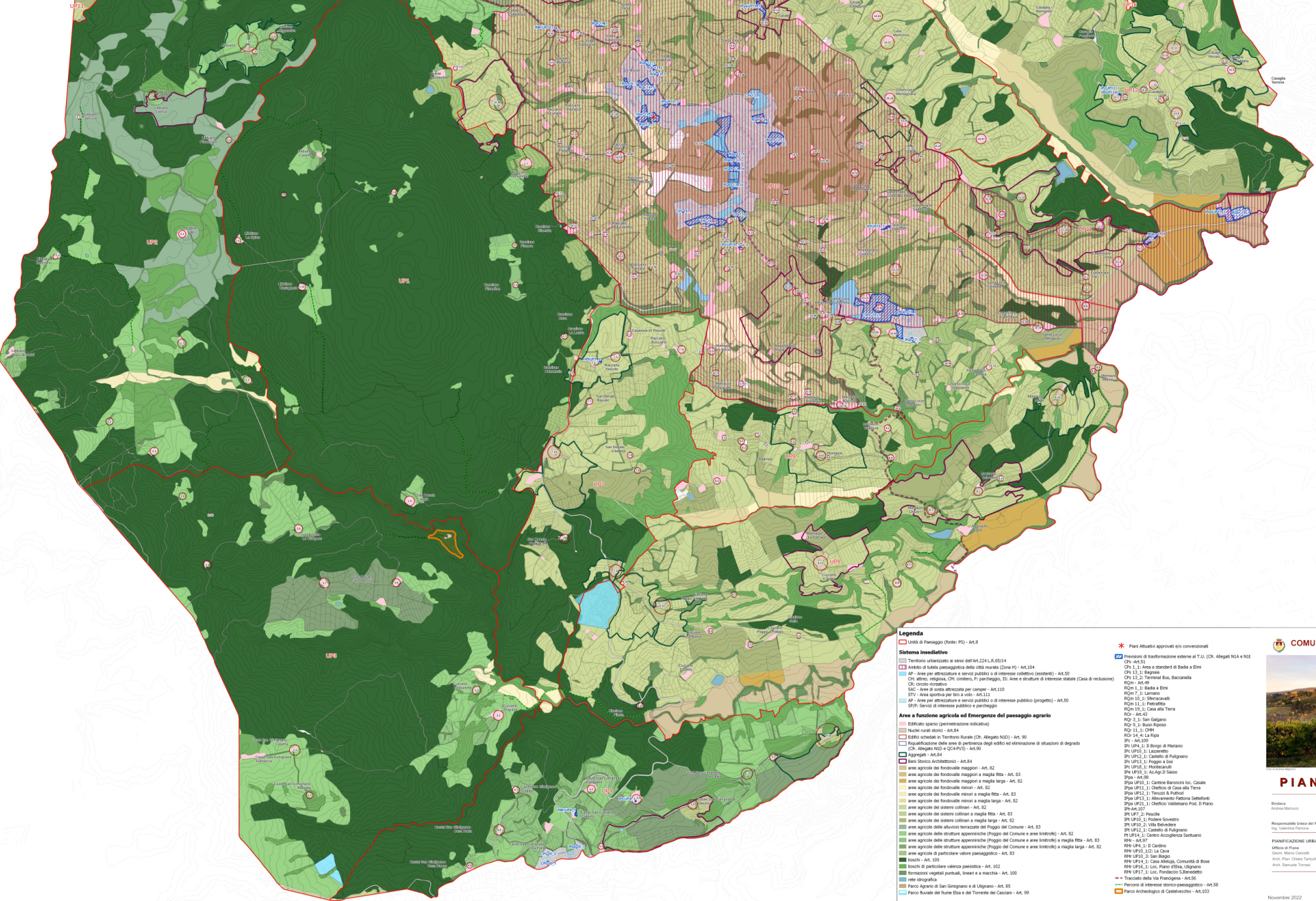




Legenda

- Unità di Paesaggio (Votir: PS) - Art.8

Sistema insediativo

- Territorio urbanizzato ai sensi dell'Art.224 L.R.65/14
- Area di tutela paesaggistica della città murata (Zona M) - Art.104
- AP - Area per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (esistenti) - Art.50
- Ch. altro, religiosa, Ch. civile, P. parcheggio, SS: area e struttura di interesse statale (Casa di reclusione)
- Ch. circolo ricreativo
- SAC - Area di sosta attrezzata per camper - Art.110
- STV - Area sportiva per tiro a volo - Art.111
- AP - Area per attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (progettati) - Art.50
- SPV: Servizi di interesse pubblico e parcheggio

Area a funzione agricola ed Emergenze del paesaggio agrario

- Edificio storico (prevalentemente industriale)
- Nuclei rurali storici - Art.84
- Edificio storico in Territorio rurale (Ch. Allegati NID) - Art. 90
- Qualificazione delle aree di pertinenza degli edifici ad attenuazione di situazioni di degrado (Ch. Allegati NID e QCA/PV) - Art.90
- Aggregati - Art.84
- Area storico Architettonica - Art.84
- area agricole dei fondovalle maggiori a maglia larga - Art. 82
- area agricole dei fondovalle maggiori a maglia fitta - Art. 83
- area agricole dei fondovalle minori a maglia fitta - Art. 82
- area agricole dei fondovalle minori a maglia larga - Art. 83
- area agricole dei fondovalle minori a maglia fitta - Art. 82
- area agricole dei sistemi collinari - Art. 82
- area agricole dei sistemi collinari a maglia fitta - Art. 83
- area agricole dei sistemi collinari a maglia larga - Art. 82
- area agricole delle strutture appenniniche (Poggio del Comune e aree intermedie) - Art. 82
- area agricole delle strutture appenniniche (Poggio del Comune e aree intermedie) a maglia fitta - Art. 83
- area agricole delle strutture appenniniche (Poggio del Comune e aree intermedie) a maglia larga - Art. 82
- area agricole di particolare valore paesaggistico - Art. 83
- Insedi - Art. 100
- Insedi di particolare valenza paesistica - Art. 102
- Formazioni vegetali puntuali, lineari e a macchia - Art. 100
- rete idrografica
- Parco Agrario di San Gimignano e di Ulgignano - Art. 85
- Parco fluviale del fiume Elsa e del Torrente dei Cascini - Art. 99

Piani Alternativi approvati e/o convenzionati

- Provvisori di trasformazione esterne al T.U. (Ch. Allegati NLA e NLI)
- Ch. Art.51
- Ch. 1.1: Area a standard di Badia e Elmi
- Ch. 13.1: Bagnola
- Ch. 13.2: Terminal Bus, Baccanella
- RQm - Art.49
- RQm 1.1: Badia e Elmi
- RQm 1.2: L'Arancio
- RQm 10.1: Smercalvelli
- RQm 11.1: Pietraccia
- RQm 10.1: Casa alla Terra
- RQm - Art.43
- RQm 3.1: San Galgano
- RQm 3.2: Buon Riposo
- RQm 11.1: OVA
- RQm 14.4: La Ripa
- DP - Art.109
- DP UPA 1: Il Borgo di Mariano
- DP UPA2: 1. L'Arancio
- DP UPA12: 1. Castello di Pulignano
- DP UPA13: 1. Poggio a Isola
- DP UPA13: 1. Montemurlo
- DP UPA13: 1. Arancio di Sesto
- DP - Art.98
- DP UPA13: 1. Castello Barocci loc. Casale
- DP UPA13: 1. Orto di Casa alla Terra
- DP UPA13: 1. Tuscini & Paduli
- DP UPA13: 1. Allevamento Fabbrica Sestefori
- DP UPA13: 1. Orto di Valeriano Pao. di Pano
- DP Art.107
- DP UPA13: 2. Piccione
- DP UPA13: 1. Podere Sovetto
- DP UPA13: 2. Villa Belvedere
- DP UPA13: 1. Castello di Pulignano
- DP UPA13: 1. Centro Accoglienza Santuario
- RPE - Art.97
- RPE UPA13: 1. Il Castello
- RPE UPA13: 1. La Casa
- RPE UPA13: 1. San Rocco
- RPE UPA14: 1. Casa Aleluia, Conventi di Bose
- RPE UPA13: 1. Loc. Piano d'Elia, Ulgignano
- RPE UPA17: 1. Loc. Fondaco S. Benedetto
- Tracciato della Via Panoramica - Art.56
- Pericini di interesse storico-paesaggistico - Art.58
- Parco Archeologico di Castelvecchio - Art.103

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(SIENA)

PIANO OPERATIVO
Al sensi della L.R.T. 65/14

Sindaco
Andrea Marucci

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Valterio Perino

Assessore all'Urbanistica
Niccolò Guccardini

Garante Informazione e Partecipazione
Arch. Irena Poggiani

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Urbanisti di Piano:
Giovanni Mario Conzatti
Arch. Pao. Chiara Turchetti
Arch. Simona Turchetti

Collaboratore amministrativo:
Gianluca Sisti
Arch. Pao. Carlo Zampieri

Variente di Piano Operativo
TAV. PS-6
Territorio Rurale
scala 1:50.000

Novembre 2022