Legenda

Gestione del sistema insediativo

- AT - Ambito di Trasformazione - Art.9 San Gimignano: A.T.12 / A.T.13 / A.T.14 / A.T.15 / A.T.16
- TP* - Tessuti produttivi esistenti limitati ad attività di servizio e funzionale all'attività produttiva esistente - Art.42
- CS - Mura urbane
- CS - Tessuti storici - Art.40
- RE 1 - Tessuti residenziali densi ad edificazione continua - Art.41
- RE 2 - Tessuti residenziali consolidati omogenei con edilizia discontinua - Art.41
- RE 3 - Tessuti residenziali consolidati con edilizia ad omogeneità limitata - Art.41
- RE 4 - Tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento - Art.41
- TP - Tessuti produttivi esistenti - Art.42
- AP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (esistenti) - Art.50
  (IT: impianto tecnologico, CI: attrez. religiosa, CM: cimitero, CR: circolo ricreativo/culturale, CQ: centro di quartiere,SC: attrez. scolastiche, P: parcheggio, Pp: parcheggio privato, IE: isola ecologica, H: presidi socio-sanitari, SP:servizi interesse pubblico)
- VP - Aree a verde pubblico e sportivo (esistente) - Art.53
  (Gi:giardino, PA:parco, VA:verde attrezzato, VS:verde sportivo, VC:verde di connettività)
  VBS - Verde della fascia basamentale delle mura di San Gimignano - Art.55
- V - Area a verde privato - Art.54
  (MU: margine urbano, Vp:verde urbano privato, VpA:attrezzato, Gp:giardino da tutelare, O: orti urbani)

Trasformazione del sistema insediativo

- Piani Attuativi approvati e/o convenzionati

Comparti oggetto di scheda norma - Allegato N1A

- RQr - Aree di riqualificazione con destinazione prevalentemente residenziale - Art.43
- RQr - Aree di riqualificazione con destinazione prevalentemente residenziale in C.S. - Art.43
- CPr - Aree di integrazione e completamento dei tessuti residenziali esitenti - Art.44
- TRr - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione residenziale - Art.45
- RQm - Aree di riqualificazione con destinazione mista - Art.49
- TRm - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione mista - Art.46
- CPp - Aree produttive di completamento- Art.47
- TRp - Aree produttive di trasformazione degli assetti insediativi -Art.48
- TRs - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione a servizi - Art.52
- CPs - Aree di integrazione e completamento di attrezzature e servizi pubblici e di interesse collettivo - Art.51
- Fascia periurbana - Art.49
- convenzionato

Comparti convenzionati oggetto di scheda norma - Allegato N1A

- TRr - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione residenziale - Art.45
- RQm - Aree di riqualificazione con destinazione mista - Art.49
- TRm - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione mista - Art.46
- Nuovo Terminal Bus loc. Baccanella - Art.51
- AP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (di progetto) - Art.50
- VP - Aree a verde pubblico e sportivo (di progetto) - Art.53
- ASV - Area destinata all'adeguamento o all'integrazione della viabilità - Art.57

Episodi disequilibranti o edilizia disomogenea - Art.41

- Possibile intervento di sostituzione edilizia
- Possibile intervento di rialzamento di 1 Piano
- Possibile intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva Rr
- Adeguamento accessibilità esistente

Viabilità storica e mobilità lenta - Artt.56,58

- Percorso pedonale esistente
- Percorso pedonale di previsione
- Passeggiata alberata
- Ipotesi di risalita
- Percorsi ciclopedonali di previsione
- Via Francigena

Viabilità di programma

- Viabilità extraurbana in progetto o in fase di esecuzione
- Ipotesi di nuovo tracciato viario in progetto

Territorio rurale

Comparti oggetto di scheda norma - Allegato N1B

- IPc - Interventi puntuali ai fini commerciali - Art.109
- IPpa - Interventi puntuali per attività agro-alimetari - Art.98
- IPt - Interventi puntuali ai fini turistico ricettivi - Art.107
- RMr - Recuperi minori a destinazione residenziale - Art.97

Vincolo Monumentale

- Vincolo Monumentale "La Città di San Gimignano" (Decreto 129/2017)

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(SIENA)

Foto di Andrea Migliorini

PIANO OPERATIVO

ai sensi della L.R.T. 65/14

Sindaco
Andrea Marrucci

Assessore all'Urbanistica
Niccolò Guicciardini

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Valentina Perrone

Garante Informazione e Partecipazione
Arch. Ilaria Poggiani

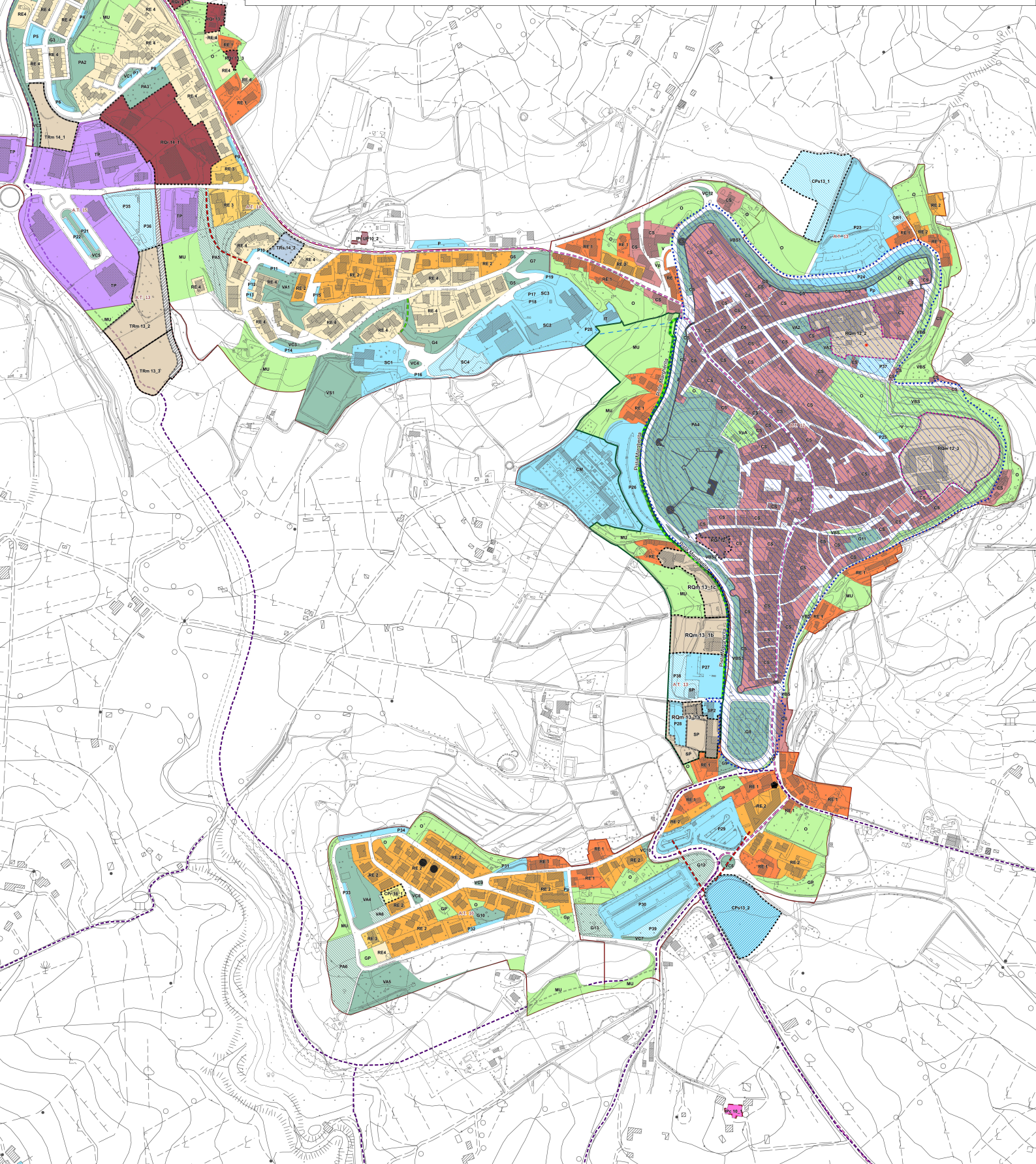
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Ufficio di Piano
Geom. Marco Cencetti
Arch. Pian. Chiara Tanturli
Arch. Samuele Tornesi
Arch. Pian. Dario Zampini

Collaboratore amministrativo:
Daniele Salvi

Variante di Piano Operativo

TAV. P3.1 SG

Novembre 2022

scala 1:2.000