

Legenda

Unità di Paisaggio (fonte:PS) - Art.8

Sistema insediativo

Territorio urbanizzato ai sensi dell'Art.224 L.R.65/14
Ambito di tutela paesaggistica della città murata (Zona H) - Art.104
AP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (esistenti) - Art.50
CH: attrez. religiosa, CH: cimitero, P: parcheggio, IS: Aree e strutture di interesse statale (Casa di reclusione)
CR: circolo ricreativo
SAC - Aree di sosta attrezzata per camper - Art.110
STV - Area sportiva per tiro a volo - Art.111
AP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (progetto) - Art.50
SP/P: Servizi di interesse pubblico e parcheggio

Area a funzione agricola ed Emergenze del paesaggio agrario

Edificato sparso (perimetrazione indicativa)
Nuclei rurali storici - Art.84
Edifici schedati in Territorio Rurale (Cfr. AllegatoN1D) - Art.90
Riqualificazione delle aree di pertinenza degli edifici ed eliminazione di situazioni di degrado (Cfr. Allegato N1D e QC+PV3) - Art.90
Aggregati - Art.84
Beni Storico Architettonici - Art.84
aree agricole dei fondovalle maggiori - Art.82
aree agricole dei fondovalle maggiori a maglia fitta - Art.83
aree agricole dei fondovalle minori - Art.82
aree agricole dei fondovalle minori a maglia fitta - Art.83
aree agricole dei fondovalle minori a maglia larga - Art.82
aree agricole dei sistemi collinari - Art.82
aree agricole dei sistemi collinari a maglia fitta - Art.83
aree agricole dei sistemi collinari a maglia larga - Art.82
aree agricole delle alluvioni terrazzate del Poggio del Comune - Art.83
aree agricole delle strutture appenniniche (Poggio del Comune e aree limitrofe) - Art.82
aree agricole delle strutture appenniniche (Poggio del Comune e aree limitrofe) a maglia fitta - Art.83
aree agricole delle strutture appenniniche (Poggio del Comune e aree limitrofe) a maglia larga - Art.82
aree agricole di particolare valore paesaggistico - Art.83
boschi - Art.100
boschi di particolare valenza paesistica - Art.102
formazioni vegetali puntuali, lineari e a macchia - Art.100
parco agrario - Art.85
rete idrografica
Parco fluviale del fiume Elsa e del Torrente Casciani - Art.99

* Piani attuativi approvati e/o convenzionati

Previsioni di trasformazione esterne al T.U. (Cfr. Allegati N1A e N1B)
CPS - Art.51
CPS 1.1: Area a standard di Badia a Elmi
CPS 13.1: Sagnalia
CPS 13.2: Terminal Bus, Baccanella
RQM - Art.49
RQM 1.1: Badia a Elmi
RQM 7.1: Lamiaro
RQM 10.1: Sferacavalli
RQM 11.1: Pietrafitta
RQM 19.1: Casa alla Terra
ROR - Art.43
ROR 3.1: San Galgano
ROR 9.1: Buon Riposo
ROR 11.1: CHM
ROR 14.4: La Ripa
IPC - Art.105
IPC UP4.1: Il Borgo di Mariano
IPC UP10.1: Lazzeretto
IPC UP12.1: Castello di Fulignano
IPC UP13.1: Poggio a Isoli
IPC UP18.1: Montecarulli
IPC UP19.1: Az.Agr.II Sasso
IPpa - Art.98
IPpa UP10.1: Cantine Baroncini loc. Casale
IPpa UP11.1: Oleificio di Casa alla Terra
IPpa UP12.1: Teruzzi & Pubod
IPpa UP13.1: Allevamento Fattoria Sesteforti
IPpa UP21.1: Oleificio Valdesano Pod. Il Fiano
IPa-Art.107
IPT UP7.2: Pescile
IPT UP10.1: Podere Sovestro
IPT UP10.2: Villa Belvedere
IPT UP12.1: Castello di Fulignano
IPT UP14.1: Centro Accoglienza Santuario
RM - Art.97
RM UP4.1: Il Cardino
RM UP10.1/2: La Cava
RM UP10.3: San Biagio
RM UP12.1: Loc. Melograni
RM UP14.1: Casa Allegrà, Comunità di Bose
RM UP16.1: Loc. Piano d'Elsa, Ullignano
RM UP17.1: Loc. Fondaccio S.Benedetto
Tracciato della Via Francigena (Sigerico) - Art.56
Percorsi di interesse storico-paesaggistico - Art.58
Parco Archeologico di Castelvecchio - Art.103



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(SIENA)



Foto di Andrea Magagnoli

PIANO OPERATIVO
ai sensi della L.R.T. 65/14

Sindaco
Andrea Marrucci

Assessore all'Urbanistica
Niccolò Guicciardini

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Valentina Perone

Garante Informazione e Partecipazione
Arch. Sara Poggiani

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Ufficio di Piano
Geom. Marco Cencottoli
Arch. Pian. Chiara Tantarù
Arch. Samuele Tonessi

Collaboratore amministrativo:
Daniela Sala
Arch. Pian. Dario Zampini

Variente di Piano Operativo

TAV. P1-N

Territorio Rurale

scala 1:10.000

Dicembre 2022

Modifica approvata per correggere errori materiali così come previsto dall'articolo 21 della L.09/2014.