siena scarl.
Data di costituzione della partecipata	14/02/1996
Forma giuridica	Società consortile a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	-
Altra forma giuridica	-
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	-
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	No
La società è un GAL ⁽²⁾	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Siena
Comune	Abbadia San Salvatore
CAP	53021
Indirizzo	
Telefono	
FAX	-
Email	leadersiena@cgn.legalmail.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	Cod. ATECO 74.90.99

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	-
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	-

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2020
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	n. 2 dipendenti
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	n. 5 componenti del Consiglio di Amministrazione
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0
Numero dei componenti dell'organo di controllo	
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022	2021	2020
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	2.284	2.143	1.474	7.059	473

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0	0
A5) Altri Ricavi e Proventi	237.906	239.843	194.856
di cui Contributi in conto esercizio	237.894	239.841	194.434

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	2,607%

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Sì
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)
Descrizione dell'attività	Gestione risorse programma sviluppo rurale per conto della regione toscana
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato (5)	14,40%
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	sì
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	sì
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	sì
Esito della revisione periodica (7)	mantenimento senza interventi

7 Intesa Spa – C.F. 00156300527

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	00156300527
Denominazione	Intesa Spa
Data di costituzione della partecipata	31/07/1974
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	-
Altra forma giuridica	-
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	-
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	No
La società è un GAL ⁽²⁾	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Siena
Comune	Siena
CAP	50129
Indirizzo	Via Toselli 9/A
Telefono	0577864511
FAX	-
Email	intesaspa@pec.intesa.siena.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	Cod. ATECO 43.21.03 Servizio Illuminazione Pubblica
Attività 2	Cod. ATECO 35.30.00 Servizio calore
Attività 3	Cod. ATECO 68.20.00 Gestione immobili
Attività 4	Cod. ATECO 64.20.00 Holding di partecipazioni

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	-

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	-

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2020
Tipologia di attività svolta	Attività consistenti nell'assunzione di partecipazioni in società esercenti attività diverse da quella creditizia e finanziaria (Holding)
Numero medio di dipendenti	n.4 dipendenti, di cui 4 unità distaccate dalla società Estraspa. Spesa personale € 517.944
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	n. 3 componenti del Consiglio di Amministrazione
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 58.365
Numero dei componenti dell'organo di controllo	n. 5 (n.2 supplenti)
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 43.680

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022	2021	2020
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	4.503.132	154.830	2.810.485	4.218.564	6.279.073

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	762.971	803.179	548.108
A5) Altri Ricavi e Proventi	1.537.881	1.313.850	1.084.550
Di cui in conto esercizio	0	0	23.022
C15) Proventi da partecipazioni	0	0	2.786.834
C 16) Altri proventi finanziari	51.579	55.667	2.941
C 17 bis) Utili e perdite sui cambi	0	0	0
D18 a) Rettifiche di attività finanziarie – Rivalutazioni di partecipazioni	0	0	0

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	2,64%

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società controllata da una quotata	No

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)
Descrizione dell'attività	Servizio illuminazione pubblica e servizio energia
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁵⁾	0,00
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessita di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽⁶⁾	no
Esito della revisione periodica ⁽⁷⁾	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽⁸⁾	-
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽⁸⁾	-
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽⁹⁾	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis ⁽¹⁰⁾	No
Note	

8 Alia Servizi Ambientali Spa – C.F. 04855090488

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	04855090488
Denominazione	Alia Servizi Ambientali s.p.a
Data di costituzione della partecipata	26.01.2023
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	-
Altra forma giuridica	-
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	-
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	No
La società è un GAL ⁽²⁾	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Firenze
Comune	Firenze
CAP	50142
Indirizzo	Via Baccio da Montelupo n. 52
Telefono	
FAX	
Email	i

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	Cod. ATECO 38.11

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	-
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	-

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2020
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	n. 4341
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	n. 10 componenti del Consiglio di Amministrazione
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 430.000
Numero dei componenti dell'organo di controllo	n. 5 componenti (n.2 supplenti) del Collegio Sindacale
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 140.000

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022	2021	2020
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	26.814.019	28.299.132	20.649.537	8.475.423	- 8.340.374

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	459.718.738	381.933.001	377.767.153
A5) Altri Ricavi e Proventi	16.740.155	19.707.054	10.265.409
Di cui Contributi in esercizio	933.037	43.718	505.693

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	0,02%

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	gestione delle partecipazioni societarie di enti locali (art.4, c.5)
Descrizione dell'attività	
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁵⁾	0,00%
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento,	no

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽⁶⁾	
Esito della revisione periodica ⁽⁷⁾	mantenimento senza interventi
Note	

9 Siena Casa Spa. – C.F. 01125210524

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	01125210524
Denominazione	Siena Casa Spa
Data di costituzione della partecipata	22/03/2004
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	-
Altra forma giuridica	-
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	-
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	No
La società è un GAL ⁽²⁾	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Siena
Comune	Siena
CAP	53100
Indirizzo	Via Biagio di Montluc 2
Telefono	
FAX	-
Email	Segreteria@pec.sienacasa.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	Cod. ATECO 41.1

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	si
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	-
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	-

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2020
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	n. 23 spesa personale € 1.405.625
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	n. 3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 35.000
Numero dei componenti dell'organo di controllo	n. 5 (di cui n.2 supplenti)
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 21.899

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022	2021	2020
Approvazione bilancio	no	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	35.647	37.998	9.073	122.150	216.293

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

NOME DEL CAMPO	2024	2023	2022
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.220.145	4.714.171	4.831.669
A5) Altri Ricavi e Proventi	1.968.731	2.129.097	1.981.763
di cui Contributi in conto esercizio	1.879.992	1.940.958	1.421.650

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽¹¹⁾	2,00%
Codice Fiscale Tramite ⁽¹²⁾	01422570521
Denominazione Tramite (organismo) ⁽¹²⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽¹³⁾	

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo congiunto - vincoli contrattuali

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Sì
Attività svolta dalla Partecipata	autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Descrizione dell'attività	Gestione del patrimonio immobiliare comunale
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁵⁾	n.d.
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽⁶⁾	no
Esito della revisione periodica ⁽⁷⁾	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽⁸⁾	-
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽⁸⁾	-
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽⁹⁾	-
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis ⁽¹⁰⁾	-
Note	

⁽¹⁾ Da compilare solo se nel campo "stato di attività della partecipata" è stato indicato che sono in corso procedure di liquidazione oppure procedure concorsuali.

⁽²⁾ Nell'applicativo MEF le società con azioni quotate e quelle emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati ("società quotate ex TUSP") e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

⁽³⁾ Da compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽⁴⁾ Da compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

⁽⁵⁾ Da compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)".

⁽⁶⁾ Da compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

⁽⁷⁾ La compilazione del campo non è richiesta nell'applicativo MEF per le società in liquidazione, per quelle soggette a procedure concorsuali e per i GAL.

⁽⁸⁾ Campo obbligatorio se per "Esito della revisione periodica" è stato selezionato "Razionalizzazione".

⁽⁹⁾ Nel campo l'Amministrazione deve specificare se nel provvedimento di revisione straordinaria, adottato ai sensi dell'art. 24 del TUSP, era stato indicato l'esito "Cessione a titolo oneroso". La compilazione non è richiesta se la società è in liquidazione, è soggetta a procedura concorsuale, è un GAL o nel caso in cui nel campo "Attività svolta dalla partecipata" sia stato selezionato "Coordinamento e attuazione patti territoriali e contratti d'area ex delibera CIPE 21/03/1997 (Art. 26, c.7) oppure "Gestione delle case da gioco – società già costituita e autorizzata alla data del 23/09/2016 (art. 26, c. 12 sexies)".

⁽¹⁰⁾ Nel campo l'Amministrazione deve dichiarare se la misura di cessione a titolo oneroso non è stata attuata ai sensi dell'art. 24, comma 5-bis. Il campo va compilato nel caso in cui la risposta al campo precedente "Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria" sia Sì.

⁽¹¹⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

⁽¹²⁾ Da compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

⁽¹³⁾ Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.